

LHI Holding GmbH

Pullach i.Isartal

Konzernabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021

Konzernlagebericht für das Geschäftsjahr 2021

Abkürzungsverzeichnis

AIF	Alternativer Investmentfonds
ATG	ATG Abrechnungs-Treuhand GbR
BaFin	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
BDL	Bundesverband Deutscher Leasinggesellschaften e.V.
BIP	Bruttoinlandsprodukt
CIR	Cost-Income-Ratio
EAV	Ergebnisabführungsvertrag
Eurostat	Statistisches Amt der Europäischen Union
ESG	Nachhaltigkeit auf den drei Ebenen Umwelt (Environment), Soziales (Social) und Unternehmensführung (Governance)
EZB	Europäische Zentralbank
IKS	Internes Kontrollsystem
KWG	Kreditwesengesetz
LHI	LHI Leasing GmbH
LHI CM	LHI Capital Management GmbH
LHI-Gruppe	Alle LHI verwaltete Gesellschaften
LHI Holding	LHI Holding GmbH
LHI KVG	LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
LHI REM	LHI Real Estate Management GmbH
MiFID II	Markets in Financial Instruments Directive (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente); Überarbeitung der ursprünglich in 2007 verabschiedeten Richtlinie
SICAV	société d'investissement à capital variable (Investmentgesellschaft mit variablem Grundkapital)
VJ	Vorjahr



VÖB

Bundesverband öffentlicher Banken

ZIA

Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

1 Grundlagen des Konzerns

1.1 Überblick über den Konzern

Das Mutterunternehmen LHI Holding GmbH wurde am 21.10.2014 gegründet. Gesellschafter sind die Privatpersonen Oliver Porr, Robert Soethe, Jens Kramer und Peter Kober, die gleichzeitig bis 2020 Geschäftsführer der wesentlichen Konzerngesellschaft LHI Leasing GmbH waren. In der LHI und deren konsolidierten Tochtergesellschaften sind alle wesentlichen operativen Aufgaben des LHI Holding Konzerns gebündelt. Der Geschäftszweck der LHI Holding besteht ausschließlich im Halten der Anteile an der LHI.

Die LHI und damit der LHI Holding Konzern versteht sich als Investitionsmanager, der auf der einen Seite Unternehmen und die öffentliche Hand bei der Umsetzung ihrer Investitionsvorhaben unterstützt und auf der anderen Seite Kapitalanlegern die Möglichkeit eröffnet, in Kapitalanlageprodukte zu investieren. Ergänzende Dienstleistungen, wie Versicherungslösungen, Immobilienbewertungen, die Übernahme von Aufgaben im Rahmen eines Baucontrollings oder die Verwaltung externer Immobilienbestände runden das Produktangebot der LHI-Gruppe ab. Die LHI konzentriert sich in ihrer Geschäftstätigkeit auf inländische Kunden und ist dementsprechend zum weit überwiegenden Teil im deutschen Rechtsrahmen aktiv.

Nach Maßgabe des § 1 Abs. 1a Nr. 10 KWG ist die LHI ein reguliertes Unternehmen der Finanzbranche und unterliegt damit den Vorschriften des Kreditwesengesetzes. Bezogen auf die Kapitalvermittlung und die Verwaltung von Eigenkapitalgestaltungen werden wesentliche Teile der Leistungen über zwei 100%-Tochtergesellschaften, die LHI Capital Management GmbH und die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erbracht. Beide Gesellschaften unterliegen ebenso der deutschen Finanzaufsicht, verfügen über eigene Personalressourcen und sind über Ergebnisabführungsverträge an die LHI angebunden. Die LHI Holding selbst tätigt keine regulierten Geschäfte.

Die weiteren vollkonsolidierten Tochterunternehmen (einschließlich Zweckgesellschaften) sind vor allem in den Bereichen Platzierungsgarantiegeschäft, Liquiditätsmanagement, Private Equity und Immobilienvermietung tätig.

Der LHI Holding Konzern umfasst als Konzerngesellschaften das Mutterunternehmen LHI Holding und den LHI-Teilkonzern (LHI und deren konsolidierte Tochterunternehmen). Die im Weiteren ebenso verwendete „LHI-Gruppe“ beinhaltet neben den Konzerngesellschaften zusätzlich alle von der LHI im Rahmen von Geschäftsbesorgungsverträgen verwalteten Gesellschaften.

Die LHI Holding hält darüber hinaus indirekte Beteiligungen an der polnischen LHI Sp. z o.o., Warschau und der LHI Management Luxemburg S.A., Luxemburg, über die Geschäftstätigkeiten im polnischen bzw. luxemburgischen Markt begleitet werden.

1.2 Steuerung des Konzerns / Leistungsindikatoren

1.2.1 Finanzielle Leistungsindikatoren

Die Steuerung nach Leistungsindikatoren, das Risikomanagement und die Risikoberichterstattung erfolgen ausschließlich auf Ebene der LHI, da ausschließlich hier und in per Ergebnisabführungsvertrag angeschlossenen Gesellschaften die operative Geschäftstätigkeit stattfindet. Der Geschäftszweck und die Geschäftstätigkeit der LHI Holding bestehen lediglich aus dem Halten der Anteile an der LHI.

Die LHI strukturiert ihre Finanzierungslösungen bzw. Investmentprodukte in der Regel über Objektgesellschaften. Zum 31.12.2021 werden in der LHI-Gruppe 1.356 solcher Gesellschaften verwaltet.

Die Anwendung der einschlägigen handelsrechtlichen Vorschriften führt teilweise dazu, dass sich betriebswirtschaftliche Erfolge nicht periodengerecht im Jahresabschluss der LHI und damit auch nicht im Konzernabschluss der LHI Holding widerspiegeln. Entsprechend ist die tatsächliche Ergebnissituation bzw. -zusammensetzung nicht immer unmittelbar aus der ausschließlichen Betrachtung der GuV-Positionen ableitbar.

Zur Steuerung des Neugeschäftes nutzt die LHI einen Leistungsindikator, der das jeweilige Produkt über seine Gesamtlaufzeit betrachtet. Dabei werden alle ergebnisrelevanten Zahlungsströme auf Einzelgeschäftsebene abgebildet und darüber deren nominale Ergebniswerte gesteuert. Das Finanzierungsvolumen des Neugeschäfts wird nicht zur Unternehmenssteuerung herangezogen, spielt allerdings im Marktvergleich eine Rolle. Gleiches gilt für das begleitete Transaktionsvolumen, welches ebenfalls Hinweise für die Marktbedeutung gibt, jedoch nicht zu Steuerungszwecken verwendet wird.

Das Bestandsgeschäft wird im Wesentlichen über den „Nachhaltigen Kostendeckungsgrad“ gesteuert. Diese Kennzahl entspricht einer auf das Geschäftsmodell zugeschnittenen Aufwand-Ertrags-Relation aus vertraglich nachhaltig vereinbarten Kosten- und Ertragsströmen. Sie wird durch eine mehrstufige Deckungsbeitragsrechnung flankiert.

Die Risiken der LHI werden mit Limiten gesteuert und mittels einer Risikotragfähigkeitsanalyse überwacht. Die Liquiditätssteuerung erfolgt auf Basis einer detaillierten Zahlungsablaufbilanz. Einzelheiten zu diesen Kennzahlen und Instrumenten werden im Abschnitt „Risikobericht“ dargestellt.

Neben den genannten Leistungsindikatoren beschreibt die Geschäfts- und Risikostrategie der LHI diverse weitere Kennzahlen und formuliert auf deren Basis Zielwerte. Im Mittelpunkt steht dabei die Erzielung von Cost-Income-Ratios zwischen 80% und 90% bezogen auf die kalkulatorischen bzw. echten Vollkosten. Die Steuerung dieser Kennzahlen bildet die Grundlage für strategisch erwartete Vorsteuerrenditen von 10% bis 20% auf das eingezahlte Eigenkapital. Um das Erreichen dieser Ziele abzusichern, ist weniger die Betrachtung einer isolierten Kennzahl als vielmehr das Zusammenspiel von Kennzahlen entscheidend.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2021 hat die LHI die Zielwerte für ihre unternehmenserfolgsrelevanten Kennzahlen erreicht bzw. übertroffen. Diese Aussage gilt auch für die drei Geschäftsjahre davor.

Diese Leistungsindikatoren finden in der LHI und bei deren operativ tätigen Tochtergesellschaften seit mehreren Jahren Anwendung. Eine Ausweitung auf die Ebene der LHI Holding findet nicht statt.

Eine darüber hinaus gehende Steuerung des LHI Holding Konzerns anhand finanzieller Leistungsindikatoren erfolgt ebenfalls nicht.



1.2.2 Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren, die einen wesentlichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage oder die Risikosituation des Konzerns haben, existieren nach Einschätzung der Geschäftsführung für den LHI Holding Konzern nicht. Dementsprechend erfolgt keine Steuerung nach nichtfinanziellen Leistungsindikatoren.

2 Wirtschaftsbericht

2.1 Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene Rahmenbedingungen

Das statistische Bundesamt hat in der Pressemitteilung vom 25. Februar 2022 eine Steigerung des deutschen Bruttoinlandsproduktes in 2021 um 2,9% bekannt gegeben. Die deutsche Wirtschaft konnte sich trotz der andauernden Pandemiesituation und zunehmender Liefer- und Materialengpässe nach dem Einbruch im Vorjahr erholen. Im Vergleich zum Jahr 2019, dem Jahr vor Beginn der Corona-Pandemie, war das BIP 2021 noch um 1,8% niedriger. Dabei wurde die Wirtschaftsleistung im Jahresschnitt 2021 von 44,9 Millionen Erwerbstätigen erbracht, das waren etwa genauso viele Erwerbstätige wie im Vorjahr. Die Inflationsrate wurde mit 3,1% angegeben, im Vorjahr lag diese noch bei 0,5%. Dies hat laut statistischem Bundesamt verschiedene Ursachen. Basiseffekte durch niedrige Preise im Jahr 2020, unter anderem durch die temporäre Senkung der Mehrwertsteuersätze. Neben den temporären Basiseffekten aus der Vergangenheit wirken zunehmend krisenbedingte Effekte, wie Lieferengpässe und die deutlichen Preisanstiege auf den vorgelagerten Wirtschaftsstufen. Vor allem die Energieprodukte verteuerten sich 2021 gegenüber dem Vorjahr deutlich um 10,4%.

Neben dem konjunkturellen Umfeld hat auch die Zinsentwicklung maßgeblichen Einfluss auf die Investitionsentscheidungen von Unternehmen bzw. Anlegern. Laut den „long-term interest statistics for EU Member States“, die von der Europäischen Zentralbank geführt werden, ist die Rendite öffentlicher deutscher Anleihen von -58 Basispunkten im Januar 2021 auf -38 Basispunkte zum Jahresende gestiegen.

In seinem Rundschreiben vom 26. Januar 2022 prognostiziert der BDL für das Gesamtjahr 2021 folgendes. Das reduzierte Wachstum der Ausrüstungsinvestitionen von 3,2% im Jahr 2021 hatte Auswirkungen auf die Leasing-Branche. Für gewöhnlich liegt die Entwicklung bei den Leasing-Investitionen über denen der gesamtwirtschaftlichen Ausrüstungsinvestitionen. Im Jahr 2021 konnte Leasing, basierend auf den Trendmeldungen der Quartale, mit einem Wachstum der Anschaffungswerte von 2% (Leasing und Mietkauf), diese Entwicklung nicht nachzeichnen. Während Leasing ohne Mietkauf ein Wachstum von lediglich 0,6% im Jahresvergleich verbuchte, wuchs das Mietkaufgeschäft um kräftige 10,2%.

Das prospektierte Angebotsvolumen im Markt für geschlossene Publikums-AIF sank laut dem Jahresbericht der Ratingagentur Scope von Mio. EUR 839 im Jahr 2020 auf Mio. EUR 764 im Jahr 2021. Insgesamt wurden jedoch 24 geschlossene Publikums-AIF von der BaFin zum Vertrieb zugelassen - das waren im Vergleich zu 2020 acht AIFs weniger. Wie im Jahr 2020 wurde das Angebot des Jahres 2021 von kleinvolumigen Fonds bestimmt. Darüber hinaus erschweren das aktuelle Zinsumfeld und die weiter gestiegenen Assetpreise die Strukturierung von Produkten mit attraktivem Risiko-Rendite-Profil im Mantel des geschlossenen AIF. Das durchschnittliche prospektierte Eigenkapitalvolumen der emittierten Fonds wies in den Jahren 2017 bis 2019 einen Aufwärtstrend auf, der allerdings im Jahr 2020 unterbrochen wurde. Während das durchschnittliche Eigenkapital im Jahr 2019 noch Mio. EUR 51 betrug, waren es 2020 nur noch Mio. EUR 26 - was nahezu einer Halbierung im Vorjahresvergleich entspricht. Im Jahr 2021 stieg das durchschnittliche Eigenkapitalvolumen wieder leicht auf Mio. EUR 32 an. Für das Jahr 2022 erwartet Scope eine Erhöhung des Emissionsvolumens der geschlossenen Publikums-AIF auf wieder eine Milliarde Euro. Hinsichtlich des Platzierungsvolumens 2022 rechnet Scope mit einem Niveau in etwa auf dem des Jahres 2021.

Korrespondierendes öffentlich zugängliches Zahlenmaterial für den Bereich der professionellen bzw. semi-professionellen Investoren liegt nicht vor.

2.2 Geschäftsverlauf und Lage des Konzerns im Berichtsjahr

Die Corona-Krise spielte 2021 auch im Geschäftsverlauf des LHI Holding Konzerns eine zentrale Rolle. Technisch und prozessual war der Konzern bereits zu Beginn der Pandemie gut auf die Herausforderungen vorbereitet. Somit war es uns auch in 2021 möglich, Prozesse im Sinne der Anleger und Geschäftspartner friktionsfrei und termingerecht aufrecht zu erhalten. Der Geschäftsverlauf des LHI Holding Konzerns wurde weder bei den Verwaltungsprozessen noch bei der Akquise und Umsetzung neuer Geschäfte nennenswert beeinträchtigt. Die Pandemie hat nach eigener Einschätzung insgesamt wenig Auswirkung auf das Geschäftsmodell der LHI und damit des LHI Holding Konzerns.

Die Ergebnissituation und die Geschäftsentwicklung im LHI Holding Konzern sind in der abgelaufenen Berichtsperiode erneut als sehr gut zu beurteilen. Mit einem Konzernergebnis in Höhe von Mio. EUR 11,0 konnte das strategische Ergebnisziel von ca. Mio. EUR 3,0 deutlich übertroffen werden. Ursächlich hierfür waren einerseits die operative Geschäftstätigkeit, sowie auch Konzernergebnis-relevante Effekte in assoziierten Unternehmen.

Auf Ebene der wesentlichen Konzerngesellschaft LHI waren es erneut vor allem Einmaleffekte, die zur guten Ergebnissituation im Einzelabschluss führten. Die Zusammensetzung des normalisierten Konzernergebnisses ist gut diversifiziert, außergewöhnliche Effekte sind auch im abgelaufenen Geschäftsjahr auf Einzelfaktoren zurückzuführen. Auch das nominale Ergebnis aus Neugeschäften lag mit einer Zielerreichung von 152% deutlich über den Planwerten.

Nach Einschätzung unserer Marktexperten beeinflusst das Niedrigzinsumfeld weiterhin maßgeblich die Struktur unserer Geschäftsaktivitäten. Im Rahmen eigener Asset-Zukäufe und Verkäufe registrieren wir eine hohe Nachfrage nach sachwertgebundenen Investments bei gleichzeitig knappem Angebot. Im Austausch mit unseren Kunden werden daneben regelmäßig hohe Anforderungen an die Individualität und Passgenauigkeit von Finanzstrukturen gestellt. Wir gehen davon aus, dass diese für uns beobachtbaren Faktoren auch für den gesamten Markt der strukturierten Finanzierungen und Investmentangebote gelten und pandemie-bedingt eher noch zunehmen werden. Die Finanzierungsbereitschaft der Kapitalgeber erscheint für die von uns nachgefragten Asset-Klassen ungebrochen. An der Finanzierbarkeit ist im abgelaufenen Jahr keines unserer Projekte gescheitert. Wir schließen daraus, dass Kunden im aktuellen, durch Corona noch herausfordernderen Umfeld neben den richtigen Asset-Klassen und konkreten Objekt-Beschaffenheiten vor allem Wert auf die Strukturierungskompetenz und das Qualitätsbewusstsein eines Partners legen. Dieser Herausforderung sehen wir uns auch in dieser Situation gut gewachsen.

2.2.1 Entwicklungen im Neugeschäft

Insgesamt haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr mit Neugeschäfts-Transaktionen ein Volumen von Mio. EUR 1.130 (VJ: Mio. EUR 1.123) strukturiert und in unsere Verwaltung übernommen. Allerdings spielt das Volumen der kontrahierten Gestaltungen für den Erfolg des LHI Holding Konzerns eine nachgeordnete Rolle, da zwischen Volumen und Ertrag kaum noch Bezug besteht.



Immobilienprojekte dominieren das insgesamt gut diversifizierte Gesamtgeschäftsvolumen mit 62%. Es zeigt sich dabei, dass unsere Kunden weiterhin Interesse daran haben, neben klassischen Bankfinanzierungen auch andere Kapitalformen in eine Finanzierungsstruktur einzubinden. Unsere Kontakte zu Investoren und unsere Strukturierungskompetenz ermöglichen es uns regelmäßig, diesen Interessen zu entsprechen.

Im Bereich der Kapitalanlageprodukte sind wir in den Assetklassen Immobilien, Erneuerbare Energien und Aviation aktiv. Im Immobiliensektor registrieren wir nach wie vor eine hohe Nachfrage in- und ausländischer Investoren nach deutschen Objekten. Da das Angebot an handelsfähigen Immobilien sich nach unserer Beobachtung weiter verknapp hat und wir diesen Trend durch die Corona-Krise noch verstärkt sehen, steigen die Preise für Objekte, die uns vorgelegt werden, kontinuierlich. Die zu erzielenden Renditen sinken entsprechend. Eine aus unserer Sicht grundsätzlich erwartbare Verflachung der Preissteigerungsraten nehmen wir derzeit nur in Teilbereichen wahr. Die weiterhin verkäuferorientierte Marktsituation konnten wir auch im abgelaufenen Geschäftsjahr jedoch wiederum selektiv nutzen und haben einige der von uns verwalteten Immobilien verkauft.

Um dem Markttrend zu hoher ESG-Konformität von Immobilieninvestments Rechnung zu tragen, hat sich die LHI Gruppe bereits im Jahr 2020 der Brancheninitiative ECORE angeschlossen. Gemeinsames Ziel der Initiative ist es, ein Bewertungsschema für Nachhaltigkeitsaspekte für Anlagen im Immobilienkontext als Marktstandard zu etablieren. Darüber hinaus setzen wir seit mehreren Jahren in allen investorenorientierten Immobiliengestaltungen ein eigenentwickeltes Scoring-Verfahren ein, das Objekte speziell auf ihre ESG-Dimensionen hin überprüft. Der Trend, Investmententscheidungen von ESG-Kriterien abhängig zu machen, nimmt Assetklassen-übergreifend stetig zu.

Im Geschäft mit Anlagen zur Erzeugung von Energie aus regenerativen Quellen haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr vor allem Bestandsstrukturen aufgestockt und mit geeigneten Assets bestückt. Das Interesse von Investoren an Anlagen für Erneuerbare Energien hat sich im Jahr 2021 nochmals gesteigert, da es in diesem Segment möglich ist, weitgehend unabhängig von der Corona-Pandemie Renditen zu erwirtschaften. Durch die seit 2017 in Deutschland obligatorische wettbewerblich organisierte Ausschreibung von Projekten und die generell geringere Anzahl an Neuprojekten im Inland ist das Angebot an Anlagen, die sich für unsere Investoren eignen, enger geworden. Durch unsere Vernetzung im Markt und die Fähigkeit auch grenzüberschreitend tätig zu sein, gelingt es uns jedoch auch in einer schwierigen Angebotssituation geeignete Investments für unsere Kunden zu identifizieren.

Im Bereich Aviation waren Neuabschlüsse 2021 aufgrund der Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den allgemeinen Luftfahrtmarkt nicht möglich. Die im Bestand befindlichen Portfolien waren allerdings aufgrund der Art der beinhaltenen Fluggeräte und geeigneten Mieterbonitäten nur wenig betroffen. Die vorübergehend von der LHI gehaltenen Anteile am Flugzeugfonds VI wurden 2021 wieder am Investorenmarkt angeboten. Erste Anteile konnten so veräußert werden. Wir erwarten für 2022 eine weitere Belebung des Geschäfts.

2.2.2 Entwicklungen im Bestandsgeschäft

Der LHI Holding Konzern setzt zur Umsetzung ihrer Finanzierungslösungen bzw. zur Umsetzung der von ihr aufgelegten Kapitalanlagevehikel regelmäßig Objektgesellschaften ein. Diese Gesellschaften beschäftigen kein Personal, sondern werden von Mitarbeitern der LHI und deren operativ tätigen Tochtergesellschaften verwaltet. Das Mutterunternehmen ist an diesen Gesellschaften nur mittelbar beteiligt. Die Verwaltungstätigkeit erstreckt sich meist über Zeiträume von mehr als zehn Jahren, wobei die LHI und ihre Tochterunternehmen in Form von Dienstleistungshonoraren für ihre Verwaltungstätigkeit vergütet werden. In Konformität mit den regulatorischen Vorschriften werden alle nach dem KAGB regulierten Produkte sowie die Mehrzahl der Produkte, in die externe Investoren eingebunden sind, durch die LHI KVG verwaltet. Dagegen administriert die LHI die Objektgesellschaften, bei denen der Finanzierungsaspekt für die jeweiligen Nutzer der Objekte im Vordergrund steht und die nicht nach KAGB reguliert sind.

Der LHI Holding Konzern bietet seine Dienstleistungen auch externen Dritten an, allerdings nicht in der Form einer Service-KVG, sondern als Corporate Service Provider für Zweckgesellschaften. Zudem hat der LHI Holding Konzern in der Vergangenheit Bestände von anderen Anbietern erworben und in die eigene Verwaltung übernommen. Dieses gilt sowohl für Immobilienleasing- als auch für Fondsbestände. Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat der LHI Holding Konzern keinen Bestand gekauft und auch kein externes Verwaltungsmandat neu übernommen.

Zum Jahresresultimo 2021 wurden 1.356 Gesellschaften (VJ: 1.421) vom LHI Holding Konzern verwaltet. Die ursprünglichen Gesamtinvestitionskosten der Finanzierungsstrukturen dieser Gesellschaften hatten einen Gegenwert von rund Mrd. EUR 14,4 (VJ: Mrd. EUR 14,7). Das Abschmelzen ist in wesentlichen Teilen auf vorzeitige Abgänge mehrerer Engagements im Leasing-Bereich zurückzuführen. Die abgegangenen Gesamtinvestitionskosten konnten in 2021 durch das geschlossene Neugeschäft nicht kompensiert werden. Insgesamt bleibt das Bestandsvolumen weiterhin von Immobilien dominiert.

Mit dem Auslaufen von Gesellschaften schmelzen auch die aus dem Bestand generierten Honorarerträge ab. Gesellschaften aus geschäftsstarken Jahren (1995 - 2005) kommen derzeit verstärkt an ihr reguläres Ende nach klassischen Leasinglaufzeiten von 20 - 25 Jahren. Die gute Neugeschäftssituation im Bereich Erneuerbare Energien führte im Geschäftsjahr zu einer weiteren Stabilisierung dieser Honorarbestandteile. Insofern ist die Bestandsentwicklung bereichsübergreifend gut planbar, was die Anpassung der Bearbeitungskapazitäten erleichtert. Die Entwicklung dieser Honorarkomponente lag im abgelaufenen Geschäftsjahr im Rahmen unserer Erwartungen. Die weitere Entwicklung schätzen wir stabil ein. Ertragsseitig lässt sich beobachten, dass die Effekte aus dem Abschmelzprozess durch unsere Neugeschäftsaktivitäten kompensiert werden.

2.2.3 Unregulierte wesentliche Konzerngesellschaften

Neben der LHI und deren 100%igen Tochtergesellschaften LHI Cap Man und LHI KVG werden in den Konzernabschluss der LHI Holding noch die nachfolgend aufgeführten wesentlichen unregulierten Gesellschaften einbezogen.

Die ATG Abrechnungs-Treuhand GbR wickelt den Großteil des Zahlungsverkehrs in der LHI-Gruppe ab. Sie nimmt damit die Funktion eines Cash-Pools wahr, wodurch ein Bodensatz an langfristig verfügbaren liquiden Mittel entsteht. Diese Mittel werden nach einer festgelegten Anlagerichtlinie investiert. Hierdurch können risikoadäquate Überschüsse erzielt werden. Das abgelaufene Geschäftsjahr verlief für die ATG ertragsseitig gut. Aufgrund der derzeitigen Situation am Kapitalmarkt erfolgte die Reinvestition freiwerdender Mittel allerdings sehr selektiv oder bewusst im negativ-verzinslichen Geldmarkt. Bei unveränderten Rahmenbedingungen ist daher anhaltend mit einem geringen Ertragsniveau in der ATG zu rechnen. Das Gesamtergebnis der ATG war im Geschäftsjahr 2021 positiv.

Die Bewertungen der konsolidierten Private-Equity-Beteiligungen (LHI Private Equity Zweite Beteiligungs GmbH & Co. KG und LHI Private Equity Vierte Beteiligungs GmbH & Co. KG) sind in der Berichtsperiode weitgehend stabil geblieben. Die aktuellen Marktwerte liegen auf dem Niveau der Buchwerte. In der Folgeperiode rechnen wir mit dem Verkauf der Beteiligungen.

Die LHI Campus Pullach GmbH & Co. KG ist Eigentümerin der Immobilie, in dem sich der Firmensitz des LHI Holding Konzerns befindet. Die LHI Campus Pullach Beteiligungs GmbH ist als 100%ige Tochtergesellschaft der LHI seit Dezember 2020 Mehrheitsgesellschafter der Immobiliengesellschaft. Im Geschäftsjahr 2021 wurden weitere Anteile an der LHI Campus Pullach GmbH & Co. KG erworben.

2.2.4 Beteiligungen und unternehmensnahe Einheiten



Der LHI-Gruppe gehören weitere Einheiten an, die das Dienstleistungsspektrum ergänzen und abrunden. Alle Einheiten haben eine eigene Rechtspersönlichkeit und werden als Profitcenter geführt. Entsprechend leisten sie ihren Beitrag zum Gesamtgeschäftserfolg und sind daher von Bedeutung für die Beurteilung des Gesamtgeschäftserfolges der LHI-Gruppe. Eine isolierte Betrachtung des Beteiligungsergebnisses gibt hierbei keinen unmittelbaren Aufschluss über den wirtschaftlichen Erfolg dieser Einheiten. Zum einen beinhaltet das Beteiligungsergebnis auch Ergebnisbeiträge weiterer Komponenten, zum anderen werden Teilleistungen der nachfolgend beschriebenen Einheiten direkt über die LHI selbst erbracht und dort abgerechnet.

Die LHI REM begleitet die baufachliche Seite unserer Finanzierungsprojekte. Durch ein Qualitäts-Monitoring im Bauprozess können mögliche Folgeschäden begrenzt bzw. Investitionsrisiken frühzeitig erkannt werden. Die LHI REM stellt ihr Dienstleistungsangebot auch externen Dritten zur Verfügung und erzielt dadurch zusätzliche Honorareinnahmen. Das Geschäftsjahr 2021 ist für die LHI REM erfolgreich verlaufen. Das handelsrechtliche Ergebnis war positiv.

Die LHI sp. z o.o. bedient von Warschau aus den polnischen Markt. Ursprünglich war die LHI sp. z o.o. vornehmlich im Immobilienleasing tätig. Seit einigen Jahren bildet die Immobilienentwicklung den Schwerpunkt des Geschäftsmodells. Die Geschäftssituation hat entsprechend an Volatilität gewonnen. Auch im Jahr 2021 konzentrierte sich das Geschäft auf Projekte, deren Erträge erst mit Zeitverzug abgerechnet werden können. Das Ergebnis war erneut negativ. Die Planung für die Folgejahre geht insgesamt von Überschüssen aus, die auch die aktuellen Verluste überkompensieren werden.

Die LHI Management Luxemburg S.A. verwaltet aktuell hauptsächlich Gestaltungen, die für gruppeninterne Zwecke aufgesetzt wurden. Daneben erbringt sie Verwaltungsleistungen für ein Luxemburger Sondervermögen (FCP) für die Immobilieninvestitionen eines professionellen Investors. Dieses Sondervermögen befindet sich in der Investitionsphase. In der Berichtsperiode wurde zusätzlich die zugehörige Portfolioverwaltung in Luxemburg übernommen. Die ebenso am Standort Luxemburg ansässige Verbriefungsgesellschaft LHI Securitization S.A. ist seit 2018 im Verbriefungsgeschäft tätig. Der Standort Luxemburg gewinnt stetig an Bedeutung für die LHI-Gruppe. Räumlichkeiten und Personalressourcen wurden entsprechend gestärkt. Das Beteiligungsergebnis entwickelt sich plangemäß.

Die LHI Versicherungsmakler GmbH ist ein Joint Venture zwischen der conTRACT Versicherungsmakler GmbH und der LHI Leasing GmbH. Die LHI Versicherungsmakler GmbH fungiert dabei als Ansprechpartner für alle versicherungstechnischen Fragestellungen mit der Hauptaufgabenteilung, den Versicherungsschutz für die verwalteten Objektgesellschaften zu optimieren. Das Ergebnis ist durch die Generierung von Vermittlungscourtagen geprägt und für das abgelaufene Geschäftsjahr als gut zu bezeichnen. Die Dienstleistungen der LHI Versicherungsmakler GmbH stehen daneben auch externen Dritten zur Verfügung. In der Ansprache von Drittkunden gehen wir allerdings weiterhin sehr selektiv vor.

2.3 Sonstiges

Gegen die LHI wurden für die in den Jahren 1999 bis 2005 emittierten Medienfonds Ansprüche aus Prospekthaftung geltend gemacht. Bis 2021 wurden alle Verfahren durch Vergleich oder Klagerücknahme rechtskräftig beendet.

Für ein im Jahr 2014 abgeschlossenes Neubauprojekt hat die LHI eine Bürgschaft nach § 648a BGB in Höhe von zwei Millionen Euro abgegeben, um die Fertigstellung des Gebäudes zu gewährleisten. Mit Schreiben vom 19.03.2018 wurde die LHI aus der Bürgschaft in Anspruch genommen. Eine Zahlung ist bislang nicht erfolgt. Der Fall ist nach wie vor gerichtsanhängig. 2018 wurde der volle Bürgschaftsbetrag in eine Rückstellung eingebracht. Das Urteil erwarten wir im Jahr 2023.

3 Lage des Konzerns

3.1 Ertragslage

Die LHI betreibt gewerbsmäßig Finanzdienstleistungen im Sinne von § 1 Abs. 1a Nr. 10 KWG. Der Konzernabschluss des Mutterunternehmens LHI Holding zum 31.12.2021 wurde daher nach den Vorschriften der §§ 290 ff., 340 ff. HGB in Verbindung mit der Verordnung über die Rechnungslegung der Kreditinstitute und Finanzdienstleistungsinstitute (RechKredV) und dem GmbH-Gesetz aufgestellt. Aus diesem Grund werden die Erträge aus dem Kerngeschäft des LHI Holding Konzerns unter den Positionen „Provisionserträge“ und „sonstige betriebliche Erträge“ ausgewiesen.

Im Geschäftsjahr 2021 hat der LHI Holding Konzern ein Vorsteuerergebnis in Höhe von Mio. EUR 11,6 (VJ: Mio. EUR 1,7) erzielt. Im Vorjahresvergleich hat sich dieses deutlich um Mio. EUR 9,9 erhöht. Einmaleffekte führten dazu, dass die Planungen für das Jahr 2021 erneut übertroffen wurden.

Die laufenden Vergütungen für die Verwaltung von Objektgesellschaften werden unter den „Sonstigen betrieblichen Erträgen“ ausgewiesen. Diese Position ist von Mio. EUR 34,9 auf Mio. EUR 34,7 gesunken.

Das Beteiligungsergebnis inklusive der Ergebnisse aus assoziierten Unternehmen stieg um Mio. EUR 1,6 auf Mio. EUR 17,5 (VJ: Mio. EUR 15,9). Der Ergebnisbeitrag der assoziierten Unternehmen stieg auf Mio. EUR 13,2 (VJ: Mio. EUR 7,0). Die reduzierten Beteiligungserträge resultieren wie im Vorjahr insbesondere auch aus Verkäufen bzw. aus der Beendigung von Gesellschaften, dies aber auf einem deutlich niedrigeren Niveau.

Das Provisionsergebnis fiel im Jahresvergleich von Mio. EUR 7,0 auf Mio. EUR 5,6. Hinsichtlich des Rückgangs der Provisionserträge liegt lediglich eine Phasenverschiebung in die Jahre 2022 und 2023 vor, welche dann durch entsprechende Kapitalabrufe von bereits im Geschäftsjahr 2021 zugesagten Eigenkapital in den Folgejahren ergebniswirksam werden.

Das Zinsergebnis sank auf Mio. EUR -0,5 (VJ: Mio. EUR -0,3). Dies ist im Wesentlichen auf niedrigere Zinserträge für Zwischenfinanzierungen und die im Jahr 2015 modifizierten Berechnungsvorschriften für die Behandlung des Zinsanteils in Pensionsrückstellungen (Zinsschmelze) zurückzuführen.

Die Personalaufwendungen sind insgesamt von Mio. EUR 33,9 auf Mio. EUR 30,3 gesunken. Dies resultiert aus der an den Unternehmenserfolg gekoppelten variablen Vergütung, die im Berichtsjahr deutlich geringer ausfiel. Ebenso war es nicht erforderlich die Rückstellung für die Pensionszusagen aufzustocken. Die Anzahl der durchschnittlich über das Jahr beschäftigten Mitarbeiter hat sich leicht erhöht.

Andere Verwaltungsaufwendungen und sonstige betriebliche Aufwendungen sanken von Mio. EUR 18,7 auf Mio. EUR 11,4. Die Veränderung resultiert im Wesentlichen aus einer deutlich geringeren Zuführung zur Rückstellung für Risikoversorge.

Die tatsächliche Ergebnissituation und -zusammensetzung der LHI und des LHI Holding Konzerns ist aus den GuV-Positionen nicht immer unmittelbar ableitbar. Zur Steuerung auf Ebene der LHI werden daher nach betriebswirtschaftlichen Maßgaben hergeleitete Ertrags- und Kostenkennzahlen aus der Managementersfolgsrechnung herangezogen. Im abgelaufenen Geschäftsjahr lagen die Kosten mit 5% und die Erträge um 45% über den Planwerten. Entsprechend lag die CIR deutlich unterhalb des Plankorridors.



Im aktuellen Umfeld beurteilen wir die Ertragslage des LHI Holding Konzerns als sehr gut. Gleiches gilt für die gesamte LHI-Gruppe. Das Jahresergebnis 2021 der wesentlichen Konzerngesellschaft LHI war zwar erneut von einmaligen Sondereffekten geprägt, liegt aber auch um diese bereinigt weiter im strategisch vorgesehenen Korridor. Die Ergebnishöhe im Jahr 2021 ist aus unserer Sicht kein geeigneter Maßstab für längerfristige Prognosen. Allerdings rechnen wir aufgrund nachlaufender Ausschüttungen auch im Jahr 2022 mit einem außergewöhnlich guten Jahresergebnis der LHI von Mio. EUR 8,1. Bezogen auf das nach der zum 30.06.2022 geplanten Kapitalherabsetzung in der LHI verbleibende Stammkapital von Mio. EUR 20 entspräche dies einer Plan-Rendite von 40 % auf das eingezahlte Stammkapital der LHI. Das daraus abzuleitende Konzernergebnis für den LHI Holding Konzern erwarten wir mit Mio. EUR 7,0 - 8,0.

3.2 Finanzlage

3.2.1 Kapitalstruktur

Das Eigenkapital des Konzerns beträgt zum Stichtag Mio. EUR 35,1. Daneben besteht zum 31.12.2021 eine offene Vorsorgereserve in Form eines mit Mio. EUR 6,0 datierten Fonds für allgemeine Bankrisiken nach § 340g HGB. Die Bilanzsumme ist mit Mio. EUR 311,2 im Vergleich zum Vorjahr gesunken (VJ: Mio. EUR 350,7). Die Eigenkapital-Quote ist auf 11,3% gestiegen (VJ: 7,0%).

Die Gesellschafter der LHI Holding haben in den vergangenen Jahren einen Teil der Ausschüttungen in Form von Gesellschafterdarlehen wieder in die Gesellschaft eingebracht. Zum Stichtag belaufen sich die Gesellschafterdarlehen auf insgesamt Mio. EUR 12,0. Unter Berücksichtigung der Gesellschafterdarlehen und der offenen Vorsorgereserve nach § 340g HGB verfügt der LHI Holding Konzern über ein wirtschaftliches Eigenkapital i. H. v. insgesamt Mio. EUR 53,1. Die um diese Effekte ergänzte wirtschaftliche Eigenkapital-Quote liegt zum 31.12.2021 bei 17,0%.

3.2.2 Investitionen

Die Aktivseite der Bilanz ist geprägt von den Kapitalanlagen (Aktien und Anleihen) der ATG, Investments in eigene Gestaltungen, dem Firmensitz des LHI Holding Konzerns und dem Stichtagsbestand an liquiden Mitteln. Die Vermögensanlagen der ATG sind korrespondierend zu ihren Verbindlichkeiten langfristig orientiert und sind damit in ihrer Struktur stabil. Die Investments der LHI in Eigengestaltungen sind zum Teil kurzfristig angelegt und werden mit Ausplatzierung zurückgeführt. Langfristige Forderungen und Beteiligungen an Finanzstrukturen haben strategischen Charakter oder wurden nach Ende der Platzierungsphase selbst übernommen.

Auch für die kommenden Jahre planen wir kurz- und mittelfristige Beteiligungen an eigenen Gestaltungen. Das Gesamtvolumen soll etwa gleichbleiben. Zum jeweiligen Jahresultimo erwarten wir weiterhin hohe Stichtagsliquiditätsbestände.

3.2.3 Refinanzierung und Liquidität

Ein wesentlicher Anteil der Aktivseite, insbesondere eine Immobilie, Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere sowie Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere sind auf der Passivseite durch die Verrechnungskonten der am Cash-Pooling teilnehmenden Gesellschaften gedeckt. Diese Vermögensanlagen entsprechen in ihrer Kapitalbindung den korrespondierenden Leasingverträgen und werden langfristig analog abschmelzen. Mittel- und längerfristige Investments finanziert der LHI Holding Konzern im Wesentlichen durch eigene Mittel.

Ergänzend wurde 2015 ein Annuitätendarlehen über Mio. EUR 9,1 bei einem Kreditinstitut aufgenommen. Dieses valutierte zum Stichtag noch mit Mio. EUR 1,0 bei einer Restlaufzeit von 0,75 Jahren.

Das laufende Geschäft und die Zwischenfinanzierungen für zu platzierende Produkte decken wir über gesellschaftseigene Mittel sowie bei Bedarf durch die Inanspruchnahme von Kreditlinien bei drei Banken in Höhe von derzeit insgesamt Mio. EUR 30,0 ab. Aus den Kreditlinien waren am 31.12.2021 Fremdmittel von Mio. EUR 23,8 frei verfügbar.

Die Zahlungsfähigkeit im LHI Holding Konzern war 2021 sichergestellt. Die LHI überwacht, steuert und dokumentiert dies anhand einer im monatlichen Turnus erstellten Liquiditätsprognose. Auf 12-Monatsicht wird danach zum 31.12.2021 bei unveränderten Refinanzierungsmöglichkeiten unsere für Geschäftsfinanzierungen verfügbare Liquidität einen Betrag von Mio. EUR 23,9 nicht unterschritten (VJ: Mio. EUR 25,5).

In den außerbilanziellen Verpflichtungen, die bei Eintritt liquiditätswirksam werden können, werden Bürgschaften und Gewährleistungen abgebildet, für deren Erfüllung die LHI bzw. der LHI Holding Konzern einsteht. Der Gegenwert dieser Positionen ist von Mio. EUR 6,9 auf Mio. EUR 2,7 zurückgegangen. Grund ist das Auslaufen von Verpflichtungen gegenüber Leasingobjektgesellschaften nach dem sogenannten Sachsen-Erlass. Daneben bestehen außerbilanzielle Verpflichtungen aus ausstehenden Einzahlungsverpflichtungen in Höhe von Mio. EUR 9,2 (VJ: Mio. EUR 11,9).

3.3 Vermögenslage

Die Vermögenslage des Konzerns ist geordnet.

Die wesentlichen Positionen der Bilanzaktivseite stellen wie in Vergangenheit die Forderungen an Kreditinstitute in Höhe von Mio. EUR 113,1 (VJ: Mio. EUR 152,4), Forderungen an Kunden in Höhe von Mio. EUR 22,3 (VJ: Mio. EUR 26,6), Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere in Höhe von Mio. EUR 13,9 (VJ: Mio. EUR 13,8), Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere in Höhe von Mio. EUR 56,4 (VJ: Mio. EUR 52,2), Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und Anteile an assoziierten Unternehmen in Höhe von insgesamt Mio. EUR 40,3 (VJ: Mio. EUR 36,2) sowie die Sachanlagen mit Mio. EUR 48,4 (VJ: Mio. EUR 49,3) dar. Der im Vorjahresvergleich niedrigere Betrag der Forderungen an Kunden resultiert im Wesentlichen aus der Rückführung einer Zwischenfinanzierung für den Ankauf eines Windparks. Die Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und Anteile an assoziierte Unternehmen sind stabil geblieben. Die niedrigeren Forderungen an Kreditinstitute resultieren im Wesentlichen aus geringeren kurzfristigen Forderungen der ATG zum Jahresende aufgrund der vorhandenen Stichtagsliquidität. Die anderen Positionen zeichnen den normalen Geschäftsverlauf im LHI Holding Konzern nach.

Diesen Bilanzaktiva stehen auf der Passivseite neben dem Eigenkapital und dem Fonds für allgemeine Bankrisiken im Wesentlichen sonstige Verbindlichkeiten mit Mio. EUR 208,6 (VJ: Mio. EUR 243,1), Rückstellungen mit Mio. EUR 40,5 (VJ: Mio. EUR 42,5) und ein Unterschiedsbetrag aus Kapitalkonsolidierung mit Mio. EUR 3,6 (VJ: Mio. EUR 9,6) gegenüber. Daneben werden Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von Mio. EUR 11,0 (VJ: Mio. EUR 20,2) ausgewiesen, von denen Mio. EUR 7,6 kurzfristigen Charakter haben. Bei den langfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von Mio. EUR 3,4 handelt es sich um Zinsen aus einem Zinsswap. Weitere Finanzierungsinstrumente nutzen wir derzeit nicht.



4 Prognose-, Risiko- und Chancenbericht

4.1 Prognosebericht

Unserer Ansicht nach werden die nach wie vor bestehende Niedrigzinsphase, das weiterhin günstige Investitionsumfeld in Europa und den USA sowie die nach unserer Beobachtung vorhandene Inflationsangst, die in den letzten Monaten des Jahres 2021 auch messbar geworden ist, weiterhin das Marktgeschehen prägen. Diese Tendenzen sehen wir durch die nach wie vor nicht überwundene Corona-Pandemie und die im Februar 2022 eskalierte Ukraine-Krise verstärkt. Wir sehen in diesen Parametern Gefahren aber auch Chancen. Insgesamt erwarten wir mittelfristig eine Eintrübung der Weltkonjunktur. Das deutsche Bundesministerium für Wirtschaft geht in seiner Frühjahrsprojektion für das Jahr 2022 vom 27.04.2022 von einem Wirtschaftswachstum von 2,2 % im Jahr 2022 aus. Für 2023 soll das Wachstum nach der vorliegenden Prognose auf 2,5 % steigen.

Wir erwarten zwar keine unmittelbaren Auswirkungen der allgemeinen politischen Entwicklungen (v.a. Ukraine-Krise, Corona-Pandemie, weltweite Klimaziele) auf unser Geschäftsmodell, sehen darin allerdings zunehmend Unsicherheiten. Dementsprechend behalten wir die konservativen Eckdaten unserer Planungen und unserer Geschäftspolitik weiterhin bei.

Als problematisch erachten wir weiterhin die von uns beobachtete Entwicklung einzelner Assetpreise. Jede weitere Verteuerung erschwert uns und anderen Marktteilnehmern den Ankauf von Objekten mit adäquatem Risiko-/Renditeprofil. Durch die mittlerweile stark auf Investitionsentscheidungen institutioneller Anleger wirkende ESG-Konformität von Anlageangeboten wird die Beschaffung und Finanzierung von Assets nach unserer Einschätzung zusätzlich erschwert. Der aktuell aufkommende Druck, sich unabhängiger von Energieimporten zu machen, könnte unseres Erachtens allerdings die Anzahl an verfügbaren Projekten mittelfristig positiv beeinflussen. Wir erwarten auch, dass die Finanzierungsbereitschaft der Banken hoch bleibt, ihre Neigung Finanzstrukturen - leasingtypisch - vollständig zu finanzieren, wird jedoch rückläufig sein.

Ein weiterer wichtiger Einflussfaktor auf unsere Geschäftsaktivitäten bleibt die Entwicklung des Rechtsrahmens. Wir gehen grundsätzlich davon aus, dass die Regulierungsdichte zunehmen wird. Derzeit ist die Komplexität der Anforderungen für uns als mittelständisches Unternehmen beherrsch- und wirtschaftlich tragbar. Einzelne Geschäftsaktivitäten hinterfragen wir jedoch kontinuierlich und kritisch.

In diesem Gesamtumfeld kommt der LHI KVG weiterhin vordringlich die Aufgabe zu, bestehende Kapitalzusagen in Bestandsprojekten vollständig zu investieren. Neue Produktansätze richten sich weiterhin stark zielgruppenorientiert an institutionelle Anleger sowie an vermögende Privatkunden. Daher wird das Produktangebot für diese Zielgruppen weiterhin den Schwerpunkt beim Vertrieb von Eigenkapitalprojekten durch die LHI CM bilden. Investmentangebote für das breite Publikum sehen wir im erwarteten Umfeld weiterhin als kritisch an und werden diese nicht oder nur äußerst selektiv umsetzen. Unsere Aktivitäten in Luxemburg bauen wir bedarfsgerecht aus.

Das Abschmelzen älterer Bestandsgeschäfte, die an ihr Zyklusende kommen, schreitet kontinuierlich fort. Das abgehende Honorarvolumen konnte 2021 jedoch durch Neugeschäfte kompensiert werden. Mit dem Erwerb zusätzlicher Leasing- bzw. Fondsbestände rechnen wir derzeit nicht.

Die Auslastung unserer Risikodeckungsmasse erwarten wir auch nach der Kapitalherabsetzung der LHI, die im Jahr 2022 durchgeführt werden wird, im Base-Szenario mit deutlich unter 80% und im Stress-Szenario stets unter 100%. Bei den nominalen Ergebnissen aus Neugeschäft rechnen wir in den kommenden Jahren mit Werten innerhalb der Zielvorgaben. Der nachhaltige Deckungsgrad wird tendenziell steigen und weiterhin innerhalb des angestrebten Niveaus zwischen 75% und 85% bleiben. Da der LHI Holding Konzern über keine Geschäftsbeziehungen in die Regionen des Ukraine-Russland-Konfliktes verfügt und die gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen derzeit nicht prognostiziert werden können, halten wir unverändert an unseren Prognosewerten fest. Unter den beschriebenen Rahmenbedingungen gehen wir von einem nachhaltigen Konzernergebnis von Mio. EUR 3 bis 4 aus. In den Jahren 2022 und 2023 erwarten wir aufgrund nachlaufender Ausschüttungen aus Beteiligungen höhere Konzernergebnisse um etwa Mio. EUR 7 bis 8.

Insgesamt halten wir das Erreichen unserer Geschäfts-, Ergebnis- und Risikoziele im beschriebenen Umfeld für ambitioniert, aber umsetzbar. Externe Einflüsse wie eine Eintrübung der konjunkturellen Entwicklung und eine weiter zunehmende Regulierungsdichte sind Bestandteil unserer Erwartungen. Exogene Schocks, wie eine weitere Eskalation der Ukraine-Krise, ein erneuter drastischer Ausbruch der Pandemie oder gar ein Scheitern des Euroraumes, sind in unseren genannten Planwerten nicht eingeflossen. Wir analysieren die Auswirkungen solcher Szenarien in Form von Stresstests, sie sind aber kein Bestandteil unserer Planungsprämissen.

4.2 Risikobericht

4.2.1 Organisation der Risikosteuerung in der LHI

Jede unternehmerische Tätigkeit ist mit dem Eingehen von Risiken verbunden. Diese Risiken können an jeder Stelle des Unternehmens entstehen und es ist unmöglich alle Risiken vorzudenken bzw. sie zu quantifizieren. Um die Risiken des „alltäglichen“ Geschäftsbetriebes zu minimieren, trifft die LHI Vorkehrungen wie z. B.

- die Ausbildung und Sensibilisierung der Mitarbeiter
- die Veröffentlichung von Handlungsanweisungen (Notfallpläne, Arbeitsanweisungen)
- den Abschluss von Versicherungen (Risikomitigation)
- die Dopplung von Ressourcen (Stellvertreterwesen, technische Backupverfahren etc.)

Diese präventiven Maßnahmen können damit als Bestandteil des Risikomanagements im weiteren Sinne aufgefasst werden. Sie sind allerdings so spezifisch, dass sie sich einer standardisierten Steuerung auf übergeordneter Ebene weitgehend entziehen. Um diese Risiken evident zu machen bzw. beherrschbar zu halten, bedient sich die LHI-Gruppe Instrumenten wie z. B. der Überprüfung bestimmter Sachverhalte durch die Interne Revision oder der Etablierung von Standardkontrollen im Rahmen eines internen Kontrollsystems (IKS).



Unter der Risikosteuerung im engeren Sinne verstehen wir den Umgang mit den Risiken, die die LHI-Gruppe eingeht bzw. eingehen muss, um Gewinne zu erzielen. Die Vorbereitung solcher Entscheidungen erfolgt im Sinne eines Erstvotums durch die jeweils zuständigen Fachbereiche. Dabei gewährleistet die Prozessfolge im LHI Holding Konzern, dass die aufsichtsrechtlich geforderte Funktionstrennung in der Entscheidungsfindung sichergestellt ist. Denn die Prozessfolge ist so angelegt, dass alle risikomateriellen Entscheidungen im Sinne einer Zweitvotierung letztendlich durch die Geschäftsleitung der LHI bzw. der Konzerngesellschaften getroffen werden.

Neben der Entscheidungsfindung ist die Würdigung einer Risikosituation der zweite wichtige Aspekt in der Funktionstrennung. In diesem Zusammenhang wird in der LHI und damit im LHI Holding Konzern zwischen den Funktionen des Risikomanagements und des Risikocontrollings unterschieden. Während die Funktion des Risikocontrollings durch eine eigenständige Organisationseinheit wahrgenommen wird, ist die Funktion des Risikomanagements dezentral organisiert. Dabei sind die Aufgaben des Risikomanagements durch folgende Merkmale geprägt:

- hoher Bezug zum Einzelgeschäft bzw. zur einzelnen Transaktion
- operativ tätig (z. B. Geschäftsanbahnung, Maintenance, Workout)
- Umgang mit Kunden, Investoren oder Projektpartnern (hohe Außenwirkung)

während das Risikocontrolling

- Risikoanalysen für das Unternehmen als Ganzes durchführt (Portfoliosicht)
- Risikopotenziale berechnet (kein operativer Umgang mit Risiken)
- vornehmlich der Unternehmenssteuerung dient (wenig Außenwirkung)

Die Verzahnung zwischen Risikomanagement und -controlling erfolgt über die sogenannten Risikosteuerungskreise. In diesen Gremien kommen die Risikoverantwortlichen regelmäßig zusammen, um die aktuelle Risikosituation zu analysieren und auf dieser Basis das weitere Vorgehen zu festzulegen.

Der Risikomanagement- und Risikocontrollingprozess der LHI umfasst die gesamte LHI-Gruppe einschließlich der LHI CM. Die LHI KVG verfügt über eine eigenständige Risikocontrollingeinheit. Diese Einheit nimmt sowohl für die LHI KVG selbst als auch für die von ihr verwalteten AIF-Produkte die Risikocontrollingfunktion wahr. Die dabei gewonnenen Daten und Informationen werden mit der korrespondierenden Einheit in der LHI besprochen und dann im Rahmen eines gruppenübergreifenden Risikoberichtes dargestellt.

Die Prüfung der Risikomanagement- und Risikocontrollingprozesse in der LHI-Gruppe steht regelmäßig auf dem Prüfungsplan der Internen Revision. Die letzte von der Internen Revision durchgeführte Prüfung der Risikocontrollingprozesse hat wiederum ergeben, dass durch die vorhandenen Kontrollen, Richtlinien und regelmäßige Berichterstattung sichergestellt ist, dass die Risiken der LHI-Gruppe rechtzeitig identifiziert und angemessen gesteuert werden.

4.2.2 Kategorisierung der Risiken

Bei der Zuordnung der einzelnen Risikoarten zu den Risikokategorien orientiert sich die LHI und damit der LHI Holding Konzern an ihrem Geschäftsmodell, d. h. die Zuordnung der Risikoarten erfolgt auf Basis der Geschäftsaktivitäten, die die Risiken im Wesentlichen verursachen. Im Rahmen der Risikoberichterstattung wird dazu in sechs Risikokategorien unterschieden.

4.2.2.1 Objektpreisrisiken

Unter den Objektpreisrisiken werden die Risiken subsumiert, die aus dem Geschäft mit den eigenkapitalgestützten Strukturen resultieren. In diesem Geschäftsfeld werden regelmäßig Objekte erworben (Immobilien, Wind- und Solarparks etc.), die anschließend in Fondsstrukturen eingebettet und weiter platziert werden. In dieser Phase besteht das Risiko, dass sich der Wert der Objekte ändert und die LHI-Gruppe dadurch einen Vermögensschaden erleidet. Im Worst-Case wird das Objekt sogar unveräußerbar, so dass die LHI-Gruppe längerfristig investiert bleiben muss. Auf Grund des spezifischen Charakters der Einzelobjekte erfolgt die Bewertung dieser Risiken mittels objektindividuell ausgestalteter Scoreverfahren.

4.2.2.2 Marktpreisrisiken

Die Marktpreisrisiken entstehen definitionsgemäß ausschließlich in der ATG, die die Abwicklung des Zahlungsverkehrs für den Großteil der Unternehmen, die der LHI-Gruppe angeschlossen sind, übernimmt. In dieser Funktion steht der ATG ein Bodensatz an freien liquiden Mitteln zur Verfügung, die im Rahmen eng gefasster Investitionsrichtlinien angelegt werden können. Die daraus resultierenden Chancen und Risiken (Zinsänderungs-, Schuldnerbonitäts- und Aktienkursrisiken) liegen bei der LHI. Die Risikoquantifizierung erfolgt auf Basis einer Simulation unter Einbeziehung historischer Daten.

4.2.2.3 Adressenausfallrisiken

Adressenausfallrisiken resultieren aus dem Umstand, dass für die Verwaltung von Objektgesellschaften mit ihren Kunden (Leasingnehmer) feste Honorarvereinbarungen abgeschlossen werden. Wird ein Leasingnehmer insolvent, bleiben die Honorarzahlungen aus, wobei die Kosten für die Verwaltung der Objektgesellschaft weiterlaufen. Die Quantifizierung dieses Risikos erfolgt in methodischer Anlehnung an die Ermittlung von Kreditausfallrisiken mittels Berechnung von erwarteten und unerwarteten Verlusten auf Einzelgeschäfts- und Portfolioebene, wobei die Ausfallwahrscheinlichkeiten der Leasingnehmer über Ratingverfahren bestimmt und die zukünftigen Honorare zur Bemessung der Kreditäquivalenzbeträge herangezogen werden.

4.2.2.4 Beteiligungsrisiken



Bei den Beteiligungsrisiken handelt es sich um Risiken, die in den wesentlichen Beteiligungen des LHI Holding Konzerns entstehen. Bei wesentlichen Beteiligungen handelt es sich um Gesellschaften, die entweder ein hohes Risikoexposure aufweisen und damit risikomateriell relevant sind oder eine besondere Bedeutung für das Geschäftsmodell der LHI-Gruppe (oder Teile davon) haben. Aufgrund der jeweiligen Besonderheiten der Geschäftsmodelle sind in diesen Gesellschaften Objektpreis-, Marktpreis- und Adressenausfallrisiken individuell nicht einschlägig oder vernachlässigbar. Die Beteiligungsrisiken umfassen somit vor allem operationelle Risiken und sonstige Risiken der Gesellschaften. Als Basisindikatoren zur Quantifizierung dieser Risiken in den einzelnen Gesellschaften werden zum überwiegenden Teil die Honoraransprüche bzw. Kostensummen des Kalenderjahres verwendet. Die zugehörigen Gewichtungsfaktoren werden im Rahmen von Scoringverfahren ermittelt. Vereinzelt werden sonstige Risiken auch über Pauschalbewertungen im Rahmen von Expertenschätzungen ermittelt.

4.2.2.5 Operationelle Risiken

Die Operationellen Risiken resultieren aus dem allgemeinen Geschäftsbetrieb, so dass eine Zuordnung zu konkreten Geschäftsaktivitäten nur in Einzelfällen möglich ist. Die Quantifizierung dieser Risikoart erfolgt in Anlehnung an den aufsichtsrechtlich vorgesehenen Standardansatz. Dabei dient als „relevanter Indikator“ die Summe aller Honoraransprüche auf Sicht der nächsten zwölf Monate, während der Gewichtungssatz auf Basis eines Scoring-Modells ermittelt wird.

4.2.2.6 „Sonstige Risiken“

Die „Sonstigen Risiken“ sind eine Sammelposition, in der alle Risiken abgebildet werden, die lediglich temporär auftreten, d. h. die kein regelmäßiger Bestandteil des Risikoprofils in der LHI-Gruppe sind. Im Wesentlichen sind dies strukturelle Liquiditätsrisiken (Liquiditätsunterdeckung in der Liquiditätsablaufbilanz) und geschäftsstrategische Risiken. Die Quantifizierung erfolgt mittels einer Expertenschätzung.

Alle wesentlichen Subrisikoarten werden in diesen Kategorien zusammengefasst. So umfassen z. B. die operationellen Risiken u. a. auch die Rechtsrisiken. Die Einrichtung der bereits erwähnten Risikosteuerungskreise wurde ebenfalls auf Basis der o. a. Risikokategorien vorgenommen.

4.2.2.7 Nachhaltigkeitsrisiken

Nachhaltigkeitsrisiken werden derzeit nicht explizit betrachtet, da die Inhalte des von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) am 20.12.2019 veröffentlichten Merkblatts zum Umgang mit Nachhaltigkeitsrisiken als unverbindliche Verfahrensweisen zu verstehen sind und bislang noch in keine konkreten regulatorischen Vorgaben eingeflossen sind. Nachhaltigkeitsrisiken werden in allen vorgenannten Risikokategorien grundsätzlich bei der Beurteilung von Risiken implizit einbezogen, sie werden jedoch bislang noch nicht methodisch erfasst und folglich noch nicht explizit ausgewiesen.

Die LHI und damit der LHI Holding Konzern ist aufgrund ihres Geschäftsmodells und ihrer Mitarbeiteranzahl derzeit kein Normadressat der zentralen Rechtsakte auf EU-Ebene zum Thema Nachhaltigkeit (insbesondere der EU-Verordnung 2019/2088 und des Art.8 der EU-Verordnung 2020/852).

Da die Konzerngesellschaften LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und LHI Capital Management GmbH als Finanzmarktteilnehmer bzw. als Finanzberater jedoch in den Geltungsbereich der EU-Verordnung 2019/2088 fallen und auch weite Teile der EU-Verordnung 2020/852 zu berücksichtigen haben, wurden zu den Themen nachhaltiges Investieren und Nachhaltigkeitsrisiken in der LHI Gruppe im abgelaufenen Geschäftsjahr zahlreiche bereichs- und gruppengesellschaftsübergreifende Umsetzungsinitiativen gestartet und unter Berücksichtigung der jeweiligen Geltungsbegins der verschiedenen gesetzlichen Regelungen abgeschlossen oder vorangetrieben.

4.2.3 Risikoberichterstattung

In den MaRisk AT 4.1 wird gefordert, dass die Institute sicherzustellen haben, dass alle wesentlichen Risiken durch das Risikodeckungspotenzial abgedeckt sein müssen und darüber der Nachweis der Risikotragfähigkeit zu führen ist. Entsprechend ist die Analyse der Risikotragfähigkeit der Nukleus der Risikoberichterstattung in der LHI-Gruppe.

Dabei wird der Risikobericht durch das Risikocontrolling der LHI erstellt und regelmäßig in der Geschäftsführung der LHI besprochen. Im Rahmen der Risikoberichterstattung werden neben der Risikotragfähigkeit auch die Vorgaben aus der Risikostrategie bzw. deren Einhaltung überprüft.

Abseits der Risikotragfähigkeit stellt die Verfügbarkeit von Liquidität ein weiteres wesentliches Risiko für die LHI und damit den LHI Holding Konzern dar. Zur Steuerung dieses Risikos wird in monatlichem Turnus eine rollierende Bilanz- und Liquiditätsprognose erstellt und in der Geschäftsführung der LHI besprochen. Im Rahmen dieser Prognoserechnung werden alle bekannten wesentlichen Liquiditätsabflüsse der jeweils kommenden zwölf Monate bestimmt und der verfügbaren Liquidität inkl. der fest zugesagten freien Kreditlinien gegenübergestellt.

Die Liquiditätsprognose zeigt an, ob innerhalb des Betrachtungszeitraumes eine strukturelle Liquiditätsunterdeckung eintreten kann. Die Risikostrategie legt fest, dass diese zu vermeiden ist. Sofern dennoch eine Unterdeckung eintritt, wird auf Basis des fehlenden Liquiditätsbetrages ein entsprechender Risikowert (liquidity at risk) berechnet, der dann im Risikotragfähigkeitsmodell mit Risikokapital zu unterlegen ist. Zudem ist in einem solchen Fall der Turnus der Erstellung der Liquiditätsprognose zu verkürzen.

4.2.4 Risikotragfähigkeit

Das Risikotragfähigkeitsmodell basiert auf der Going-Concern-Annahme. Bei den Methoden zur Risikoquantifizierung wird in diesem Modell z. B. auf den Ansatz von risikomindernden Korrelations- bzw. Diversifikationseffekten verzichtet. Damit wird modelltheoretisch die konservative Annahme unterstellt, dass alle Risiken gleichzeitig schlagend werden.

Das Risikotragfähigkeitsmodell der LHI für die gesamte LHI Gruppe ist in seiner Grundstruktur so angelegt, dass die Risikopotenziale in den o. a. Risikokategorien in zwei Szenarien (Basis- und Stress-Szenario) berechnet und der Risikodeckungsmasse gegenübergestellt werden. Dazu wird in einem ersten Schritt das Risikopotenzial eines jeden Einzelgeschäftes/ Risikoträgers, z. B. im Basis-Szenario auf Basis eines Value at Risk mit einem Konfidenzniveau von 95% und einer Haltedauer von einem Jahr, berechnet. Danach werden die Risikopotenziale aller Einzelgeschäfte zunächst innerhalb der jeweiligen Risikokategorie addiert und dann über alle Risikokategorien hinweg zum Gesamtrisiko der LHI aggregiert.



Das Geschäftsmodell der LHI bzw. der LHI-Gruppe ist dadurch gekennzeichnet, dass häufig in Sachwerte und damit in illiquide Assets investiert wird (illiquide dahingehend, dass für diese Assets kein börsentäglicher Handel stattfindet und damit keine hochfrequenten Marktdaten zur Verfügung stehen). Zudem sind die Assets sehr spezifisch (z. B. Lage, Zustand, Alter und Verwendungszweck einer Immobilie), so dass eine Bewertung regelmäßig nur auf Basis eines Mark-to-Model-Ansatzes (z.B. einer Immobilienbewertung) vorgenommen werden kann.

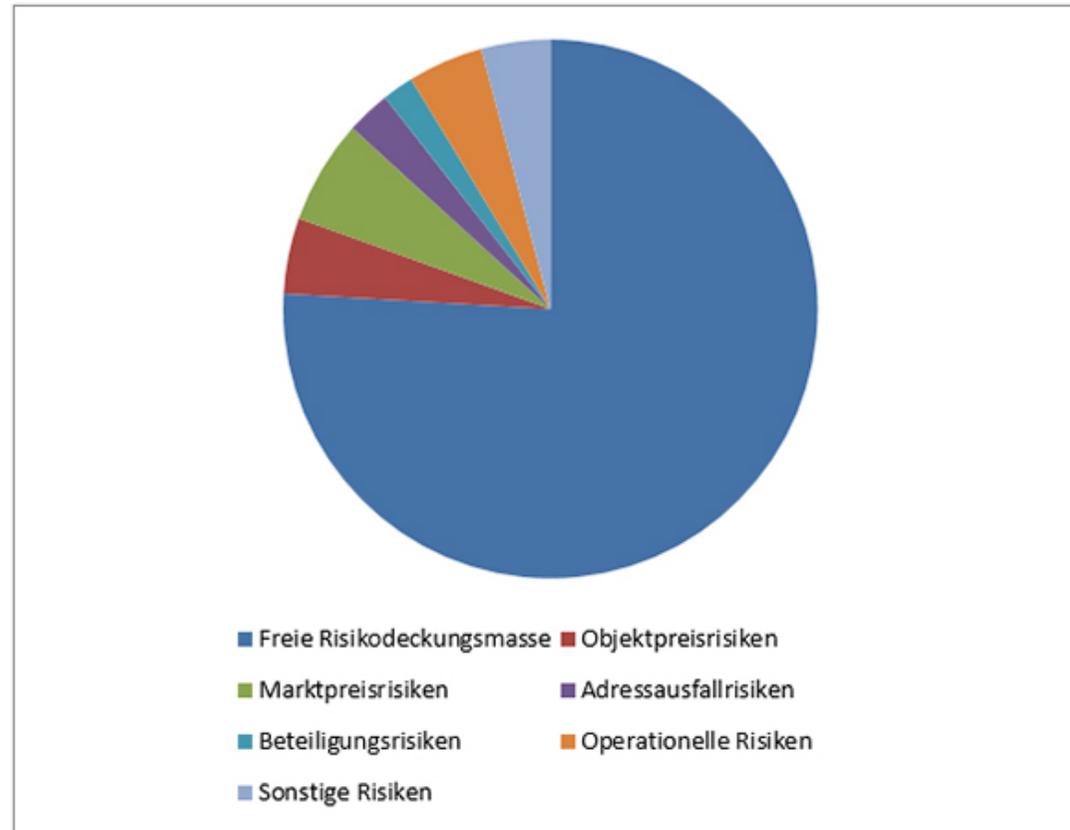
Die im Risikotragfähigkeitsmodell berücksichtigte Risikodeckungsmasse umfasst sowohl im Basis- als auch im Stress-Szenario das Stammkapital, den Fonds nach § 340g HGB, die Gewinnrücklagen und die Risikovorsorge zur Abschirmung von Verlusten. Der Fonds nach § 340g HGB wurde im Berichtszeitraum um Mio. EUR 1,0 erhöht. Alle zur Anwendung kommenden Methoden und Verfahren zur Berechnung von Risikopotenzialen bzw. -deckungsmassen werden in einem Methodenhandbuch beschrieben, regelmäßig überprüft und bei Bedarf angepasst.

Die Risikotragfähigkeit war im Berichtszeitraum gegeben. Ausweislich der vierteljährlichen Risikoberichte lag die Risikoauslastung im Base Case zwischen 24% und 34% und im Stress Case zwischen 43% und 57%. Die Risikoauslastung wurde zum Berichtsstichtag mit ca. 24% im Basis-Szenario und ca. 43% im Stress-Szenario festgestellt. Im Vergleich zum Jahresbeginn ist die Risikoauslastung damit gesunken. Ursächlich hierfür sind insbesondere rückläufige Risikobewertungen in Verbindung mit der Corona-Pandemie sowie niedrigere Objektpreissrisiken. Die Vorgaben der Risikostrategie wurden eingehalten.

Aufgrund der vorherrschenden Corona-Pandemie hat die LHI und damit der LHI Holding Konzern seine Frühwarn-, Überwachungs- und Steuerungsmaßnahmen im Rahmen der implementierten Kontroll- und Risikomanagementorganisation deutlich intensiviert. Dabei kommen sowohl die im Rahmen der implementierten Risikoorganisation bereits existierenden Instrumente als auch individuell auf die Situation angepasste Maßnahmen zum Einsatz. Neben der Berücksichtigung von möglichen Risiken aus der Corona-Pandemie im Rahmen der jeweiligen methodischen Ansätze in den oben genannten Risikokategorien, wurde in den Sonstigen Risiken ein zusätzlicher Risikokategorie-übergreifender Risikowert angesetzt, der sich an der Bewertung von Stressszenarien orientiert.

Risiken aus dem eskalierten Ukraine-Russland-Konflikt konnten wir zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht identifizieren.

Das Risikoprofil der LHI zum 31.12.2021 wird maßgeblich von den Marktpreissrisiken, gefolgt von den Objektpreissrisiken und den Operationellen Risiken. Aus ihnen erklären sich zum Berichtsstichtag ca. 26% bzw. jeweils ca. 19% und damit zusammen knapp zwei Drittel des Gesamtrisikopotenzials. Die nachfolgenden Kategorien bilden die Sonstigen Risiken mit einem Beitrag von ca. 17% gefolgt von den Adressenausfallrisiken mit ca. 11%. Der verbleibende Rest (8%) entfällt auf die Beteiligungsrisiken. Das risikostrategische Ziel der Vermeidung von strukturellen Liquiditätsunterdeckungen wurde in der Berichtsperiode eingehalten. Entsprechend war die Risikodeckungsmasse im Berichtszeitraum nicht mit Liquiditätsrisiken belegt. Das Risikoprofil der LHI für die gesamte LHI Gruppe stellt sich im Basis-Szenario wie folgt dar:



Aus der Grafik wird ersichtlich, dass im Basis-Szenario ca. 76% der Risikodeckungsmasse nicht mit Risiken belegt sind und damit die Risikotragfähigkeit gegeben ist.

Die Angemessenheit der Risikoeinwertung wird einmal jährlich über ein sogenanntes Backtesting überprüft. Hierbei werden die in einem Kalenderjahr effektiv beobachteten Risiken den in den einzelnen Risikokategorien angesetzten Prognosewerten gegenübergestellt. Das im Frühjahr 2021 durchgeführte Backtesting für das Kalenderjahr 2020 hat ergeben, dass die Risikoprognose die tatsächlich schlagend gewordenen Risiken überzeichnet.

Mit Sorge betrachten wir die zunehmende Anzahl von technischen Angriffen auf unser Unternehmen. So wie in den Vorjahren sind wir auch 2021 Ziel von einzelnen Cyberfällen geworden. Das in der LHI-Gruppe etablierte Notfallmanagement hat in allen Fällen gegriffen. Im Zusammenhang mit einem Vorfall wurde eine Datenpanne an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht gemeldet. Die Funktionsfähigkeit wurde in allen Fällen in vollem Umfang wiederhergestellt.

Wir erwarten insofern eine grundsätzliche Zunahme bei den IT-Risiken (operationelle Risiken). Trotz der Pandemie-bedingten Berücksichtigung zusätzlicher unkonkreter Risiken in nennenswertem Umfang rechnen wir allerdings mit einem weiterhin insgesamt niedrigen Risikowert. Unsere Kapitalplanung sieht zum 30.06.2022 eine Herabsetzung des Stammkapitals der LHI um Mio. EUR 20,0 vor. In der Folge ist zwar mit einer Erhöhung der Risikoauslastung zu rechnen, die geplante Risikoauslastung lässt unabhängig davon jedoch nicht erwarten, dass sich in absehbarer Zeit die Risikotragfähigkeit zu einem Engpassfaktor für die LHI und damit den LHI Holding Konzern entwickeln wird.



5 Chancenbericht

Chancenmanagement ist in der LHI-Gruppe ein Bestandteil der Unternehmenskultur und spiegelt sich in unserer Geschäfts- und Risikostrategie wider. Die Beobachtung des Marktes, der Kundenwünsche, der Entwicklung des eigenen Unternehmens sowie der ökonomischen und rechtlichen Rahmenbedingungen ist integraler Bestandteil unserer täglichen Arbeit. So wird in institutionalisierten Zusammenkünften der Geschäftsführung der LHI mit ausgewählten Mitarbeitern der zweiten Führungsebene das Geschäftsmodell regelmäßig kritisch hinterfragt und bei Bedarf adjustiert, sowie Optimierungspotenziale bzw. Marktchancen aufgespiert.

Grundsätzlich hat sich das Geschäftsmodell des LHI Holding Konzerns ausreichend ertragsstark auch während konjunkturellen Schwankungen und Marktkrisen erwiesen. Beleg dafür ist, dass die LHI als wesentliche operative Tochtergesellschaft des Konzerns seit ihrer Gründung noch nie ein Geschäftsjahr mit einem handelsrechtlichen Verlust abgeschlossen hat. Auch während der Corona-Pandemie, die im Jahr 2020 branchenübergreifend für große Probleme im Wirtschaftssektor führte, hat sich der LHI Holding Konzern als stabiler Partner seiner Kunden und Investoren bewährt. Die Ursache für diesen jahrelangen, auch unter widrigen Bedingungen erlangten Erfolg sehen wir u. a. darin, dass die Ertragsseite mit den drei Geschäftsfeldern strukturierte Finanzierungen, eigenkapitalgestützte Produkte und Verwaltung von Objektgesellschaften gut diversifiziert ist.

Im Bereich der strukturierten Finanzierungen sehen wir gerade in unruhigen konjunkturellen Phasen besondere Chancen durch unsere Strukturierungskompetenz. Diese versetzt uns in die Lage, die Transaktionsstrukturen sowohl auf die Belange der Kunden (z. B. Leasingnehmer) als auch auf die Belange von professionellen und semi-professionellen Investoren (z. B. Versicherungen und andere Kapitalsammelstellen) abzustellen. Damit verfügen wir nach unserer Einschätzung über ein Alleinstellungsmerkmal, aus dem sich auch in schwierigerem Umfeld regelmäßig neue Geschäftsansätze entwickeln lassen. So sehen wir gerade in dem seit 2019 geltenden neuen Standard zur Leasingbilanzierung (IFRS 16) oder im Zusammenhang mit dem derzeit hohen Liquiditätsbedarf der Unternehmen Chancen, mit unserer Strukturierungskompetenz von unseren Kunden nachgefragte Lösungen entwickeln zu können.

Im Bereich der eigenkapitalgestützten Produkte profitieren wir von der anhaltenden Niedrigzinsphase, dem Mangel an alternativen Anlageformen mit vergleichbarem Rendite-/Risikoprofil, vom Investitionsfeld in Europa sowie von der steigenden Sorge vor einem durch die weiterhin lockere Geldpolitik der Notenbanken und das pandemiebedingt knappe Angebot an Gütern und Dienstleistungen verursachten länger anhaltenden Anstieg der Inflationsrate. Diese Umstände können Sachwertinvestitionen für viele Investoren weiterhin attraktiv machen. Zudem gehen wir davon aus, dass die Qualität des Initiators eines Anlageproduktes weiter an Bedeutung zunehmen wird, womit Kontinuität und langjährige Marktpräsenz ausschlaggebende Kriterien bei Investitionsentscheidungen und der Wahl des Finanzierungspartners bleiben. Auch die Regulierungsdichte trägt nach unserer Auffassung zur Professionalisierung und Transparenz in den für den LHI Holding Konzern relevanten Märkten bei. Für den damit einhergehenden Qualitätswettbewerb sehen wir uns gut gerüstet.

Bei der Verwaltung von Objektgesellschaften sehen wir grundsätzlich die Möglichkeit, durch Hereinnahme von Verwaltungsmandaten die Geschäftslage zusätzlich zu stabilisieren. Entsprechend sind wir weiterhin offen für die Übernahme externer Dienstleistungsmandate und schließen auch den Ankauf weiterer Leasing- oder Fondsbestände nicht aus.

Die auch das Jahr 2021 bestimmende Corona-Pandemie hat viele Geschäftsprozesse verändert. Der LHI Holding Konzern hat durch konsequente Umstellung aller Betriebsabläufe auf digitale Medien zusätzliche Effizienzgewinne realisieren können. Damit konnten die negativen Folgen des Pandemie-Geschehens weitgehend kompensiert werden. Durch die bereits im Jahr 2020 umgesetzte Ausstattung der gesamten Belegschaft mit mobilen Endgeräten und der Bereitstellung einer stabilen technischen Infrastruktur ist es möglich, den notwendigen Gesundheitsschutz und die professionelle Bearbeitung des gesamten Dienstleistungsangebots zu kombinieren. In dieser Fähigkeit, sich kurzfristig auf geänderte Rahmenbedingungen einzustellen und dabei die Interessen aller Stakeholder gleichwertig zu berücksichtigen, sehen wir einen weiteren starken Beleg für unsere Leistungsfähigkeit und künftigen Erfolg.

Pullach im Isartal, 30. Mai 2022

LHI Holding GmbH

Oliver Porr

Robert Soethe

Jens Kramer

Peter Kober

Konzernbilanz zum 31. Dezember 2021

Aktiva

	31.12.2021	Vorjahr
EUR	EUR	TEUR
1. Barreserve		



		31.12.2021	Vorjahr
	EUR	EUR	TEUR
Kassenbestand		1.596,93	2
2. Forderungen an Kreditinstitute			
a) täglich fällig	111.543.085,88		150.850
b) andere Forderungen	1.508.039,99		1.508
		113.051.125,87	152.358
3. Forderungen an Kunden		22.326.763,63	26.596
4. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere			
Anleihen und Schuldverschreibungen von anderen Emittenten		13.902.967,06	13.815
5. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere		56.413.890,21	52.167
6. Beteiligungen		15.789.561,93	14.443
darunter: an Finanzdienstleistungsinstituten EUR 3.751,00 (Vorjahr: TEUR 4)			
7. Anteile an assoziierten Unternehmen		23.445.780,58	19.714
8. Anteile an verbundenen Unternehmen		1.074.444,14	2.080
9. Treuhandvermögen		1.102.360,05	0
10. Immaterielle Anlagewerte			
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		423.328,45	2.392
11. Sachanlagen		48.386.300,49	49.309
12. Sonstige Vermögensgegenstände		14.458.499,18	16.932
13. Rechnungsabgrenzungsposten		496.686,01	450
14. Aktive latente Steuern		373.875,00	399
Summe der Aktiva		311.247.179,53	350.657

Passiva

		31.12.2021	Vorjahr
	EUR	EUR	TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
a) täglich fällig	6.668.550,93		14.959
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	4.379.904,23		5.267
		11.048.455,16	20.226
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden		488.954,82	307
3. Treuhandverbindlichkeiten		1.102.360,05	0



		31.12.2021	Vorjahr
	EUR	EUR	TEUR
4. Verbriefte Verbindlichkeiten			
begebene Schuldverschreibungen		0,00	1.001
5. Sonstige Verbindlichkeiten		208.583.035,97	243.080
6. Rechnungsabgrenzungsposten		195.028,18	222
7. Passive latente Steuern		4.716.424,90	4.401
8. Rückstellungen			
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	18.455.573,00		17.278
b) Steuerrückstellungen	1.006.904,53		718
c) andere Rückstellungen	21.000.160,38		24.461
		40.462.637,91	42.457
9. Fonds für allgemeine Bankrisiken		6.000.000,00	5.000
10. Eigenkapital			
a) gezeichnetes Kapital	1.400.000,00		1.400
b) Gewinnrücklagen			
andere Gewinnrücklagen	13.712.465,34		13.136
c) Neubewertungsrücklage	-530.285,75		-530
d) Konzernbilanzgewinn	18.325.584,46		9.997
e) Anteile fremder Gesellschafter	2.149.364,89		380
		35.057.128,94	24.383
11. Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung		3.593.153,60	9.580
Summe der Passiva		311.247.179,53	350.657
Eventualverbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		2.673.000,00	6.923
		0,00	0,00

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021

		2021	2020
	EUR	EUR	TEUR
1. Zinserträge aus Kredit- und Geldmarktgeschäften		1.748.217,17	2.133



2. Zinsaufwendungen	-2.271.864,42		-2.385
		-523.647,25	-252
3. Laufende Erträge aus			
a) Beteiligungen	3.875.805,41		8.553
b) Anteilen an verbundenen Unternehmen	424.066,00		344
		4.299.871,41	8.897
4. Auf assoziierte Unternehmen entfallendes Ergebnis		13.230.004,58	6.963
5. Provisionserträge	6.055.837,15		7.705
6. Provisionsaufwendungen	-505.634,56		-717
		5.550.202,59	6.988
7. Sonstige betriebliche Erträge		34.717.761,65	34.930
8. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen			
a) Personalaufwand			
aa) Löhne und Gehälter	-26.526.161,17		-29.196
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-3.786.855,85		-4.711
darunter: für Altersversorgung: EUR -479.646,53 (Vorjahr: TEUR -1.375)			
		-30.313.017,02	-33.907
b) andere Verwaltungsaufwendungen	-10.223.531,74		-12.327
		-40.536.548,76	-46.234
9. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen		-3.204.420,76	-2.766
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-1.216.104,61	-6.347
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: EUR (Vorjahr: TEUR 0)			
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	-5.265,90		-1
12. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	300.000,00		3
		294.734,10	2
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Un- ternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	-104.950,00		-457
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	143.455,46		0
		38.505,46	-457



15. Aufwendungen aus Verlustübernahme	-83.705,82	-19
16. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	12.566.652,59	1.705
17. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-630.535,91	88
18. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 10 ausgewiesen	20.480,39	33
	-610.055,52	121
19. Zuführung zum Fonds allgemeine Bankrisiken	-1.000.000,00	0
20. Konzernjahresüberschuss	10.956.597,07	1.826
21. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	9.996.938,22	13.550
22. Konzernfremden zustehender Anteil	599.049,17	-451
23. Konzernkreisänderungen	0,00	72
24. Dividendenausschüttung / Vorabausschüttung	-3.227.000,00	-5.000
25. Konzernbilanzgewinn	18.325.584,46	9.997

Konzernanhang zum 31. Dezember 2021

I ANGABEN ZUM UNTERNEHMEN

LHI Holding GmbH, Pullach i. Isartal, Amtsgericht München, HR B 215505.

II ALLGEMEINE ANGABEN ZUM KONZERNABSCHLUSS

Die LHI Holding GmbH (im Folgenden kurz LHI Holding) hat am 30.04.2015 100% der Anteile der LHI Leasing GmbH (im Folgenden kurz LHI) erworben und ist seitdem Mutterunternehmen für den Teilkonzern der LHI.

Die LHI betreibt gewerbsmäßig Finanzdienstleistungen i. S. d. § 1 Abs. 1a Nr. 10 KWG. Der Konzernabschluss der LHI Holding zum 31.12.2021 wurde entsprechend § 340i Abs. 3 HGB nach den Vorschriften der §§ 290 ff., 340 ff. HGB in Verbindung mit der Verordnung über die Rechnungslegung der Kreditinstitute und Finanzdienstleistungsinstitute (RechKredV) und dem GmbH-Gesetz aufgestellt.

Die Vorjahreszahlen wurden zu Vergleichszwecken gegenübergestellt (Angabe jeweils in Klammern).

Die Jahresabschlüsse von 13 (13) einbezogenen Gesellschaften sind auf den Stichtag des Konzernabschlusses aufgestellt.

III KONSOLIDIERUNGSKREIS

Im Konzern werden neben der LHI Holding als Mutterunternehmen im Wege der Vollkonsolidierung Tochterunternehmen wie folgt einbezogen:

10 (10) Tochterunternehmen, an denen die Mehrheit der Stimmrechte unmittelbar oder mittelbar der LHI Holding zusteht (§290 Abs. 2 Nr. 1 HGB), sowie 2 (2) konsolidierte Zweckgesellschaften gemäß § 290 Abs. 2 Nr. 4 HGB.

Nicht einbezogen wurden 42 (46) Gesellschaften wegen ihrer untergeordneten Bedeutung für die Vermittlung eines den tatsächlichen Verhältnissen entsprechenden Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns (§296 Abs. 2 HGB). Es handelt sich hierbei um 19 (22) geschäftsführende Komplementär-GmbH's, 2 (1) unwesentliche operative Gesellschaften, 13 (14) Gesellschaften, welche noch nicht oder nicht mehr operativ tätig sind und 8 (9) Gesellschaften, die ausschließlich Kapitalbeteiligungen an nicht einzubeziehenden Unternehmen halten.

Weitere 10 (11) Gesellschaften wurden wegen andauernder Beschränkungen der Ausübung der Stimmrechte in Bezug auf die Geschäftsführung nicht einbezogen (§296 Abs. 1 Nr. 1 HGB).

Die in der Anteilsbesitzliste mit einem Stern (*) gekennzeichneten Gesellschaften werden in einen anderen Konzern einbezogen.



Es wurden 25 (24) assoziierte Unternehmen, auf deren Geschäfts- und Finanzpolitik die LHI Holding einen maßgeblichen Einfluss ausüben kann, ohne die Mehrheit der Stimmen zu besitzen, at equity in den Konzernabschluss einbezogen. Das Mutterunternehmen hat in der Regel Stimmrechte von jeweils 50 %. 415 (405) assoziierte Unternehmen wurden auf Grund untergeordneter Bedeutung nicht einbezogen.

Auf weitere Angaben zu den assoziierten Unternehmen (insbesondere DRS 26.80ff) wurde verzichtet, da diese für die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns nicht wesentlich sind.

IV KONSOLIDIERUNGSGRUNDSÄTZE

Die Kapitalkonsolidierung erfolgte für die einbezogenen Konzernunternehmen bzw. den LHI-Teilkonzern zu dem Zeitpunkt, zu dem die Gesellschaften Tochterunternehmen geworden sind, nach der Neubewertungsmethode (§ 301 Abs. 1 HGB).

Die assoziierten Unternehmen wurden im LHI Teilkonzern bei Erstkonsolidierung zu dem Zeitpunkt, zu dem die Gesellschaften assoziierte Unternehmen geworden sind bzw. nicht mehr von untergeordneter Bedeutung sind, nach der Buchwertmethode in den Konzernabschluss einbezogen (§ 312 Abs. 1 HGB). Die thesaurierten Gewinne bis zum Zeitpunkt der Erstkonsolidierung wurden erfolgsneutral in die Gewinnrücklagen eingestellt. Der Wertansatz der Beteiligungen wird in den Folgekonsolidierungen um die anteilig auf den Konzern entfallenden Eigenkapitalveränderungen fortgeschrieben und in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung als separates Ergebnis aus assoziierten Unternehmen ausgewiesen.

Im Rahmen der Schuldenkonsolidierung wurden sämtliche konzerninternen Forderungen und Verbindlichkeiten der einbezogenen Konzernunternehmen aufgerechnet (§ 303 Abs. 1 HGB).

Bei der Aufwands- und Ertragskonsolidierung wurden die Aufwendungen und Erträge aus konzerninternem Leistungsverkehr gegeneinander aufgerechnet (§ 305 Abs. 1 HGB).

Eliminierungen von Zwischenergebnissen aus konzerninternen Leistungen ergaben sich nicht (§ 304 Abs. 1 HGB).

V BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Die Jahresabschlüsse der LHI Holding und der in den Konzernabschluss einbezogenen Tochterunternehmen werden nach einheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätzen aufgestellt.

Der Konzernabschluss wurde grundsätzlich nach den Deutschen Rechnungslegungsstandards (DRS) aufgestellt.

Abweichend von DRS 17 i.d.F. 2010 wurde in analoger Anwendung von § 289 Abs. 2 HGB auf eine weitere „Berichterstattung über die Vergütung der Organmitglieder“ verzichtet.

Abweichend von DRS 18 „Latente Steuern“ wurde auf eine Darstellung des Zusammenhangs zwischen erwartetem und ausgewiesenem Steueraufwand in Form einer Überleitungsrechnung verzichtet.

a) Barreserve und Forderungen an Kreditinstitute

Die Barreserve und die Forderungen an Kreditinstitute wurden zum Nennwert bilanziert.

Die Fremdwährungskonten wurden mit dem Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet.

b) Forderungen an Kunden

Die Forderungen an Kunden wurden zum Nominalwert bzw. niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Gemäß § 256a HGB wurden auf fremde Währung lautende kurzfristige Forderungen zum Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet. Gewinne und Verluste aus der Umrechnung wurden erfolgswirksam unter dem Posten „sonstige betriebliche Erträge“ bzw. „sonstige betriebliche Aufwendungen“ erfasst.

c) Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere

Die Anleihen wurden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

Für eine (eine) Anleihe wurde ein Zinsswapgeschäft abgeschlossen. Ökonomische Sicherungsbeziehungen werden durch die Bildung von Bewertungseinheiten nachvollzogen (Einfrierungsmethode).

d) Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere

Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere wurden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert bewertet.

e) Beteiligungen

Beteiligungen wurden zu Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Dabei wurden erhaltene Entnahmen (Liquiditätsausschüttungen) als Kapitalrückzahlung/ Anschaffungskostenminderung behandelt.

Eine Beteiligung wird in US-Dollar gehalten. Die Bewertung erfolgte zum Währungskurs im Zeitpunkt der Anschaffung.

f) Anteile an assoziierten Unternehmen



Der Wertansatz der assoziierten Unternehmen wird in den Folgekonsolidierungen um die anteilig auf den Konzern entfallenden Eigenkapitalveränderungen fortgeschrieben und in der Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung als separates Ergebnis aus assoziierten Unternehmen ausgewiesen.

g) Anteile an verbundenen Unternehmen

Anteile an verbundenen Unternehmen wurden zu Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Dabei wurden erhaltene Entnahmen (Liquiditätsausschüttungen) als Kapitalrückzahlung / Anschaffungskostenminderung behandelt.

h) Treuhandvermögen / -verbindlichkeiten

Das Treuhandvermögen bzw. die Treuhandverbindlichkeiten resultieren aus Mietkautionen der von der LHI KVG verwalteten Investmentvermögen.

i) Immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen

Die immateriellen, entgeltlich erworbenen Anlagewerte und die Sachanlagen wurden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige nutzungsbedingte sowie gegebenenfalls außerplanmäßige Abschreibungen, angesetzt. Die planmäßige Abschreibung erfolgt linear; der Abschreibungszeitraum wird aus der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer bzw. aus wirtschaftlichen Berechnungen abgeleitet. Geringwertige Wirtschaftsgüter wurden im Berichtszeitraum aktiviert und werden über 5 Jahre abgeschrieben.

Zum Erstkonsolidierungszeitpunkt des LHI Holding Konzerns (30.04.2015) wurde der immaterielle Vermögenswert „Vertragsbestandwert“ des LHI Teilkonzerns zum Zeitwert angesetzt. Der Bestandwert wurde planmäßig bis zum 31.12.2021 abgeschrieben.

In den Sachanlagen wurde zum 31.12.2020 der Wert der Immobilie des neuen Konzernunternehmens LHI Campus Pullach GmbH & Co. KG zum aktuellen Zeitwert angesetzt. Dieser wird planmäßig über 22 Jahre abgeschrieben.

j) Sonstige Vermögensgegenstände

Die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nennwerten angesetzt.

k) Aktive Rechnungsabgrenzung

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten enthält Ausgaben, die Aufwendungen für einen bestimmten Zeitraum nach dem Bilanzstichtag darstellen. Dieser wird im Folgejahr mit Anfall der Aufwendungen aufgelöst.

l) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet.

Gemäß § 256a HGB wurden auf fremde Währung lautende Verbindlichkeiten bis zu einem Jahr zum Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet. Gewinne und Verluste aus der Umrechnung wurden erfolgswirksam unter dem Posten „sonstige betriebliche Erträge“ bzw. „sonstige betriebliche Aufwendungen“ erfasst.

m) Passive Rechnungsabgrenzung

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten wird im Folgejahr bei Anfall der Erträge aufgelöst.

n) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Die Bewertung der unmittelbaren Pensionsverpflichtungen erfolgte nach dem international anerkannten Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method).

Den Berechnungen liegen folgende versicherungsmathematische Annahmen zugrunde:

Grundlagen	Werte
Rechnungszins	1,87 % p.a.
Lohn- und Gehaltstrend	2,25 % p.a. bzw. 3,0 % p.a.
Rententrend	2,25 % p. a. bzw. 6 % alle 3 Jahre bzw. 1,75 % p. a.

Der Rechnungszins für die Abzinsung wurde pauschal mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz laut Deutscher Bundesbank angesetzt, der sich bei einer angenommenen Restlaufzeit von 15 Jahren ergibt. Zum 31.12.2021 wurde - unter Berücksichtigung von Zinsänderungen bis zum Bilanzstichtag - ein zum 31.12. hochgerechneter Zinssatz verwendet.

Der Unterschiedsbetrag gem. § 253 Abs. 6 HGB beträgt EUR 1.603.048.

Für die Bestimmung von Sterbe- und Invalidisierungswahrscheinlichkeit werden die Richttafeln 2018 G von Prof. Dr. Klaus Heubeck zugrunde gelegt.



o) Steuerrückstellungen und andere Rückstellungen

Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit einem der jeweiligen Restlaufzeit entsprechenden laufzeitabhängigen Marktzins, welcher von der Deutschen Bundesbank veröffentlicht wird, abgezinst dargestellt.

p) Eigenkapital

Das Eigenkapital entspricht den Bestimmungen der Satzung des Mutterunternehmens.

q) Latente Steuern

Latente Steuern werden für zeitliche, sich in der Zukunft voraussichtlich umkehrende Differenzen zwischen den handels- und steuerrechtlichen Bilanzansätzen (§274 HGB), sowie den Regelungen des § 306 HGB gebildet, soweit dies nach §§ 274,306 HGB zulässig ist.

r) Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung

In dieser Position werden passive Unterschiedsbeträge aus der Purchase Price Allocation bei der Erstkonsolidierung von Tochtergesellschaften dargestellt.

s) Zinsergebnis

Zinsen werden mit dem zeitanteiligen Betrag, der auf das Geschäftsjahr entfällt, erfasst.

Zinsen aus Zinsswapgeschäften werden brutto ausgewiesen.

t) Laufende Erträge aus Beteiligungen und Anteilen an verbundenen Unternehmen

Dividenden aus Kapitalgesellschaften werden im Jahr der Ausschüttung als Ertrag vereinnahmt.

u) Provisionsergebnis

Die Provisionserträge enthalten im Wesentlichen Einmalhonorare bzw. Honorare aus vorzeitigem Vertragsende, sowie Provisionen für Eigenkapital- und Fremdkapitalvermittlung, die jeweils nach Leistungserbringung vereinnahmt werden.

Provisionsaufwendungen werden entsprechend der in Anspruch genommenen Leistungen als Aufwand verbucht.

v) Sonstige betriebliche Erträge

Sonstige betriebliche Erträge umfassen insbesondere Erlöse aus Verwaltungsleistungen und Geschäftsbesorgungshonorare und werden jährlich abgerechnet.

Außerdem sind Buchgewinne aus Anlagenabgängen enthalten.

w) Allgemeine Verwaltungsaufwendungen

Allgemeine Verwaltungsaufwendungen werden verursachungs- bzw. periodengerecht erfasst.

x) Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen

In dieser Position sind Abschreibungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen sowie insbesondere den Vertragsbestandswert aus Erstkonsolidierung erfasst. Die Abschreibungen werden verursachungsgerecht erfasst.

y) Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen umfassen im Wesentlichen weiterberechnete Aufwendungen und Kursverluste. Diese wurden periodengerecht erfasst.

z) Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft

Diese Position beinhaltet Abschreibungen auf Forderungen, sobald diese notwendig sind.

aa) Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft

In dieser Position sind im Wesentlichen Erträge aus der Zuschreibung auf eine Forderung enthalten.

bb) Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere



Diese Position beinhaltet Abschreibungen auf Finanzanlagen, sobald diese notwendig sind.

VI ERLÄUTERUNGEN ZUM KONZERNABSCHLUSS

Die Forderungen an Kunden und Verbindlichkeiten gegenüber Kunden beinhalten die Geschäftsvorfälle aus der laufenden Leasinggeschäftstätigkeit bzw. der geschäftsmodell-spezifischen Kundenbeziehung des LHI Holding Konzerns, insbesondere auf der Aktivseite auch Zwischenfinanzierungen innerhalb der LHI-Gruppe.

In den sonstigen Vermögensgegenständen sind im Wesentlichen liquiditätsähnliche Mittel und Anteile an Gesellschaften zur Weiterplatzierung abgebildet.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten resultieren aus der laufenden Refinanzierung der LHI bei verschiedenen Kreditinstituten.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten Fremdwährungsforderungen von insgesamt:

	2021	2020
in TEUR	89	1.310
in TUSD	101	1.607

1 Konzern-Aktiva

a) Forderungen an Kreditinstitute

in TEUR	2021	2020
Täglich fällige Forderungen an Kreditinstitute	111.543	150.850

Der Bilanzausweis der anderen Forderungen an Kreditinstitute gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2021	2020
Gesamtbetrag	1.508	1.508
davon bis 3 Monate	2	2
davon 3 Monate bis 1 Jahr	6	6
davon über 5 Jahre	1.500	1.500

In den anderen Forderungen an Kreditinstitute ist ein Schuldscheindarlehen in Höhe von Mio. EUR 1,5 (Mio. EUR 1,5) enthalten.

b) Forderungen an Kunden

Die Forderungen an Kunden beinhalten:

in TEUR	2021	2020
Forderungen an verbundene Unternehmen	0	0
Forderungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.181	7.456

Der LHI Holding Konzern hat zum Abschlussstichtag insgesamt folgende nachrangige Darlehen begeben:

in TEUR	2021	2020
Nachrangige Darlehen	19.397	22.912

In dieser Position sind in Höhe von TEUR 128 (TEUR 128) verbrieft, nicht börsenfähige Namensgenussscheine beinhaltet.

Der Bilanzausweis der Forderungen an Kunden gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2021	2020
Gesamtbetrag	22.327	26.596
davon bis 3 Monate	9.131	15.580
davon 3 Monate bis 1 Jahr	7.207	4.698
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	3.845	2.368
davon über 5 Jahre	2.063	3.869
davon unbefristet	81	81

c) Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere

Diese Position enthält eine börsenfähige und börsennotierte Anleihe in Höhe von Mio. EUR 1,9 (Mio. EUR 1,9).

Für die vorliegenden Bewertungseinheiten zwischen Grund- und Sicherungsgeschäften (i. S. d. § 254 HGB) ergeben sich folgende Angaben:

- Micro-Hedge-Beziehungen mit kongruenten Laufzeiten und Volumina
- Sicherung der Zinszahlungsströme bzw. Zinsänderungsrisiken
- Wirksamkeitsbeurteilung nach der Critical Term Match-Methode
- Vollständige Effektivität

Der folgenden Tabelle können die Rahmenparameter des Grund- und volumenidentischen Sicherungsgeschäftes entnommen werden. Der Zeitwert des Zinsswaps wurde durch die zinssichernde Bank nach anerkannten Bewertungsverfahren bestimmt. Der Swap wurde zum 31.12.2021 aufgrund seiner Sicherungsbeziehung nicht zum Zeitwert bilanziert.

Grundgeschäft	Laufzeit	Nominalwert	Zinsswap Zeitwert per 31.12.2021
Booster GmbH	bis 20.06.2025	7.541 TEUR	1.299 TEUR

d) Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere

Bei den Aktien handelt es sich in Höhe von Mio. EUR 25,0 um Anteile an einer SICAV-SIF in Luxemburg. Die Laufzeit ist unbefristet. Dieses Wertpapier ist nicht börsenfähig.

Es handelt sich um einen Mischfonds. Die Werte stellen sich wie folgt dar:

in TEUR	Buchwert	Ermittelter Marktwert	Ausschüttung des Geschäfts- jahres	Tägliche Rückgabe möglich
SICAV-SIF				
31.12.2021	25.000	27.124	1.200	Nein
31.12.2020	25.000	28.448	200	Nein

In Höhe von Mio. EUR 31,4 handelt es sich um Anteile an zwei OGAW Investmentfonds (Organismen für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren). Die Laufzeit ist unbefristet. Diese Wertpapiere sind börsenfähig und börsennotiert.

Die Werte stellen sich wie folgt dar:



in TEUR	Buchwert	Ermittelter Marktwert	Ausschüttung des Geschäftsjahres	Tägliche Rückgabe möglich
OGAW-Fonds				
31.12.2021	31.414	32.554	179	Ja
31.12.2020	27.167	27.533	0	Ja

Gemäß § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB sind börsenfähige Investmentfondsanteile, die im Rahmen eines Zeitwertmodells für die Mitarbeiter der LHI angeschafft wurden, mit den jeweils zugrunde liegenden Verpflichtungen in korrespondierender Höhe verrechnet worden. Die Anschaffungskosten der verrechneten Vermögensgegenstände betragen TEUR 323 (TEUR 672), der Zeitwert der Vermögensgegenstände beläuft sich auf TEUR 477 (TEUR 786) gemäß Depotauszug der Bank, der Erfüllungsbetrag der verrechneten Schulden beträgt TEUR 477 (TEUR 786). Der Zeitwert wurde ermittelt anhand des Kurswertes der Investmentfondsanteile zum Bilanzstichtag. Einen Kapitalerhalt hat die Gesellschaft nicht garantiert.

e) Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen

Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen sind in einer Anteilsbesitzliste zum 31.12.2021 als Anlage des Anhangs aufgeführt. Bei der Angabe der indirekt gehaltenen Anteile an anderen Gesellschaften in der Liste handelt es sich um die von den unmittelbaren Beteiligungen gehaltenen Anteilsprozentsätze. Eine Abhängigkeit i.S.d. § 16 Abs. 4 AktG ist hier im Wesentlichen nicht gegeben.

Börsenfähige Anteile liegen nicht vor. Es sind keine börsenfähigen Anteile an beteiligten und verbundenen Unternehmen enthalten.

Der LHI Holding Konzern hat zum Abschlussstichtag folgende nachrangige Einlagen an IFRS Objektgesellschaften begeben:

in TEUR	2021	2020
Nachrangige Einlagen	13	300

Ein Anteil wird in US-Dollar gehalten. Die ursprünglichen Anschaffungskosten betragen TUSD 18.254 (VJ: TUSD 18.254).

f) Anteile an assoziierten Unternehmen

Im Geschäftsjahr 2021 wurde ein (VJ: fünf) assoziiertes Unternehmen erstkonsolidiert. Es wurden keine (VJ: drei) Gesellschaften entkonsolidiert.

Der Unterschiedsbetrag zwischen Buchwerten und dem anteiligen Eigenkapital beträgt TEUR 2.564 (VJ: TEUR 3.586). Darin enthalten sind passivische Unterschiedsbeträge in Höhe von TEUR 512 (VJ: TEUR 220).

g) Immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens ist im Konzernanlagespiegel als Anlage des Konzernanhangs dargestellt. Im Rahmen der Erstkonsolidierung zum 30.04.2015 wurde der erworbene Vertragsbestandwert des LHI Teilkonzerns angesetzt. Dieser wird auf Grundlage einer wirtschaftlichen Berechnung in den Folgejahren bis 2021 planmäßig abgeschrieben. Zum 31.12.2020 wurde die LHI Campus Pullach GmbH & Co. KG erstkonsolidiert. Die Immobilie wurde zum Zeitwert angesetzt und wird über 22 Jahre planmäßig abgeschrieben.

Die Sachanlagen betreffen

in TEUR	2021	2020
Grundstücke und Bauten	47.429	48.200
Betriebs- und Geschäftsausstattungen	884	1.061
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	68	0
Geringwertige Wirtschaftsgüter	5	48

h) Sonstige Vermögensgegenstände

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten im Wesentlichen:



in TEUR	2021	2020
Kapitalbeteiligungen zur Weiterplatzierung	6.252	6.950
Forderungen an das Finanzamt aus anrechenbaren Steuern	7.612	9.462

i) Aktiver Rechnungsabgrenzungsposten

Diese Position beinhaltet abgegrenzte Aufwendungen in Höhe von TEUR 497 (TEUR 450) im Wesentlichen für Versicherungsleistungen, Wartungskosten und Reisekosten.

j) Latente Steuern

Aktive latente Steuern im Sinne des § 274 HGB resultieren im Wesentlichen aus steuerlichen Verlustvorträgen, Pensions- und Drohverlustrückstellungen und einer Fondsbeteiligung und wurden mit passiven latenten Steuern auf die handels- und steuerrechtlich voneinander abweichenden Wertansätze bei Beteiligungen an Personengesellschaften verrechnet. Über den Saldierungsbereich hinausgehende aktive Steuerlatenzen werden in Ausübung des Wahlrechts des § 274 Abs. 1 Satz 2 HGB nicht aktiviert.

Die gemäß § 306 HGB ausgewiesenen passiven latenten Steuern in Höhe von TEUR 4.716 resultieren aus der Neubewertung von Gesellschaften zum Erstkonsolidierungszeitpunkt.

Darüber hinaus ergaben sich aus der Bewertung einzelner Bilanzpositionen (im Wesentlichen immaterielle Vermögensgegenstände und Rückstellungen) zum Erstkonsolidierungszeitpunkt 30.04.2015 Abweichungen zwischen den handels- und steuerbilanziellen Wertansätzen. Diese wurden saldiert als aktive latente Steuern in Höhe von TEUR 374 (TEUR 399) ausgewiesen.

Für die Berechnung der latenten Steuern wurde ein Steuersatz in Höhe von 24,93 % bzw. 15,8 % für Beteiligungen an Personengesellschaften zugrunde gelegt. Neben der Körperschaftsteuer von 15,0 % und dem Solidaritätszuschlag von 5,5 % wurde der unternehmensindividuelle Gewerbesteuersatz von 9,1 % berücksichtigt.

2 Konzern-Passiva**a) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten**

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten handelt es sich um die Refinanzierungen bei vier Kreditinstituten (VJ: vier Kreditinstitute) und einen Zinsswap bei einem Kreditinstitut.

Der Bilanzausweis der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2021	2020
Gesamtbetrag	11.048	20.226
davon täglich fällig	6.668	14.959
davon bis 3 Monate	325	325
davon 3 Monate bis 1 Jahr	650	975
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	3.405	3.967
davon über 5 Jahre	0	0

b) Verbindlichkeiten gegenüber Kunden

Verbindlichkeiten gegenüber Kunden sind zum Bilanzstichtag noch nicht bezahlte Rechnungen an Lieferanten.

Der Bilanzausweis der Verbindlichkeiten gegenüber Kunden gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2021	2020
Gesamtbetrag	489	307
davon bis 3 Monate	480	276
davon 3 Monate bis 1 Jahr	9	31
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	0	0

c) Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen:

in TEUR	2021	2020
Gesamtbetrag	208.583	243.080
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	12.000	12.000
davon Verbindlichkeiten aus Cashpool-Verrechnungskonten	192.740	227.968
davon Verbindlichkeiten gegenüber dem Finanzamt	3.139	2.763
davon sonstige Verbindlichkeiten	704	349

Sonstige Verbindlichkeiten beinhalten:

in TEUR	2021	2020
Verbindlichkeiten an verbundene Unternehmen	1.333	2.169
Verbindlichkeiten an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	50.762	102.397

Der Bilanzausweis der sonstigen Verbindlichkeiten gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2021	2020
Gesamtbetrag	208.583	243.080
davon täglich fällig	192.740	227.968
davon bis 3 Monate	3.843	3.112
davon 3 Monate bis 1 Jahr	12.000	12.000

d) Passiver Rechnungsabgrenzungsposten

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten beinhaltet im Wesentlichen im Voraus vereinnahmte Verwaltungshonorare.

e) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Die Rückstellungen für Pensionen betreffen Einzelzusagen für Geschäftsführer der LHI Holding und Mitarbeiter der LHI.

f) Steuerrückstellungen und andere Rückstellungen

Die Steuerrückstellungen betreffen Rückstellungen für Gewerbesteuer in Höhe von TEUR 993 (TEUR 668) und Rückstellungen für Körperschaftsteuer inkl. Solidaritätszuschlag für Vorjahre in Höhe von TEUR 14 (TEUR 50).

Die anderen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Risikovorsorge, Tantiemen, Projektprämien, Rückstellungen für Altersteilzeitmodelle, sonstige Personalkosten sowie ausstehende Rechnungen.

g) Fonds für allgemeine Bankrisiken

Diese Position wurde für allgemeine Geschäftsrisiken gebildet.

h) Eigenkapital

Die Veränderungen des Eigenkapitals sind im Konzern-Eigenkapitalspiegel dargestellt.

Ausschüttungsgesperrt ist ein Betrag in Höhe von EUR 1.603.048 (BMF vom 23.12.2016).



i) Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung

Der passive Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung resultiert aus der Erst- und Folgekonsolidierung der LHI Campus Pullach GmbH & Co. KG zum 31.12.2020; im Berichtsjahr erfolgte eine Korrektur des im Vorjahr enthaltenen Minderheitenanteils gegen das Eigenkapital.

3 Angaben unter der Bilanz

Von den unter der Bilanz dargestellten Sachverhalten sind keine verbundenen Unternehmen betroffen.

a) Eventualverbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen

	Verbindlichkeiten aus Bürgschaften	
in Mio. EUR	2021	2020
Sachsenerlass	2,7	6,9

Die selbstschuldnerischen Bürgschaften gem. Sachsenerlass wurden von der LHI gegenüber kommunalen Mietern übernommen. Die Kommunen haben den Einredeverzicht auf Mietminderung bei ganzer oder teilweiser Zerstörung bzw. bei zufälligem ganzem oder teilweisem Untergang des Gebäudes erklärt. Die Objektgesellschaft stellt die Kommune von allen Nachteilen aus der Einredeverzichtserklärung frei. Die LHI wiederum bürgt für die Freistellungserklärung. Das Gebäude ist ausreichend gegen Elementarschäden versichert. Zudem besteht eine Mietausfallversicherung in Höhe von zwei Jahresmieten. Die LHI kann aus dieser Bürgschaft lediglich in Anspruch genommen werden, wenn die Wiederherstellung des Gebäudes länger als zwei Jahre dauert bzw. das Objekt aus nichtversicherbaren Risiken untergeht. Eine Inanspruchnahme wird aus diesen Gründen derzeit weitestgehend ausgeschlossen.

4 Haftungsverhältnisse, sonstige finanzielle Verpflichtungen und außerbilanzielle Geschäfte

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt Mio. EUR 9,2 (Mio. EUR 11,9) davon sind Mio. EUR 5,3 (Mio. EUR 5,3) gegenüber verbundenen Unternehmen.

a) Ausstehende Einzahlungsverpflichtungen

Aus den Beteiligungen und Anteilen an verbundenen Unternehmen bestehen nicht eingeforderte Einzahlungsverpflichtungen. Das Kapital dieser Gesellschaften wird nicht zu Finanzierungszwecken eingesetzt. Derzeit bestehen keine Anzeichen für eine Einforderung.

Bei den Personengesellschaften handelt es sich im Wesentlichen um ausstehende Kommanditanteile von vier (VJ: vier) Fondsgesellschaften.

in Mio. EUR	2021	2020
Gesamtsumme	9,2	11,9
davon Kapitalgesellschaften	3,1	7,4
davon Personengesellschaften	6,1	4,5

b) Verpflichtung aus einem Garantievertrag

Im Rahmen eines Garantievertrages garantiert die LHI die Erfüllung von Einzahlungsverpflichtungen in einen Dachfonds in Höhe von Mio. EUR 5,6 (Mio. EUR 5,6) durch dessen Kommanditisten.

Die Geschäftsführung des Mutterunternehmens geht derzeit nicht von einer Inanspruchnahme aus.

c) Haftungsfreistellungen

Die LHI hat mehrere Mitarbeiter aus einer Haftung im Rahmen ihrer Funktion in Objektgesellschaften freigestellt. Es liegen derzeit keine Anhaltspunkte vor, die eine Inanspruchnahme aus Haftungsfreistellungen erwarten lassen.

5 Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

Von einer geographischen Aufteilung der Positionen der relevanten Erträge wird abgesehen, da sich die Tätigkeit weit überwiegend auf das Inland beschränkt und sich die inländischen Märkte nicht wesentlich voneinander unterscheiden.

a) Zinsergebnis

In den Zinsaufwendungen ist ein Zinsanteil aus der Pensionsrückstellung in Höhe von TEUR 1.579 (TEUR 1.504) und ein Aufzinsungsbetrag aus anderen Rückstellungen in Höhe von TEUR 0,1 (TEUR 0,2) enthalten.



Weitere Beträge aus der Auf- bzw. Abzinsung sind im Zinsergebnis nicht enthalten.

b) Laufende Erträge aus Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen

Die wesentlichen Positionen sind:

	Anzahl Gesellschaften		Laufende Erträge in TEUR	
	2021	2020	2021	2020
aus Personengesellschaften	5	2	2.187	4.592
Aus Beteiligungsholding	8	1	922	2.135

c) Auf assoziierte Unternehmen entfallendes Ergebnis

Das auf assoziierte Unternehmen entfallende Ergebnis resultiert aus der erfolgswirksamen Fortschreibung des Bilanzansatzes der assoziierten Beteiligungen.

in TEUR	2021	2020
Auf assoziierte Unternehmen entfallendes Ergebnis	13.230	6.963

d) Provisionsergebnis

in TEUR	2021	2020
Provisionserträge	6.056	7.705
davon aus		
Einmalhonoraren für vorzeitige Beendigungen von Verwaltungsaufträgen	2.974	425
Einmalhonorare für Ingangsetzung und Strukturierung	446	1.082
Vergütungen f. Erstellung von Fondskonzeptionen und Investorenmodellen	0	137
Provisionen für Kapitalvermittlungen	1.144	3.720
Provisionen aus Versicherungsvermittlungen	0	1.242
Provisionsaufwendungen	-506	-717
Provisionsergebnis	5.550	6.988

e) Sonstige betriebliche Erträge

in TEUR	2021	2020
sonstige betriebliche Erträge	34.718	34.930
davon aus		
Verwaltungsvergütungen	15.552	15.259
Auflösung Risikovorsorgerückstellungen	2.000	2.400
Geschäftsbesorgungshonorare	11.145	9.749
Auflösung von sonstigen Rückstellungen	168	855
Erträge aus der Veräußerung v. Sachanlagen	212	1.075



In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind Kursgewinne in Höhe von TEUR 71 (TEUR 122) aus der Währungsumrechnung enthalten, davon unrealisiert TEUR 66 (TEUR 116).

f) Sonstige betriebliche Aufwendungen

in TEUR	2021	2020
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.216	6.347
davon aus		
weiterberechneten Aufwendungen	517	1.815
Aufwand aus Risikovorsorge	133	2.306

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind Kursverluste in Höhe von TEUR 71 (TEUR 128) aus der Währungsumrechnung enthalten, davon unrealisiert TEUR 70 (TEUR 112).

g) Abschreibungen, Zuschreibungen und Wertberichtigungen

Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Anlagewerte beinhalten mit TEUR 1.900 (TEUR 2.300) insbesondere die planmäßige Abschreibung des in 2015 erworbenen Vertragsbestandswerts.

Die Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen betragen TEUR 5,3 (TEUR 1,3).

Die Erträge aus der Zuschreibung zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren betragen TEUR 300 (TEUR 3)

Die Abschreibungen auf Finanzanlagen resultieren aus voraussichtlich dauerhaften Wertminderungen in den Kapitalanlagen und betrifft zwei (VJ: vier) Gesellschaften mit insgesamt TEUR 105 (TEUR 457).

Die Zuschreibungen auf Finanzanlagen betragen TEUR 143 (TEUR 0).

h) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Steuern vom Einkommen und Ertrag entfallen in vollem Umfang auf das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit.

VII ERLÄUTERUNGEN ZUR KAPITALFLUSSRECHNUNG

In der Kapitalflussrechnung wird die Veränderung des Finanzmittelfonds im Konzern während des Geschäftsjahres 2021 durch die Zahlungsströme aus der laufenden Geschäftstätigkeit, Investitionstätigkeit und Finanzierungstätigkeit dargestellt.

Der Finanzmittelfonds setzt sich aus der Barreserve, den täglich fälligen Guthaben bei Kreditinstituten abzüglich der darin enthaltenen Zinsabgrenzungen, sonstigen Forderungen und Kontokorrentkrediten in den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten zusammen.

Im Bereich der laufenden Geschäftstätigkeit ergibt sich ein negativer Cashflow aufgrund der geringeren Verbindlichkeiten im Cashpool, sowie der Bereinigung der anderen zahlungsunwirksamen Aufwendungen und Erträge. Der Cashflow der Investitionstätigkeit ist leicht positiv, hier überwiegen die Einzahlungen aus Abgängen bei Gesellschaftsbeteiligungen bzw. bei assoziierten Unternehmen über entsprechende Auszahlungen. Beim Cashflow aus Finanzierungstätigkeiten resultiert der Mittelabfluss aus einer Ausschüttung an die Gesellschafter des Mutterunternehmens sowie aus gezahlten Entnahmen an andere Gesellschafter.

VIII SONSTIGE ANGABEN**a) Beschäftigte Mitarbeiter im LHI Holding Konzern**

	2021	2020
durchschnittlich beschäftigte Mitarbeiter	264	262
davon Geschäftsführer	0	4
davon Angestellte und leitende Angestellte	264	258

b) Mitglieder der Geschäftsführung

Oliver Porr, Geschäftsführer

Robert Soethe, Geschäftsführer



Jens Kramer, Geschäftsführer

Peter Kober, Geschäftsführer

c) Gesamtbezüge für aktive Geschäftsführungsmitglieder

in TEUR	2021	2020
aktive Mitglieder der Geschäftsführung	0	2.724*

* Der Vorjahresbetrag wurde aus dem Jahresabschluss der LHI Leasing GmbH übernommen und nicht auf die Geschäftsführer der LHI Holding GmbH abgeändert, da ansonsten einzelne Bezüge der verbleibenden Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH nachvollzogen werden können.

d) Beteiligungen an als „große Kapitalgesellschaften“ klassifizierte Gesellschaften

Mit mehr als fünf Prozent der Stimmrechte:

Große Kapitalgesellschaften	Sitz
INTENA Leasing GmbH	Pullach i. Isartal

e) Vertretung in anderen Gremien

Im Aufsichtsrat der LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist ein Geschäftsführer der LHI Holding GmbH vertreten.

f) Berechnetes Gesamthonorar des Abschlussprüfers

in TEUR	2021	2020
Gesamthonorar Abschlussprüfer	383	340
davon Abschlussprüfungsleistungen inkl. Konzernabschlussprüfungshonorar	334	296
davon sonstige Leistungen	49	44

g) Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Geschäftsvorfälle zu marktüblichen Konditionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen wurden nicht getätigt.

IX NACHTRAGSBERICHT

Wesentliche Veränderungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage haben sich nach dem 31.12.2021 nicht ergeben.

Im Februar 2022 eskalierte der Ukraine-Russland-Konflikt. Derzeit sehen wir hieraus keine unmittelbaren Auswirkungen für die Gesellschaft, da keine unmittelbaren oder mittelbaren Geschäftsbeziehungen bestehen. Die aus dem Konflikt resultierenden geopolitischen Risiken und gesamtwirtschaftlichen Folgen können derzeit allerdings nicht abgeschätzt werden.

Pullach im Isartal, 30. Mai 2022

LHI Holding GmbH

Oliver Porr

Robert Soethe

Jens Kramer

Peter Kober

Konzernanlagenspiegel der LHI Holding GmbH per 31.12.2021

	Anschaffungskosten in EUR					Änderung des Konsolidierungskreises	Stand 31.12.2021
	Vortrag 01.01.2021	Zugänge	Umbuchung	Abgänge			
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	13.815.410,49	517.413,75	0,00	429.857,18	0,00	13.902.967,06	
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	52.167.110,00	4.246.780,21	0,00	0,00	0,00	56.413.890,21	
Beteiligungen	15.584.630,26	2.219.978,91	1.288.390,00	1.983.097,48	-469.173,45	16.640.728,24	
Anteile an assoziierten Unternehmen	20.959.404,57	14.016.608,05	-268.750,00	9.699.027,84	469.173,45	25.477.408,23	
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.240.185,64	72.782,30	-1.019.640,00	58.754,60	0,00	1.234.573,34	
Treuhandvermögen	0,00	1.102.360,05	0,00	0,00	0,00	1.102.360,05	
Immaterielle Anlagewerte	29.997.902,88	77.640,00	0,00	0,00	0,00	30.075.542,88	
Sachanlagen	51.116.169,76	236.654,91	0,00	2.047,00	0,00	51.350.777,67	
Summe	185.880.813,60	22.490.218,18	0,00	12.172.784,10	0,00	196.198.247,68	

	Abschreibungen in EUR					Stand 31.12.2021
	Vortrag 01.01.2021	planmäßige Abschreibung	außerplanmäßige Abschreibung	Abgänge	Zuschreibung	
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	1.141.570,77	0,00	104.950,00	251.899,00	143.455,46	851.166,31
Anteile an assoziierten Unternehmen	1.245.024,18	0,00	786.603,47	0,00	0,00	2.031.627,65
Anteile an verbundenen Unternehmen	160.129,20	0,00	0,00	0,00	0,00	160.129,20
Treuhandvermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Anlagewerte	27.606.198,43	2.046.016,00	0,00	0,00	0,00	29.652.214,43
Sachanlagen	1.807.669,42	1.158.404,76	0,00	1.597,00	0,00	2.964.477,18

	Abschreibungen in EUR					Stand 31.12.2021	
	Vortrag 01.01.2021	planmäßige Abschreibung	außerplanmäßige Abschreibung	Abgänge	Zuschreibung		
Summe	31.960.592,00	3.204.420,76	891.553,47	253.496,00	143.455,46	35.659.614,77	
						Buchwert in EUR	
						31.12.2021	Vorjahr
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere						13.902.967,06	13.815.410,49
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere						56.413.890,21	52.167.110,00
Beteiligungen						15.789.561,93	14.443.059,49
Anteile an assoziierten Unternehmen						23.445.780,58	19.714.380,39
Anteile an verbundenen Unternehmen						1.074.444,14	2.080.056,44
Treuhandvermögen						1.102.360,05	0,00
Immaterielle Anlagewerte						423.328,45	2.391.704,45
Sachanlagen						48.386.300,49	49.308.500,34
Summe						160.538.632,91	153.920.221,60

Liste des Anteilsbesitz zum 31.12.2021

Gesellschaft				Anteil am gez. Kapital
Nr.	Firma	Sitz		
Konsolidierte Tochterunternehmen				
(§ 290 Abs. 2 Nr. 1 HGB i. V. m. § 313 Abs. 2 Nr. 1 HGB)				
0020	LHI Leasing GmbH	Pullach i. Isartal		100,0
0053	ATALANTA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal		100,0
0830	ATALANTA Verwaltung GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal		100,0
1075	LHI Private Equity Vierte Beteiligungs GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal		99,0
1335	ATG Abrechnungs-Treuhand GmbH	Pullach i. Isartal		99,6
1705	LHI Campus Pullach GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal		84,8
2013	LHI Capital Management GmbH	Pullach i. Isartal		100,0
2014	LHI Platzierungsgarantie GmbH	Pullach i. Isartal		100,0
2051	LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal		100,0
2383	LHI Campus Pullach Beteiligungs GmbH	Neutraubling		100,0
Konsolidierte Zweckgesellschaften				



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
(§ 290 Abs. 2 Nr. 4 HGB i. V. m. § 313 Abs. 2 Nr. 1 HGB)			
0019	ATG Abrechnungs-Treuhand GbR	Pullach i. Isartal	0,0
0275	LHI Private Equity Zweite Beteiligungs GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal	0,0
Nicht konsolidierte Tochterunternehmen, aufgrund andauernden Beschränkung der Beherrschung			
(§ 296 Abs. 1 Nr. 1 HGB i. V. m. § 313 Abs. 2 Nr. 1 HGB)			
0015	LHI Real Estate Management GmbH	Pullach i. Isartal	99,0
0147	SÜDEMA Grundbesitz GmbH & Co. KG*	Pullach i. Isartal	5,5
0388	LHI Bauträger GmbH	Pullach i. Isartal	99,0
0443	SUSTO Bauträger GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal	50,0
0689	KILOS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
1334	BIBERBA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	99,6
2241	ERASA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2247	HASTULA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Ahrensburg Zweite KG	Pullach i. Isartal	100,0
2980	ATG Alternative Investment Fund I SICAV-SIF Résidence Diana	Howald	0,0
6102	Südwest Immobilien-Leasing GmbH	Pullach i. Isartal	6,0
Nicht konsolidierte Unternehmen, aufgrund ausschließlich zum Zwecke der Weiterveräußerung gehalten			
(§ 296 Abs. 1 Nr. 3 HGB i. V. m. § 313 Abs. 2 Nr. 1 HGB)			
2314	LHI Flugzeug VI GmbH & Co. geschlossene Investment-KG	Pullach i. Isartal	39,5
Nicht konsolidierte Tochterunternehmen, aufgrund untergeordneter Bedeutung für die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage			
(§ 296 Abs. 2 HGB i. V. m. § 313 Abs. 2 Nr. 1 HGB)			
0029	ABL Grundstücksverwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0043	GUB Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
0098	SUSTO Baumanagement GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0113	ARISTON Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0139	TUNOS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0142	KOKAL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0220	GETAS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0302	KUROS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0361	ORTAN Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0397	UGRON Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
0527	HATAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0636	BATAN Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0695	ZERUS Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
0699	FARIL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0707	LIMOR Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0743	ZABOL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0776	SIKON Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0810	ZEPAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0845	EMURA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0894	ASTUM Beteiligungs GmbH i. IN.	Pullach i. Isartal	100,0
0899	ESTAR Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0901	FILAT Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0902	ETROM Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0904	LARDO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0933	GAROL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0990	ARMAT Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1005	FARLOS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1007	PARTIM Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1014	LAUDAN Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1017	RIBUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1020	MENSIL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1026	TEMPIS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1038	REDON Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1039	SINAT Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1044	RESET Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1052	LOGON Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1103	LHI Immobilien AG	Pullach i. Isartal	100,0
1437	MUKUM Baumanagement GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1527	MUKUM GmbH & Co. Bauträger KG	Pullach i. Isartal	100,0
7299	HASTULA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	94,9
7318	HERILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	94,9



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
7525	HADES Zweite Verwaltung GmbH i. I.	Pullach i. Isartal	100,0
Einbezogene assoziierte Unternehmen			
(§ 311 Abs. 1 HGB i. V. m. § 313 Abs. 2 Nr. 2 HGB)			
0016	LHI Beteiligungsverwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	15,0
0112	SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	49,0
0558	BADAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	99,4
0628	LHI Leasing und Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	15,0
0638	LHI Fondsverwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0814	LHI SolarWind GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0937	LANITA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0946	MEBASA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1033	TELUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	15,0
1217	LITURO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
1748	LHI Beteiligungs Holding GmbH	Pullach i. Isartal	15,0
1948	FABIMO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2069	TEGALU Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2072	MADONA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2124	LHI Versicherungsmakler GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2203	SOMANA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2207	Capfino GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2211	TABERI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2335	Laetitia GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2342	Herma Zweite GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal	49,0
2356	SONOBA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2357	ALBIRA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
6101	LHI Südwest Immobilien GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
7001	Movesta Lease and Finance GmbH	Pullach i. Isartal	15,0
7206	TIBIA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
Nicht einbezogene assoziierte Unternehmen, aufgrund untergeordneter Bedeutung für die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (§ 311 Abs. 2 HGB i. V. m. § 313 Abs. 2 Nr. 2 HGB)			
0010	TARONA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
0012	Internationale Leasing Gesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
0014	TONURA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0031	HADES Dritte Verwaltung GmbH i. L.	Pullach i. Isartal	11,0
0059	ZULOT Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0065	BLF Grundstücksverwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0071	ARSUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0077	WUTAS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0086	MEFON Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0102	KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0105	TONIS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0107	GABUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0108	HERON Grundbesitzverwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0115	ELGOL Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0119	TAMAN Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0120	TORINU Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0130	HARPU Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
0133	WORN0 Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0135	INTUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0146	KOPAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0153	LIBOM Grundbesitzverwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0158	LIMOS Grundbesitzverwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0159	TAMUTO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0164	NEPIL Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0167	BEBOS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0172	NEPTO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0175	LUXAL Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
0218	DELUS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0258	INKOS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0286	SERTO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0289	NIGRA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0310	NAKIS Baumanagement GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
0314	PAROS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	15,0
0335	SÜDEMA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0359	RATON Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0362	KULOS Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
0403	SILAS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0415	NAXIS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0416	ZORON Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0443	SUSTO Bauträger GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal	50,0
0492	IRKAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0496	KARUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0497	WISUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0498	FERUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0506	TALENO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0523	WOKON Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0538	ATRAS Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
0563	JAMAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0568	Maron Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0626	FITAS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0630	NEPOS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0696	FIRAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0701	GARON Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
0722	TIRES Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0735	NEKIMO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0742	HOKAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0767	GOTAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0769	PIKOS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0775	TARUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0802	DEMURO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0807	NATEF Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0811	MAXUL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0818	KANEMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
0823	AIRFA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0826	AKOMIL Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0843	ASMIR Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
0846	EUPAL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0848	ZUMAS Beteiligungs GmbH i. L.	Pullach i. Isartal	15,0
0887	NAROGA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0888	REBITO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0889	DOBIRA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0891	AKSOL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0895	ELMAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0897	SATOR Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0903	BITOM Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0906	LIDON Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0910	RABET Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0928	ROBOR Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0930	BRILAR Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0932	BAROM Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
0941	RATIS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0943	ALDON Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0950	SONUM Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0955	WINES Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0960	BITOM Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG	Pullach i. Isartal	100,0
0988	SINAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0989	AMORA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0991	OLIRA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0992	REBINO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
0993	GOBAL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
0994	JANAR Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	15,0
1008	MITAB Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1031	NOLIS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
1034	RETOP Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
1036	KAROL Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
1041	NAPOL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
1042	LUNIS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1043	ALGOR Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1049	RAKUL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1051	KATIRA Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
1101	RELANI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1110	MP Management GmbH	Pöcking	100,0
1153	MFF Feature Film Group Munich GmbH	Pöcking	100,0
1161	Schleiereule GmbH	Pöcking	99,0
1171	LAROBA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1179	LHI Green Infrastructure Komplementär GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1181	KALIS Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
1184	KOLENI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1204	LOMIRA Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
1205	NARGES Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1207	KARENO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1210	LINOVO Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
1213	BEGANO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1215	MATONA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1231	MALIMA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1233	KALEDO Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
1235	MOTEGO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1236	KOSIGA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1237	TANIMA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1249	KALONA Beteiligungs GmbH	Pöcking	100,0
1261	AKAMIS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	11,0
1262	RELIMA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1267	TANIBO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1282	MADORA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	85,0
1285	LEONIS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
1287	LEANDA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1320	SABIRA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1321	ROTAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1327	NORAL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1338	BIDAWI Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1339	BIFASUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1355	BIMIRUM Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1361	BIRABIL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1362	BIRISOL Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1363	HADES Vierte Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1368	BISITUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1369	BISOTOS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1370	BISTALLO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1379	BITUSO Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1393	BILLOR Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1395	BILBAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1397	BILSUM Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1398	BILKAM Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1402	BILKAS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1408	BILUDIS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1409	BILIMA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1411	BILSODA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1412	BILSADI Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1414	BILWESA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1418	BILTARA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1419	BILWISA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1420	BILTUBA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1422	BILKET Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1426	ALATUS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1428	ANDRON Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1436	ANOLA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
1439	BISURA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1443	BIGOTA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1445	BIDEKA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1451	ATURA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1455	LHI SolarWind Komplementär GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1457	BIRKAT Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1458	BIBOSA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1459	BIFESA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1462	BIHERA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1463	BIDROS Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1464	BIFEMA Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1474	MALARI Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1475	MATAFI Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1476	Alba Beteiligungs GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1685	SILVINO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1707	HIMATOS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1708	FALITOM Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1710	TIMALA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1714	MITESA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1719	BARINO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1721	GARONA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1722	ARITAS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	15,0
1725	TAGINO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1776	TANIAM Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1778	NILAMO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1779	NIKOMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1781	MARIAN Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1782	MORENA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1801	NEBISA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1803	RALIKE Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1822	RONADO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
1823	PIDERO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1824	NAMELA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1825	LUKATO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1826	DEPIRO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1828	VARONA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1830	KALUTO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1841	ALMEDO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1842	ALVESU Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1844	KITANO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1846	LOPESA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1847	LOSIVA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1849	LARIBO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	15,0
1850	MAVITO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1852	MATISO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1854	NATIKO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1855	PESOLA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1856	REVITA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1857	RIVOTO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1859	SOMELA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1860	SIMATO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1861	SOTAMI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1865	TARIKA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1868	ROBISA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1869	VESOTA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	15,0
1946	MATERI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1949	RIMERA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1954	BIMERO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1955	RIBEMO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1957	TUMANO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1958	NAMUTO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1959	MUTONA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
1960	SOTUMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1964	MUSOTA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1967	TEDIMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1968	TAMEDI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
1971	MATIMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1973	TADEMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1974	DAMATI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1975	TAMEDA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
1976	MEDATA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2043	RALOSA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2044	MANIRA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2046	MILESA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2048	MIRANA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2049	TAMIRA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2065	GEROTO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2066	LEMABU Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2067	LEGAMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2068	MAGARU Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2070	REDOLU Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2071	ROLATO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2073	LHI Premiumimmobilien Leipzig Komplementär GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2074	LHI Portunus I Genüsse-GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2075	HABAMO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2078	LUTEGA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2114	MARACA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2116	LHI Premium IV Komplementär GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2118	LHI Portunus I IHS-GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2122	ZALANO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2123	LHI Premiumimmobilien Deutschland II Komplementär GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2129	LHI MCIP I KG	Pullach i. Isartal	100,0
2138	MODENO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
2139	DEMODO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2140	BATENA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2141	AGEBO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2142	BERINA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2143	FORINA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2144	COLUBO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2145	LOCIMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2146	PICOLE Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2147	TENABA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2148	LHI Premiumimmobilien Deutschland III Komplementär GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2149	LHI Premiumimmobilien Deutschland III Kommandit GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2150	RINAWO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2171	TIRANA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2172	TIGENA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2175	NEMANO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2178	RITONO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2201	BINOSA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2204	NATIBE Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2209	WERADA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2210	DANITA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2213	MALATE Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2214	LIMERA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2215	KIBERO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2231	CALUDA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2234	GARIBA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2235	PITERO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2236	PIMONI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2237	ROCAVE Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2238	NIRATA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2239	MAXONA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2240	LHI Premium MO NSV-GmbH	Pullach i. Isartal	50,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
2244	LERINI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2245	PABERA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2260	RATIMO GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal	50,0
2263	LHI Securitization SA	Luxemburg	50,0
2281	Bürohaus Leuchtenbergring Verwaltungs GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2292	DENIRA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2293	DASONA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2294	DISENO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2295	DANOSA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2296	FILONA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2297	LHI Premium MO III NSV-GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2298	LAKOTO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2302	NALISU Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2303	NODESA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2304	RADENI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2306	SUNALA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2307	RIDENU Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2310	SODENA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2316	Herma GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal	53,3
2326	LOMARA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2327	SARINA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2328	GANABO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2345	KORIBA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2348	MALUNA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2349	KIMENA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2350	PUREBO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2351	ELUMIN Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2352	LHI Premium MO II SV-GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2355	NIBERU Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2359	EDABOR Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2360	FIRELA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
2361	PAMENA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2362	MARANO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2363	BERALA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2364	KEDENA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2377	POLEBI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2378	POLETO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2379	PATELO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2380	PELATO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2384	PITOKA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2385	PATIPO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2387	PAGONA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2388	KAPAGO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2390	LEPONA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2391	LAPETO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2394	LOPETA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2395	LETASO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2398	TAPELO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2399	SANAPO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2400	SOLENA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2425	WARANA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2427	JADEKA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2428	RAKULA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2429	JAMENO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2430	AMINAS Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2434	SEDIMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2435	RASORA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2436	OSARAM Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2437	BALINA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2438	KINABA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2439	MONARO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2440	NEDELA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
2441	KELIDA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2442	DURAMI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2443	RUDIMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2444	TAMENO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2445	WELINA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2473	TAPELO GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal	50,0
2502	RILOMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2503	RALITA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2504	ROTOLO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2505	RATIMO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2506	LHI Green Infrastructure II Komplementär GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2508	TUMOLO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2509	TALOMI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2510	TORIMO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2512	KIMATA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2513	KAMELI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2514	KOLATO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2515	KOLANA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2518	LUMOTO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2519	LORATO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2520	LHI Palaimon GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
2522	LATOMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2524	SORATA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2525	SOROSA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2526	SIMALO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2531	BOTAMO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2532	SBM Tranche 1 GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2533	SBM Tranche 2 GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2534	SBM Tranche 3 GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2535	SBM Tranche 4 GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2536	BANORA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
2537	LHI EE Invest Komplementär GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2538	LHI EE Invest Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2539	SITAGO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2540	SAGOSA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2541	SOMIGA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2542	SULATO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2543	LAMERA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2545	LOMASA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2546	LAGOLA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2547	RISUMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2549	RULAGO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2550	RAGOMA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2552	TUSAGO Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2553	LHI Green Infrastructure III Komplementär GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2554	TILOSA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2555	FIRUBA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2556	FULATA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2557	FARIBA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2558	FOTALI Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2559	FEGOTA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2560	FILUTA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	50,0
2568	MANDOL GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal	100,0
2584	SEDIMA GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal	50,0
6123	SLK GmbH für Immobilien-Leasing	Pullach i. Isartal	100,0
6325	Irma Grundstücksver- waltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG	Pullach i. Isartal	57,5
6704	Falko Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
6706	Mirko Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
6720	Karlo Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
6721	Mateo Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
6724	Stefano Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
6725	Vitorio Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0



Gesellschaft			
Nr.	Firma	Sitz	Anteil am gez. Kapital
6740	Dino Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	37,5
6781	Objekt Berlin Marchstraße Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
6800	Terra Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
7118	TERGUM Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
7342	FALSUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
7384	FERRUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
7417	FLATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
7583	FITA Verwaltung GmbH	Pullach i. Isartal	100,0
7594	HETATIS Verwaltung GmbH i. L.	Pullach i. Isartal	100,0
7632	FINNIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal	100,0
7636	HONESTUS GmbH & Co. KG	Pullach i. Isartal	100,0

Anlage zum Konzernanhang der LHI Holding GmbH

Liste des Anteilsbesitz zum 31.12.2021

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
Nicht in den Konzern einbezogene Gesellschaften mit Kapitalanteil (§ 313 Abs. 2 Nr. 4 HGB)					
0006	ALVESU GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	16.096,09	331.225,08-	2021	100,00
0067	LOBAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	321,57	15.010,74	2020	100,00
0072	BELAN Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.497,84	26.937,34	2021	11,00
0074	ESPOS Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.193,98	4.812,37	2021	11,00
0078	WTS Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Vermietungs KG , Pullach i. Isartal	774.545,56	1.680.443,43	2021	99,00
0082	MESOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	10.292,27	35.858,31	2020	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
	EUR	EUR		%	%
0088	SANS-Verwaltungs-GmbH & Co. KG , Mainz-Kastel	741.164,70-	25.564,59	2020	6,00
0103	KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH & Co.Vermietungs KG , Köln	151.746,52-	25.564,59	2020	6,00
0114	KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. Objekt Egelsbach KG , Köln	1.034.630,90	4.424.852,87	2020	6,00
0117	INSAL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	519,64	26.121,26	2020	100,00
0131	SATOR Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	738.442,59	826.737,54-	2021	94,00
0166	LUXAL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	55.336,18	85.127,87	2021	5,50
0183	LHI Premiumimmobilien Nachhaltigkeit Deutschland Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.644,62	2.181.887,71	2021	100,00
0187	NORIL Verwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	1.961.377,91	25.564,59	2021	2,00
0192	LHI Campus Pullach Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	96,03	424.333,27	2020	50,00
0194	DAGIP Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.084,43	26.650,66	2021	100,00
0239	ZULOT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	211,63-	10.014,35	2020	99,00
0257	HARPU Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	1.633.078,41	475.413,99-	2021	6,00
0285	LIDOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	741,14-	149.164,86	2021	100,00
0306	MANUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	345.896,47	360.179,66	2021	100,00
0382	HOKAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	383.302,08	20.132,92	2021	5,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0399 LHI Premiumimmobilien Deutschland I Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	58.128,84-	976.813,87	2020		15,00
0412 GUMES Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.446,83	27.013,35	2021		100,00
0468 Marktkauf GVG Nürnberg GmbH & Co. KG , Hamburg	8.000,00	7.309.174,81	2020		6,00
0471 SILAS Verwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	901.734,99	3.791.886,98	2021		6,00
0483 REWE Immobilienfonds Köln- Langel GmbH & Co. KG , Pul- lach i. Isartal	2.485.690,37	21.400.144,94	2021		0,00
0486 DEGOR Grundbesitzverwal- tung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.886.133,96	21.807.924,77	2021		6,00
0487 REMUS Grundbesitzverwal- tung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	456.960,76-	1.647.753,92	2021		6,00
0533 DELUS Verwaltung GmbH & Co. Objekt Norderstedt oHG , Pullach i. Isartal	1.123.748,19	25.564,60	2021		1,00
0534 DELUS Verwaltung GmbH & Co. Objekt Rosbach oHG , Pul- lach i. Isartal	1.502.106,61	3.945.668,01	2021		1,00
0541 BRILAR Beteiligungs GmbH & Co. Zweite Vermie- tungs-KG , Pullach i. Isartal	3.776,47	3.409,06	2021		6,00
0548 GUB Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	516,32-	6.455.902,83	2021		6,00
0550 ARISTON GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	175,00-	1.962,30	2020		0,48
0576 WISUS Beteiligungs GmbH & Co. Zweite Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	530.255,83	25.564,60	2021		5,10
0600 BLF Grundstücksverwal- tung GmbH & Co. Vermie- tungs-KG , Pullach i. Isartal	452,60-	33.346,13	2020		99,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0623 PIKOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	217,51-	22.379,04	2021		10,00
0624 GOTAS Beteiligungs B.V. & Co. Vermietungs KG , Pullach i. Isartal	856.965,28	10.000,00	2021		1,00
0640 KULOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	235.191,05	25.564,59	2021		5,50
0697 FUBOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	165.967,95-	5.839.253,64-	2020		100,00
0700 KILOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	696.835,86-	54.412.318,29	2021		6,94
0710 GKF Vermögensverwaltungs-gesellschaft mbH & Co. Objekt Nettetal KG , Düsseldorf ¹⁾	30.228,76-	541.214,61	2021		5,10
0726 FITAS Verwaltung GmbH & Co. REGIUM-Objekte KG , Pullach i. Isartal	216,34-	21.846,68	2021		10,00
0730 BAVARIA Objekt-u.Baubetreuung GmbH & Co. Immobilien Verwaltungs-KG , Nürnberg	15.877.930,18	0,00	2020		0,00
0753 GARON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	239.280,53	25.564,59	2021		5,50
0792 TIRES Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	218,92-	5.541,62	2021		100,00
0800 DEMURO Grundstücks-Verwaltungs-gesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	701.813,27	19.910.282,17-	2020		94,00
0824 LIMET Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Köln KG , Köln	502.714,69	1.502.113,23	2020		6,00
0837 ATRAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	20.868,26	266.513,63	2021		6,00
0839 WUTAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	215,92-	24.162,63	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
0850 AKSOL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	445,82-	19.564,45	2020		99,50
0856 LHI Immobilienfonds GmbH & Co. TechnologiePark Köln Beteiligungs-KG i. IN. , Pullach i. Isartal	2.212.830,60-	1.871.618,30-	2013		6,52
0872 MAXUL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	22.403,31	8.338,10-	2021		1,00
0873 LHI GII2 PV Portfolio 0873 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ⁴⁾	3.245.371,34-	6.738.043,88	2021		100,00
0876 EUPAL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	376.178,03	25.564,59	2021		11,00
0879 KALIS Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg	41,60-	12.980,52	2020		100,00
0896 LITAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	911,12	26.192,71	2021		100,00
0915 BUGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	105,80-	10.456,16	2021		100,00
0916 KAROL Film Productions GmbH & Co. KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	791.934,20	965.176,58	2020		0,03
0925 LUGOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	926,17-	22.198,42	2021		100,00
0936 NARAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	21.177,64	46.741,54	2014		100,00
0949 MUNOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	61.983,45-	229.711,21	2021		15,00
0963 LIDON GmbH & Co. Objekt Parkhaus Lünepark KG , Pullach i. Isartal	58.021,23	58.047,03-	2021		100,00
0967 RABET GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	66,93-	3.313,99	2021		11,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
	EUR	EUR		%	%
0969	AMORA Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	40,92-	5.196,11	2021	94,00
0972	ROBOR GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	3.731,46-	145.378,42	2021	100,00
0976	WITON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	215,92-	5.341,08	2021	94,00
0983	ENTALO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	906,85	34.827,10	2021	100,00
1000	BRILAR Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	11.005,73	148.604,82-	2021	6,00
1001	LIMOT Beteiligungs GmbH i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg ²⁾	0,00	12.782,30	2021	100,00
1027	WITON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.011,88	27.578,57	2021	11,00
1054	GUMES Verwaltung GmbH & Co. Neunundzwanzigste Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	112.004,85	4.078.338,91	2021	6,00
1070	RETOP Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	45,92-	2.527.775,47	2021	6,00
1079	KALIS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	6,03-	27.549,37	2020	100,00
1086	SINAT Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Archiv Berlin KG , Pullach i. Isartal	8.183,90	25.000,00	2021	5,00
1098	MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Dreilinden KG , Pullach i. Isartal	100.959,38	307.754,14-	2021	6,00
1099	KATIRA Productions GmbH & Co. KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	512.114,38-	61.718.680,84-	2020	0,05
1111	MP Film Management UNLS Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg	57.953,05-	1.470.269,96	2020	51,45



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1112 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Lehrte KG , Pullach i. Isartal	39.699,40-	12.507.576,44	2021		6,00
1154 MFF Feature Film Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg	47.922,48-	935.364,38	2020		39,07
1158 MCC Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Ludwigshafen KG , Düsseldorf ⁴⁾	265.337,71	25.564,59	2021		5,10
1162 LUNI Productions GmbH & Co. KG , Pöcking, Landkreis Starnberg	347.532,98-	115.687.477,77-	2020		0,01
1166 BEBOS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	449,58-	7.510,73	2021		100,00
1168 NAPOL GmbH & Co. Objekt Schloss Neuhaus KG , Pullach i. Isartal	71,72-	11.955,77	2021		11,00
1172 NOLIS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	40,92-	21.951,95	2021		94,00
1173 TELUS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	32.754,94	90.838,64	2021		94,00
1177 Global Entertainment Productions GmbH & Co. Movie KG , Potsdam	1.099.539,09	90.284,96	2020		0,06
1185 MESOS GmbH & Co. Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	47,26-	23.161,72	2021		6,00
1190 FITAS Verwaltung GmbH & Co. Dritte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	198,51-	1.341.931,96	2021		10,00
1209 SONUM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	23.961,25	162.132,44-	2021		5,00
1211 LINOVO Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg	1.046.610,57	47.218.982,74-	2020		0,06
1220 WINES GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	30.810,90-	49.811,04-	2021		6,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1226 MESOS GmbH & Co. Zweite Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	54.759,60	539.353,76-	2021		6,00
1229 TELUS GmbH & Co. Zweite KG , Pullach i. Isartal	295.410,33	905.063,38	2021		94,00
1241 TELUS GmbH & Co. Vierte KG , Pullach i. Isartal	345.163,81	672.396,03	2021		94,00
1263 Daniela Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	938,79-	23.734,32	2021		100,00
1269 GAROL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	271,51-	1.341,71	2021		4,50
1274 NARAT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.326.847,31	65.493.014,46	2013		64,30
1275 TANIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	16.972,51-	305.471,93-	2021		6,00
1280 MONITA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	163.616,61	668.718,93	2021		100,00
1283 LHI Zweite Bauträger GmbH , Pullach i. Isartal	443,65-	21.280,63	2020		11,00
1295 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Nordenham KG , Pullach i. Isartal	69.310,82	349.570,33-	2021		6,00
1299 KOSIGA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	765.314,53	38.087.204,79	2021		5,00
1300 LHI Private Equity Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	79.737,50	7.862.416,12	2020		0,01
1326 NORAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	842,59	19.176,94	2020		100,00
1331 SONUM GmbH & Co. Objekt Bogenhaus KG , Pullach i. Isartal	364.872,30	9.334.737,22	2021		5,00
1336 TELUS GmbH & Co. Fünfte KG , Pullach i. Isartal	82.087,04	235.952,71	2021		94,00
1341 BIFOBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	789,66-	25.873,00	2021		100,00
1371 BITASUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	426,18-	55.484,43	2020		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
	EUR	EUR		%	%
1391 Douglas GmbH & Co. Objekt Zeil KG , Pullach i. Isartal ⁴⁾	8.998,03	204.238,22-	2021		12,00
1429 ANTEPA Beteiligungs GmbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	39,45	167.544,63	2021		11,00
1432 TELUS GmbH & Co. Siebte KG , Pullach i. Isartal	407.302,99	697.243,88	2021		94,00
1454 BIFIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	441,38	31.618,08	2020		100,00
1468 DAGIP GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	64.123,08	69.761,49-	2021		100,00
1471 LITAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	40,91-	1.900,43	2021		100,00
1473 MESOS GmbH & Co. Objekt Zerbst KG , Pullach i. Isartal	157.303,75	4.353.570,19	2021		6,00
1477 KALIS Productions GmbH & Co. Zweite KG i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg	129,94-	25.733,53	2021		100,00
1484 MESOS GmbH & Co. Dritte Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	10,12-	22.595,61	2021		6,00
1495 TELUS GmbH & Co. Achte KG , Pullach i. Isartal	365.955,81	706.744,58	2021		94,00
1496 TELUS GmbH & Co. Neunte KG , Pullach i. Isartal	337.152,17	754.338,36	2021		94,00
1501 Premiumimmobilien Deutschland I Master Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.080.361,39	1.116.300,82	2021		100,00
1513 TELUS GmbH & Co. Zwölfte KG , Pullach i. Isartal	150.798,54	298.216,89	2021		49,00
1517 TELUS GmbH & Co. Vierzehnte KG , Pullach i. Isartal	161.786,47	275.456,70	2021		49,00
1518 TELUS GmbH & Co. Fünfzehnte KG , Pullach i. Isartal	211.643,90	279.576,36	2021		49,00
1521 TELUS GmbH & Co. Sechzehnte KG , Pullach i. Isartal	180.161,56	1.254.110,31	2021		49,00
1526 KALEDO Zweite Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg	136.652,82-	2.750.817,89	2021		0,01



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1546 LEANDA GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	39.508.761,24	4.035.513,29	2020		10,00
1548 MADORA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.032.126,85	12.351,52	2020		100,00
1551 BIHERA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	118.849,59-	167.040,28-	2021		100,00
1552 BIDROS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	246.995,82	2.958.815,17-	2020		6,04
1555 LHI SolarWind GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	11.036.809,60	292.732.809,12	2021		1,06
1557 BIRKAT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.053,24-	7.232,68	2020		100,00
1559 BIFESA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	168,38	13.006,35	2020		94,00
1568 Hotel Aukamm Wiesbaden GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	447.524,87	577.545,70	2020		6,00
1569 Hotels Bingen & Viernheim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	759.141,50	7.586.878,40	2020		6,00
1572 Airporthotel Frankfurt-Raunheim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	837.648,55	678.609,55-	2020		6,00
1584 BIFEMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	105.243,82	6.657.920,38	2021		6,00
1587 KALEDO Dritte Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking, Landkreis Starnberg	133.569,94-	5.428.105,75	2020		0,01
1590 Binder Vermögensverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	0,03-	24.997,74	2021		89,00
1594 BILSADI GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	583.105,65	1.958.381,78	2021		100,00
1596 TELUS GmbH & Co. Einundzwanzigste KG , Pullach i. Isartal	116.179,10	181.343,40	2021		49,00
1599 ANOLA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	221.447,72	2.142.135,33-	2020		6,04
1607 Alpha Hotel Groningen B.V. , Amsterdam	55.438,00	0,00	2020		90,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1610 DELUS GmbH & Co. Objekt Frankfurt KG , Pullach i. Isartal	759.832,60	11.570.046,62	2021		6,00
1612 BIRISOL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	298.387,46	2.316.715,05	2021		5,90
1615 BIFIMA GmbH & Co. Objekt Potsdam KG i. L. , Pullach i. Isartal	521.628,88-	347.276,99	2021		7,64
1616 NORAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	169.481,22	6.979.347,36	2021		6,00
1635 Hotel Leipzig-Messe GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.067.962,92	7.973.858,20	2020		6,00
1639 GAMMA Hotel Waalwijk B.V. , Amsterdam	15.003,00	673.929,00	2020		90,00
1669 BITUSO GmbH & Co. Grundbesitz- verwaltung Pflegeheim Kirchheim/Teck KG , Pullach i. Isartal	65,94-	8.601,38	2021		0,10
1675 KEV GmbH & Co. KG Klinikmanagement- und Handelsgesellschaft i. L. , Löhne	140.404,48	81.806,70	2016		100,00
1676 in corpore sano Klinik- Verwaltungsgesellschaft mbH , Löhne	4.949,36	12.782,29	2020		100,00
1680 BIMIRUM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	74.046,31-	115.795,14-	2021		100,00
1682 BEGANO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	14.860,67	102.983,87-	2021		100,00
1691 FMZ Objekt Schrobenhausen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	457.387,28	5.060.170,44-	2020		8,55
1693 NAKIS Bauträger GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	449,58-	7.794,54	2021		100,00
1695 MESOS GmbH & Co. Objekt Hannover-Wülfel KG , Pullach i. Isartal	74.615,61-	4.369.142,62	2021		5,50
1699 NILAMO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.667.211,32	11.968.165,42	2020		0,10
1702 LHI Goldman Sachs Real Estate Parallel Fund GmbH & Co.	63.010,56-	201.251,43	2020		99,95



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
1706	KG c/o Goldman Sachs & Co. LLC , New York TAMISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	16.811,50	66.258,68	2020	100,00
1711	SENARO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	505,83	13.927,80	2020	100,00
1718	INTENA Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	862.149,66	1.626.072,96	2020	100,00
1724	WIBANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	912,99	26.335,67	2020	100,00
1729	HWG Wohnungsverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	0,00	10.000,00	2020	0,05
1737	HotelInvest Participation Holding GmbH & Co. KG , München	14.026,90-	10.000,00	2020	15,00
1738	Stefano GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2.108,74-	127.082,82	2021	100,00
1742	LAROPA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	159.411,19	4.249.452,16-	2021	0,10
1743	LHI Green Infrastructure Invest I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	2.772.262,69	80.933.070,34	2021	4,69
1757	Falko GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	32.142,88	94.971,33	2020	100,00
1761	Mateo Hotel Savona SAS di Mateo Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & C. , Bozen	30.076,00	1.041.183,00-	2020	100,00
1763	TIMALA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	152.345,37	1.139.878,92-	2021	0,10
1767	RELIMA II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	54,09-	9.849,44	2021	6,00
1770	TAGINO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	28.813,79	1.364.521,82	2021	6,00
1771	JAMAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	24.271,99	371.682,07-	2020	0,10
1780	MILONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.468,91	19.971,73	2020	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
	EUR	EUR		%	%
1784	FIRAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	449,58-	7.598,86	2021	100,00
1796	LIMOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	26.680,97	421.912,67-	2020	100,00
1802	MALIKO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.276,18	316.531,42	2020	100,00
1804	MARIAN GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	53.174,41	601.436,54-	2021	6,00
1805	MORENA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	948.122,42	9.813.852,19	2021	5,10
1806	LHI Immobilienfonds Objekt Stuttgart GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	568.919,79	3.121.844,82	2020	5,10
1807	NIKOMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	147.956,84	1.245.356,12	2021	5,10
1818	SERTO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	3.462,49	523.505,90-	2021	100,00
1819	LHI Immobilienfonds Objekt Wien GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	669.598,89	7.191.177,42	2020	0,02
1821	GARONA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	85.591,06-	1.267.873,09-	2021	100,00
1829	WIHAMU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.534.383,45	1.796.987,06	2020	100,00
1832	EBULUM GmbH & Co. Objekt Baunatal KG , Pullach i. Isartal	80.332,49-	2.454.041,01-	2021	6,00
1843	LHI Green Infrastructure Invest I Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.153.778,91	10.017.525,96	2021	100,00
1851	Premiumimmobilien Deutschland II DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	79.929,89	7.412.081,15	2021	100,00
1866	Genussrechte Fachmarktzentrum Essen GmbH , Pullach i. Isartal	25.438,93	142.241,16	2021	100,00
1871	LHI Immobilien Schweiz AG c/ o LLK Treuhand AG , Zürich	1.721.429,86	18.346.589,86	2020	100,00
1873	DEPIRO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	54.186,54	353.861,34-	2021	6,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
	EUR	EUR		%	%
1879	Arena GmbH & Co. Hotel Ludwigsburg KG , Pullach i. Isartal	48.942,29	84.741,43-	2020	5,99
1882	KBB Kommunale Beteiligungs- u. Betriebs-GmbH , Dossenheim	13.278,26-	240.335,31	2020	6,00
1894	KBV Kommunale Beteiligungs- u. Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	142.266,60-	4.096.292,54	2020	6,00
1896	ENRIKO Projektgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	95,60-	55.000,15	2021	50,00
1897	LHI Management Luxemburg S.A. , Luxemburg	3.613,77-	366.738,24	2020	100,00
1944	MÜNSTERBLICK GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	978,31	750.352,77-	2021	0,10
1952	TOMESI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	626,91-	104.027,82	2020	100,00
1953	REMATI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	8.330,61	2020	100,00
1962	Emsland Potato Purchasing GmbH , Pullach i. Isartal	81.131,63-	409.695,18	2020	85,00
1966	Herma Dritte Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal ^(2,4)	0,00	1.674.806,30	2021	100,00
1969	LHI Transportportfolio Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	244.716,02	350.952,64	2020	50,00
1970	TEMADI Einkaufs-GmbH , Pullach i. Isartal	735,72-	11.829,36	2021	100,00
1972	MITAMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	867.990,59	1.144.858,28-	2020	100,00
1978	Melanchthonhaus GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	29.995,22	9.947,11	2021	0,10
1996	Heddesheimer Pflegeheim Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	113,88	1.048.952,74	2020	6,00
1997	Gemeindepflegehaus Bempflingen Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	858,42-	559.454,70	2020	6,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2009 WISUS Objekt Wangen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	20.694,29	9.780,79	2021		100,00
2011 LHI PV OG La Rouchouse 2011 SNC , Straßbourg	245.284,00	884.478,00	2020		0,00
2012 MATIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	30.229,59	355.787,44-	2021		0,10
2015 Hadrian Investment GmbH & Co. KG mainBuilding Taunusanlage , Frankfurt am Main	22.827,25-	0,00	2020		10,00
2019 LHI Wind Deutschland II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	73.744,90-	1.262.770,51	2020		52,97
2022 GEWIB Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	3.603,37	28.605,02	2020		100,00
2032 METRO PROPERTIES Management GmbH , Düsseldorf	3.920,26	52.107,09	2021		33,33
2033 METRO PROPERTIES GmbH & Co. KG , Düsseldorf	17.279.294,08	154.975.788,00	2021		0,49
2034 LHI GII1 WP Heidehof 2034 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	7.739,99	7.587.529,49	2021		100,00
2041 Fachmarktzentrum Essen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	580.421,02-	2.195.854,36-	2020		6,00
2042 BELIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.772,71	20.679,86	2020		100,00
2045 LOPANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	17.870,18	557.131,89-	2020		100,00
2047 aucip Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	101,20	32.928,92	2020		75,10
2052 PAXOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	31.897,72-	38.114,79	2020		100,00
2053 PAXOS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	15.283,18-	481.848,43-	2021		10,70
2054 LHI GII1 PV Neuhardenberg 2054 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	391.010,46	1.003.627,07-	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2056 FLAMMUS Grundstücks-Vermietungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	456.421,46	25.000,00	2020		100,00
2058 LHI GII1 WP Hustedt 2058 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	147.663,62-	2.013.029,93-	2021		100,00
2059 Patricia Grundstücks- Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	129.884,69	23.957,22	2020		6,25
2063 aucip GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	22.277,65-	77.722,35	2020		75,10
2076 Titum GmbH , Pullach i. Isartal ⁴⁾	2.592,85	37.552,00	2021		100,00
2077 LHI Premiumimmobilien Leipzig ERSTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	69.291,42-	77.029,41	2021		100,00
2079 LHI SolarWind WP Kusey 2079 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	776.980,22-	7.372.954,17-	2021		100,00
2080 LHI Worldfreighter GmbH , Pullach i. Isartal	188,95-	26.916,67	2020		100,00
2081 LHI Aviation Management GmbH , Pullach i. Isartal	13.786,34	39.372,41	2020		100,00
2082 LHI Worldfreighter Flugzeugfonds Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	70.117,06	29.851.310,25	2020		0,00
2083 LHI Flugzeugfonds 1 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	8.226,31	37.497,89	2020		100,00
2084 LHI Flugzeugfonds 2 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.685,90	34.538,09	2020		100,00
2085 LHI Flugzeugfonds 3 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.312,84	37.124,61	2020		100,00
2086 LHI Flugzeugfonds 5 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.761,35	31.197,30	2020		100,00
2087 LHI Triebwerkfonds 1 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.983,53	34.864,72	2020		100,00
2089 UW Gottesgabe Süd GmbH & Co. KG , Dornach	0,00	30.000,00	2020		33,33



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2090 Leoni GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	96.539,99-	147.270,02	2021		100,00
2091 Simone GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	480.885,60-	3.549.629,31	2021		100,00
2093 NORD/LB Objekt Magdeburg GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	516.353,26-	3.778.363,12-	2020		98,33
2098 LEGAMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	449,58-	7.166,95	2021		100,00
2099 LHI Flugzeugfonds 1 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.215.454,65-	15.097.421,60-	2020		0,00
2100 LHI Flugzeugfonds 2 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	3.439.211,14-	17.375.848,04-	2020		72,65
2101 LHI Flugzeugfonds 3 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.123.121,46-	10.136.047,94-	2020		72,65
2103 LHI Triebwerkfonds 1 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	419.982,98	5.401.271,84	2020		0,00
2104 Margarete Blarer Objektverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	12.078,43-	440.439,14-	2021		0,10
2105 Seniorenzentrum Plüderhausen Besitz-GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	79.188,27	469.471,70	2021		0,10
2110 LHI Immobilien-Portfolio Baden- Württemberg I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	558.645,43	17.803.552,22	2020		5,26
2111 Olivia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	1.860,71-	37.901,14	2021		6,00
2112 Bertrant Immobilien GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ⁴⁾	531.703,74	2.366.130,85	2021		5,10
2115 LHI Premiumimmobilien Leipzig Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.553,40	1.508.553,40	2021		100,00
2117 Premiumimmobilien Deutschland III ZWEITE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	142.380,18	5.696.063,07	2021		94,90



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2119 TOMASO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	35.664,32	255.017,49	2020		100,00
2120 LHI SolarWind Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	856.933,06	19.592.068,18	2021		100,00
2121 LHI Premiumimmobilien Deutschland II Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	27.264,90-	16.689.046,00	2021		100,00
2128 Berandt Entwicklungen AG & Co. OHG , Pullach i. Isartal ⁴⁾	874,12-	49.459,20	2020		93,21
2130 Berandt Grundbesitz GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ⁴⁾	749.280,62	12.078.591,60	2021		5,10
2134 LHI SolarWind WP Pritzwalk 2134 GmbH & Co. KG , Pul- lach i. Isartal	255.021,97-	2.464.464,44-	2021		100,00
2135 LHI Premiumimmobilien Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	4.891.719,49	17.320.269,42	2020		17,66
2152 Premiumimmobilien Deutsch- land III ERSTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.209,69-	22.219,89	2021		100,00
2169 TENABA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	44.514,54-	392.877,63-	2020		6,00
2170 LHI SolarWind PV Storkow Fahlhorst 2170 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	522.192,55-	151.259,06-	2021		100,00
2173 LHI Premium IV 4. GmbH , Pullach i. Isartal	1.690,27-	7.273,33	2021		100,00
2176 LHI Portunus I Objekt GmbH III , Pullach i. Isartal	227.981,29-	597.917,41-	2020		100,00
2177 LHI Portunus I Objekt GmbH II , Pullach i. Isartal	162.979,47-	835.974,52-	2020		100,00
2179 LHI Portunus I Objekt GmbH I , Pullach i. Isartal	606.200,72-	1.791.251,47-	2020		100,00
2181 LHI Premiumimmobilien Deutschland III GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	22.977,94-	20.747.373,06	2020		0,06
2182 Savills Fund Management GmbH , Frankfurt am Main ²⁾	6.446.734,06	5.113.000,00	2020		6,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2183 LHI GII1 PV Falkenberg 2183 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	87.905,80-	328.500,43-	2021		100,00
2184 LHI GII1 WP Velburg 2184 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	279.346,17-	5.233.217,32	2021		100,00
2186 LUNOR Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	87.809,10-	863.796,35-	2020		6,02
2187 LHI GII1 WP Vallée du Don 2187 SAS , Strasbourg	524.385,00	1.168.372,00	2020		100,00
2190 LHI Mid-market Buy-out Europe LP , Guernsey	345.610,00-	2.754.942,00	2020		20,00
2191 LHI Premiumimmobilien Leipzig GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	214.331,57	11.125.304,41	2020		0,09
2195 WEZ Verwaltungs- GmbH , Münster	10.047,37	25.000,00	2020		30,00
2196 EZW Kauf- und Freizeitpark GmbH & Co. Kommanditgesellschaft , Bremen	6.590.130,68	2.812.105,34	2021		30,00
2199 EZW Kauf- und Freizeitpark-Verwaltungs GmbH , Bremen	2.377,51	26.000,00	2021		30,00
2202 Premiumimmobilien Deutschland II VIERTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	197.452,96-	152.615,64	2021		100,00
2205 LIDENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.957,18	17.635,01	2020		50,00
2206 RAMIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	28.487,99-	95.901,31-	2020		50,00
2216 LHI GII1 WP Seuil 2216 SAS , Strasbourg	392.486,00	768.655,00	2020		100,00
2219 Ernesto Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	15.118,75	198.873,23-	2020		6,00
2221 VESOTA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	520.122,63	2.026.126,11	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2223 ENTEGA Windpark Haiger Verwaltungs-GmbH c/o Stadt- werke Haiger , Haiger	1.053,98	26.053,98	2021		51,00
2224 ENTEGA Windpark Haiger GmbH & Co. KG c/o Stadtwer- ke Haiger , Haiger	307.000,00	6.719.000,00	2021		51,00
2225 ENTEGA Solarpark Lauingen Verwaltungs-GmbH c/o Gut Helmeringen , Lauingen	1.052,83	26.052,83	2021		51,00
2226 ENTEGA Solarpark Lauingen GmbH & Co. KG c/o Gut Hel- meringen , Lauingen	865.000,00	5.128.000,00	2021		51,00
2227 ENTEGA Solarpark Leiwen Verwaltungs-GmbH , Darm- stadt	1.052,81	26.052,81	2021		51,00
2228 ENTEGA Solarpark Leiwen GmbH & Co. KG , Darmstadt	395.000,00	2.040.000,00	2021		51,00
2229 ENTEGA Solarpark Thüngen Verwaltungs-GmbH , Darm- stadt	1.053,23	26.053,23	2021		51,00
2230 ENTEGA Solarpark Thüngen GmbH & Co. KG , Darmstadt	1.917.000,00	12.696.000,00	2021		51,00
2232 LHI Portunus I Objekt GmbH IV , Pullach i. Isartal	350.566,94-	1.407.194,90-	2021		50,00
2233 LHI Portunus I Objekt GmbH V , Pullach i. Isartal	96.073,67-	290.363,32-	2020		50,00
2243 LHI Premiumimmobilien Leip- zig Zweite Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	135.129,35-	2.875,11-	2021		100,00
2248 LHI GII1 WP Hohenmölsen 2248 GmbH & Co. KG , Pul- lach i. Isartal	539.155,08-	2.642.174,27-	2021		100,00
2249 LHI Immobilien-Portfolio II Objekte Baden-Württemberg und Bayern GmbH & Co. ge- schlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	87.970,38-	14.106.477,89	2020		5,28
2250 Premium MO Berlin HBF GmbH & Co. KG , Pullach i. Is- artal	291.819,53	535.093,57-	2021		0,10



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
	EUR	EUR		%	%
2258	NAMUTO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	449,58-	7.426,33	2021	100,00
2259	Emmaus Objektverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Is- artal	9.777,04	270.324,83-	2021	0,10
2261	LHI Green Infrastructure Invest II GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isar- tal ⁴⁾	3.963.146,64	135.483.684,02	2021	11,73
2262	LAMELLA Grundstücksver- waltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	545.009,55	1.489.257,66	2021	100,00
2264	LHI SolarWind WP Terres Blanches 2264 SAS , Nimes ¹⁴⁾			1)	100,00
2265	Ilona Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	35.990,17-	83.948,30	2020	100,00
2283	Seniorenzentrum Mengen Be- sitz- GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	663,21-	280.988,44-	2021	0,10
2284	LHI SolarWind WP Grebenau 2284 GmbH & Co. KG , Pul- lach i. Isartal	490.240,61-	2.360.409,75-	2021	100,00
2285	KOLANA GmbH & Co. Objekt Kiel KG , Pullach i. Isartal	2.397,64	143.444,37-	2020	50,00
2286	LHI GII2 WP Teutleben 2286 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ⁴⁾	420.210,76-	811.407,10	2021	100,00
2288	LHI GII2 WP Niederlehme 2288 GmbH & Co. KG , Pul- lach i. Isartal ⁴⁾	25.212,34	1.413.030,37	2021	100,00
2289	LHI GII2 WP Perles 2289 SAS , Strasbourg	694.940,00	722.262,00	2020	100,00
2290	LHI SolarWind PV Euerwang 2290 GmbH & Co. KG , Pul- lach i. Isartal	303.737,17	2.819.975,28	2021	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
	EUR	EUR		%	%
2291	LHI SolarWind PV Bitterfeld 2291 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	73.920,52	967.949,09	2021	100,00
2299	Premiumimmobilien Deutschland II FÜNFTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	164.412,37-	8.304.385,34	2021	100,00
2300	LASONO tool GmbH , Pullach i. Isartal	3.412,02-	12.463,79	2021	100,00
2301	LHI Portunus I Objekt GmbH VIII , Pullach i. Isartal	56.513,06	507.332,16-	2020	50,00
2308	SIDENO tool GmbH , Pullach i. Isartal	3.441,52-	12.861,71	2021	100,00
2309	SADONA tool GmbH , Pullach i. Isartal	3.382,02-	13.148,15	2021	100,00
2311	LHI Premiumimmobilien Leipzig DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	76.172,01-	195.975,67	2021	100,00
2312	Bertrand Liegenschaft GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ⁴⁾	11.822,97-	79.955,08-	2021	30,00
2315	Artemis Acquisition Germany S.à.r.l. , Luxemburg	73.843.274,00	12.000,00	2020	5,10
2317	LHI GII1 PV Garde Halde 2317 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	32.736,27-	9.364,92-	2021	100,00
2320	NODESA GmbH & Co. Objekt Augsburg KG , Pullach i. Isartal	199.655,95-	175.908,63-	2020	6,20
2321	FILONA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	247.035,79-	148.395,03-	2020	51,00
2329	DARISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal ⁴⁾	133,06-	13.812,20	2021	50,00
2330	Nixdorf LHI Objekt Mammendorf 2330 GmbH , Pullach i. Isartal ⁴⁾	1.008,57	11.420,74	2021	100,00
2334	LHI GII2 WP Niederstetten 2334 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ⁴⁾	175.574,01-	4.153.937,54	2021	100,00
2336	LHI Premiumimmobilien Nachhaltigkeit Deutschland GmbH	235.500,15	10.989.130,09	2020	0,46



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
& Co. geschlossene Invest- ment-KG , Pullach i. Isartal					
2337 LHI Green Infrastructure Invest Solar Deutschland IV GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	46.338,92-	269.901,70-	2021		100,00
2346 LHI Premiumimmobilien Deutschland IV Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	41.875,86-	24.733.957,64	2021		100,00
2347 BORENU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal ⁴⁾	233,50-	8.822,66	2021		50,00
2358 LHI Premium Nachhaltigkeit 2. GmbH , Pullach i. Isartal	107.794,67-	91.233,47	2021		100,00
2365 Bertrandt Liegenschaft Süd GmbH & Co. KG , Pullach i. Is- artal ⁴⁾	113.445,43-	335.874,68-	2021		30,00
2366 Bertrandt Prüfzentrum GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ⁴⁾	48.395,09-	57.337,23-	2020		30,00
2369 LHI GII2 WP Ims Gun 2369 GmbH & Co. KG , Pullach i. Is- artal ⁴⁾	624.498,90-	997.112,91	2021		100,00
2372 Bertrandt Prüfzentrum Süd GmbH & Co. KG , Pullach i. Is- artal ⁴⁾	178.918,65-	316.063,49-	2021		30,00
2381 Nixdorf LHI Objekt Amberg 2381 GmbH , Pullach i. Isartal ⁴⁾	12.141,92-	1.263,01-	2021		100,00
2389 LHI InfraImmo Bolongarostra- ße 82 GmbH , Pullach i. Isartal	990.955,04-	1.853.286,29	2021		100,00
2392 LOBIKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	17.337,39	13.586,33	2021		50,00
2393 LHI Premium IV 1. GmbH , Pullach i. Isartal	126.256,35-	7.671.084,45	2021		100,00
2396 LHI Premium IV 3. GmbH , Pullach i. Isartal	18.630,03-	9.312.168,69	2021		100,00
2397 LHI Premium Nachhaltigkeit 3. GmbH , Pullach i. Isartal	118.050,73-	187.502,22	2021		100,00
2401 LHI Premium IV 2. GmbH , Pullach i. Isartal	26.390,00	7.347.749,21	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2402 LHI Premiumimmobilien Leipzig Vierte Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	60.073,13-	62.927,42	2021		100,00
2403 LHI Premiumimmobilien Deutschland IV GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Pullach i. Isartal	64.317,19-	29.499.678,38	2020		6,81
2407 LHI SolarWind PV Portfolio 2407 GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	389.660,85-	100.297,92-	2021		100,00
2409 LHI GII2 PV Beetz Trott 2409 GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal ⁹⁾	145.310,20-	483.699,81	2021		100,00
2411 LHI GII2 WP Schwegenheim 2411 GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal ⁹⁾	771.243,82-	630.234,39	2021		100,00
2415 LHI InfraImmo GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	3.540.260,52	92.529.324,21	2021		0,00
2416 Haus an der Ammer Objekt-GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	606,16-	9.393,84	2020		0,10
2417 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Dortmund Sölder Straße KG, Pullach i. Isartal	129.164,42-	243.235,01-	2021		100,00
2418 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Köln Olpener Straße KG, Pullach i. Isartal	139.266,30-	334.609,13-	2021		100,00
2419 LHI Immobilien Deutschland PK I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG, Pullach i. Isartal	453.400,50	11.835.790,19	2020		0,04
2423 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Bielefeld An der Tonkuhle KG, Pullach i. Isartal	27.999,43-	61.890,22-	2021		100,00
2424 Objekt Potsdam An der Alten Zauche GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	31.760,31-	30.734,85-	2021		100,00
2426 KOMUNA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	455,51-	20.433,33	2021		50,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2431 Nixdorf LHI Objekt Wunsiedel 2431 GmbH , Pullach i. Isartal ³⁾⁴⁾	10.360,69-	739,85	2021		100,00
2432 Nixdorf LHI Objekt Leipzig 2432 GmbH , Pullach i. Isartal ³⁾⁴⁾	2.067,28-	9.033,26	2021		100,00
2446 Premium MO München Olympiagate GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	315.057,84	56.015,30	2021		0,10
2447 Premium MO Bremen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	76.145,64	448.313,52-	2021		0,10
2448 Premium MO München Campus GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	603.043,92	89.933,45	2021		0,10
2449 Premium MO Stuttgart Bad Cannstatt GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	46.202,89	349.910,31-	2021		0,10
2455 Objekt Potsdam Ludwig-Boltzmann-Str. GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	74.618,76-	80.241,26-	2021		100,00
2456 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Lohfelden Waldauer Weg KG , Pullach i. Isartal	19.139,65-	13.076,50-	2021		100,00
2458 Premiumimmobilien Deutschland III DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	355.054,46-	997.723,92-	2021		94,90
2459 LHI SolarWind WP Forst Briesnig 2459 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	302.357,23-	2.563.668,34	2021		100,00
2460 LHI GII 2 WP Val d Origny 2460 SARL , Strasbourg ¹⁾⁴⁾				1)	100,00
2461 LHI SolarWind WP Haut de Correau 2461 SARL , Strasbourg ¹⁾⁴⁾				1)	100,00
2462 LHI SolarWind WP Champs a Gelaine 2462 SARL , Strasbourg ¹⁾⁴⁾				1)	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2467 LHI SolarWind WP Bad Saulgau 2467 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	309.345,28	568.005,66-	2021		100,00
2468 DANOSA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	575,21-	9.424,79	2020		0,10
2469 Objekt 2469 Düsseldorf Tußmannstraße GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ¹⁾³⁾			1)		100,00
2472 TPSolar Lochem B.V. , RM Lijnden ¹⁾			1)		90,00
2474 LHI Solarwind PV Hanstholmevej 2474 ApS , Soborg ¹⁾			1)		100,00
2475 Objekt 2475 Berlin Kiefholzstr. 49/50 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	818,82-	9.181,18	2020		100,00
2476 Objekt 2476 Berlin Rummelsburger Str. 16 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	850,18-	9.149,82	2020		100,00
2477 Objekt 2477 Berlin Wendenschloßstr. 354-358 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	834,22-	9.165,78	2020		100,00
2478 Objekt 2478 Nuthetal Arthur-Scheunert- Allee 69-71 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	834,22-	9.165,78	2020		100,00
2479 LHI InfraImmo Holding GmbH p.A. TPA Steuerberatung GmbH , Wien ¹⁾			1)		100,00
2480 LHI InfraImmo Beteiligungs GmbH p.A. TPA Steuerberatung GmbH , Wien ¹⁾			1)		100,00
2485 LHI SolarWind WP Kohlenstraße 2485 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	802.459,17-	1.050.232,16-	2021		100,00
2486 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Heidenau Hauptstr. 3 KG , Pullach i. Isartal	624.499,86-	701.071,11-	2021		100,00
2490 NIXDORF LHI Wohnen im Alter GmbH & Co. geschlossene	55.846,23-	29.198.526,61	2021		17,26



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
Investment-KG , Pullach i. Isartal ⁴⁾					
2491 Objekt Berlin Emmentaler Str. 122-130 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	60.062,29-	59.350,15-	2021		100,00
2492 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Frankenthal Eisenbahnstraße KG , Pullach i. Isartal	79.472,72-	69.982,89-	2021		100,00
2493 Objekt 2493 Delmenhorst Steindinger Straße GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	727,98-	8.936,85	2021		100,00
2494 LHI GII2 WP Aunis 2494 SAS , Paris ¹⁾			1)		100,00
2495 LHI GII2 WP La Dian 2495 SAS , Paris ¹⁾			1)		100,00
2496 LHI GII2 WP Plesidy 2496 SAS , Paris ¹⁾			1)		100,00
2500 RIMOTA Verwaltung GmbH , Stuttgart	1.379.565,61	219.157,37-	2021		50,00
2501 LHI Portunus I Objekt GmbH VI , Pullach i. Isartal	358.320,49-	913.120,19-	2020		50,00
2507 LHI Green Infrastructure Invest II Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal ⁴⁾	1.164.044,60-	6.444.821,05	2021		100,00
2516 KOTUMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	127.187,74-	302.170,56-	2021		50,00
2517 LAMOTI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	15.123,71	24.558,61	2020		50,00
2521 LANOKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.798.922,35-	6.285.275,45-	2021		50,00
2523 LHI Portunus I Objekt GmbH VII , Pullach i. Isartal	166.298,26-	451.370,82-	2020		50,00
2527 LHI PK I Objekt Koblenz GmbH , Pullach i. Isartal	422.513,36-	897.619,73	2021		100,00
2529 LHI Premium Nachhaltigkeit I. GmbH , Pullach i. Isartal	571.072,64-	650.214,69	2021		100,00
2530 TPSolar Berkelweide Lochem B.V. , RM Lijnden ¹⁾			1)		90,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
2544 LHI Premium Nachhaltigkeit 4. GmbH , Pullach i. Isartal ³⁾	1.330,47-	11.169,53	2021		100,00
2548 LHI Premium IV 5. GmbH , Pullach i. Isartal ³⁾	2.059,56-	10.440,44	2021		100,00
2551 EB EEE LHI Windpark Aldermyrberget (SWE) Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal ⁴⁾	1.199,89-	11.300,11	2021		50,00
2561 KINABA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ¹⁾³⁾			1)		10,10
2564 LHI Viktoria Karree Bochum GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ¹⁾³⁾			1)		26,84
2565 OSARAM GmbH & Co. Objekt München KG , Pullach i. Isartal ¹⁾³⁾			1)		0,12
2566 LHI Objekt Bochum GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ¹⁾³⁾			1)		100,00
2567 LARENA Grundstücks-Vermietungs-gesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	474.770,60	0,00	2020		100,00
2569 LHI SolarWind WP Sarthe 2569 SAS , Toulouse Cedex 5 ¹⁾			1)		100,00
2570 FERME EOLIENNE DE LION EN BEAUCE SAS , Toulouse Cedex 5 ¹⁾			1)		100,00
2576 MAK Malchower Aquakultur GmbH & Co. KG , Malchow ³⁾	32,62-	9.967,38	2021		10,10
2578 Objekt 2578 Winsen Zum Torfmoor GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ³⁾	371,55-	9.628,45	2021		100,00
2582 PHWim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ¹⁾³⁾			1)		100,00
2982 GREF II Holding S.à r.l. , Luxemburg ⁴⁾	81.045,72	3.758.702,85	2020		100,00
2983 GREF II RoomMate S.à r.l. , Luxemburg ⁴⁾	422.842,54	35.074.998,35	2020		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
3201 Bayerische Immobilien-Leasing GmbH & Co. Verwaltungs-Kommanditgesellschaft, Pullach i. Isartal	4.121,55	10.000,00	2020		100,00
3303 BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH, Pullach i. Isartal	26.522,63	52.524,24	2020		100,00
3307 BIL Beteiligungs-GmbH, Pullach i. Isartal	7.363,23-	57.574,91	2020		100,00
3420 BIL Leasing GmbH & Co. WANTO II KG, Pullach i. Isartal	5.548,47	10.000,00	2021		100,00
3436 BIL Immobilien GmbH & Co Speditionslagerhalle KG, Pullach i. Isartal	122.518,74	251.997,21-	2020		100,00
3489 Segmüller Grundbesitz Parsdorf GmbH & Co. KG, Friedberg	414.387,35	25.564,59	2021		6,00
3499 BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co Autobahn-Raststätten- Vermietungs-KG i. L., Pullach i. Isartal	16.027,80-	0,00	2021		5,10
3715 BIL Leasing GmbH & Co AB-DERA KG, Pullach i. Isartal	207,77	20.686,31	2021		100,00
3730 BIL Leasing GmbH & Co ITYS KG, Pullach i. Isartal	18.948,18-	24.585,34-	2021		6,00
3743 BIL Leasing GmbH & Co 743 KG, Pullach i. Isartal	36.898,12	7.117,11	2020		100,00
3858 BIL Industriemetalle GmbH, Pullach i. Isartal	2.173,86	26.296,66	2021		100,00
3881 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 881 KG, Pullach i. Isartal	2.782,67	43.143,22	2020		6,00
3883 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 883 KG, Pullach i. Isartal	139.172,85	13.959,32-	2021		6,00
3886 BIL Industriemetalle GmbH & Co 886 KG, Pullach i. Isartal	388.791,19	484.733,59-	2021		6,00
3896 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 896 KG i. L., Pullach i. Isartal	796.995,02	772.572,60-	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
		EUR	EUR		%	%
6021	SL Mobiliën-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	447,47-	47.217,95	2020		100,00
6023	TGV-Mobiliën-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	444,93-	21.520,14	2020		100,00
6103	Daniela Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.525,29	30.127,48	2021		100,00
6104	Elke Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	51.733,19	91.169,37-	2021		100,00
6105	Grit Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	743,08	26.345,53	2021		100,00
6111	Marion Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.170,76	26.772,47	2021		100,00
6115	Anna Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	399,85-	24.602,16	2021		100,00
6117	Rebecca Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	838,35	26.440,49	2020		100,00
6122	Naomi GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	353.823,83	655.308,66-	2021		100,00
6124	Michaela GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	100.736,26	894.535,75-	2020		100,00
6126	Bianca Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	58.553,19	20.952,35	2021		100,00
6129	Alba GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	106.245,38	803.038,31-	2021		100,00
6135	Adelina Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.165,27	26.167,75	2020		100,00
6137	Irma Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.591,89	23.475,81	2020		100,00
6139	SLK GmbH für Immobilien-Leasing & Co. KG Objekt	269.729,36	2.031.337,47-	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
Berlin Pohlstraße , Pullach i. Isartal					
6154 Antonia Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	4.279,52	979.641,82-	2021		64,78
6163 Duravit Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	1.148.326,99-	1.042.321,43-	2021		6,00
6165 Anika Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.272,27	26.273,71	2021		100,00
6166 Benita Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	64.104,36	190.520,35-	2021		100,00
6171 Ilka Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.005,18	27.007,34	2020		100,00
6173 Jana Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	7.016,20-	17.985,05	2021		100,00
6176 Momo Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	85.237,52	54.798,10-	2021		100,00
6178 Nena Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.082,89	33.085,16	2021		100,00
6192 Tessa Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.521,74	31.124,07	2020		100,00
6230 Sonja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	7.237,88	25.282,27	2021		100,00
6232 Kira Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	788,15	25.790,17	2020		100,00
6236 Alexa Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pöcking, Landkreis Starnberg	2.260,70	31.372,75	2020		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6240 Ronja Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	102.683,69	564.670,09-	2020		100,00
6248 Paula Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.096,67	27.098,74	2020		100,00
6251 Zeta Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	20.052,58	26.053,91	2021		100,00
6263 Laetitia Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	407,00-	23.618,22	2020		100,00
6270 Nicola Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	973,56	25.975,10	2021		100,00
6277 Tanja Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	36.179,73	18.781,49	2021		100,00
6278 Anja Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.502,34	28.104,07	2020		100,00
6279 Sina Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.268,99	26.270,19	2021		100,00
6285 Julia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.060,47	27.662,02	2021		100,00
6289 Ulla Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	15,05-	24.968,80	2021		100,00
6301 Julia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	3.720,11	868.016,15	2021		6,00
6318 MVA TREA Breisgau GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.896.820,17	9.929.018,54-	2021		100,00
6327 Nicola Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	40.498,48	123.977,14-	2021		5,10



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6329 Ulla Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	15.098,73-	6.149,61-	2021		100,00
6331 Anke Grundstücks- verwal- tungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.166,56	26.168,48	2021		100,00
6332 Antonia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	101.259,91	126.261,83	2020		100,00
6333 HADES Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	5.994,81	432.938,40	2020		100,00
6334 Enya Grundstücks- verwal- tungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.586,31	26.587,78	2020		100,00
6335 Era Grundstücks- verwal- tungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	748,99	25.750,84	2021		100,00
6339 Jessica Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	18.747,65-	6.253,96	2020		100,00
6349 Kira Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. Verpachtungs-KG , Pullach i. Isartal	9.748,42	9.325,27	2020		100,00
6354 Era Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	77.198,44	352.751,54	2021		100,00
6361 Dorit Grundstücks- verwal- tungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.353,23	27.355,21	2020		100,00
6362 Elvira Grundstücks- verwal- tungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.274,44	26.276,13	2021		100,00
6364 Katrin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.425,94	27.428,42	2021		100,00
6366 Marina Grundstücks- verwal- tungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.274,44	26.276,32	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6373 Katrin Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	7.835,66	2.186.801,44	2021		100,00
6381 Carmina Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	551,12	25.552,93	2021		100,00
6383 Gitta Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.165,07	26.167,06	2021		100,00
6384 Grundstücksverwaltung Gemeinde- pflegehaus Denkendorf GmbH , Pullach i. Isartal	6.759,67-	1.106.235,10-	2021		100,00
6385 Maxima Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.213,81	26.215,21	2020		100,00
6387 Nella Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	489,63-	24.511,87	2021		100,00
6389 Samanta Grundstücksver- waltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.143,55	26.145,53	2021		100,00
6390 Svenja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	826,40	28.576,28	2020		100,00
6391 Vienna Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.098,18	26.099,66	2021		100,00
6392 Zara Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.032,31-	23.969,50	2020		100,00
6395 Rebecca Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Verpachtungs-KG , Pullach i. Isartal	15.709,28	1.061.298,28-	2020		6,00
6399 Anke Grundstücksver- waltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	480.613,76	3.317.232,23	2021		100,00
6404 Zara Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	550.781,88-	9.395.891,45-	2020		91,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6410 Samanta Grundstücks- verwal- tungs-GmbH & Co. Vermie- tungs-KG , Pullach i. Isartal	189.003,39	1.714.301,11	2021		100,00
6426 Tessa GmbH & Co. KG , Pul- lach i. Isartal	658.449,65	6.811.456,39	2021		100,00
6700 Gesellschaft für Kraftwerke und öffentliche Bauten mit be- schränkter Haftung , Pullach i. Isartal	759.739,04	1.905.542,19	2020		100,00
6703 Contipark Parkgarage Kurhaus Wiesbaden GmbH , Berlin	147.634,33	25.000,00	2020		6,00
6707 Niko Grundstücks- verwal- tungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	296,67-	28.781,57	2021		100,00
6708 Roberto Grundstücks- verwal- tungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	205,80-	63.068,60	2021		100,00
6710 Gesellschaft für Heiz- und Kraftanlagen mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal	205,80-	25.115,42	2021		100,00
6711 Naomi Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	945,16	28.504,25	2021		100,00
6713 Gfk Grundbesitz- und Beteili- gungsgesellschaft mbH , Pul- lach i. Isartal	31.219,34	342.145,37	2020		100,00
6716 Fabio Grundstücks- verwal- tungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	7.086,13	7.845,67-	2020		100,00
6718 Heiko Grundstücks- verwal- tungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	886,53	58.791,37-	2020		100,00
6719 Jago Grundstücks- verwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Is- artal	854,32-	24.869,82	2020		100,00
6722 Theo Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Is- artal	127.868,95	1.830.760,61	2020		100,00
6723 Vico Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Is- artal	17.601,37	42.602,84	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
6727 Guido Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.196,16	31.771,44	2021		100,00
6730 Gesellschaft für kommunale Verkehrs- und Versorgungsanlagen mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal ²⁾	0,00	1.353.293,99	2021		100,00
6738 Grundbesitzverwaltungsgesellschaft Altes Rathaus Pforzheim mbH , Pullach i. Isartal	2.557,84	28.559,99	2021		100,00
6739 Grundstücksverwaltungsgesellschaft Objekt Bad Mergentheim mbH , Pullach i. Isartal	36.707,17	6.956,29-	2020		100,00
6741 DINO Zwei GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	386,19-	8.753,77	2020		100,00
6760 CONSULT Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. DES-JUS KG , Pullach i. Isartal	300.926,66	54.574,67	2020		17,69
6801 Terra Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	1.379.454,04	16.120.836,65-	2020		6,00
6807 SV Grundstücksverwaltungs-GmbH , Stuttgart	22.435,82	478.876,87	2021		5,86
7015 Ereta Immobilien- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal ²⁾	0,00	25.566,53	2020		100,00
7024 LABRUSCA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	19.799,62	73.152,67	2021		100,00
7029 LACUNO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	252.105,67	705.727,85	2021		100,00
7032 TALPA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.404,87	27.991,98	2020		100,00
7059 ILF Immobilien-Leasing-Fonds Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	172,80-	2.591,96	2020		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7068 LUCIDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.008,45	27.821,40	2020		100,00
7090 MIRANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.204,02	29.770,61	2020		100,00
7105 MOS Grundstücks- Vermietungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.134,37	27.756,43	2021		100,00
7128 TALIO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	50.912,22	76.478,79	2020		100,00
7138 TERRENUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	363,07-	13.027,00	2021		100,00
7161 TENUIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Peine KG i. L. , Pullach i. Isartal	2.018.941,62	0,00	2020		100,00
7172 TONOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	67.406,89-	966.368,74	2020		100,00
7175 TENUIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.153,12	37.800,57	2020		100,00
7255 TALPA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bensheim KG i. L. , Pullach i. Isartal	6.160,33-	27.714,82	2021		0,06
7266 FENUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Horb KG , Pullach i. Isartal	323.033,43	174.709,01-	2021		6,00
7285 HABITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG , Pullach i. Isartal	3.950,90	13.376,11	2021		6,00
7293 HABITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.093,74	27.659,94	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
	EUR	EUR		%	%
7315	HEMINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	356,86	26.101,09	2021	100,00
7322	HILUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.183,24	85.006,04	2020	100,00
7334	FAMULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG , Pullach i. Isartal	55.097,67	132.854,81-	2020	100,00
7344	FAMULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.810,77	27.377,73	2020	100,00
7345	FANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.529,99	28.097,13	2020	100,00
7360	FOLANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Untergruppenbach OHG , Pullach i. Isartal	161.182,74	282.165,50-	2021	6,00
7363	ILF Immobilien-Leasing-Fonds Verwaltung GmbH & Co. Objekt Wansdorf KG , Pullach i. Isartal	1.905,89-	601.902,09-	2020	2,86
7376	FENNER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.582,52	28.315,26	2020	100,00
7377	Michaela Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.448,64	27.894,14	2020	25,00
7379	FENNUM Grundstücks- Vermietungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	654,42-	52.223,79	2021	100,00
7382	FERTILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	217,60-	20.998,25	2020	25,00
7385	FERVIDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	29.461,14	59.128,66	2020	100,00
7392	FIRMUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co.	4.701,36	39.383,99	2021	6,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7393	Objekt Bielefeld KG , Pullach i. Isartal FENNER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Tuttlingen KG , Pullach i. Isartal	22.166,99	67.901,63-	2021	6,00
7396	FERRUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt ETZ Gebäude 2 KG , Pullach i. Isartal	387.410,59	1.399.542,81-	2020	6,30
7408	FIRMUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.482,93	27.911,55	2021	100,00
7409	FISCINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.110,96	27.185,66	2020	100,00
7412	FISTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	841,75	25.843,56	2021	100,00
7414	FIXXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.219,31	29.221,75	2020	100,00
7421	FLUCTUS Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH , Pullach i. Isartal	405,80-	23.520,36	2020	100,00
7423	FIXXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Rheinhalle Düsseldorf KG , Pullach i. Isartal	1.178,94	28.672,67	2021	6,00
7425	MOLINA Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	1.031,63-	15.116,19	2020	100,00
7427	FANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Willich KG , Pullach i. Isartal	55.827,59	92.236,90-	2021	6,00
7428	FISTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Wermelskirchen KG , Pullach i. Isartal	333.552,62	6.892,37	2021	6,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
	EUR	EUR		%	%
7431	FLATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bönen KG , Pullach i. Isartal	482.084,05	713.817,42-	2021	5,41
7443	FLONTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	321,73-	20.735,07-	2020	100,00
7444	FODA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	226.964,32-	807.203,19	2021	25,00
7445	FOGA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.369,50	28.371,78	2021	100,00
7446	FOLANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.262,88	30.986,22	2021	100,00
7452	VRETUM Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH , Pullach i. Isartal	505.557,12	107.306,56-	2021	100,00
7469	HILUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt OTC Gebäude 3/4 KG , Pullach i. Isartal	316.858,05	1.435.971,73-	2020	6,00
7476	FURRENTER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.158,84	24.620,66	2021	100,00
7481	FUHTUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	108.830,55	340.575,10	2020	100,00
7491	TARRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.862,85	28.208,95	2020	100,00
7492	TARXON Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	485,27-	25.848,21	2021	100,00
7494	THESSIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	81.119,39	1.236,91	2021	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7496 TORMAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.428,26	27.430,58	2021		100,00
7506 TRISSET Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	106.676,12	2.468.806,30	2020		100,00
7509 TORMAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Lengerich KG , Pullach i. Isartal	85.387,38	155.637,84-	2021		6,00
7514 TARRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Oberstenfeld OHG , Pullach i. Isartal	216.929,64	2.203.446,37	2020		100,00
7520 FASA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	135.364,94	170.333,61	2021		100,00
7523 FILANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.932,05	28.933,92	2020		100,00
7527 FORESA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.209,80	29.222,32	2020		100,00
7528 FRILLU Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	86.484,29	77.995,51-	2020		100,00
7529 FULUX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.091,58	29.093,81	2021		100,00
7561 TALARA Beteiligungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	101,12-	23.455,24	2021		100,00
7563 MARABU Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	18.259,07-	140.445,89	2020		100,00
7564 TENNUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.900,09	26.911,64	2020		100,00
7570 FULUX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Espelkamp KG , Pullach i. Isartal	173.882,16	1.811.126,29	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7578 EWN Logistikzentrum Brandenburg GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.431.196,97	7.223.583,17	2020		2,97
7586 FLENTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.209,79	29.212,11	2020		100,00
7589 HURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.168,89	29.170,75	2020		100,00
7592 EWN Logistikzentrum Brandenburg Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	408,18	26.682,75	2020		50,00
7597 Bertrand Automotive GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal ⁴⁾	279.512,65	748.213,03	2021		5,10
7606 FILANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Düsseldorf KG , Pullach i. Isartal	198.580,57	2.839.040,22-	2020		100,00
7608 HIRTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Herford KG , Pullach i. Isartal	2.664,98-	39.401,79	2021		6,00
7620 LEPTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	16.351,45	88.790,37-	2021		100,00
7634 FLEXOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	39.474,45	74.953,97	2020		100,00
7637 HEMANIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	10.522,66	35.647,83	2020		100,00
7638 HERATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.241,63	38.545,08	2020		100,00
7641 LEBAL Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	742,44	27.202,18	2021		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital %	Anteil indir. am gez. Kapital %
7646 LINNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	124,04-	21.629,20	2020		100,00
7649 LOXAL Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	168.460,24	18.392,40	2020		100,00
7651 TELOM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.450,13	29.452,31	2020		100,00
7665 HEMANIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Speyer KG , Pullach i. Isartal	187.046,48-	1.596.418,06-	2020		6,00
7668 TELOM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	178.830,43	120.499,79	2020		5,50
7670 HURTUS II Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	200,00-	1.759.800,00	2020		100,00
7671 HERATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Altena KG , Pullach i. Isartal	16.413,21	59.224,47	2020		6,00
7676 LINNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	7.355,78	80.923,50	2020		6,00
7678 aucip. automotive cluster investment platform Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	791,19-	23.561,61	2021		100,00
7680 FERRIT Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.186,74	36.747,25	2020		100,00
7687 HIRTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.242,14	29.244,66	2021		100,00
7691 LEPTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.183,23	29.185,82	2020		100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital
	EUR	EUR		%	%
7706 HORRESCO Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.187,94	29.342,20	2021		100,00
7707 LANATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.118,16	29.120,70	2020		100,00
7712 MORULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	981,63-	19.885,95	2020		100,00
7713 MURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	131,47-	24.617,92	2020		100,00
7731 HORRESCO Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	46,98-	9.542,94	2021		100,00

Anmerkungen:

- ¹⁾ Es liegen noch keine Daten vor
- ²⁾ Übernommener Verlust/Gewinn aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages (§277 Abs. 3 HGB)
- ³⁾ Rumpfgeschäftsjahr
- ⁴⁾ abweichendes Wirtschaftsjahr

Konzernkapitalflussrechnung der LHI Holding GmbH per 31.12.2021

		in TEUR	
		2021	2020
1.	Periodenergebnis (Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag einschließlich Ergebnisanteile anderer Gesellschafter)	10.957	1.826
2.	+/- Abschreibungen, Wertberichtigungen/Zuschreibung auf Forderungen und Gegenstände des Anlagevermögens	2.871	3.221
3.	+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-3.573	-1.045
4.	+/- Andere zahlungsunwirksame Aufwendungen/Erträge	-11.890	-6.621
5.	-/+ Gewinn/Verlust aus der Veräußerung von Gegenständen des Anlagevermögens	-193	540



			in TEUR	
			2021	2020
6.	-/+	Sonstige Anpassungen (Saldo)	0	0
7.	-/+	Zunahme/Abnahme der Forderungen an Kreditinstitute	5.399	11.155
8.	-/+	Zunahme/Abnahme der Forderungen an Kunden	3.875	-4.643
9.	-/+	Zunahme/Abnahme der Wertpapiere (soweit nicht Finanzanlagen)	0	0
10.	-/+	Zunahme/Abnahme anderer Aktiva aus laufender Geschäftstätigkeit	2.427	852
11.	+/-	Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	-1.298	-1.450
12.	+/-	Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	182	-1.368
13.	+/-	Zunahme/Abnahme verbriefteter Verbindlichkeiten	-1.001	-7.000
14.	+/-	Zunahme/Abnahme anderer Passiva aus laufender Geschäftstätigkeit	-39.407	-3.732
15.	+/-	Zinsaufwendungen/Zinserträge	-3.776	-8.645
16.	+/-	Aufwendungen/Erträge aus außerordentlichen Posten	0	0
17.	+/-	Ertragsteueraufwand/-ertrag	631	-88
18.	+	Erhaltene Zinszahlungen und Dividendenzahlungen	6.317	10.309
19.	-	Gezahlte Zinsen	-281	-510
20.	+	Außerordentliche Einzahlungen	0	0
21.	-	Außerordentliche Auszahlungen	0	0
22.	-/+	Ertragsteuerzahlungen	4.253	-1.766
23.	=	Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit (Summe 1 bis 22)	-24.507	-8.965
24.	+	Einzahlungen aus Abgängen des Finanzanlagevermögens	12.038	82.686
25.	-	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-9.490	-39.021
26.	+	Einzahlungen aus Abgängen des Sachanlagevermögens	0	47
27.	-	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-237	-705
28.	+	Einzahlungen aus Abgängen des immateriellen Anlagevermögens	0	0

		in TEUR	
		2021	2020
29.	- Auszahlung für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-78	-233
30.	+ Einzahlungen aus Abgängen aus dem Konsolidierungskreis	0	0
31.	- Auszahlungen für Zugänge zum Konsolidierungskreis	0	0
32.	+/- Mittelveränderungen aus sonstiger Investitionstätigkeit (Saldo)	0	0
33.	+ Einzahlungen aus außerordentlichen Posten	0	0
34.	- Auszahlungen aus außerordentlichen Posten	0	0
35.	= Cashflow aus der Investitionstätigkeit (Summe 24 bis 34)	2.234	42.774
36.	+ Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen von Gesellschaftern des Mutterunternehmens	0	0
37.	+ Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen von anderen Gesellschaftern	0	0
38.	- Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen an Gesellschafter des Mutterunternehmens	0	0
39.	- Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen an andere Gesellschafter	-117	0
40.	+ Einzahlungen aus außerordentlichen Posten	0	0
41.	- Auszahlungen aus außerordentlichen Posten	0	0
42.	- Gezahlte Dividenden an Gesellschafter des Mutterunternehmens	-3.227	-5.000
43.	- Gezahlte Dividenden an andere Gesellschafter	0	-228
44.	+/- Mittelveränderungen aus sonstigem Kapital (Saldo)	0	0
45.	= Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit (Summe aus 36 bis 44)	-3.344	-5.228
46.	Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds (Summe aus 23,35,45)	-25.616	28.581
47.	+/- Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds	0	0
48.	+/- Konsolidierungskreisbedingte Änderungen des Finanzmittelfonds	0	-435
49.	+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	129.909	101.763
50.	= Finanzmittelfonds am Ende der Periode (Summe aus 46 bis 49)	104.293	129.909

**Konzern-Eigenkapitalspiegel**

der LHI Holding GmbH, Pullach im Isartal

	MUTTERUNTERNEHMEN			Eigenkapital	davon aus Konzernkreisänderung
	Gezeichnetes Kapital	erwirtschaftetes Konzerneigenkapital andere Gewinnrücklagen	Konzernbilanzgewinn		
in EUR					
Stand 31.12.2019	1.400.000,00	13.136.564,46	13.019.912,88	27.556.477,34	
Dividendenausschüttung			-5.000.000,00	-5.000.000,00	
Entnahmen aus Kapitalrücklagen					
(Ent-)Konsolidierung Konzern / Minderheiten			-156.033,28	-156.033,28	-156.033,28
Konzernjahresüberschuss			1.602.772,87	1.602.772,87	
Stand 31.12.2020	1.400.000,00	13.136.564,46	9.466.652,47	24.003.216,93	
Dividendenausschüttung			-3.227.000,00	-3.227.000,00	
Entnahmen aus Kapitalrücklagen					
Hinzuerwerbe u. Umbuchungen Konzern / Minderheiten		575.900,88		575.900,88	
Konzernjahresüberschuss			11.555.646,24	11.555.646,24	
Stand 31.12.2021	1.400.000,00	13.712.465,34	17.795.298,71	32.907.764,05	
			Anteile fremder Gesellschafter		Konzerneigenkapital
			davon aus Konzernkreisänderung		
in EUR					
Stand 31.12.2019		769.125,52			28.325.602,86
Dividendenausschüttung		-227.861,86			-5.227.861,86
Entnahmen aus Kapitalrücklagen		-450,00			-450,00
(Ent-)Konsolidierung Konzern / Minderheiten		-383.813,11	-383.813,11		-539.846,39
Konzernjahresüberschuss		223.456,66			1.826.229,53
Stand 31.12.2020		380.457,21			24.383.674,14
Dividendenausschüttung		-10,93			-3.227.010,93
Entnahmen aus Kapitalrücklagen		-45.050,00			-45.050,00
Hinzuerwerbe u. Umbuchungen Konzern / Minderheiten		2.413.017,78			2.988.918,66
Konzernjahresüberschuss		-599.049,17			10.956.597,07
Stand 31.12.2021		2.149.364,89			35.057.128,94



BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die LHI Holding GmbH, Pullach i. Isartal

Prüfungsurteile

Wir haben den Konzernabschluss der LHI Holding GmbH, Pullach i. Isartal, und ihrer Tochtergesellschaften (der Konzern) - bestehend aus der Konzernbilanz zum 31. Dezember 2021, der Konzern-Gewinn und Verlustrechnung, dem Konzern-Eigenkapitalpiegel und der Konzern-Kapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 sowie dem Konzernanhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden - geprüft. Darüber hinaus haben wir den Konzernlagebericht der LHI Holding GmbH, Pullach i. Isartal, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Konzernabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage des Konzerns zum 31. Dezember 2021 sowie seiner Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 und
- vermittelt der beigefügte Konzernlagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Konzerns. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Konzernlagebericht in Einklang mit dem Konzernabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Konzernabschlusses und des Konzernlageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Konzernabschlusses und des Konzernlageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Konzernabschlusses und des Konzernlageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von den Konzernunternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Konzernabschluss und zum Konzernlagebericht zu dienen.

Verantwortung der Geschäftsführung für den Konzernabschluss und den Konzernlagebericht

Die Geschäftsführung ist verantwortlich für die Aufstellung des Konzernabschlusses, der den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Konzernabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt. Ferner ist die Geschäftsführung verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt hat, um die Aufstellung eines Konzernabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Konzernabschlusses ist die Geschäftsführung dafür verantwortlich, die Fähigkeit des Konzerns zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren hat sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus ist sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem ist die Geschäftsführung verantwortlich für die Aufstellung des Konzernlageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Konzerns vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Konzernabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner ist die Geschäftsführung verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet hat, um die Aufstellung eines Konzernlageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Konzernlagebericht erbringen zu können.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Konzernabschlusses und des Konzernlageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Konzernabschluss als Ganzes frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist, und ob der Konzernlagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage des Konzerns vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Konzernabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Konzernabschluss und zum Konzernlagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Konzernabschlusses und Konzernlageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus



- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher - beabsichtigter oder unbeabsichtigter - falscher Darstellungen im Konzernabschluss und im Konzernlagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Konzernabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Konzernlageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von der Geschäftsführung angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von der Geschäftsführung dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von der Geschäftsführung angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit des Konzerns zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Konzernabschluss und im Konzernlagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass der Konzern seine Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Konzernabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Konzernabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Konzernabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt.
- holen wir ausreichende geeignete Prüfungsnachweise für die Rechnungslegungsinformationen der Unternehmen oder Geschäftstätigkeiten innerhalb des Konzerns ein, um Prüfungsurteile zum Konzernabschluss und zum Konzernlagebericht abzugeben. Wir sind verantwortlich für die Anleitung, Überwachung und Durchführung der Konzernabschlussprüfung. Wir tragen die alleinige Verantwortung für unsere Prüfungsurteile.
- beurteilen wir den Einklang des Konzernlageberichts mit dem Konzernabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Konzerns.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von der Geschäftsführung dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Konzernlagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von der Geschäftsführung zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

München, den 15. Juni 2022

Deloitte GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Klaus Löffler, Wirtschaftsprüfer

Andreas Lepple, Wirtschaftsprüfer

Der Konzernabschluss zum 31.12.2021 wurde am 18.08.2022 gebilligt.