
LHI Leasing GmbH**Pullach i. Isartal****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021****Lagebericht zum 31. Dezember 2021****Abkürzungsverzeichnis****LHI Leasing GmbH (0020)**

AIF	Alternativer Investmentfonds
ATG	ATG Abrechnungs-Treuhand GbR
BaFin	Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
BDL	Bundesverband Deutscher Leasinggesellschaften e.V.
BIP	Bruttoinlandsprodukt
CIR	Cost-Income-Ratio
EAV	Ergebnisabführungsvertrag
Eurostat	Statistisches Amt der Europäischen Union
ESG	Nachhaltigkeit auf den drei Ebenen Umwelt (Environment), Soziales (Social) und Unternehmensführung (Governance)
EZB	Europäische Zentralbank
IKS	Internes Kontrollsystem
KWG	Kreditwesengesetz
LHI	LHI Leasing GmbH
LHI CM	LHI Capital Management GmbH
LHI-Gruppe	Alle LHI verwaltete Gesellschaften
LHI Holding	LHI Holding GmbH
LHI KVG	LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
LHI REM	LHI Real Estate Management GmbH
MiFID II	Markets in Financial Instruments Directive (Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente); Überarbeitung der ursprünglich in 2007 verabschiedeten Richtlinie
SICAV	société d'investissement à capital variable (Investmentgesellschaft mit variablem Grundkapital)



VJ	Vorjahr
VÖB	Bundesverband öffentlicher Banken
ZIA	Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

1 Grundlagen der Gesellschaft

1.1 Überblick über die Gesellschaft

Die LHI Leasing GmbH wurde am 01.10.1973 als Immobilienleasinggesellschaft gegründet. Seit 2015 ist sie 100%ige Tochtergesellschaft der LHI Holding GmbH, die sich vollständig im Besitz von vier Privatpersonen befindet. Die Eigentümer der LHI Holding waren bis 2020 Geschäftsführer der LHI.

Die LHI versteht sich als Investitionsmanager, der auf der einen Seite Unternehmen und die öffentliche Hand bei der Umsetzung ihrer Investitionsvorhaben unterstützt und auf der anderen Seite Kapitalanlegern die Möglichkeit eröffnet, in Kapitalanlageprodukte zu investieren. Ergänzende Dienstleistungen, wie Versicherungslösungen, Immobilienbewertungen, die Übernahme von Aufgaben im Rahmen eines Baucontrollings oder die Verwaltung externer Immobilienbestände runden das Produktangebot der LHI-Gruppe ab. Die LHI konzentriert sich in ihrer Geschäftstätigkeit auf inländische Kunden und ist dementsprechend zum weit überwiegenden Teil im deutschen Rechtsrahmen aktiv.

Nach Maßgabe des § 1 Abs. 1a Nr. 10 KWG ist die LHI ein reguliertes Unternehmen der Finanzbranche und unterliegt damit den Vorschriften des Kreditwesengesetzes. Bezogen auf die Kapitalvermittlung und die Verwaltung von Eigenkapitalgestaltungen werden wesentliche Teile der Leistungen über zwei 100%-Tochtergesellschaften, die LHI Capital Management GmbH und die LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH erbracht. Beide Gesellschaften unterliegen ebenso der deutschen Finanzaufsicht, verfügen über eigene Personalressourcen und sind über Ergebnisführungsverträge an die LHI angebunden.

Die LHI hat eine Niederlassung in Pöcking sowie eine Geschäftsstelle in Stuttgart. Darüber hinaus hält sie indirekte Beteiligungen an der polnischen LHI Sp. z o.o. und der LHI Management Luxembourg S.A., über die Geschäftstätigkeiten im polnischen bzw. luxemburgischen Markt begleitet werden.

Die LHI ist Mitglied im Bundesverband Deutscher Leasinggesellschaften e.V. und im Zentralen Immobilien Ausschuss e.V.

1.2 Steuerung der Gesellschaft / Leistungsindikatoren

1.2.1 Finanzielle Leistungsindikatoren

Die LHI strukturiert ihre Finanzierungslösungen bzw. Investmentprodukte in der Regel über Objektgesellschaften. Zum 31.12.2021 werden in der LHI-Gruppe 1.356 solcher Gesellschaften verwaltet. Die Anwendung der einschlägigen handelsrechtlichen Vorschriften führt teilweise dazu, dass sich betriebswirtschaftliche Erfolge nicht periodengerecht im Jahresabschluss der LHI widerspiegeln. Entsprechend ist die tatsächliche Ergebnissituation bzw. -zusammensetzung nicht immer unmittelbar aus der ausschließlichen Betrachtung der GuV-Positionen der LHI ableitbar.

Zur Steuerung des Neugeschäfts nutzt die LHI einen Leistungsindikator, der das jeweilige Produkt über seine Gesamtlaufzeit betrachtet. Dabei werden alle ergebnisrelevanten Zahlungsströme auf Einzelgeschäftsebene abgebildet und darüber deren nominale Ergebniswerte gesteuert. Das Finanzierungsvolumen des Neugeschäfts wird nicht zur Unternehmenssteuerung herangezogen, spielt allerdings im Marktvergleich eine Rolle. Gleiches gilt für das begleitete Transaktionsvolumen, welches ebenfalls Hinweise für die Marktbedeutung gibt, jedoch nicht zu Steuerungszwecken verwendet wird.

Das Bestandsgeschäft wird im Wesentlichen über den „Nachhaltigen Kostendeckungsgrad“ gesteuert. Diese Kennzahl entspricht einer auf das LHI Geschäftsmodell zugeschnittenen Aufwand-Ertrags-Relation aus vertraglich nachhaltig vereinbarten Kosten- und Ertragsströmen. Sie wird durch eine mehrstufige Deckungsbeitragsrechnung flankiert.

Die Risiken der Gesellschaft werden mit Limiten gesteuert und mittels einer Risikotragfähigkeitsanalyse überwacht. Die Liquiditätssteuerung erfolgt auf Basis einer detaillierten Zahlungsablaufbilanz. Einzelheiten zu diesen Kennzahlen und Instrumenten werden im Abschnitt „Risikobericht“ dargestellt.

Neben den genannten Leistungsindikatoren beschreibt die Geschäfts- und Risikostrategie der LHI diverse weitere Kennzahlen und formuliert auf deren Basis Zielwerte. Im Mittelpunkt steht dabei die Erzielung von Cost-Income-Ratios zwischen 80% und 90% bezogen auf die kalkulatorischen bzw. echten Vollkosten. Die Steuerung dieser Kennzahlen bildet die Grundlage für strategisch erwartete Vorsteuerrenditen von 10% bis 20% auf das eingezahlte Eigenkapital. Um das Erreichen dieser Ziele abzusichern, ist weniger die Betrachtung einer isolierten Kennzahl als vielmehr das Zusammenspiel von Kennzahlen entscheidend.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat die LHI die Zielwerte für ihre unternehmenserfolgsrelevanten Kennzahlen erreicht bzw. übertroffen. Diese Aussage gilt auch für die drei Geschäftsjahre davor.

1.2.2 Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren

Nichtfinanzielle Leistungsindikatoren, die einen wesentlichen Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage oder die Risikosituation der Gesellschaft haben, existieren nach Einschätzung der Geschäftsführung für die LHI nicht. Dementsprechend erfolgt keine Steuerung nach nichtfinanziellen Leistungsindikatoren.

2 Wirtschaftsbericht



2.1 Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene Rahmenbedingungen

Das statistische Bundesamt hat in den Pressemitteilungen vom 14. und 19. Januar 2022 eine Steigerung des deutschen Bruttoinlandproduktes in 2021 um 2,7% bekannt gegeben. Die deutsche Wirtschaft konnte sich trotz der andauernden Pandemiesituation und zunehmender Liefer- und Materialengpässe nach dem Einbruch im Vorjahr erholen. Im Vergleich zum Jahr 2019, dem Jahr vor Beginn der Corona-Pandemie, war das BIP 2021 noch um 2,0% niedriger. Dabei wurde die Wirtschaftsleistung im Jahresschnitt 2021 von 44,9 Millionen Erwerbstätigen erbracht, das waren etwa genauso viele Erwerbstätige wie im Vorjahr. Die Inflationsrate wurde mit 3,1% angegeben, im Vorjahr lag diese noch bei 0,5%. Dies hat laut statistischem Bundesamt verschiedene Ursachen. Basiseffekte durch niedrige Preise im Jahr 2020, unter anderem durch die temporäre Senkung der Mehrwertsteuersätze. Neben den temporären Basiseffekten aus der Vergangenheit wirken zunehmend krisenbedingte Effekte, wie Lieferengpässe und die deutlichen Preisanstiege auf den vorgelagerten Wirtschaftsstufen. Vor allem die Energieprodukte verteuerten sich 2021 gegenüber dem Vorjahr deutlich um 10,4%.

Neben dem konjunkturellen Umfeld hat auch die Zinsentwicklung maßgeblichen Einfluss auf die Investitionsentscheidungen von Unternehmen bzw. Anlegern. Laut den „long-term interest statistics for EU Member States“, die von der Europäischen Zentralbank geführt werden, ist die Rendite öffentlicher deutscher Anleihen von -58 Basispunkten im Januar 2021 auf -38 Basispunkte zum Jahresende gestiegen.

In seinem Rundschreiben vom 26. Januar 2022 prognostiziert der BDL für das Gesamtjahr 2021 folgendes. Das reduzierte Wachstum der Ausrüstungsinvestitionen von 3,2% im Jahr 2021 hatte Auswirkungen auf die Leasing-Branche. Für gewöhnlich liegt die Entwicklung bei den Leasing-Investitionen über denen der gesamtwirtschaftlichen Ausrüstungsinvestitionen. Im Jahr 2021 konnte Leasing, basierend auf den Trendmeldungen der Quartale, mit einem Wachstum der Anschaffungswerte von 2% (Leasing und Mietkauf), diese Entwicklung nicht nachzeichnen. Während Leasing ohne Mietkauf ein Wachstum von lediglich 0,6% im Jahresvergleich verbuchte, wuchs das Mietkaufgeschäft um kräftige 10,2%.

Das prospektierte Angebotsvolumen im Markt für geschlossene Publikums-AIF sank laut dem Jahresbericht der Ratingagentur Scope von Mio. EUR 839 im Jahr 2020 auf Mio. EUR 764 im Jahr 2021. Insgesamt wurden jedoch 24 geschlossene Publikums-AIF von der BaFin zum Vertrieb zugelassen - das waren im Vergleich zu 2020 acht AIFs weniger. Wie im Jahr 2020 wurde das Angebot des Jahres 2021 von kleinvolumigen Fonds bestimmt. Darüber hinaus erschweren das aktuelle Zinsumfeld und die weiter gestiegenen Assetpreise die Strukturierung von Produkten mit attraktivem Risiko-Rendite-Profil im Mantel des geschlossenen AIF. Das durchschnittliche prospektierte Eigenkapitalvolumen der emittierten Fonds wies in den Jahren 2017 bis 2019 einen Aufwärtstrend auf, der allerdings im Jahr 2020 unterbrochen wurde. Während das durchschnittliche Eigenkapital im Jahr 2019 noch 51 Mio. EUR betrug, waren es 2020 nur noch 26 Mio. EUR - was nahezu einer Halbierung im Vorjahresvergleich entspricht. Im Jahr 2021 stieg das durchschnittliche Eigenkapitalvolumen wieder leicht auf 32 Mio. EUR an. Für das Jahr 2022 erwartet Scope eine Erhöhung des Emissionsvolumens der geschlossenen Publikums-AIF auf wieder eine Milliarde Euro. Hinsichtlich des Platzierungsvolumens 2022 rechnet Scope mit einem Niveau in etwa auf dem des Jahres 2021.

Korrespondierendes öffentlich zugängliches Zahlenmaterial für den Bereich der professionellen bzw. semi-professionellen Investoren liegt nicht vor.

2.2 Geschäftsverlauf

Die Corona-Krise spielte 2021 auch im Geschäftsverlauf der LHI eine zentrale Rolle. Technisch und prozessual war die LHI bereits zu Beginn der Pandemie gut auf die Herausforderungen vorbereitet. Somit war es uns auch in 2021 möglich, Prozesse im Sinne der Anleger und Geschäftspartner frictionsfrei und termingerecht aufrecht zu erhalten. Der Geschäftsverlauf der LHI wurde weder bei den Verwaltungsprozessen noch bei der Akquise und Umsetzung neuer Geschäfte nennenswert beeinträchtigt. Die Pandemie hat nach eigener Einschätzung insgesamt wenig Auswirkung auf das Geschäftsmodell der LHI.

Die Ergebnissituation und die Geschäftsentwicklung sind in der abgelaufenen Berichtsperiode erneut als sehr gut zu beurteilen. Mit einem handelsrechtlichen Ergebnis in Höhe von Mio. EUR 6,3 konnte auch 2021 das strategische Ergebnisziel deutlich übertroffen werden. Im Geschäftsjahr 2021 sorgten wiederum vor allem Einmaleffekte für einen Erfolg oberhalb der Planungen. Die Zusammensetzung des normalisierten Ergebnisses ist gut diversifiziert, außergewöhnliche Effekte sind auch im abgelaufenen Geschäftsjahr auf Einzelfaktoren zurückzuführen. Auch das nominale Ergebnis aus Neugeschäften lag mit einer Zielerreichung von 152% deutlich über den Planwerten.

Nach Einschätzung unserer Marktexperten beeinflusst das Niedrigzinsumfeld weiterhin maßgeblich die Struktur unserer Geschäftsaktivitäten. Im Rahmen eigener Asset-Zukäufe und Verkäufe registrieren wir eine hohe Nachfrage nach sachwertgebundenen Investments bei gleichzeitig knappem Angebot. Im Austausch mit unseren Kunden werden daneben regelmäßig hohe Anforderungen an die Individualität und Passgenauigkeit von Finanzstrukturen gestellt. Wir gehen davon aus, dass diese für uns beobachtbaren Faktoren auch für den gesamten Markt der strukturierten Finanzierungen und Investmentangebote gelten und pandemie-bedingt eher noch zunehmen werden. Die Finanzierungsbereitschaft der Kapitalgeber erscheint für die von uns nachgefragten Asset-Klassen ungebrochen. An der Finanzierbarkeit ist im abgelaufenen Jahr keines unserer Projekte gescheitert. Wir schließen daraus, dass Kunden im aktuellen, durch Corona noch herausfordernderen Umfeld neben den richtigen Asset-Klassen und konkreten Objekt-Beschaffenheiten vor allem Wert auf die Strukturierungskompetenz und das Qualitätsbewusstsein eines Partners legen. Dieser Herausforderung sehen wir uns auch in dieser Situation gut gewachsen.

2.2.1 Entwicklungen im Neugeschäft

Insgesamt haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr mit Neugeschäfts-Transaktionen ein Volumen von Mio. EUR 1.130 (VJ Mio. EUR 1.123) strukturiert und in unsere Verwaltung übernommen. Allerdings spielt das Volumen der kontrahierten Gestaltungen für den Erfolg der LHI eine nachgeordnete Rolle, da zwischen Volumen und Ertrag kaum noch Bezug besteht.

Immobilienprojekte dominieren das insgesamt gut diversifizierte Gesamtgeschäftsvolumen mit 62%. Es zeigt sich dabei, dass unsere Kunden weiterhin Interesse daran haben, neben klassischen Bankfinanzierungen auch andere Kapitalformen in eine Finanzierungsstruktur einzubinden. Unsere Kontakte zu Investoren und unsere Strukturierungskompetenz ermöglichen es uns regelmäßig, diesen Interessen zu entsprechen.

Im Bereich der Kapitalanlageprodukte sind wir in den Assetklassen Immobilien, Erneuerbare Energien und Aviation aktiv. Im Immobiliensektor registrieren wir nach wie vor eine hohe Nachfrage in- und ausländischer Investoren nach deutschen Objekten. Da das Angebot an handelsfähigen Immobilien sich nach unserer Beobachtung weiter verknappert hat und wir diesen Trend durch die Corona-Krise noch verstärkt sehen, steigen die Preise für Objekte, die uns vorgelegt werden, kontinuierlich. Die zu erzielenden Renditen sinken entsprechend. Eine aus unserer Sicht grundsätzlich erwartbare Verflachung der Preissteigerungsraten nehmen wir derzeit nur in Teilbereichen wahr. Die weiterhin verkäuferorientierte Marktsituation konnten wir auch im abgelaufenen Geschäftsjahr jedoch wiederum selektiv nutzen und haben einige der von uns verwalteten Immobilien verkauft.



Um dem Markttrend zu hoher ESG-Konformität von Immobilieninvestments Rechnung zu tragen, hat sich die LHI Gruppe bereits im Jahr 2020 der Brancheninitiative ECORE angeschlossen. Gemeinsames Ziel der Initiative ist es, ein Bewertungsschema für Nachhaltigkeitsaspekte für Anlagen im Immobilienkontext als Marktstandard zu etablieren. Darüber hinaus setzen wir seit mehreren Jahren in allen investorenorientierten Immobiliengestaltungen ein eigenentwickeltes Scoring-Verfahren ein, das Objekte speziell auf ihre ESG-Dimensionen hin überprüft. Der Trend, Investmententscheidungen von ESG-Kriterien abhängig zu machen, nimmt Assetklassen-übergreifend stetig zu.

Im Geschäft mit Anlagen zur Erzeugung von Energie aus regenerativen Quellen haben wir im abgelaufenen Geschäftsjahr vor allem Bestandsstrukturen aufgestockt und mit geeigneten Assets bestückt. Das Interesse von Investoren an Anlagen für Erneuerbare Energien hat sich im Jahr 2021 nochmals gesteigert, da es in diesem Segment möglich ist, weitgehend unabhängig von der Corona-Pandemie Renditen zu erwirtschaften. Durch die seit 2017 in Deutschland obligatorische wettbewerblich organisierte Ausschreibung von Projekten und die generell geringere Anzahl an Neuprojekten im Inland ist das Angebot an Anlagen, die sich für unsere Investoren eignen, enger geworden. Durch unsere Vernetzung im Markt und die Fähigkeit auch grenzüberschreitend tätig zu sein, gelingt es uns jedoch auch in einer schwierigen Angebotsituation geeignete Investments für unsere Kunden zu identifizieren.

Im Bereich Aviation waren Neuabschlüsse 2021 aufgrund der Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den allgemeinen Luftfahrtmarkt nicht möglich. Die im Bestand befindlichen Portfolien waren allerdings aufgrund der Art der beinhalteten Fluggeräte und geeigneten Mieterbonitäten nur wenig betroffen. Die vorübergehend von der LHI gehaltenen Anteile am Flugzeugfonds VI wurden 2021 wieder am Investorenmarkt angeboten. Erste Anteile konnten so veräußert werden. Wir erwarten für 2022 eine weitere Belegung des Geschäfts.

2.2.2 Entwicklungen im Bestandsgeschäft

Die LHI setzt zur Umsetzung ihrer Finanzierungslösungen bzw. zur Umsetzung der von ihr aufgelegten Kapitalanlagevehikel regelmäßig Objektgesellschaften ein. Diese Gesellschaften beschäftigen kein Personal, sondern werden von Mitarbeitern der LHI verwaltet. Die LHI ist an diesen Gesellschaften direkt oder mittelbar beteiligt. Die Verwaltungstätigkeit erstreckt sich meist über Zeiträume von mehr als zehn Jahren, wobei die LHI in Form von Dienstleistungshonoraren für ihre Verwaltungstätigkeit vergütet wird. In Konformität mit den regulatorischen Vorschriften werden alle nach dem KAGB regulierten Produkte sowie die Mehrzahl der Produkte, in die externe Investoren eingebunden sind, durch die LHI KVG verwaltet. Dagegen administriert die LHI die Objektgesellschaften, bei denen der Finanzierungsaspekt für die jeweiligen Nutzer der Objekte im Vordergrund steht und die nicht nach KAGB reguliert sind.

Die LHI bietet ihre Dienstleistungen auch externen Dritten an, allerdings nicht in der Form einer Service-KVG, sondern als Corporate Service Provider für Zweckgesellschaften. Zudem hat sie in der Vergangenheit Bestände von anderen Anbietern erworben und in die eigene Verwaltung übernommen. Dieses gilt sowohl für Immobilienleasing- als auch für Fondsbestände. Im abgelaufenen Geschäftsjahr hat die LHI keinen Bestand gekauft und auch kein externes Verwaltungsmandat neu übernommen.

Zum Jahresresultimo 2021 wurden 1.356 Gesellschaften (VJ: 1.421) von der LHI verwaltet. Die ursprünglichen Gesamtinvestitionskosten der Finanzierungsstrukturen dieser Gesellschaften hatten einen Gegenwert von rund Mrd. EUR 14,4 (VJ: Mrd. EUR 14,7). Das Abschmelzen ist in wesentlichen Teilen auf vorzeitige Abgänge mehrerer Engagements im Leasing-Bereich zurückzuführen. Die abgegangenen Gesamtinvestitionskosten konnten in 2021 durch das geschlossene Neugeschäft nicht kompensiert werden. Insgesamt bleibt das Bestandsvolumen weiterhin von Immobilien dominiert.

Mit dem Auslaufen von Gesellschaften schmelzen auch die aus dem Bestand generierten Honorarerträge ab. Gesellschaften aus geschäftsstarken Jahren (1995 - 2005) kommen derzeit verstärkt an ihr reguläres Ende nach klassischen Leasinglaufzeiten von 20 - 25 Jahren. Die gute Neugeschäftssituation im Bereich Erneuerbare Energien führte im Geschäftsjahr zu einer weiteren Stabilisierung dieser Honorarbestandteile. Insofern ist die Bestandsentwicklung bereichsübergreifend gut planbar, was die Anpassung der Bearbeitungskapazitäten erleichtert. Die Entwicklung dieser Honorarkomponente lag im abgelaufenen Geschäftsjahr im Rahmen unserer Erwartungen. Die weitere Entwicklung schätzen wir stabil ein. Ertragsseitig lässt sich beobachten, dass die Effekte aus dem Abschmelzprozess durch unsere Neugeschäftsaktivitäten kompensiert werden.

2.2.3 Beteiligungen und unternehmensnahe Einheiten

Der LHI-Gruppe gehören weitere Einheiten an, die das Dienstleistungsspektrum ergänzen und abrunden. Alle Einheiten haben eine eigene Rechtspersönlichkeit und werden als Profitcenter geführt. Entsprechend leisten sie ihren Beitrag zum Gesamtgeschäftserfolg und sind daher von Bedeutung für die Beurteilung des Gesamtgeschäftserfolges der LHI. Eine isolierte Betrachtung des Beteiligungsergebnisses gibt hierbei keinen unmittelbaren Aufschluss über den wirtschaftlichen Erfolg dieser Einheiten. Zum einen beinhaltet das Beteiligungsergebnis auch Ergebnisbeiträge weiterer Komponenten, zum anderen werden Teilleistungen der nachfolgend beschriebenen Einheiten direkt über die LHI selbst erbracht und dort abgerechnet.

Die LHI REM begleitet die baufachliche Seite unserer Finanzierungsprojekte. Durch ein Qualitäts-Monitoring im Bauprozess können mögliche Folgeschäden begrenzt bzw. Investitionsrisiken frühzeitig erkannt werden. Die LHI REM stellt ihr Dienstleistungsangebot auch externen Dritten zur Verfügung und erzielt dadurch zusätzliche Honorareinnahmen. Das Geschäftsjahr 2021 ist für die LHI REM erfolgreich verlaufen. Das handelsrechtliche Ergebnis war positiv.

Über die ATG Abrechnungs-Treuhand GbR wird ein Großteil des Zahlungsverkehrs in der LHI-Gruppe sowie der angeschlossenen Objektgesellschaften abgewickelt. Sie nimmt damit die Funktion eines Cash-Pools wahr, wodurch ein Bodensatz an langfristig verfügbaren liquiden Mittel entsteht. Diese Mittel werden nach einer festgelegten Anlagerichtlinie investiert. Hierdurch können risikoadäquate Überschüsse erzielt werden. Das abgelaufene Geschäftsjahr verlief für die ATG ertragsseitig gut. Aufgrund der derzeitigen Situation am Kapitalmarkt erfolgte die Reinvestition freiwerdender Mittel allerdings sehr selektiv oder bewusst im negativ-verzinslichen Geldmarkt. Bei unveränderten Rahmenbedingungen ist daher anhaltend mit einem geringen Ertragsniveau in der ATG zu rechnen. Das Gesamtergebnis der ATG war im Geschäftsjahr 2021 positiv.

Die LHI sp. z o.o. bedient von Warschau aus den polnischen Markt. Ursprünglich war die LHI sp. z o.o. vornehmlich im Immobilienleasing tätig. Seit einigen Jahren bildet die Immobilienentwicklung den Schwerpunkt des Geschäftsmodells. Die Geschäftssituation hat entsprechend an Volatilität gewonnen. Auch im Jahr 2021 konzentrierte sich das Geschäft auf Projekte, deren Erträge erst mit Zeitverzug abgerechnet werden können. Das Ergebnis war erneut negativ. Die Planung für die Folgejahre geht insgesamt von Überschüssen aus, die auch die aktuellen Verluste Überkompensieren werden.

Die LHI Management Luxembourg S.A. verwaltet aktuell hauptsächlich Gestaltungen, die für gruppeninterne Zwecke aufgesetzt wurden. Daneben erbringt sie Verwaltungsleistungen für ein Luxemburger Sondervermögen (FCP) für die Immobilieninvestitionen eines professionellen Investors. Dieses Sondervermögen befindet sich in der Investitionsphase. In der Berichtsperiode wurde zusätzlich die zugehörige Portfolioverwaltung durch die LHI in Luxemburg übernommen. Die ebenso am Standort Luxemburg ansässige Verbriefungsgesellschaft LHI Securitization S.A. ist seit 2018 im Verbriefungsgeschäft tätig. Der Standort Luxemburg gewinnt stetig an Bedeutung für die LHI-Gruppe. Räumlichkeiten und Personalressourcen wurden entsprechend gestärkt. Das Beteiligungsergebnis entwickelt sich plangemäß.



Die LHI Versicherungsmakler GmbH ist ein Joint Venture zwischen der conTRACT Versicherungsmakler GmbH und der LHI Leasing GmbH. Die LHI Versicherungsmakler GmbH fungiert dabei als Ansprechpartner für alle versicherungstechnischen Fragestellungen mit der Hauptaufgabe, den Versicherungsschutz für die verwalteten Objektgesellschaften zu optimieren. Das Ergebnis ist durch die Generierung von Vermittlungscourtagen geprägt und für das abgelaufene Geschäftsjahr als gut zu bezeichnen. Die Dienstleistungen der LHI Versicherungsmakler GmbH stehen daneben auch externen Dritten zur Verfügung. In der Ansprache von Drittkunden gehen wir allerdings weiterhin sehr selektiv vor.

2.3 Sonstiges

Gegen die LHI wurden für die in den Jahren 1999 bis 2005 emittierten Medienfonds Ansprüche aus Prospekthaftung geltend gemacht. Bis 2021 wurden alle Verfahren durch Vergleich oder Klagerücknahme rechtskräftig beendet.

Für ein im Jahr 2014 abgeschlossenes Neubauprojekt haben wir eine Bürgschaft nach § 648a BGB in Höhe von zwei Millionen Euro abgegeben, um die Fertigstellung des Gebäudes zu gewährleisten. Mit Schreiben vom 19.03.2018 wurden wir aus der Bürgschaft in Anspruch genommen. Eine Zahlung ist bislang nicht erfolgt. Der Fall ist nach wie vor gerichtsanhängig. 2018 wurde der volle Bürgschaftsbetrag in eine Rückstellung eingebracht. Das Urteil erwarten wir im Jahr 2023.

3 Lage der Gesellschaft

3.1 Ertragslage

Im Geschäftsjahr 2021 hat die LHI ein Vorsteuerergebnis in Höhe von Mio. EUR 6,2 (VJ: Mio. EUR 7,2) erzielt. Im Vorjahresvergleich hat es sich damit um Mio. EUR 1,0 verringert. Einmaleffekte führten dazu, dass die Planungen für das Jahr 2021 erneut übertroffen wurden.

Die laufenden Vergütungen für die Verwaltung von Objektgesellschaften werden unter den „Sonstigen betrieblichen Erträgen“ ausgewiesen. Diese Position ist von Mio. EUR 32,9 auf Mio. EUR 34,1 gestiegen. Dies resultiert im Wesentlichen aus dem deutlich positiven Ergebnis der ATG in Höhe von Mio. EUR 2,1.

Das Beteiligungsergebnis inklusive Gewinne und Verluste aus Ergebnisabführungsverträgen verringerte sich um Mio. EUR 11,3 auf Mio. EUR 15,3 (VJ: Mio. EUR 26,6), die Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen sanken dabei auf Mio. EUR 2,6 (VJ: Mio. EUR 4,5). Dies resultiert aus einem erheblich geringeren Gewinn der LHI CM. Die Beteiligungserträge reduzierten sich um Mio. EUR 9,4 auf Mio. EUR 12,7 (VJ: Mio. EUR 22,1). Dies resultiert wie im Vorjahr aus Verkäufen bzw. aus der Beendigung von Gesellschaften, dies aber auf einem deutlich niedrigeren Niveau.

Das Provisionsergebnis stieg im Jahresvergleich von Mio. EUR 1,2 auf Mio. EUR 3,0. Im Berichtsjahr konnten hohe Erträge aus vorzeitig beendeten Engagements generiert werden.

Das Zinsergebnis sank nochmals geringfügig auf Mio. EUR -0,9 (VJ: Mio. EUR -0,8). Dies ist im Wesentlichen auf niedrigere Zinserträge für Zwischenfinanzierungen und die im Jahr 2015 modifizierten Berechnungsvorschriften für die Behandlung des Zinsanteils in Pensionsrückstellungen (Zinsschmelze) zurückzuführen.

Die Personalaufwendungen sind insgesamt von Mio. EUR 25,2 auf Mio. EUR 21,6 gesunken. Dies resultiert aus der an den Unternehmenserfolg gekoppelte variable Vergütung, die im Berichtsjahr deutlich geringer ausfiel. Ebenso war es nicht erforderlich die Rückstellung für die Pensionszusagen aufzustocken. Die Anzahl der durchschnittlich über das Jahr beschäftigten Mitarbeiter hat sich leicht erhöht.

Andere Verwaltungsaufwendungen und sonstige betriebliche Aufwendungen sanken von Mio. EUR 25,3 auf Mio. EUR 21,8. Die Veränderung resultiert im Wesentlichen aus einer deutlich geringeren Zuführung zur Rückstellung für Risikovorsorge.

Die tatsächliche Ergebnissituation und -zusammensetzung der LHI ist aus den GuV-Positionen nicht immer unmittelbar ableitbar. Zur Steuerung werden daher nach betriebswirtschaftlichen Maßgaben hergeleitete Ertrags- und Kostenkennzahlen aus der Managementersfolgsrechnung herangezogen. Im abgelaufenen Geschäftsjahr lagen die Kosten mit 5% und die Erträge um 45% über den Planwerten. Entsprechend lag die CIR deutlich unterhalb des Plankorridors.

Im aktuellen Umfeld beurteilen wir die Ertragslage der LHI als sehr gut. Gleiches gilt für die gesamte LHI-Gruppe. Das Jahresergebnis 2021 war zwar erneut von einmaligen Sondereffekten geprägt, liegt aber auch um diese bereinigt weiter im strategisch vorgesehenen Korridor. Die Ergebnishöhe im Jahr 2021 ist aus unserer Sicht kein geeigneter Maßstab für längerfristige Prognosen. Allerdings rechnen wir aufgrund nahlaufender Ausschüttungen auch im Jahr 2022 mit einem außergewöhnlich guten Jahresergebnis von Mio. EUR 8,1. Bezogen auf das nach der zum 30.06.2022 geplanten Kapitalherabsetzung verbleibende Stammkapital von 20 Mio. EUR entspräche dies einer Plan-Rendite von 40 % auf das eingezahlte Stammkapital.

3.2 Finanzlage

3.2.1 Kapitalstruktur

Der Ergebnisabführungsvertrag zwischen der LHI und der LHI Holding GmbH endete mit Ablauf des 31.12.2020. Das Eigenkapital beträgt zum Stichtag Mio. EUR 48,0 und liegt damit um ca. 15% über dem Vorjahresniveau (Mio. EUR 41,7). Der Bilanzgewinn umfasst zum 31.12.2021 ausschließlich den Jahresüberschuss 2021 mit Mio. EUR 6,3.

Der Fonds nach § 340g HGB für allgemeine Geschäftsrisiken beträgt zum 31.12.2021 Mio. EUR 6,0 (VJ: Mio. EUR 5,0). Damit antizipieren wir künftige Risiken, die sich unseres Erachtens aus der Corona-Pandemie und den aktuellen Konjunkturprognosen ergeben können, sowie eine daraus zu erwartende Reaktion an den Kapitalmärkten. Die LHI sieht sich durch diese Kapitalposition in ihrer Risikotragfähigkeit und Stabilität gestärkt und gut auf mögliche Entwicklungen vorbereitet.

Die Bilanzsumme ist mit Mio. EUR 101,7 im Vergleich zum Vorjahr gesunken (VJ: Mio. EUR 102,7). Die Eigenkapital-Quote ist von 40,6% auf 47,2% gestiegen, unter Berücksichtigung der offenen Vorsorgereserve nach § 340g HGB beträgt sie 53,2%.

3.2.2 Investitionen

Die Aktivseite der Bilanz ist geprägt von Investments in eigene Gestaltungen und dem Stichtagsbestand an liquiden Mitteln. Die Investments sind zum Teil kurzfristig angelegt und werden mit Ausplatzierung zurückgeführt. Langfristige Forderungen und Beteiligungen an Finanzstrukturen haben strategischen Charakter oder wurden nach Ende der Platzierungsphase selbst übernommen.



Auch für die kommenden Jahre planen wir kurz- und mittelfristige Beteiligungen an eigenen Gestaltungen. Das Gesamtvolumen soll etwa gleichbleiben. Zum jeweiligen Jahresultimo erwarten wir weiterhin hohe Stichtagsliquiditätsbestände.

3.2.3 Refinanzierung und Liquidität

Mittel- und längerfristige Investments finanzieren wir durch gesellschaftseigene Mittel. Ergänzend haben wir 2015 ein Annuitätendarlehen über Mio. EUR 9,1 bei einem Kreditinstitut aufgenommen. Dieses valutierte zum Stichtag noch mit Mio. EUR 1,0 bei einer Restlaufzeit von 0,75 Jahren. Weitere langfristige Verbindlichkeiten ist die LHI neben dem Annuitätendarlehen nicht eingegangen.

Das laufende Geschäft und die Zwischenfinanzierungen für zu platzierende Produkte decken wir über gesellschaftseigene Mittel sowie bei Bedarf durch die Inanspruchnahme von Kreditlinien bei drei Banken in Höhe von derzeit insgesamt Mio. EUR 30,0 ab. Aus den Kreditlinien waren am 31.12.2021 Fremdmittel von Mio. EUR 23,8 frei verfügbar.

Unsere Zahlungsfähigkeit war 2021 sichergestellt. Wir überwachen, steuern und dokumentieren dies anhand einer im monatlichen Turnus erstellten Liquiditätsprognose. Auf 12-Monatsicht wird danach zum 31.12.2021 bei unveränderten Refinanzierungsmöglichkeiten unsere für Geschäftsfinanzierungen verfügbare Liquidität einen Betrag von Mio. EUR 23,9 nicht unterschritten (VJ: Mio. EUR 25,5).

In den außerbilanziellen Verpflichtungen, die bei Eintritt liquiditätswirksam werden können, werden Bürgschaften und Gewährleistungen abgebildet, für deren Erfüllung die LHI einsteht. Der Gegenwert dieser Positionen ist von Mio. EUR 6,9 auf Mio. EUR 2,7 zurückgegangen. Grund ist das Auslaufen von Verpflichtungen gegenüber Leasingobjektgesellschaften nach dem sogenannten Sachsen-Erlass. Daneben bestehen Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen in Höhe von Mio. EUR 4,5 (VJ: Mio. EUR 4,1) und außerbilanzielle Verpflichtungen aus ausstehenden Einzahlungsverpflichtungen in Höhe von Mio. EUR 9,2 (VJ: Mio. EUR 11,9).

3.3 Vermögenslage

Die Vermögenslage der LHI ist geordnet. Die wesentlichen Positionen der Bilanzaktivseite stellen wie in Vergangenheit die Forderungen an Kunden in Höhe von Mio. EUR 28,0 (VJ: Mio. EUR 35,0), die Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von Mio. EUR 41,8 (VJ: Mio. EUR 38,3) und die sonstigen Vermögensgegenstände mit Mio. EUR 30,0 (VJ: Mio. EUR 27,5), die im Wesentlichen liquiditätsähnliche Positionen beinhalten, dar. In den sonstigen Vermögensgegenständen sind in Höhe von Mio. EUR 6,3 Anteile an Gesellschaften enthalten, die kurzfristig weiterverkauft werden. Der niedrigere Betrag der Forderungen an Kunden resultiert im Wesentlichen aus der Rückführung einer Zwischenfinanzierung für den Ankauf eines Windparks. Der Bestand an liquiditätsähnlichen Mitteln war zum Jahresultimo 2021 mit Mio. EUR 20,1 mit dem Vorjahr identisch.

Diesen Bilanzaktiva stehen auf der Passivseite neben dem Eigenkapital und dem Fonds für allgemeine Bankrisiken im Wesentlichen Rückstellungen mit Mio. EUR 36,1 (VJ: Mio. EUR 35,9) und sonstige Verbindlichkeiten mit Mio. EUR 3,3 (VJ: Mio. EUR 2,4), die vor allem Verbindlichkeiten gegenüber dem Finanzamt beinhalten, gegenüber. Darüber hinaus werden Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von Mio. EUR 7,6 (VJ: Mio. EUR 17,2) ausgewiesen, von denen Mio. EUR 7,6 kurzfristigen Charakter haben. Weitere Finanzierungsinstrumente nutzen wir derzeit nicht.

4 Prognose-, Risiko- und Chancenbericht

4.1 Prognosebericht

Unserer Ansicht nach werden die nach wie vor bestehende Niedrigzinsphase, das weiterhin günstige Investitionsumfeld in Europa und den USA sowie die nach unserer Beobachtung vorhandene Inflationsangst, die in den letzten Monaten des Jahres 2021 auch messbar geworden ist, weiterhin das Marktgeschehen prägen. Diese Tendenzen sehen wir durch die nach wie vor nicht überwundene Corona-Pandemie und die im Februar 2022 eskalierte Ukraine-Krise verstärkt. Wir sehen in diesen Parametern Gefahren aber auch Chancen. Insgesamt erwarten wir mittelfristig eine Eintrübung der Weltkonjunktur. Das deutsche Bundesministerium für Wirtschaft geht in seiner Jahresprojektion 2022 vom 26.01.2022 zwar von einem Wirtschaftswachstum von 3,6% im Jahr 2022 aus, darin sind die jüngsten geopolitischen Entwicklungen jedoch noch nicht abgebildet. Für 2023 soll das Wachstum nach der vorliegenden Prognose wieder auf 2,3 % sinken.

Wir erwarten zwar keine unmittelbaren Auswirkungen der allgemeinen politischen Entwicklungen (v.a. Ukraine-Krise, Corona-Pandemie, weltweite Klimaziele) auf unser Geschäftsmodell, sehen darin allerdings zunehmend Unsicherheiten. Dementsprechend behalten wir die konservativen Eckdaten unserer Planungen und unserer Geschäftspolitik weiterhin bei.

Als problematisch erachten wir weiterhin die von uns beobachtete Entwicklung einzelner Assetpreise. Jede weitere Verteuerung erschwert uns und anderen Marktteilnehmern den Ankauf von Objekten mit adäquatem Risiko-/Renditeprofil. Durch die mittlerweile stark auf Investitionsentscheidungen institutioneller Anleger wirkende ESG-Konformität von Anlageangeboten wird die Beschaffung und Finanzierung von Assets nach unserer Einschätzung zusätzlich erschwert. Der aktuell aufkommende Druck, sich unabhängiger von Energieimporten zu machen, könnte unseres Erachtens allerdings die Anzahl an verfügbaren Projekten mittelfristig positiv beeinflussen. Wir erwarten auch, dass die Finanzierungsbereitschaft der Banken hoch bleibt, ihre Neigung Finanzstrukturen - leasingtypisch - vollständig zu finanzieren, wird jedoch rückläufig sein.

Ein weiterer wichtiger Einflussfaktor auf unsere Geschäftsaktivitäten bleibt die Entwicklung des Rechtsrahmens. Wir gehen grundsätzlich davon aus, dass die Regulierungsdichte zunehmen wird. Derzeit ist die Komplexität der Anforderungen für uns als mittelständisches Unternehmen beherrsch- und wirtschaftlich tragbar. Einzelne Geschäftsaktivitäten hinterfragen wir jedoch kontinuierlich und kritisch.

In diesem Gesamtumfeld kommt der LHI KVG weiterhin vordringlich die Aufgabe zu, bestehende Kapitalzusagen in Bestandsprojekten vollständig zu investieren. Neue Produktansätze richten sich weiterhin stark zielgruppenorientiert an institutionelle Anleger sowie an vermögende Privatkunden. Daher wird das Produktangebot für diese Zielgruppen weiterhin den Schwerpunkt beim Vertrieb von Eigenkapitalprojekten durch die LHI CM bilden. Investmentangebote für das breite Publikum sehen wir im erwarteten Umfeld weiterhin als kritisch an und werden diese nicht oder nur äußerst selektiv umsetzen. Unsere Aktivitäten in Luxemburg bauen wir bedarfsgerecht aus.

Das Abschmelzen älterer Bestandsgeschäfte, die an ihr Zyklusende kommen, schreitet kontinuierlich fort. Das abgehende Honorarvolumen konnte 2021 jedoch durch Neugeschäfte kompensiert werden. Mit dem Erwerb zusätzlicher Leasing- bzw. Fondsbestände rechnen wir derzeit nicht.



Die Auslastung unserer Risikodeckungsmasse erwarten wir auch nach der Kapitalherabsetzung, die im Jahr 2022 durchgeführt werden wird, im Base-Szenario mit deutlich unter 80% und im Stress-Szenario stets unter 100%. Bei den nominalen Ergebnissen aus Neugeschäft rechnen wir in den kommenden Jahren mit Werten innerhalb der Zielvorgaben. Der nachhaltige Deckungsgrad wird tendenziell steigen und weiterhin auf innerhalb des angestrebten Niveaus zwischen 75% und 85% bleiben. Da die LHI über keine Geschäftsbeziehungen in die Regionen des Ukraine-Russland-Konfliktes verfügt und die gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen derzeit nicht prognostiziert werden können, halten wir unverändert an unseren Prognosewerten fest. Unter den beschriebenen Rahmenbedingungen gehen wir von einem nachhaltigen handelsrechtlichen Ergebnis von gut Mio. EUR 3 aus. In den Jahren 2022 und 2023 erwarten wir aufgrund nachlaufender Ausschüttungen aus Beteiligungen höhere Ergebnisse um etwa Mio. EUR 8.

Insgesamt halten wir das Erreichen unserer Geschäfts-, Ergebnis- und Risikoziele im beschriebenen Umfeld für ambitioniert, aber umsetzbar. Externe Einflüsse wie eine Eintrübung der konjunkturellen Entwicklung und eine weiter zunehmende Regulierungsdichte sind Bestandteil unserer Erwartungen. Exogene Schocks, wie eine weitere Eskalation der Ukraine-Krise, ein erneuter drastischer Ausbruch der Pandemie oder gar ein Scheitern des Euroraumes, sind in unseren genannten Planwerten nicht eingeflossen. Wir analysieren die Auswirkungen solcher Szenarien in Form von Stresstests, sie sind aber kein Bestandteil unserer Planungsprämissen.

4.2 Risikobericht

4.2.1 Organisation der Risikosteuerung in der LHI

Jede unternehmerische Tätigkeit ist mit dem Eingehen von Risiken verbunden. Diese Risiken können an jeder Stelle des Unternehmens entstehen und es ist unmöglich alle Risiken vorzudenken bzw. sie zu quantifizieren. Um die Risiken des „alltäglichen“ Geschäftsbetriebes zu minimieren, trifft die LHI Vorkehrungen wie z. B.

- die Ausbildung und Sensibilisierung der Mitarbeiter
- die Veröffentlichung von Handlungsanweisungen (Notfallpläne, Arbeitsanweisungen)
- den Abschluss von Versicherungen (Risikomitigation)
- die Dopplung von Ressourcen (Stellvertreterwesen, technische Backupverfahren etc.)

Diese präventiven Maßnahmen können damit als Bestandteil des Risikomanagements im weiteren Sinne aufgefasst werden. Sie sind allerdings so spezifisch, dass sie sich einer standardisierten Steuerung auf übergeordneter Ebene weitgehend entziehen. Um diese Risiken evident zu machen bzw. beherrschbar zu halten, bedient sich die LHI Instrumenten wie z. B. der Überprüfung bestimmter Sachverhalte durch die Interne Revision oder der Etablierung von Standardkontrollen im Rahmen eines internen Kontrollsystems (IKS).

Unter der Risikosteuerung im engeren Sinne verstehen wir den Umgang mit den Risiken, die die LHI eingeht bzw. eingehen muss, um Gewinne zu erzielen. Die Vorbereitung solcher Entscheidungen erfolgt im Sinne eines Erstvotums durch die jeweils zuständigen Fachbereiche. Dabei gewährleistet die Prozessfolge in der LHI, dass die aufsichtsrechtlich geforderte Funktionstrennung in der Entscheidungsfindung sichergestellt ist. Denn die Prozessfolge ist so angelegt, dass alle risikomateriellen Entscheidungen im Sinne einer Zweitvotierung letztendlich durch die Geschäftsleitung der LHI getroffen werden.

Neben der Entscheidungsfindung ist die Würdigung einer Risikosituation der zweite wichtige Aspekt in der Funktionstrennung. In diesem Zusammenhang wird in der LHI zwischen den Funktionen des Risikomanagements und des Risikocontrollings unterschieden. Während die Funktion des Risikocontrollings durch eine eigenständige Organisationseinheit wahrgenommen wird, ist die Funktion des Risikomanagements dezentral organisiert. Dabei sind die Aufgaben des Risikomanagements durch folgende Merkmale geprägt:

- hoher Bezug zum Einzelgeschäft bzw. zur einzelnen Transaktion
- operativ tätig (z. B. Geschäftsanbahnung, Maintenance, Workout)
- Umgang mit Kunden, Investoren oder Projektpartnern (hohe Außenwirkung)

während das Risikocontrolling

- Risikoanalysen für das Unternehmen als Ganzes durchführt (Portfoliosicht)
- Risikopotenziale berechnet (kein operativer Umgang mit Risiken)
- vornehmlich der Unternehmenssteuerung dient (wenig Außenwirkung)

Die Verzahnung zwischen Risikomanagement und -controlling erfolgt über die sogenannten Risikosteuerungskreise. In diesen Gremien kommen die Risikoverantwortlichen regelmäßig zusammen, um die aktuelle Risikosituation zu analysieren und auf dieser Basis das weitere Vorgehen zu festzulegen.

Der Risikomanagement- und Risikocontrollingprozess der LHI umfasst die gesamte LHI-Gruppe. Die LHI KVG verfügt über eine eigenständige Risikocontrollingeinheit. Diese Einheit nimmt sowohl für die LHI KVG selbst, als auch für die von ihr verwalteten AIF-Produkte die Risikocontrollingfunktion wahr. Die dabei gewonnenen Daten und Informationen werden mit der korrespondierenden Einheit in der LHI besprochen und dann im Rahmen eines gruppenübergreifenden Risikoberichtes dargestellt.

Die Prüfung der Risikomanagement- und Risikocontrollingprozesse in der LHI steht regelmäßig auf dem Prüfungsplan der Internen Revision. Die letzte von der Internen Revision durchgeführte Prüfung der Risikocontrollingprozesse hat wiederum ergeben, dass durch die vorhandenen Kontrollen, Richtlinien und regelmäßige Berichterstattung sichergestellt ist, dass die Risiken der LHI rechtzeitig identifiziert und angemessen gesteuert werden.



4.2.2 Kategorisierung der Risiken

Bei der Zuordnung der einzelnen Risikoarten zu den Risikokategorien orientiert sich die LHI an ihrem Geschäftsmodell, d. h. die Zuordnung der Risikoarten erfolgt auf Basis der Geschäftsaktivitäten, die die Risiken im Wesentlichen verursachen. Im Rahmen der Risikoberichterstattung wird dazu in sechs Risikokategorien unterschieden.

4.2.2.1 Objektpreisrisiken

Unter den Objektpreisrisiken werden die Risiken subsumiert, die aus dem Geschäft mit den eigenkapitalgestützten Strukturen resultieren. In diesem Geschäftsfeld werden regelmäßig Objekte erworben (Immobilien, Wind- und Solarparks etc.), die anschließend in Fondsstrukturen eingebettet und weiter platziert werden. In dieser Phase besteht das Risiko, dass sich der Wert der Objekte ändert und die LHI dadurch einen Vermögensschaden erleidet. Im Worst-Case wird das Objekt sogar unveräußerbar, so dass die LHI längerfristig investiert bleiben muss. Auf Grund des spezifischen Charakters der Einzelobjekte erfolgt die Bewertung dieser Risiken mittels objektindividuell ausgestalteter Scoreverfahren.

4.2.2.2 Marktpreisrisiken

Die Marktpreisrisiken entstehen definitionsgemäß ausschließlich in der ATG, die die Abwicklung des Zahlungsverkehrs für den Großteil der Unternehmen, die der LHI-Gruppe angeschlossen sind, übernimmt. In dieser Funktion steht der ATG ein Bodensatz an freien liquiden Mitteln zur Verfügung, die im Rahmen eng gefasster Investitionsrichtlinien angelegt werden können. Die daraus resultierenden Chancen und Risiken (Zinsänderungs-, Schuldnerbonitäts- und Aktienkursrisiken) liegen bei der LHI. Die Risikoquantifizierung erfolgt auf Basis einer Simulation unter Einbeziehung historischer Daten.

4.2.2.3 Adressenausfallrisiken

Adressenausfallrisiken resultieren aus dem Umstand, dass für die Verwaltung von Objektgesellschaften mit ihren Kunden (Leasingnehmer) feste Honorarvereinbarungen abgeschlossen werden. Wird ein Leasingnehmer insolvent, bleiben die Honorarzahungen aus, wobei die Kosten für die Verwaltung der Objektgesellschaft weiterlaufen. Die Quantifizierung dieses Risikos erfolgt in methodischer Anlehnung an die Ermittlung von Kreditausfallrisiken mittels Berechnung von erwarteten und unerwarteten Verlusten auf Einzelgeschäfts- und Portfolioebene, wobei die Ausfallwahrscheinlichkeiten der Leasingnehmer über Ratingverfahren bestimmt und die zukünftigen Honorare zur Bemessung der Kreditäquivalenzbeträge herangezogen werden.

4.2.2.4 Beteiligungsrisiken

Bei den Beteiligungsrisiken handelt es sich um Risiken, die in den wesentlichen Beteiligungen in der LHI-Gruppe entstehen. Bei wesentlichen Beteiligungen handelt es sich um Gesellschaften, die entweder ein hohes Risikoexposure aufweisen und damit risikomateriell relevant sind oder eine besondere Bedeutung für das Geschäftsmodell der LHI-Gruppe (oder Teile davon) haben. Aufgrund der jeweiligen Besonderheiten der Geschäftsmodelle sind in diesen Gesellschaften Objektpreis-, Marktpreis- und Adressenausfallrisiken individuell nicht einschlägig oder vernachlässigbar. Die Beteiligungsrisiken umfassen somit vor allem operationelle Risiken und sonstige Risiken der Gesellschaften. Als Basisindikatoren zur Quantifizierung dieser Risiken in den einzelnen Gesellschaften werden zum überwiegenden Teil die Honoraransprüche bzw. Kostensummen des Kalenderjahres verwendet. Die zugehörigen Gewichtungsfaktoren werden im Rahmen von Scoringverfahren ermittelt. Vereinzelt werden sonstige Risiken auch über Pauschalbewertungen im Rahmen von Expertenschätzungen ermittelt.

4.2.2.5 Operationelle Risiken

Die Operationellen Risiken resultieren aus dem allgemeinen Geschäftsbetrieb, so dass eine Zuordnung zu konkreten Geschäftsaktivitäten nur in Einzelfällen möglich ist. Die Quantifizierung dieser Risikoart erfolgt in Anlehnung an den aufsichtsrechtlich vorgesehenen Standardansatz. Dabei dient als „relevanter Indikator“ die Summe aller Honoraransprüche auf Sicht der nächsten zwölf Monate, während der Gewichtungssatz auf Basis eines Scoring-Modells ermittelt wird.

4.2.2.6 „Sonstige Risiken“

Die „Sonstigen Risiken“ sind eine Sammelposition, in der alle Risiken abgebildet werden, die lediglich temporär auftreten, d. h. die kein regelmäßiger Bestandteil des Risikoprofils in der LHI sind. Im Wesentlichen sind dies strukturelle Liquiditätsrisiken (Liquiditätsunterdeckung in der Liquiditätsablaufbilanz) und geschäftsstrategische Risiken. Die Quantifizierung erfolgt mittels einer Expertenschätzung.

Alle wesentlichen Subrisikoarten werden in diesen Kategorien zusammengefasst. So umfassen z. B. die operationellen Risiken u. a. auch die Rechtsrisiken. Die Einrichtung der bereits erwähnten Risikosteuerungskreise wurde ebenfalls auf Basis der o. a. Risikokategorien vorgenommen.

4.2.2.7 Nachhaltigkeitsrisiken

Nachhaltigkeitsrisiken werden derzeit nicht explizit betrachtet, da die Inhalte des von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) am 20.12.2019 veröffentlichten Merkblatts zum Umgang mit Nachhaltigkeitsrisiken als unverbindliche Verfahrensweisen zu verstehen sind und bislang noch in keine konkreten regulatorischen Vorgaben eingeflossen sind. Nachhaltigkeitsrisiken werden in allen vorgenannten Risikokategorien grundsätzlich bei der Beurteilung von Risiken implizit einbezogen, sie werden jedoch bislang noch nicht methodisch erfasst und folglich noch nicht explizit ausgewiesen.

Die LHI Leasing GmbH ist aufgrund ihres Geschäftsmodells und ihrer Mitarbeiteranzahl derzeit kein Normadressat der zentralen Rechtsakte auf EU-Ebene zum Thema Nachhaltigkeit (insbesondere der EU-Verordnung 2019/2088 und des Art.8 der EU-Verordnung 2020/852).

Da die Gruppengesellschaften LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH und LHI Capital Management GmbH als Finanzmarktteilnehmer bzw. als Finanzberater jedoch in den Geltungsbereich der EU-Verordnung 2019/2088 fallen und auch weite Teile der EU-Verordnung 2020/852 zu berücksichtigen haben, wurden zu den Themen nachhaltiges Investieren und Nachhaltigkeitsrisiken in der LHI Gruppe im abgelaufenen Geschäftsjahr zahlreiche bereichs- und gruppengesellschaftsübergreifende Umsetzungsinitiativen gestartet und unter Berücksichtigung der jeweiligen Geltungsbeginne der verschiedenen gesetzlichen Regelungen abgeschlossen oder vorangetrieben.



4.2.3 Risikoberichterstattung

In den MaRisk AT 4.1 wird gefordert, dass die Institute sicherzustellen haben, dass alle wesentlichen Risiken durch das Risikodeckungspotenzial abgedeckt sein müssen und darüber der Nachweis der Risikotragfähigkeit zu führen ist. Entsprechend ist die Analyse der Risikotragfähigkeit der Nukleus der Risikoberichterstattung in der LHI.

Dabei wird der Risikobericht durch das Risikocontrolling erstellt und regelmäßig in der Geschäftsführung besprochen. Im Rahmen der Risikoberichterstattung werden neben der Risikotragfähigkeit auch die Vorgaben aus der Risikostrategie bzw. deren Einhaltung überprüft.

Abseits der Risikotragfähigkeit stellt die Verfügbarkeit von Liquidität ein weiteres wesentliches Risiko für die LHI dar. Zur Steuerung dieses Risikos wird in monatlichem Turnus eine rollierende Bilanz- und Liquiditätsprognose erstellt und in der Geschäftsführung der LHI besprochen. Im Rahmen dieser Prognoserechnung werden alle bekannten wesentlichen Liquiditätsabflüsse der jeweils kommenden zwölf Monate bestimmt und der verfügbaren Liquidität inkl. der fest zugesagten freien Kreditlinien gegenübergestellt.

Die Liquiditätsprognose zeigt an, ob innerhalb des Betrachtungszeitraumes eine strukturelle Liquiditätsunterdeckung eintreten kann. Die Risikostrategie legt fest, dass diese zu vermeiden ist. Sofern dennoch eine Unterdeckung eintritt, wird auf Basis des fehlenden Liquiditätsbetrages ein entsprechender Risikowert (liquidity at risk) berechnet, der dann im Risikotragfähigkeitsmodell mit Risikokapital zu unterlegen ist. Zudem ist in einem solchen Fall der Turnus der Erstellung der Liquiditätsprognose zu verkürzen.

4.2.4 Risikotragfähigkeit

Das Risikotragfähigkeitsmodell basiert auf der Going-Concern-Annahme. Bei den Methoden zur Risikoquantifizierung wird in diesem Modell z. B. auf den Ansatz von risikomindernden Korrelations- bzw. Diversifikationseffekten verzichtet. Damit wird modelltheoretisch die konservative Annahme unterstellt, dass alle Risiken gleichzeitig schlagend werden.

Das Risikotragfähigkeitsmodell ist in seiner Grundstruktur so angelegt, dass die Risikopotenziale in den o. a. Risikokategorien in zwei Szenarien (Basis- und Stress-Szenario) berechnet und der Risikodeckungsmasse gegenübergestellt werden. Dazu wird in einem ersten Schritt das Risikopotenzial eines jeden Einzelgeschäftes/ Risikoträgers, z. B. im Basis-Szenario auf Basis eines Value at Risk mit einem Konfidenzniveau von 95% und einer Haltedauer von einem Jahr, berechnet. Danach werden die Risikopotenziale aller Einzelgeschäfte zunächst innerhalb der jeweiligen Risikokategorie addiert und dann über alle Risikokategorien hinweg zum Gesamtrisiko der LHI aggregiert.

Das Geschäftsmodell der LHI ist dadurch gekennzeichnet, dass häufig in Sachwerte und damit in illiquide Assets investiert wird (illiquide dahingehend, dass für diese Assets kein börsentäglicher Handel stattfindet und damit keine hochfrequenten Marktdaten zur Verfügung stehen). Zudem sind die Assets sehr spezifisch (z. B. Lage, Zustand, Alter und Verwendungszweck einer Immobilie), so dass eine Bewertung regelmäßig nur auf Basis eines Mark-to-Model-Ansatzes (z.B. einer Immobilienbewertung) vorgenommen werden kann.

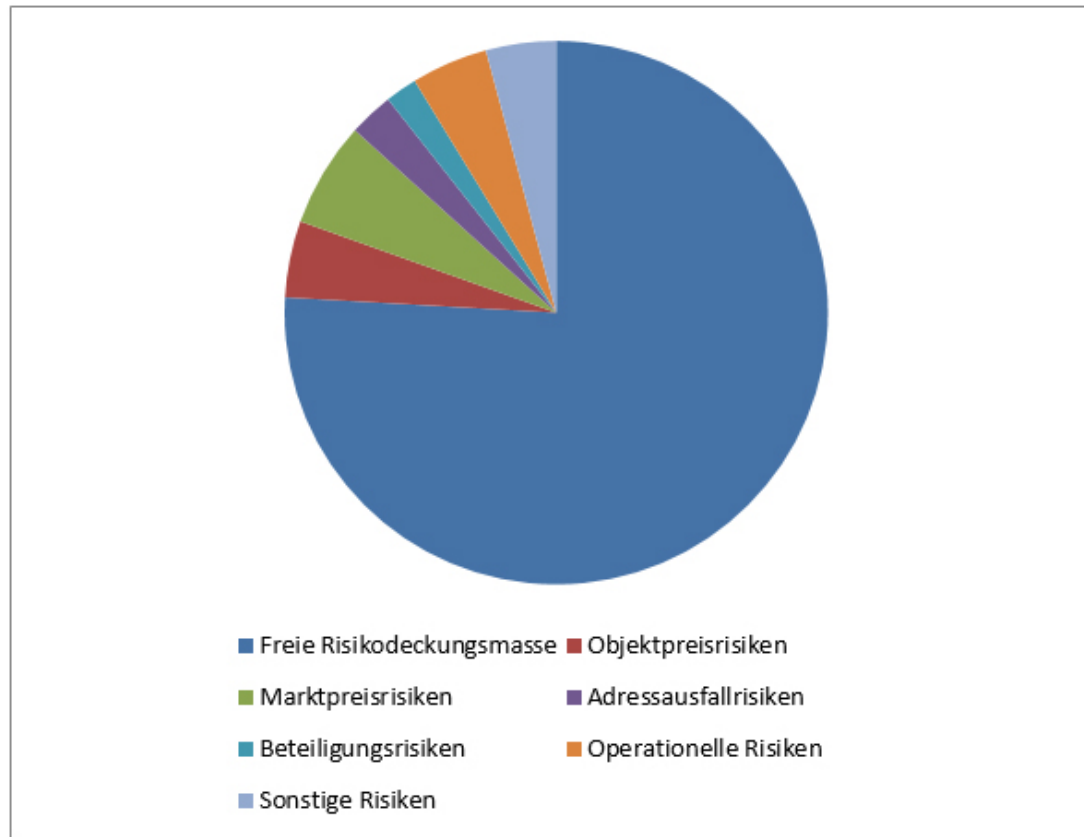
Die im Risikotragfähigkeitsmodell berücksichtigte Risikodeckungsmasse umfasst sowohl im Basis- als auch im Stress-Szenario das Stammkapital, den Fonds nach § 340g HGB, die Gewinnrücklagen und die Risikoversorge zur Abschirmung von Verlusten. Der Fonds nach § 340g HGB wurde im Berichtszeitraum um 1,0 Mio. EUR erhöht. Alle zur Anwendung kommenden Methoden und Verfahren zur Berechnung von Risikopotenzialen bzw. -deckungsmassen werden in einem Methodenhandbuch beschrieben, regelmäßig überprüft und bei Bedarf angepasst.

Die Risikotragfähigkeit war im Berichtszeitraum gegeben. Ausweislich der vierteljährlichen Risikoberichte lag die Risikoauslastung im Base Case zwischen 24% und 34% und im Stress Case zwischen 43% und 57%. Die Risikoauslastung wurde zum Berichtsstichtag mit ca. 24% im Basis-Szenario und ca. 43% im Stress-Szenario festgestellt. Im Vergleich zum Jahresbeginn ist die Risikoauslastung damit gesunken. Ursächlich hierfür sind insbesondere rückläufige Risikobewertungen in Verbindung mit der Corona-Pandemie sowie niedrigere Objektpreissrisiken. Die Vorgaben der Risikostrategie wurden eingehalten.

Aufgrund der vorherrschenden Corona-Pandemie hat die LHI ihre Frühwarn-, Überwachungs- und Steuerungsmaßnahmen im Rahmen der implementierten Kontroll- und Risikomanagementorganisation deutlich intensiviert. Dabei kommen sowohl die im Rahmen der implementierten Risikoorganisation bereits existierenden Instrumente als auch individuell auf die Situation angepasste Maßnahmen zum Einsatz. Neben der Berücksichtigung von möglichen Risiken aus der Corona-Pandemie im Rahmen der jeweiligen methodischen Ansätze in den oben genannten Risikokategorien, wurde in den Sonstigen Risiken ein zusätzlicher Risikokategorie-übergreifender Risikowert angesetzt, der sich an der Bewertung von Stressszenarien orientiert.

Risiken aus dem eskalierten Ukraine-Russland-Konflikt konnten wir zum aktuellen Zeitpunkt nicht identifizieren.

Das Risikoprofil der LHI zum 31.12.2021 wird maßgeblich von den Marktpreissrisiken, gefolgt von den Objektpreissrisiken und den Operationellen Risiken. Aus ihnen erklären sich zum Berichtsstichtag ca. 26% bzw. jeweils ca. 19% und damit zusammen knapp zwei Drittel des Gesamtrisikopotenzials. Die nachfolgenden Kategorien bilden die Sonstigen Risiken mit einem Beitrag von ca. 17% gefolgt von den Adressenausfallrisiken mit ca. 11%. Der verbleibende Rest (8%) entfällt auf die Beteiligungsrisiken. Das risikostrategische Ziel der Vermeidung von strukturellen Liquiditätsunterdeckungen wurde in der Berichtsperiode eingehalten. Entsprechend war die Risikodeckungsmasse im Berichtszeitraum nicht mit Liquiditätsrisiken belegt. Das Risikoprofil der LHI stellt sich im Basis-Szenario wie folgt dar:



Aus der Grafik wird ersichtlich, dass im Basis-Szenario ca. 76% der Risikodeckungsmasse nicht mit Risiken belegt sind und damit die Risikotragfähigkeit gegeben ist.

Die Angemessenheit der Risikoeinwertung wird einmal jährlich über ein sogenanntes Backtesting überprüft. Hierbei werden die in einem Kalenderjahr effektiv beobachteten Risiken den in den einzelnen Risikokategorien angesetzten Prognosewerten gegenübergestellt. Das im Frühjahr 2021 durchgeführte Backtesting für das Kalenderjahr 2020 hat ergeben, dass die Risikoprognose die tatsächlich schlagend gewordenen Risiken überzeichnet.

Mit Sorge betrachten wir die zunehmende Anzahl von technischen Angriffen auf unser Unternehmen. So wie in den Vorjahren sind wir auch 2021 Opfer von einzelnen Cybervorfällen geworden. Das in der LHI-Gruppe etablierte Notfallmanagement hat in allen Fällen gegriffen. Im Zusammenhang mit einem Vorfall wurde eine Datenpanne an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht gemeldet. Die Funktionsfähigkeit wurde in allen Fällen in vollem Umfang wiederhergestellt.

Wir erwarten insofern eine grundsätzliche Zunahme bei den IT-Risiken (operationelle Risiken). Trotz der Pandemie-bedingten Berücksichtigung zusätzlicher unkonkreter Risiken in nennenswertem Umfang rechnen wir allerdings mit einem weiterhin insgesamt niedrigen Risikowert. Unsere Kapitalplanung sieht zum 30.06.2022 eine Herabsetzung des Stammkapitals um 20.0 Mio. EUR vor., In der Folge ist zwar mit einer Erhöhung der Risikoauslastung zu rechnen, die geplante Risikoauslastung lässt unabhängig davon jedoch nicht erwarten, dass sich in absehbarer Zeit die Risikotragfähigkeit zu einem Engpassfaktor für die LHI entwickeln wird.

5 Chancenbericht



Chancenmanagement ist in der LHI-Gruppe ein Bestandteil der Unternehmenskultur und spiegelt sich in unserer Geschäfts- und Risikostrategie wider. Die Beobachtung des Marktes, der Kundenwünsche, der Entwicklung des eigenen Unternehmens sowie der ökonomischen und rechtlichen Rahmenbedingungen ist integraler Bestandteil unserer täglichen Arbeit. So wird in institutionalisierten Zusammenkünften der Geschäftsführung mit ausgewählten Mitarbeitern der zweiten Führungsebene das Geschäftsmodell regelmäßig kritisch hinterfragt und bei Bedarf adjustiert, sowie Optimierungspotenziale bzw. Marktchancen aufgespürt.

Grundsätzlich hat sich das Geschäftsmodell der LHI-Gruppe ausreichend ertragsstark auch während konjunkturellen Schwankungen und Marktkrisen erwiesen. Beleg dafür ist, dass die LHI seit ihrer Gründung noch nie ein Geschäftsjahr mit einem handelsrechtlichen Verlust abgeschlossen hat. Auch während der Corona-Pandemie, die im Jahr 2020 branchenübergreifend für große Probleme im Wirtschaftssektor führte, hat sich die LHI als stabiler Partner ihrer Kunden und Investoren bewährt. Die Ursache für diesen jahrelangen, auch unter widrigen Bedingungen erlangten Erfolg sehen wir u. a. darin, die Ertragsseite mit den drei Geschäftsfeldern strukturierte Finanzierungen, eigenkapitalgestützte Produkte und Verwaltung von Objektgesellschaften gut diversifiziert ist.

Im Bereich der strukturierten Finanzierungen sehen wir gerade in unruhigen konjunkturellen Phasen besondere Chancen durch unsere Strukturierungskompetenz. Diese versetzt uns in die Lage, die Transaktionsstrukturen sowohl auf die Belange der Kunden (z. B. Leasingnehmer) als auch auf die Belange von professionellen und semi-professionellen Investoren (z. B. Versicherungen und andere Kapitalsammelstellen) abzustellen. Damit verfügen wir nach unserer Einschätzung über ein Alleinstellungsmerkmal, aus dem sich auch in schwierigerem Umfeld regelmäßig neue Geschäftsansätze entwickeln lassen. So sehen wir gerade in dem seit 2019 geltenden neuen Standard zur Leasingbilanzierung (IFRS 16) oder im Zusammenhang mit dem derzeit hohen Liquiditätsbedarf der Unternehmen Chancen, mit unserer Strukturierungskompetenz von unseren Kunden nachgefragte Lösungen entwickeln zu können.

Im Bereich der eigenkapitalgestützten Produkte profitieren wir von der anhaltenden Niedrigzinsphase, dem Mangel an alternativen Anlageformen mit vergleichbarem Rendite-/Risiko­profil, vom Investitions­umfeld in Europa sowie von der steigenden Sorge vor einem durch die weiterhin lockere Geldpolitik der Notenbanken und das pandemiebedingt knappe Angebot an Gütern und Dienstleistungen verursachten länger anhaltenden Anstieg der Inflationsrate. Diese Umstände können Sachwertinvestitionen für viele Investoren weiterhin attraktiv machen. Zudem gehen wir davon aus, dass die Qualität des Initiators eines Anlageproduktes weiter an Bedeutung zunehmen wird, womit Kontinuität und langjährige Marktpräsenz ausschlaggebende Kriterien bei Investitionsentscheidungen und der Wahl des Finanzierungspartners bleiben. Auch die Regulierungsdichte trägt nach unserer Auffassung zur Professionalisierung und Transparenz in den für die LHI Gruppe relevanten Märkten bei. Für den damit einhergehenden Qualitätswettbewerb sehen wir uns gut gerüstet.

Bei der Verwaltung von Objektgesellschaften sehen wir grundsätzlich die Möglichkeit, durch Hereinnahme von Verwaltungsmandaten die Geschäftslage zusätzlich zu stabilisieren. Entsprechend sind wir weiterhin offen für die Übernahme externer Dienstleistungsmandate und schließen auch den Ankauf weiterer Leasing- oder Fondsbestände nicht aus.

Die auch das Jahr 2021 bestimmende Corona-Pandemie hat viele Geschäftsprozesse verändert. Die LHI hat durch konsequente Umstellung aller Betriebsabläufe auf digitale Medien zusätzliche Effizienzgewinne realisieren können. Damit konnten die negativen Folgen des Pandemie-Geschehens weitgehend kompensiert werden. Durch die bereits im Jahr 2020 umgesetzte Ausstattung der gesamten Belegschaft mit mobilen Endgeräten und der Bereitstellung einer stabilen technischen Infrastruktur ist es möglich, den notwendigen Gesundheitsschutz und die professionelle Bearbeitung des gesamten Dienstleistungsangebots zu kombinieren. In dieser Fähigkeit, sich kurzfristig auf geänderte Rahmenbedingungen einzustellen und dabei die Interessen aller Stakeholder gleichwertig zu berücksichtigen, sehen wir einen weiteren starken Beleg für unsere Leistungsfähigkeit und künftigen Erfolg.

Pullach im Isartal, 31. März 2022

LHI Leasing GmbH

Dr. Nicole Handschuer

Florian Heumann

Markus Niedermeier

Jahresbilanz zum 31. Dezember 2021

Aktiva

	31.12.2021	Vorjahr
	EUR	TEUR
1. Barreserve		
Kassenbestand	1.596,93	2
2. Forderungen an Kunden	28.036.135,92	34.950
darunter:		



	31.12.2021	Vorjahr
	EUR	TEUR
an Finanzdienstleistungsinstitute EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 2.395)		
an Wertpapierinstitute EUR 289.731,73 (Vorjahr: TEUR 0)		
3. Beteiligungen	28.282.890,43	27.438
darunter: an Finanzdienstleistungsinstitute EUR 3.751,00 (Vorjahr: TEUR 4)		
4. Anteile an verbundenen Unternehmen	13.507.692,93	10.823
darunter:		
an Finanzdienstleistungsinstitute EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 269)		
an Wertpapierinstitute EUR 1.000.000,00 (Vorjahr: TEUR 0)		
5. Immaterielle Anlagewerte		
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	423.328,45	492
6. Sachanlagen	957.305,00	1.109
7. Sonstige Vermögensgegenstände	30.043.960,42	27.483
8. Rechnungsabgrenzungsposten	426.354,56	411
Summe der Aktiva	101.679.264,64	102.708

Passiva

	31.12.2021	Vorjahr
	EUR	TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
a) täglich fällig	6.666.779,49	14.959
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	975.000,00	2.275
	7.641.779,49	17.234
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	443.354,64	232
3. Sonstige Verbindlichkeiten	3.259.737,41	2.432
4. Rechnungsabgrenzungsposten	195.028,18	222
5. Rückstellungen		
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	18.455.573,00	17.278
b) Steuerrückstellungen	0,00	50
c) Andere Rückstellungen	17.640.938,60	18.563
	36.096.511,60	35.891
6. Fonds für allgemeine Bankrisiken	6.000.000,00	5.000
7. Eigenkapital		

	EUR	31.12.2021 EUR	Vorjahr TEUR
a) Gezeichnetes Kapital	40.000.000,00		40.000
b) Gewinnrücklagen			
andere Gewinnrücklagen	1.696.859,27		1.697
c) Bilanzgewinn	6.345.994,05		0
Summe der Passiva		48.042.853,32	41.697
		101.679.264,64	102.708
1. Eventualverbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		2.673.000,00	6.923
2. Andere Verpflichtungen			
Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen		4.467.596,68	4.123

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021

	EUR	EUR	2021 EUR	Vorjahr TEUR
1. Zinserträge aus Kredit- und Geldmarktgeschäften		955.131,94		1.039
2. Zinsaufwendungen		-1.832.531,14		-1.807
			-877.399,20	-768
3. Laufende Erträge aus				
a) Beteiligungen		12.241.640,50		21.716
b) Anteilen an verbundenen Unternehmen		426.788,07		384
			12.668.428,57	22.100
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen			2.586.917,91	4.468
5. Provisionserträge		3.328.845,13		1.605
6. Provisionsaufwendungen		-298.121,59		-428
			3.030.723,54	1.177
7. Sonstige betriebliche Erträge			34.106.319,24	32.896
8. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen				
a) Personalaufwand				



	EUR	EUR	2021 EUR	Vorjahr TEUR
aa) Löhne und Gehälter	-18.961.845,12			-21.561
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-2.683.836,23			-3.624
darunter: für Altersversorgung: EUR -384.309,75 (Vorjahr: TEUR -1.278)				
		-21.645.681,35		-25.185
b) Andere Verwaltungsaufwendungen		-19.885.906,12		-20.258
			-41.531.587,47	-45.443
9. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen			-533.416,25	-464
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen			-1.866.742,70	-5.064
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft		-5.000,00		0
12. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft		300.000,00		3
			295.000,00	3
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		-787.586,48		-1.719
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren		243.455,46		0
			-544.131,02	-1.719
15. Aufwendungen aus Verlustübernahme			-91.898,43	-25
16. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit			7.242.214,19	7.161
17. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		50.000,00		18
18. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 10 ausgewiesen		53.779,86		35
			103.779,86	53
19. Zuführungen zum Fonds für allgemeine Bankrisiken			-1.000.000,00	0
20. Aufgrund einer Gewinngemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder eines Teilgewinnabführungsvertrags abgeführte Gewinne			0,00	-7.214
21. Jahresüberschuss = Bilanzgewinn			6.345.994,05	0

Anlagenspiegel per 31.12.2021



	Anschaffungskosten in EUR				
	Vortrag 01.01.2021	Zugänge	Umbuchung	Abgänge	Stand 31.12.2021
Beteiligungen	33.615.885,83	2.189.336,72	1.009.670,00	1.961.679,91	34.853.212,64
Anteile an verbundenen Unternehmen	11.771.978,10	3.653.582,30	-1.009.670,00	58.754,60	14.357.135,80
Immaterielle Anlagewerte	2.141.099,41	77.640,00	0,00	0,00	2.218.739,41
Sachanlagen	4.502.805,46	236.654,91	0,00	3.509,09	4.735.951,28
Summe	52.031.768,80	6.157.213,93	0,00	2.023.943,60	56.165.039,13

	Abschreibungen in EUR					
	Vortrag 01.01.2021	planmäßige Abschreibung	außerplanmäßige Abschreibung	Abgänge	Zuschreibung	Stand 31.12.2021
Beteiligungen	6.178.090,19	0,00	787.586,48	251.899,00	143.455,46	6.570.322,21
Anteile an verbundenen Unternehmen	949.442,87	0,00	0,00	0,00	100.000,00	849.442,87
Immaterielle Anlagewerte	1.649.394,96	146.016,00	0,00	0,00	0,00	1.795.410,96
Sachanlagen	3.394.305,12	387.400,25	0,00	3.059,09	0,00	3.778.646,28
Summe	12.171.233,14	533.416,25	787.586,48	254.958,09	243.455,46	12.993.822,32

	Buchwert in EUR	
	31.12.2021	Vorjahr
Beteiligungen	28.282.890,43	27.437.795,64
Anteile an verbundenen Unternehmen	13.507.692,93	10.822.535,23
Immaterielle Anlagewerte	423.328,45	491.704,45
Sachanlagen	957.305,00	1.108.500,34
Summe	43.171.216,81	39.860.535,66

Liste des Anteilsbesitz zum 31.12.2021

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
0006 ALVESU GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	16.096,09	331.225,08-
0010 TARONA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	117,86-	13.544,68



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
0012	Internationale Leasing Gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	449,56-	22.717,00
0014	TONURA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	449,60-	8.913,16
0015	LHI Real Estate Management GmbH, Pullach i. Isartal	46.818,62	146.820,18
0016	LHI Beteiligungsverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	15.573.286,27	15.880.061,40
0029	ABL Grundstücksverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	443,52-	10.525,57
0031	HADES Dritte Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	7.043,73	57.509,95
0043	GUB Beteiligungs GmbH, Pöcking	915,67	26.482,68
0053	ATALANTA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	888,93-	22.994,30
0059	ZULOT Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	2.038,11	36.905,09
0065	BLF Grundstücksverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	492,34-	23.446,03
0067	LOBAS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	321,57	15.010,74
0071	ARSUS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	442,82-	306.254,68
0072	BELAN Grundbesitzverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	236,68	25.673,50
0074	ESPOS Grundbesitzverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	7.189,00	2.381,61-
0077	WUTAS Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	10,19	35.072,94
0078	WTS Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Vermietungs KG , Pullach i. Isartal	774.545,56	1.680.443,43
0082	MESOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	10.292,27	35.858,31
0086	MEFON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	56.711,43	94.649,56
0088	SANS-Verwaltungs-GmbH & Co. KG , Mainz-Kastel	741.164,70-	25.564,59
0098	SUSTO Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	474,83-	24.828,25
0102	KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	88.881,13-	129.547,80-
0103	KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH & Co.Vermietungs KG , Köln	151.746,52-	25.564,59
0105	TONIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.280,17	64.382,62
0107	GABUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.104,26-	13.137,86
0108	HERON Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18,30-	11.691,32
0112	SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	25.168,49	936.863,53
0113	ARISTON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	87,50-	1.972,41



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
0114	KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. Objekt Egelsbach KG , Köln	1.034.630,90	4.424.852,87
0115	ELGOL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.630,82	15.414,60
0117	INSAL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	519,64	26.121,26
0119	TAMAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	413,79	27.351,24
0120	TORINU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	118,30-	13.544,04
0130	HARPU Beteiligungs GmbH , Pöcking	804,10	26.370,62
0131	SATOR Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	738.442,59	826.737,54-
0133	WORNO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.007,36	27.573,13
0135	INTUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	909,12	13.693,88
0139	TUNOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	251,71	25.204,36
0142	KOKAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	978,92	13.763,39
0146	KOPAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.305,08	16.089,75
0147	SÜDEMA Grundbesitz GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	414,48-	9.169,55
0153	LIBOM Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	22.887,60
0158	LIMOS Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	841,30-	16.881,57
0159	TAMUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	449,56-	8.520,99
0164	NEPIL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	48.337,22-	68.272,36-
0166	LUXAL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	55.336,18	85.127,87
0167	BEBOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	18,28-	35.938,92
0172	NEPTO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	23.015,55
0175	LUXAL Beteiligungs GmbH , Pöcking	783,88	26.350,07
0183	LHI Premiumimmobilien Nachhaltigkeit Deutschland Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	505,14-	2.178.243,09
0187	NORIL Verwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	1.961.377,91	25.564,59
0192	LHI Campus Pullach Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	96,03	424.333,27
0194	DAGIP Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.087,23	26.654,23
0218	DELUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	63.299,46	193.031,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
0220	GETAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.136,35	16.920,69
0239	ZULOT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	211,63-	10.014,35
0257	HARPU Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	1.406.790,20	2.053.492,40-
0258	INKOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.957,16	29.527,89
0275	LHI Private Equity Zweite Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	71.114,56-	1.231.306,95
0285	LIDOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	695,94-	149.906,00
0286	SERTO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	837,89	15.037,21
0289	NIGRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	75.920,59	101.487,70
0302	KUROS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	878,45	13.663,27
0306	MANUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	345.896,47	360.179,66
0310	NAKIS Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	18,22-	26.406,19
0314	PAROS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	273.646,09	394.334,27
0335	SÜDEMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.612,22	27.178,97
0359	RATON Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	837,16	14.311,72
0361	ORTAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	911,39	13.695,72
0362	KULOS Beteiligungs GmbH , Pöcking	918,10	26.484,32
0382	HOKAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	390.396,94	363.169,16-
0388	LHI Bauträger GmbH , Pullach i. Isartal	210,82-	148.290,93
0397	UGRON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.086,79	29.941,74
0399	LHI Premiumimmobilien Deutschland I Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	58.128,84-	976.813,87
0403	SILAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.999,62	28.565,84
0412	GUMES Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.549,48	27.116,52
0415	NAXIS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	360,22-	27.860,09
0416	ZORON Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	443,65-	23.700,66
0443	SUSTO Bauträger GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	497,18-	23.301,13
0468	Marktkauf GVG Nürnberg GmbH & Co. KG , Hamburg	8.000,00	7.309.174,81
0471	SILAS Verwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pul- lach i. Isartal	901.734,99	3.791.886,98



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
0483 REWE Immobilienfonds Köln-Langel GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.676.669,99	20.574.931,92
0486 DEGOR Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.349.301,85	17.462.457,42
0487 REMUS Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	954.978,71	2.104.714,68
0492 IRKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	64.886,28-	388.498,94
0496 KARUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.429,97	31.996,06
0497 WISUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	14.097,95	64.665,15
0498 FERUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	940,44	14.728,41
0506 TALENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	805,43	14.924,37
0523 WOKON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.799,53	31.764,35
0527 HATAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.684,49	60.264,89
0533 DELUS Verwaltung GmbH & Co. Objekt Norderstedt oHG , Pullach i. Isartal	353.055,88	25.564,60
0534 DELUS Verwaltung GmbH & Co. Objekt Rosbach oHG , Pullach i. Isartal	1.471.819,19	3.945.668,01
0538 ATRAS Beteiligungs GmbH , Pöcking	7.061,44	57.628,13
0541 BRILAR Beteiligungs GmbH & Co. Zweite Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	3.777,99	236,96
0548 GUB Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	516,32-	6.455.902,83
0550 ARISTON GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	175,00-	1.962,30
0558 BADAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	109.951,40	271.498,30
0563 JAMAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	752,59	28.235,46
0568 Maron Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.653,49	34.925,02
0576 WISUS Beteiligungs GmbH & Co. Zweite Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	270.217,41	25.564,60
0600 BLF Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	452,60-	33.346,13
0623 PIKOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	216,25	22.596,55
0624 GOTAS Beteiligungs B.V. & Co. Vermietungs KG , Pullach i. Isartal	902.082,33	10.000,00
0626 FITAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.568,36	14.352,58



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
0628	LHI Leasing und Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	180.712,01	722.396,20
0630	NEPOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	458,51-	27.465,77
0636	BATAN Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	961,36-	10.169,69
0638	LHI Fondsverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	436.526,87	486.526,87
0640	KULOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	235.191,05	25.564,59
0689	KILOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	59.915,59	5.010.777,93
0695	ZERUS Beteiligungs GmbH , Pöcking	2.361,88	15.146,57
0696	FIRAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	105,80-	25.688,96
0697	FUBOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	165.967,95-	5.839.253,64-
0699	FARIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	790,59	13.575,54
0700	KILOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	696.835,86-	54.412.318,29
0701	GARON Beteiligungs GmbH , Pöcking	912,53	26.479,19
0707	LIMOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	443,65-	5.280,84
0710	GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Ob- jekt Nettetal KG , Düsseldorf 4)	30.228,76-	541.214,61
0722	TIRES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.040,01	27.606,59
0726	FITAS Verwaltung GmbH & Co. REGIUM-Objekte KG , Pullach i. Isartal	216,34-	21.846,68
0730	BAVARIA Objekt- u.Baubetreuung GmbH & Co. Immo- bilien Verwaltungs-KG , Nürnberg	15.877.930,18	0,00
0735	NEKIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	843,47	14.626,38
0742	HOKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	981,08	13.765,77
0743	ZABOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	32.654,08	47.053,64
0753	GARON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	239.280,53	25.564,59
0767	GOTAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	53.655,32	79.221,58
0769	PIKOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	827,75	13.612,32
0775	TARUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	176,08-	12.608,33
0776	SIKON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	983,52	17.442,65
0792	TIRES Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	218,92-	5.541,62



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
0800 DEMURO Grundstücks-Verwaltungs- gesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	701.813,27	19.910.282,17-
0802 DEMURO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	579,00	26.144,81
0807 NATEF Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	18.548,10-	119.725,59
0810 ZEPAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	765,38	26.332,08
0811 MAXUL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	812,91	13.597,57
0814 LHI SolarWind GmbH , Pullach i. Isartal	283.731,86	3.550.461,09
0818 KANEMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	914,04	14.713,88
0823 AIRFA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	293,56	16.197,62
0824 LIMET Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Köln KG , Köln	502.714,69	1.502.113,23
0826 AKOMIL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.089,53	14.219,56
0830 ATALANTA Verwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	23.876,18-	175.671,25
0837 ATRAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	20.868,26	266.513,63
0839 WUTAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	215,92-	24.162,63
0843 ASMIR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	163,21-	26.547,53
0845 EMURA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	348,32-	144.779,98
0846 EUPAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.629,14	27.196,01
0848 ZUMAS Beteiligungs GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	1.302,73-	31.357,92-
0850 AKSOL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	445,82-	19.564,45
0856 LHI Immobilienfonds GmbH & Co. TechnologiePark Köln Beteiligungs-KG i. IN. , Pullach i. Isartal	2.212.830,60-	1.871.618,30-
0872 MAXUL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	22.763,97	30.741,41-
0873 LHI GII2 PV Portfolio 0873 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	106.898,99	7.344.807,99
0876 EUPAL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	376.178,03	25.564,59
0879 KALIS Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	41,60-	12.980,52
0887 NAROGA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	937,49	14.884,92
0888 REBITO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	953,41	14.083,81



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	
	EUR	EUR	
0889	DOBIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	482,85	24.708,71
0891	AKSOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.856,39	6.077,89-
0894	ASTUM Beteiligungs GmbH i. IN. , Pullach i. Isartal	5.384,47	18.169,60
0895	ELMAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	56,18	58.874,27
0896	LITAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	284,82-	25.281,59
0897	SATOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	909,21	26.475,46
0899	ESTAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	323,30-	9.800,02
0901	FILAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	386,94-	14.924,02
0902	ETROM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	721,40-	13.650,41
0903	BITOM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	18,30-	25.574,57
0904	LARDO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	980,54	13.764,84
0906	LIDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	914,65	26.481,69
0910	RABET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	23,26-	25.520,69
0915	BUGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	105,80-	10.456,16
0916	KAROL Film Productions GmbH & Co. KG , Pöcking	791.934,20	965.176,58
0925	LUGOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	926,17-	22.198,42
0928	ROBOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	499,84	13.284,18
0930	BRILAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.007,64	26.694,75
0932	BAROM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	335,74-	25.228,43
0933	GAROL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	722,34-	15.656,79
0936	NARAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	21.177,64	46.741,54
0937	LANITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.160,23-	23.839,77
0941	RATIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	918,85	27.189,04
0943	ALDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	449,60-	6.262,09
0946	MEBASA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	39.717,64	193.635,89
0949	MUNOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	61.983,45-	229.711,21
0950	SONUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.091,72	14.875,68
0955	WINES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.874,67	14.658,96
0960	BITOM Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	449,58-	7.536,35
0963	LIDON GmbH & Co. Objekt Parkhaus Lünepark KG , Pullach i. Isartal	53.934,84	116.068,26-



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	
	EUR	EUR	
0967	RABET GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	66,93-	3.313,99
0969	AMORA Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	40,92-	5.196,11
0972	ROBOR GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	7.869,05	149.109,88
0976	WITON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	215,92-	5.341,08
0983	ENTALO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	906,85	34.827,10
0988	SINAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.010,12	27.576,42
0989	AMORA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.008,17	27.574,91
0990	ARMAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	984,44	13.768,27
0991	OLIRA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	407,00-	9.427,28
0992	REBINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.177,27	14.944,71
0993	GOBAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.006,79	27.573,23
0994	JANAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	926,05-	9.299,93
1000	BRILAR Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	42.306,30-	159.610,55-
1001	LIMOT Beteiligungs GmbH i. L. , Pöcking 2)	0,00	12.782,30
1005	FARLOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	822,85	13.607,00
1007	PARTIM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	69,69-	5.270,34
1008	MITAB Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	17.812,18	44.462,86
1014	LAUDAN Beteiligungs GmbH , Pullachi. Isartal, Landkreis München	276,70	12.715,49
1017	RIBUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.188,88	13.972,68
1020	MENSIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	527,71	13.313,07
1026	TEMPIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	447,21-	7.391,91
1027	WITON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.920,13	27.487,69
1031	NOLIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.009,97	27.576,91
1033	TELUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	87.844,06	1.075.659,71
1034	RETOP Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	997,33	26.563,16
1036	KAROL Beteiligungs GmbH , Pöcking	3.805,75	53.807,71
1038	REDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	27.008,70	37.596,55
1039	SINAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	333,90	13.118,26



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
1041 NAPOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	18,22-	25.511,99
1042 LUNIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.037,09	15.604,54
1043 ALGOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	680,46-	10.917,70
1044 RESET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	661,06-	23.914,80
1049 RAKUL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	807,83-	8.767,21
1051 KATIRA Beteiligungs GmbH , Pöcking	3.805,31	53.806,93
1052 LOGON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	44.480,63
1054 GUMES Verwaltung GmbH & Co. Neunundzwanzigste Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	112.004,85	4.078.338,91
1070 RETOP Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	45,92-	2.527.775,47
1075 LHI Private Equity Vierte Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.151,91-	401.664,95
1079 KALIS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	6,03-	27.549,37
1086 SINAT Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Archiv Berlin KG , Pullach i. Isartal	8.183,90	25.000,00
1098 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Dreilinden KG , Pullach i. Isartal	100.959,38	307.754,14-
1099 KATIRA Productions GmbH & Co. KG , Pöcking	512.114,38-	61.718.680,84-
1101 RELANI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	789,60-	24.839,35
1103 LHI Immobilien AG , Pullach i. Isartal	491,31-	51.428,40
1110 MP Management GmbH , Pöcking	672,98-	49.329,34
1111 MP Film Management UNLS Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	57.953,05-	1.470.269,96
1112 MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Lehrte KG , Pullach i. Isartal	39.699,40-	12.507.576,44
1153 MFF Feature Film Group Munich GmbH , Pöcking	3.224,39-	46.777,20
1154 MFF Feature Film Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	47.922,48-	935.364,38
1158 MCC Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Ludwigshafen KG , Düsseldorf 4)	265.337,71	25.564,59
1161 Schleiereule GmbH , Pöcking	3.957,13	53.958,17
1162 LUNI Productions GmbH & Co. KG , Pöcking	347.532,98-	115.687.477,77-
1166 BEBOS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	449,58-	7.510,73



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
1168	NAPOL GmbH & Co. Objekt Schloss Neuhaus KG , Pullach i. Isartal	71,72-	11.955,77
1171	LAROBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	764,18	14.583,55
1172	NOLIS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	40,92-	21.951,95
1173	TELUS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	32.049,39	63.267,17
1177	Global Entertainment Productions GmbH & Co. Movie KG , Potsdam	1.099.539,09	90.284,96
1179	LHI Green Infrastructure Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	3.305,37	30.056,17
1181	KALIS Beteiligungs GmbH , Pöcking	616,93-	47.794,38
1184	KOLENI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	739,04-	11.414,49
1185	MESOS GmbH & Co. Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	47,26-	23.161,72
1190	FITAS Verwaltung GmbH & Co. Dritte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	198,51-	1.341.931,96
1204	LOMIRA Beteiligungs GmbH , Pöcking	740,36-	25.913,55
1205	NARGES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.281,01-	28.689,60
1207	KARENO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.693,71	17.494,97
1209	SONUM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	23.961,25	162.132,44-
1210	LINOVO Beteiligungs GmbH , Pöcking	2.880,62	27.881,88
1211	LINOVO Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	1.046.610,57	47.218.982,74-
1213	BEGANO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.169,68	28.078,54
1215	MATONA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	230,80-	11.376,89
1217	LITURO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.497,09-	1.391.203,72
1220	WINES GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	30.810,90-	49.811,04-
1226	MESOS GmbH & Co. Zweite Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	54.759,60	539.353,76-
1229	TELUS GmbH & Co. Zweite KG , Pullach i. Isartal	295.410,33	905.063,38
1231	MALIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	13.889,44-	55.898,20
1233	KALEDO Beteiligungs GmbH , Pöcking	667,96-	23.760,95
1235	MOTEGO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	917,58	36.418,78
1236	KOSIGA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	81,93-	17.817,04
1237	TANIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	828,70	25.830,54



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
1241	TELUS GmbH & Co. Vierte KG , Pullach i. Isartal	345.163,81	672.396,03
1249	KALONA Beteiligungs GmbH , Pöcking	484,48	25.485,68
1261	AKAMIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	539,94-	30.864,11
1262	RELIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	177,10-	12.324,87
1263	Daniela Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	938,79-	23.734,32
1267	TANIBO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	819,71	28.648,61
1269	GAROL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	245,57-	1.613,22
1274	NARAT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.326.847,31	65.493.014,46
1275	TANIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	16.972,51-	305.471,93-
1278	KALEDO Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	0,00	0,00
1280	MONITA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	163.616,61	668.718,93
1282	MADORA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	905,83	47.343,68
1283	LHI Zweite Bauträger GmbH , Pullach i. Isartal	443,65-	21.280,63
1285	LEONIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	102.046,05
1287	LEANDA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	204,69	24.306,03
1295	MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Nordenham KG , Pullach i. Isartal	69.310,82	349.570,33-
1299	KOSIGA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	566.163,64	37.321.890,26
1300	LHI Private Equity Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	79.737,50	7.862.416,12
1320	SABIRA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	914,42	15.887,63
1321	ROTAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	984,86	27.290,63
1326	NORAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	842,59	19.176,94
1327	NORAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	910,79	29.071,17
1331	SONUM GmbH & Co. Objekt Bogenhaus KG , Pullach i. Isartal	364.872,30	9.334.737,22
1334	BIBERBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	97,35-	17.788,27
1335	ATG Abrechnungs-Treuhand GmbH , Pullach i. Isartal	2.732,38	15.234,97
1336	TELUS GmbH & Co. Fünfte KG , Pullach i. Isartal	82.087,04	235.952,71
1338	BIDAWI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.715,58	15.216,67
1339	BIFASUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	913,40	25.914,67
1341	BIFOBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	913,13	27.575,66



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
1355 BIMIRUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.632,51	33.625,59
1361 BIRABIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	89,44	12.195,37
1362 BIRISOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	702,82	22.549,68
1363 HADES Vierte Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.581,38-	15.086,99
1368 BISITUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.591,83	14.093,31
1369 BISOTOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	914,73	15.177,43
1370 BISTALLO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.909,23	15.412,73
1371 BITASUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	426,18-	55.484,43
1379 BITUSO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	690,27	36.637,06
1391 Douglas GmbH & Co. Objekt Zeil KG , Pullach i. Isartal 4)	8.998,03	204.238,22-
1393 BILLOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	304,78	12.807,23
1395 BILBAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	58.467,94	70.969,57
1397 BILSUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	910,79	13.412,98
1398 BILKAM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	801,35	19.126,78
1402 BILKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.365,17	16.867,30
1408 BILUDIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	745,55	11.664,90
1409 BILIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	26.343,77	42.112,32
1411 BILSODA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	693,41	14.627,64
1412 BILSADI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	837,05	24.423,27
1414 BILWESA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.236,20	19.257,36
1418 BILTARA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.187,63	15.208,65
1419 BILWISA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	746,44	14.770,14
1420 BILTUBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	655,04	24.334,48
1422 BILKET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	919,70	15.185,76
1426 ALATUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	138,94	7.158,47
1428 ANDRON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	919,29	14.639,22
1429 ANTEPA Beteiligungs GmbH , Pöcking	74,28-	167.505,18
1432 TELUS GmbH & Co. Siebte KG , Pullach i. Isartal	407.302,99	697.243,88
1436 ANOLA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.386,32	27.388,24
1437 MUKUM Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	378,30-	25.138,46



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
1439	BISURA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	870,94-	13.550,65
1443	BIGOTA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	3.066,99-	10.765,22
1445	BIDEKA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	7.083,56	33.607,79
1451	ATURA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	191,96	15.910,18
1454	BIFIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	441,38	31.618,08
1455	LHI SolarWind Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	3.007,27	20.450,71
1457	BIRKAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	837,17	24.983,15
1458	BIBOSA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.665,42	25.798,18
1459	BIFESA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	886,61	24.946,55
1462	BIHERA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	690,03-	22.606,57
1463	BIDROS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2.387,53	14.888,66
1464	BIFEMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.026,39	14.819,66
1468	DAGIP GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	64.123,08	69.761,49-
1471	LITAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	41,60-	1.941,34
1473	MESOS GmbH & Co.Objekt Zerbst KG , Pullach i. Isartal	157.303,75	4.353.570,19
1474	MALARI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	449,60-	45.298,88
1475	MATAFI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	426,83-	12.075,49
1476	Alba Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	985,92	27.040,57
1477	KALIS Productions GmbH & Co. Zweite KG i. L. , Pöcking	41,68-	25.863,47
1484	MESOS GmbH & Co. Dritte Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	10,12-	22.595,61
1495	TELUS GmbH & Co. Achte KG , Pullach i. Isartal	211.048,48	398.701,28
1496	TELUS GmbH & Co. Neunte KG , Pullach i. Isartal	196.255,78	470.540,52
1501	Premiumimmobilien Deutschland I Master Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	91.457,09	3.825.939,43
1513	TELUS GmbH & Co. Zwölfte KG , Pullach i. Isartal	79.075,55	171.282,22
1517	TELUS GmbH & Co. Vierzehnte KG , Pullach i. Isartal	94.886,80	139.272,94
1518	TELUS GmbH & Co. Fünfzehnte KG , Pullach i. Isartal	92.383,70	101.425,10
1521	TELUS GmbH & Co. Sechzehnte KG , Pullach i. Isartal	29.293,25	1.102.459,32
1526	KALEDO Zweite Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	225.105.676,38	2.887.470,71



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
1527 MUKUM GmbH & Co. Bauträger KG , Pullach i. Isartal	497,16-	7.218,10
1546 LEANDA GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	39.508.761,24	4.035.513,29
1548 MADORA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.032.126,85	12.351,52
1551 BIHERA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	118.849,59-	167.040,28-
1552 BIDROS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	246.995,82	2.958.815,17-
1555 LHI SolarWind GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	9.278.925,95	267.876.248,79
1557 BIRKAT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.053,24-	7.232,68
1559 BIFESA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	168,38	13.006,35
1568 Hotel Aukamm Wiesbaden GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	447.524,87	577.545,70
1569 Hotels Bingen & Viernheim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	759.141,50	7.586.878,40
1572 Airporthotel Frankfurt-Raunheim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	837.648,55	678.609,55-
1584 BIFEMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	105.243,82	6.657.920,38
1587 KALEDO Dritte Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	133.569,94-	5.428.105,75
1590 Binder Vermögensverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	0,00	24.997,77
1594 BILSADI GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	12.360,44-	1.465.647,81
1596 TELUS GmbH & Co. Einundzwanzigste KG , Pullach i. Isartal	116.179,10	181.343,40
1599 ANOLA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	221.447,72	2.142.135,33-
1607 Alpha Hotel Groningen B.V. , Amsterdam	55.438,00	0,00
1610 DELUS GmbH & Co. Objekt Frankfurt KG , Pullach i. Isartal	757.548,93	11.570.046,62
1612 BIRISOL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	295.830,47	2.048.327,59
1615 BIFIMA GmbH & Co. Objekt Potsdam KG i. L. , Pullach i. Isartal	160.537,30	6.501.957,78
1616 NORAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	169.481,22	6.979.347,36
1635 Hotel Leipzig-Messe GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.067.962,92	7.973.858,20
1639 GAMMA Hotel Waalwijk B.V. , Amsterdam	15.003,00	673.929,00
1669 BITUSO GmbH & Co. Grundbesitz- verwaltung Pflegeheim Kirchheim/Teck KG , Pullach i. Isartal	55,36-	8.667,32



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
1675 KEV GmbH & Co. KG Klinikmanagement- und Handelsgesellschaft i. L. , Löhne	140.404,48	81.806,70
1676 in corpore sano Klinik- Verwaltungsgesellschaft mbH , Löhne	4.949,36	12.782,29
1680 BIMIRUM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	346.713,56	41.748,83-
1682 BEGANO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	14.860,67	102.983,87-
1685 SILVINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18.564,96	45.367,44
1691 FMZ Objekt Schrobenhausen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	457.387,28	5.060.170,44-
1693 NAKIS Bauträger GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	449,58-	7.794,54
1695 MESOS GmbH & Co. Objekt Hannover-Wülfel KG , Pullach i. Isartal	74.615,61-	4.369.142,62
1699 NILAMO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.667.211,32	11.968.165,42
1702 LHI Goldman Sachs Real Estate Parallel Fund GmbH & Co. KG c/o Goldman Sachs & Co. LLC , New York	63.010,56-	201.251,43
1705 LHI Campus Pullach GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	86.257,74-	68.256,71-
1706 TAMISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	16.811,50	66.258,68
1707 HIMATOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	910,79	29.744,73
1708 FALITOM Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	385,16	15.140,35
1710 TIMALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	755,61	13.694,78
1711 SENARO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	505,83	13.927,80
1714 MITESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	842,55	28.546,50
1718 INTENA Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	862.149,66	1.626.072,96
1719 BARINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	10.321,42	40.268,93
1721 GARONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	839,84	26.759,45
1722 ARITAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.861,58	36.023,44
1724 WIBANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	912,99	26.335,67
1725 TAGINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	841,33	15.384,71
1729 HWG Wohnungsverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	0,00	10.000,00
1737 HotelInvest Participation Holding GmbH & Co. KG , München	14.026,90-	10.000,00
1738 Stefano GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.611,84-	129.191,56



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
1742 LAROPA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	25.299,52-	4.408.863,35-
1743 LHI Green Infrastructure Invest I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	4.439.723,16	81.130.807,65
1748 LHI Beteiligungs Holding GmbH , Pullach i. Isartal	1.875.121,53	1.900.121,53
1757 Falko GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	32.142,88	94.971,33
1761 Mateo Hotel Savona SAS di Mateo Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & C. , Bozen	30.076,00	1.041.183,00-
1763 TIMALA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	150.736,98	1.292.224,29-
1767 RELIMA II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	489,66	9.903,53
1770 TAGINO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	28.813,79	1.364.521,82
1771 JAMAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	24.271,99	371.682,07-
1776 TANIAM Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	751,37	13.253,31
1778 NILAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.058,80	13.561,27
1779 NIKOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	866,02-	12.461,21
1780 MILONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.468,91	19.971,73
1781 MARIAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	914,69	13.416,47
1782 MORENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	259,13-	12.223,17
1784 FIRAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	449,58-	7.598,86
1796 LIMOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	26.680,97	421.912,67-
1801 NEBISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	33.371,64	367.527,80
1802 MALIKO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.276,18	316.531,42
1803 RALIKE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	441,35-	79.952,70
1804 MARIAN GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	53.174,41	601.436,54-
1805 MORENA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	879.081,08	9.680.051,83
1806 LHI Immobilienfonds Objekt Stuttgart GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	568.919,79	3.121.844,82
1807 NIKOMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	133.327,04	1.178.380,75
1818 SERTO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.716,69-	526.968,39-
1819 LHI Immobilienfonds Objekt Wien GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	669.598,89	7.191.177,42
1821 GARONA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	85.591,06-	1.267.873,09-
1822 RONADO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	389,11	17.204,41



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
1823 PIDERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.812,29	59.199,97
1824 NAMELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.126,50	34.183,46
1825 LUKATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	174,10-	16.690,40
1826 DEPIRO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	917,78	14.372,81
1828 VARONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.778,10	11.246,97
1829 WIHAMU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.534.383,45	1.796.987,06
1830 KALUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	609,71-	124.392,06
1832 EBULUM GmbH & Co. Objekt Baunatal KG , Pullach i. Isartal	80.332,49-	2.454.041,01-
1841 ALMEDO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	389,14	15.651,40
1842 ALVESU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	846,16	26.917,92
1843 LHI Green Infrastructure Invest I Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	14.468.163,64	9.549.446,62
1844 KITANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.610,80	38.026,45
1846 LOPESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	513,70	21.880,23
1847 LOSIVA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	874,10-	10.288,24
1850 MAVITO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.226,88	16.715,16
1851 Premiumimmobilien Deutschland II DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	165.344,86	7.332.151,26
1852 MATISO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,28-	14.571,99
1854 NATIKO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	600,30	18.380,39
1855 PESOLA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	844,83	16.161,42
1856 REVITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	11.385,82
1857 RIVOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.850,50	16.535,83
1859 SOMELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	111,42-	12.549,49
1860 SIMATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	713,00-	11.947,71
1861 SOTAMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	11.987,94	26.850,22
1865 TARIKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	462,99	14.887,58
1866 Genussrechte Fachmarktzentrum Essen GmbH , Pullach i. Isartal	25.424,81	116.802,23
1868 ROBISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	270,78-	14.244,35
1869 VESOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	833,06	13.517,59



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
1871	LHI Immobilien Schweiz AG c/o LLK Treuhand AG , Zürich	1.721.429,86	18.346.589,86
1873	DEPIRO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	53.396,02	408.047,88-
1879	Arena GmbH & Co. Hotel Ludwigsburg KG , Pullach i. Isartal	48.942,29	84.741,43-
1882	KBB Kommunale Beteiligungs- u. Betriebs-GmbH , Dos- senheim	13.278,26-	240.335,31
1894	KBV Kommunale Beteiligungs- u. Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	142.266,60-	4.096.292,54
1896	ENRIKO Projektgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	675,22	55.095,75
1897	LHI Management Luxemburg S.A. , Luxemburg	3.613,77-	366.738,24
1944	MÜNSTERBLICK GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	978,31	750.352,77-
1946	MATERI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.576,66	34.534,92
1948	FABIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.766,95	1.159.227,33
1949	RIMERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	5.823,03
1952	TOMESI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	626,91-	104.027,82
1953	REMATI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	8.330,61
1954	BIMERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	174,10-	14.688,94
1955	RIBEMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.182,17	63.550,38
1957	TUMANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.132,72	61.614,66
1958	NAMUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	105,80-	30.705,15
1959	MUTONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.132,72	61.529,56
1960	SOTUMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.457,81	32.492,48
1962	Emsland Potato Purchasing GmbH , Pullach i. Isartal	81.131,63-	409.695,18
1964	MUSOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	281,82-	22.354,24
1966	Herma Dritte Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal 2)4)	0,00	1.674.806,30
1967	TEDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	205,38-	22.699,43
1968	TAMEDI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	805,84	13.170,74
1969	LHI Transportportfolio Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	244.716,02	350.952,64
1970	TEMADI Einkaufs-GmbH , Pullach i. Isartal	710,80-	12.565,08
1971	MATIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	87.481,84



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
1972	MITAMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	867.990,59	1.144.858,28-
1973	TADEMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	10.598,23
1974	DAMATI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.756,54	17.041,84
1975	TAMEDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	449,47-	8.423,25
1976	MEDATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	837,44	14.108,13
1978	Melanchthonhaus GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	21.786,78	20.048,11-
1996	Heddesheimer Pflegeheim Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	113,88	1.048.952,74
1997	Gemeindepflegehaus Bempflingen Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	858,42-	559.454,70
2009	WISUS Objekt Wangen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	62.655,94	10.913,50-
2011	LHI PV OG La Rouchouse 2011 SNC , Straßbourg	245.284,00	884.478,00
2012	MATIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	24.991,65	386.017,03-
2013	LHI Capital Management GmbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	270.272,05
2014	LHI Platzierungsgarantie GmbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	25.566,46
2015	Hadrian Investment GmbH & Co. KG mainBuilding Taunusanlage , Frankfurt am Main	22.827,25-	0,00
2019	LHI Wind Deutschland II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	73.744,90-	1.262.770,51
2022	GEWIB Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	3.603,37	28.605,02
2032	METRO PROPERTIES Management GmbH , Düsseldorf	3.920,26	52.107,09
2033	METRO PROPERTIES GmbH & Co. KG , Düsseldorf	17.279.294,08	154.975.788,00
2034	LHI GIII WP Heidehof 2034 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	58.121,99	8.549.904,36
2041	Fachmarktzentrum Essen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	580.421,02-	2.195.854,36-
2042	BELIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.772,71	20.679,86
2043	RALOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.163,84	15.941,08
2044	MANIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.320,48	14.978,50
2045	LOPANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	17.870,18	557.131,89-
2046	MILESIA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	806,43	14.602,90
2047	aucip Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	101,20	32.928,92



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2048 MIRANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	920,03	14.705,54
2049 TAMIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.403,41	15.380,12
2051 LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	4.000.000,00
2052 PAXOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	31.897,72-	38.114,79
2053 PAXOS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	31.132,45-	466.565,25-
2054 LHI GII1 PV Neuhardenberg 2054 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	639.562,86	673.755,53-
2056 FLAMMUS Grundstücks-Vermietungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	456.421,46	25.000,00
2058 LHI GII1 WP Hustedt 2058 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	143.072,65-	1.865.366,31-
2059 Patricia Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	129.884,69	23.957,22
2063 aucip GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	22.277,65-	77.722,35
2065 GEROTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	910,79	23.750,12
2066 LEMABU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	864,15	13.364,15
2067 LEGAMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18,30-	20.120,09
2068 MAGARU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	368,88	25.138,98
2069 TEGALU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	123.102,26	1.057.169,34
2070 REDOLU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	994,20	59.737,45
2071 ROLATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.407,35	15.234,99
2072 MADONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	33.338,45-	1.580.999,16
2073 LHI Premiumimmobilien Leipzig Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	2.067,88	31.488,52
2074 LHI Portunus I Genüsse-GmbH , Pullach i. Isartal	18.143,08	121.871,03
2075 HABAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	118,30-	13.684,07
2076 Titum GmbH , Pullach i. Isartal 4)	3.542,87	34.959,15
2077 LHI Premiumimmobilien Leipzig ERSTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	96.589,13-	146.320,83
2078 LUTEGA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	871,06	13.374,02
2079 LHI SolarWind WP Kusey 2079 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	506.278,09-	6.095.973,95-
2080 LHI Worldfreighter GmbH , Pullach i. Isartal	188,95-	26.916,67



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2081 LHI Aviation Management GmbH , Pullach i. Isartal	13.786,34	39.372,41
2082 LHI Worldfreighter Flugzeugfonds Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	70.117,06	29.851.310,25
2083 LHI Flugzeugfonds 1 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	8.226,31	37.497,89
2084 LHI Flugzeugfonds 2 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.685,90	34.538,09
2085 LHI Flugzeugfonds 3 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.312,84	37.124,61
2086 LHI Flugzeugfonds 5 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	5.761,35	31.197,30
2087 LHI Triebwerkfonds 1 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.983,53	34.864,72
2089 UW Gottesgabe Süd GmbH & Co. KG , Dornach	0,00	30.000,00
2090 Leoni GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	140.356,77-	243.810,01
2091 Simone GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	353.619,70	4.030.514,91
2093 NORD/LB Objekt Magdeburg GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	516.353,26-	3.778.363,12-
2098 LEGAMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	452,60-	7.616,53
2099 LHI Flugzeugfonds 1 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.215.454,65-	15.097.421,60-
2100 LHI Flugzeugfonds 2 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	3.439.211,14-	17.375.848,04-
2101 LHI Flugzeugfonds 3 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	4.123.121,46-	10.136.047,94-
2103 LHI Triebwerkfonds 1 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	419.982,98	5.401.271,84
2104 Margarete Blarer Objektverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	12.078,43-	440.439,14-
2105 Seniorenzentrum Plüderhausen Besitz-GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	74.540,70	390.283,43
2110 LHI Immobilien-Portfolio Baden- Württemberg I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	558.645,43	17.803.552,22
2111 Olivia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	3.034,77-	39.761,85
2112 Bertrandt Immobilien GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	531.703,74	2.366.130,85
2114 MARACA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	519,19	17.118,03



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
2115	LHI Premiumimmobilien Leipzig Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	4.799,85	1.584.683,69
2116	LHI Premium IV Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	11.073,65	60.612,81
2117	Premiumimmobilien Deutschland III ZWEITE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	142.380,18	5.696.063,07
2118	LHI Portunus I IHS-GmbH , Pullach i. Isartal	30.912,70	236.261,17
2119	TOMASO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	35.664,32	255.017,49
2120	LHI SolarWind Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.141.782,76-	20.303.148,57
2121	LHI Premiumimmobilien Deutschland II Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	6.069.636,00	16.716.310,90
2122	ZALANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	744,68-	12.322,78
2123	LHI Premiumimmobilien Deutschland II Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	8.275,72	72.566,32
2124	LHI Versicherungsmakler GmbH , Pullach i. Isartal	544.062,26	569.629,84
2128	Bertrandt Entwicklungen AG & Co. OHG , Pullach i. Isartal 4)	874,12-	49.459,20
2129	LHI MCIP 1 KG , Pullach i. Isartal	449,58-	6.741,68
2130	Bertrandt Grundbesitz GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	749.280,62	12.078.591,60
2134	LHI SolarWind WP Pritzwalk 2134 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	357.883,60-	2.209.442,47-
2135	LHI Premiumimmobilien Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	4.891.719,49	17.320.269,42
2138	MODENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	910,70	13.413,25
2139	DEMODO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	179,10-	12.622,08
2140	BATENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	93.866,18
2141	AGEBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	920,15	14.543,33
2142	BERINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	909,67	14.531,81
2143	FORINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	915,37	23.937,91
2144	COLUBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.507,78	16.711,70
2145	LOCIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	32,66-	21.639,23
2146	PICOLE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	915,51	14.537,75
2147	TENABA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	837,20	14.355,35



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2148 LHI Premiumimmobilien Deutschland III Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	775,00	15.120,88
2149 LHI Premiumimmobilien Deutschland III Kommandit GmbH , Pullach i. Isartal	175,00-	26.308,97
2150 RINAWO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	174,10-	15.235,18
2152 Premiumimmobilien Deutschland III ERSTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.209,69-	22.219,89
2169 TENABA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	44.514,54-	392.877,63-
2170 LHI SolarWind PV Storkow Fahlhorst 2170 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	94.415,27-	40.726,51-
2171 TIRANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.529,68	15.046,13
2172 TIGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	449,56-	8.492,71
2173 LHI Premium IV 4. GmbH , Pullach i. Isartal	1.690,27-	7.273,33
2175 NEMANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.173,71	14.485,62
2176 LHI Portunus I Objekt GmbH III , Pullach i. Isartal	227.981,29-	597.917,41-
2177 LHI Portunus I Objekt GmbH II , Pullach i. Isartal	162.979,47-	835.974,52-
2178 RITONO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.403,00	17.904,83
2179 LHI Portunus I Objekt GmbH I , Pullach i. Isartal	606.200,72-	1.791.251,47-
2181 LHI Premiumimmobilien Deutschland III GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	22.977,94-	20.747.373,06
2182 Savills Fund Management GmbH , Frankfurt am Main 2)	6.446.734,06	5.113.000,00
2183 LHI GII1 PV Falkenberg 2183 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	65.139,56-	240.594,63-
2184 LHI GII1 WP Velburg 2184 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	279.288,92-	5.623.469,49
2186 LUNOR Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	87.809,10-	863.796,35-
2187 LHI GII1 WP Vallée du Don 2187 SAS , Strasbourg	524.385,00	1.168.372,00
2190 LHI Mid-market Buy-out Europe LP , Guernsey	345.610,00-	2.754.942,00
2191 LHI Premiumimmobilien Leipzig GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	214.331,57	11.125.304,41
2195 WEZ Verwaltungs- GmbH , Münster	10.047,37	25.000,00
2196 EZW Kauf- und Freizeitpark GmbH & Co. Kommanditgesellschaft , Bremen	5.566.287,55	2.812.105,34



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
2199	EZW Kauf- und Freizeitpark- Verwaltungs GmbH , Bremen	2.995,51	26.000,00
2201	BINOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	844,32	21.598,26
2202	Premiumimmobilien Deutschland II VIERTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	197.452,96-	152.615,64
2203	SOMANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.293,33-	405.488,99
2204	NATIBE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	910,79	14.988,32
2205	LIDENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.957,18	17.635,01
2206	RAMIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	28.487,99-	95.901,31-
2207	Capfino GmbH , Pullach i. Isartal	133.343,17-	570.945,99
2209	WERADA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	312,68	14.768,84
2210	DANITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	390,50	20.794,47
2211	TABERI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	6.309,92	894.288,66
2213	MALATE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	449,60-	8.663,53
2214	LIMERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	837,01	16.725,93
2215	KIBERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	4.147,15	14.894,28
2216	LHI GIII WP Seuil 2216 SAS , Strasbourg	392.486,00	768.655,00
2219	Ernesto Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	15.118,75	198.873,23-
2221	VESOTA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	520.084,96	1.506.003,48
2223	ENTEKA Windpark Haiger Verwaltungs-GmbH c/o Stadtwerke Haiger , Haiger	1.053,98	26.053,98
2224	ENTEKA Windpark Haiger GmbH & Co. KG c/o Stadtwerke Haiger , Haiger	307.000,00	6.719.000,00
2225	ENTEKA Solarpark Lauingen Verwaltungs-GmbH c/o Gut Helmeringen , Lauingen	1.052,74	32.368,19
2226	ENTEKA Solarpark Lauingen GmbH & Co. KG c/o Gut Helmeringen , Lauingen	958.431,46	5.125.384,46
2227	ENTEKA Solarpark Leiwen Verwaltungs-GmbH , Darmstadt	1.052,81	26.052,81
2228	ENTEKA Solarpark Leiwen GmbH & Co. KG , Darmstadt	395.000,00	2.040.000,00
2229	ENTEKA Solarpark Thüngen Verwaltungs-GmbH , Darmstadt	1.053,23	26.053,23



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2230 ENTEGA Solarpark Thüngen GmbH & Co. KG , Darmstadt	1.917.000,00	12.696.000,00
2231 CALUDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	819,14	18.865,97
2232 LHI Portunus I Objekt GmbH IV , Pullach i. Isartal	317.050,00-	1.056.627,96-
2233 LHI Portunus I Objekt GmbH V , Pullach i. Isartal	96.073,67-	290.363,32-
2234 GARIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	671,16	14.870,60
2235 PITERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	910,79	14.970,61
2236 PIMONI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	910,79	14.970,61
2237 ROCAVE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	910,79	14.939,61
2238 NIRATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.869,55	21.742,59
2239 MAXONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	16.372,54	24.691,89
2240 LHI Premium MO NSV-GmbH , Pullach i. Isartal	55.149,19	196.208,64
2241 ERASA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	70,90	14.024,04
2243 LHI Premiumimmobilien Leipzig Zweite Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	106.166,18-	182.254,24
2244 LERINI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	913,27	16.266,59
2245 PABERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.415,51	23.754,43
2247 HASTULA Grundstücks-Vermietungs- gesellschaft mbH & Co. Objekt Ahrensburg Zweite KG , Pullach i. Isartal	210.670,92-	660.980,10-
2248 LHI GIII WP Hohenmölsen 2248 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	186.851,47-	2.103.019,19-
2249 LHI Immobilien-Portfolio II Objekte Baden-Württemberg und Bayern GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pulla	87.970,38-	14.106.477,89
2250 Premium MO Berlin HBF GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	251.150,88	826.913,10-
2258 NAMUTO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	426,94-	7.875,91
2259 Emmaus Objektverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	99.988,43-	280.101,87-
2260 RATIMO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	119.490,97-	304.986,30-
2261 LHI Green Infrastructure Invest II GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal 4)	2.900.000,00	106.076.198,38
2262 LAMELLA Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	545.009,55	1.489.257,66



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2263 LHI Securitization SA , Luxemburg	111.358,48	127.522,27
2264 LHI SolarWind WP Terres Blanches 2264 SAS , Nimes 1)4)		
2265 Ilona Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	35.990,17-	83.948,30
2283 Seniorenzentrum Mengen Besitz- GmbH & Co. KG , Pul- lach i. Isartal	28.028,80-	280.325,23-
2284 LHI SolarWind WP Grebenau 2284 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	881.602,13-	1.870.169,14-
2285 KOLANA GmbH & Co. Objekt Kiel KG , Pullach i. Isar- tal	2.397,64	143.444,37-
2286 LHI GII2 WP Teutleben 2286 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	420.210,76-	811.407,10
2288 LHI GII2 WP Niederlehme 2288 GmbH & Co. KG , Pul- lach i. Isartal 4)	25.212,34	1.413.030,37
2289 LHI GII2 WP Perles 2289 SAS , Strasbourg	694.940,00	722.262,00
2290 LHI SolarWind PV Euerwang 2290 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	303.737,17	2.819.975,28
2291 LHI SolarWind PV Bitterfeld 2291 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	73.920,52	967.949,09
2292 DENIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	910,54	14.424,58
2293 DASONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	449,60-	9.547,96
2294 DISENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.637,26	17.958,58
2295 DANOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	291,54-	9.962,81
2296 FILONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	907,39	14.421,10
2297 LHI Premium MO III NSV-GmbH , Pullach i. Isartal	46.344,76	68.289,53
2298 LAKOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	907,35	14.809,07
2299 Premiumimmobilien Deutschland II FÜNFTTE Verwal- tung GmbH , Pullach i. Isartal	312.964,53-	8.168.797,71
2300 LASONO tool GmbH , Pullach i. Isartal	2.864,00-	15.875,81
2301 LHI Portunus I Objekt GmbH VIII , Pullach i. Isartal	56.513,06	507.332,16-
2302 NALISU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	623,62-	9.116,55
2303 NODESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	998,52	13.040,11
2304 RADENI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	939,96	13.201,96



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2306 SUNALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.657,76	15.762,11
2307 RIDENU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.011,77	24.782,91
2308 SIDENO tool GmbH , Pullach i. Isartal	3.441,52-	12.861,71
2309 SADONA tool GmbH , Pullach i. Isartal	2.864,00-	16.530,17
2310 SODENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.478,19	26.445,03
2311 LHI Premiumimmobilien Leipzig DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	85.216,45-	297.147,68
2312 Bertrand Liegenschaft GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	17.992,94-	68.132,11-
2314 LHI Flugzeug VI GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	1.712.944,20-	16.520.927,21
2315 Artemis Acquisition Germany S.à r.l. , Luxemburg	73.843.274,00	12.000,00
2316 Herma GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	33.857,62-	53.177,76-
2317 LHI GII1 PV Garde Halde 2317 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	55.833,63-	29.716,65
2320 NODESA GmbH & Co. Objekt Augsburg KG , Pullach i. Isartal	199.655,95-	175.908,63-
2321 FILONA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	247.035,79-	148.395,03-
2326 LOMARA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2.023,60	18.413,87
2327 SARINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	4.211,08	27.758,52
2328 GANABO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	3.524,88	14.415,44
2329 DARISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	252,69	13.945,26
2330 Nixdorf LHI Objekt Mammendorf 2330 GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.008,57	11.420,74
2334 LHI GII2 WP Niederstetten 2334 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	175.574,01-	4.153.937,54
2335 Laetitia GmbH , Pullach i. Isartal	304.614,81	2.452.313,33-
2336 LHI Premiumimmobilien Nachhaltigkeit Deutschland GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	235.500,15	10.989.130,09
2337 LHI Green Infrastructure Invest Solar Deutschland IV GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	54.760,02-	223.562,78-
2342 Herma Zweite GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	246.449,56-	236.449,56-
2345 KORIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	449,60-	9.106,86



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2346 LHI Premiumimmobilien Deutschland IV Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	41.875,86-	24.733.957,64
2347 BORENU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	233,50-	8.822,66
2348 MALUNA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	449,60-	9.825,62
2349 KIMENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	981,13	14.777,41
2350 PUREBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	981,13	14.777,41
2351 ELUMIN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	834,62	14.630,95
2352 LHI Premium MO II SV-GmbH , Pullach i. Isartal	34.703,81	93.670,18
2355 NIBERU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	449,56-	10.532,44
2356 SONOBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	160.583,82	598.083,82
2357 ALBIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	161.833,82	600.070,74
2358 LHI Premium Nachhaltigkeit 2. GmbH , Pullach i. Isartal	105.657,95-	199.028,14
2359 EDABOR Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	469,47	10.744,69
2360 FIRELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.931,28	22.631,81
2361 PAMENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	448,62-	9.826,60
2362 MARANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	7.936,72	18.102,41
2363 BERALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.992,20	34.353,43
2364 KEDENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	606,68	12.868,68
2365 Bertrandt Liegenschaft Süd GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	113.445,43-	335.874,68-
2366 Bertrandt Prüfzentrum GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	48.395,09-	57.337,23-
2369 LHI GII2 WP Ims Gun 2369 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	624.498,90-	997.112,91
2372 Bertrandt Prüfzentrum Süd GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	178.918,65-	316.063,49-
2377 POLEBI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.565,71	13.070,99
2378 POLETO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	858,46	12.363,74
2379 PATELO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.373,97-	9.504,94
2380 PELATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.268,85	12.147,76
2381 Nixdorf LHI Objekt Amberg 2381 GmbH , Pullach i. Isartal 4)	12.141,92-	1.263,01-
2383 LHI Campus Pullach Beteiligungs GmbH , Neutraubling	1.619,63-	5.151.273,95



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2384 PITOKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	741,40	13.129,19
2385 PATIPO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	10.736,00
2387 PAGONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	5.119,61	17.115,41
2388 KAPAGO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	169,27-	34.596,02
2389 LHI InfraImmo Bolongarostraße 82 GmbH , Pullach i. Isartal	990.955,04-	1.853.286,29
2390 LEPONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	381,28-	10.837,05
2391 LAPETO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	451,60-	141.468,68
2392 LOBIKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	17.337,39	13.586,33
2393 LHI Premium IV 1. GmbH , Pullach i. Isartal	126.256,35-	7.671.084,45
2394 LOPETA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.493,50	13.749,83
2395 LETASO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.874,13	17.163,85
2396 LHI Premium IV 3. GmbH , Pullach i. Isartal	18.630,03-	9.312.168,69
2397 LHI Premium Nachhaltigkeit 3. GmbH , Pullach i. Isartal	26.665,38-	305.552,95
2398 TAPELO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	81,06	11.299,39
2399 SANAPO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	652,26-	10.666,07
2400 SOLENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	10.615,75
2401 LHI Premium IV 2. GmbH , Pullach i. Isartal	26.390,00	7.347.749,21
2402 LHI Premiumimmobilien Leipzig Vierte Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	12.056,30-	123.000,55
2403 LHI Premiumimmobilien Deutschland IV GmbH & Co. geschlossene Investment KG , Pullach i. Isartal	64.317,19-	29.499.678,38
2407 LHI SolarWind PV Portfolio 2407 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	389.660,85-	100.297,92-
2409 LHI GII2 PV Beetz Trott 2409 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	145.310,20-	483.699,81
2411 LHI GII2 WP Schwegenheim 2411 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	771.243,82-	630.234,39
2415 LHI InfraImmo GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.754.405,90	91.989.063,69
2416 Haus an der Ammer Objekt-GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	606,16-	9.393,84
2417 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Dortmund Sölder Straße KG , Pullach i. Isartal	84.117,59-	114.070,59-



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2418 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Köln Olpener Straße KG , Pullach i. Isartal	184.463,72-	195.342,83-
2419 LHI Immobilien Deutschland PK I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	453.400,50	11.835.790,19
2423 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Bielefeld An der Tonkuhle KG , Pullach i. Isartal	43.568,86-	33.890,79-
2424 Objekt Potsdam An der Alten Zauche GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	8.694,37-	1.025,46
2425 WARANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.674,57	16.591,20
2426 KOMUNA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	664,28-	20.888,84
2427 JADEKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2.203,66	13.914,20
2428 RAKULA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.100,54
2429 JAMENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.100,54
2430 AMINAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.100,54
2431 Nixdorf LHI Objekt Wunsiedel 2431 GmbH , Pullach i. Isartal 3)4)	10.360,69-	739,85
2432 Nixdorf LHI Objekt Leipzig 2432 GmbH , Pullach i. Isartal 3)4)	2.067,28-	9.033,26
2434 SEDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.105,54
2435 RASORA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.100,54
2436 OSARAM Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.135,29
2437 BALINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.763,42	13.424,95
2438 KINABA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.130,29
2439 MONARO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.130,29
2440 NEDELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.130,29
2441 KELIDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.130,29
2442 DURAMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.130,29
2443 RUDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.130,29
2444 TAMENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.130,29
2445 WELINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	452,58-	11.130,29
2446 Premium MO München Olympiagate GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	269.039,38-	259.042,54-
2447 Premium MO Bremen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	534.454,64-	524.459,16-



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2448 Premium MO München Campus GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	523.104,15-	513.110,47-
2449 Premium MO Stuttgart Bad Cannstatt GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	406.108,46-	396.113,20-
2455 Objekt Potsdam Ludwig-Boltzmann-Str. GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	15.615,66-	5.622,50-
2456 LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Lohfelden Waldauer Weg KG , Pullach i. Isartal	3.930,01-	6.063,15
2458 Premiumimmobilien Deutschland III DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	355.054,46-	997.723,92-
2459 LHI SolarWind WP Forst Briesnig 2459 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	3.683.240,19-	3.224.985,57
2460 LHI GII 2 WP Val d Origny 2460 SARL , Strasbourg 1)4)		
2461 LHI SolarWind WP Haut de Correau 2461 SARL , Strasbourg 1)4)		
2462 LHI SolarWind WP Champs a Gelaine 2462 SARL , Strasbourg 1)4)		
2467 LHI SolarWind WP Bad Saulgau 2467 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	12.633,46	707.398,88-
2468 DANOSA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	575,21-	9.424,79
2469 Objekt 2469 Düsseldorf Tußmannstraße GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)		
2472 TPSolar Lochem B.V. , RM Lijnden 1)		
2473 TAPELO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	120.191,58-	185.495,72-
2474 LHI Solarwind PV Hanstholmvej 2474 ApS , Soborg 1)		
2475 Objekt 2475 Berlin Kieffholzstr. 49/50 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	818,82-	9.181,18
2476 Objekt 2476 Berlin Rummelsburger Str. 16 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	850,18-	9.149,82
2477 Objekt 2477 Berlin Wendenschloßstr. 354-358 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	834,22-	9.165,78
2478 Objekt 2478 Nuthetal Arthur-Scheunert- Allee 69-71 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	834,22-	9.165,78
2479 LHI InfraImmo Holding GmbH p.A. TPA Steuerberatung GmbH , Wien 1)		



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2480		
2485	1.103.145,54	5.335.480,75
2486	624.499,86-	701.071,11-
2490	627,16-	49.372,84
2491	9.287,86-	712,14
2492	510,17-	9.489,83
2493	335,17-	9.664,83
2494		
2495		
2496		
2500	1.379.565,61	219.157,37-
2501	358.320,49-	913.120,19-
2502	3.103,75	12.657,36
2503	2.207,24	12.943,54
2504	449,60-	8.908,56
2505	816,24	14.309,01
2506	1.815,93	23.570,11
2507	363.530,27	4.871.645,92
2508	837,01	14.925,74
2509	449,60-	9.028,20
2510	715,12-	10.903,98
2512	1.407,35	15.958,33
2513	18,30-	9.768,57
2514	205,30-	12.297,26
2515	837,03	19.963,11



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2516 KOTUMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	127.187,74-	302.170,56-
2517 LAMOTI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	15.123,71	24.558,61
2518 LUMOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	443,65-	9.034,15
2519 LORATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	443,65-	9.021,15
2520 LHI Palaimon GmbH , Pullach i. Isartal	7.379,30	70.732,45
2521 LANOKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	1.151.781,36-	3.486.353,10-
2522 LATOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	205,80-	12.296,17
2523 LHI Portunus I Objekt GmbH VII , Pullach i. Isartal	166.298,26-	451.370,82-
2524 SORATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	442,82-	9.034,98
2525 SOROSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	247,78	29.548,88
2526 SIMALO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	358,56	29.573,35
2527 LHI PK I Objekt Koblenz GmbH , Pullach i. Isartal	423.325,37-	1.307.633,09
2529 LHI Premium Nachhaltigkeit 1. GmbH , Pullach i. Isartal	214.518,09-	1.221.287,33
2530 TPSolar Berkelweide Lochem B.V. , RM Lijnden 1)		
2531 BOTAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2532 SBM Tranche 1 GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2533 SBM Tranche 2 GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2534 SBM Tranche 3 GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2535 SBM Tranche 4 GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2536 BANORA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2537 LHI EE Invest Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2539 SITAGO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2540 SAGOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2541 SOMIGA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2542 SULATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2543 LAMERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2544 LHI Premium Nachhaltigkeit 4. GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2545 LOMASA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 3)	1.330,47-	11.169,53
2546 LAGOLA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2547 RISUMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2548 LHI Premium IV 5. GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2549 RULAGO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2550 RAGOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)		
2551 EB EEE LHI Windpark Aldermyrberget (SWE) Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.199,89-	11.300,11
2552 TUSAGO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.199,89-	11.300,11
2553 LHI Green Infrastructure III Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.199,89-	11.300,11
2554 TILOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.199,89-	11.300,11
2555 FIRUBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.199,89-	11.300,11
2556 FULATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.200,02-	11.299,98
2557 FARIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.199,89-	11.300,11
2558 FOTALI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.199,89-	11.300,11
2559 FEGOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.199,89-	11.300,11
2560 FILUTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	1.199,89-	11.300,11
2561 KINABA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)		
2564 LHI Viktoria Karree Bochum GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)		
2565 OSARAM GmbH & Co. Objekt München KG , Pullach i. Isartal 1)3)		
2566 LHI Objekt Bochum GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)		
2567 LARENA Grundstücks-Vermietungs- gesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	474.770,60	0,00
2568 MANDOL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	401,83-	272.281,53-
2569 LHI SolarWind WP Sarthe 2569 SAS , Toulouse Cedex 5 1)		
2570 FERME EOLIENNE DE LION EN BEAUCE SAS , Toulouse Cedex 5 1)		
2576 MAK Malchower Aquakultur GmbH & Co. KG , Malchow 1)3)		
2578 Objekt 2578 Winsen Zum Torfmoor GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)		
2582 PHWim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)		



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
2584 SEDIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)		
2982 GREF II Holding S.à r.l. , Luxemburg 4)	81.045,72	3.758.702,85
2983 GREF II RoomMate S.à r.l. , Luxemburg 4)	422.842,54	35.074.998,35
3201 Bayerische Immobilien-Leasing GmbH & Co. Verwaltungs-Kommandit- gesellschaft , Pullach i. Isartal	4.121,55	10.000,00
3303 BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH , Pullach i. Isartal	26.522,63	52.524,24
3307 BIL Beteiligungs-GmbH , Pullach i. Isartal	7.363,23-	57.574,91
3420 BIL Leasing GmbH & Co. WANTO II KG , Pullach i. Isartal	3.357,71	10.000,00
3436 BIL Immobilien GmbH & Co Speditionslagerhalle KG , Pullach i. Isartal	122.518,74	251.997,21-
3489 Segmüller Grundbesitz Parsdorf GmbH & Co. KG , Friedberg	414.387,35	25.564,59
3499 BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co Autobahn-Raststätten- Vermietungs-KG i. L. , Pullach i. Isartal	16.027,80-	0,00
3715 BIL Leasing GmbH & Co ABDERA KG , Pullach i. Isartal	207,77	20.686,31
3730 BIL Leasing GmbH & Co ITYS KG , Pullach i. Isartal	18.948,18-	24.585,34-
3743 BIL Leasing GmbH & Co 743 KG , Pullach i. Isartal	36.898,12	7.117,11
3858 BIL Industriemetalle GmbH , Pullach i. Isartal	879,23-	24.122,80
3881 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 881 KG , Pullach i. Isartal	2.782,67	43.143,22
3883 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 883 KG , Pullach i. Isartal	139.172,85	13.959,32-
3886 BIL Industriemetalle GmbH & Co 886 KG , Pullach i. Isartal	388.791,19	484.733,59-
3896 BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 896 KG i. L. , Pullach i. Isartal	11.810,28	772.572,60-
6021 SL Mobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	447,47-	47.217,95
6023 TGV-Mobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	444,93-	21.520,14
6101 LHI Südwest Immobilien GmbH , Pullach i. Isartal	2.772.936,03	7.047.936,03
6102 Südwest Immobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	148.507,84-	229.385,68
6103 Daniela Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	51.473,29	50.009,19



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
6104 Elke Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	51.733,19	91.169,37-
6105 Grit Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	743,08	26.345,53
6111 Marion Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.165,09	26.767,71
6115 Anna Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	299.393,16	33.417,01
6117 Rebecca Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	838,35	26.440,49
6122 Naomi GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	64.007,49	1.009.132,49-
6123 SLK GmbH für Immobilien-Leasing , Pullach i. Isartal	203,20-	65.407,06
6124 Michaela GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	100.736,26	894.535,75-
6126 Bianca Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	52.577,32	37.600,84-
6129 Alba GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	94.982,98	909.293,90-
6135 Adelina Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.165,27	26.167,75
6137 Irma Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.591,89	23.475,81
6139 SLK GmbH für Immobilien-Leasing & Co. KG Objekt Berlin Pohlstraße , Pullach i. Isartal	269.729,36	2.031.337,47-
6154 Antonia Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	166.640,46	983.921,34-
6163 Duravit Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	16.125,46	106.005,56
6165 Anika Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.266,83	26.268,44
6166 Benita Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	56.325,56	254.624,71-
6171 Ilka Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.005,18	27.007,34
6173 Jana Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.528,80	28.530,25
6176 Momo Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	61.023,69	140.035,62-



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
6178	Nena Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.049,81	33.052,27
6192	Tessa Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.521,74	31.124,07
6230	Sonja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	7.558,29-	18.044,39
6232	Kira Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	788,15	25.790,17
6236	Alexa Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pöcking	2.260,70	31.372,75
6240	Ronja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	102.683,69	564.670,09-
6248	Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.096,67	27.098,74
6251	Zeta Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	20.052,58	26.053,91
6263	Laetitia Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	407,00-	23.618,22
6270	Nicola Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.003,31	26.005,54
6277	Tanja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.732,56	80.462,76
6278	Anja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.502,34	28.104,07
6279	Sina Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.266,83	26.268,20
6285	Julia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.060,47	27.662,02
6289	Ulla Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	18,30-	24.983,85
6301	Julia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	3.720,11	868.016,15
6318	MVA TREA Breisgau GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.045.616,68	11.792.711,34-
6325	Irma Grundstücksver- waltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	104.124,11	1.391.918,64



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
6327 Nicola Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	40.498,48	123.977,14-
6329 Ulla Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	450,88-	8.949,12
6331 Anke Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.168,00	26.169,92
6332 Antonia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	101.259,91	126.261,83
6333 HADES Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	5.994,81	432.938,40
6334 Enya Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.586,31	26.587,78
6335 Era Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	748,99	25.750,84
6339 Jessica Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	18.747,65-	6.253,96
6349 Kira Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. Verpachtung-KG , Pullach i. Isartal	9.748,42	9.325,27
6354 Era Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	77.198,44	352.751,54
6361 Dorit Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.353,23	27.355,21
6362 Elvira Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.266,83	26.268,69
6364 Katrin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.425,94	27.428,48
6366 Marina Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.266,83	26.268,88
6373 Katrin Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	3.354,04	2.178.965,78
6381 Carmina Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.169,75	26.170,81
6383 Gitta Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.163,48	26.165,99
6384 Grundstücksverwaltung Gemeinde- pflegehaus Denkendorf GmbH , Pullach i. Isartal	26.997,54-	1.099.475,43-
6385 Maxima Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.213,81	26.215,21



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
6387	Nella Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.435,26	27.437,50
6389	Samanta Grundstücksver- waltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.428,96	26.430,98
6390	Svenja Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	826,40	28.576,28
6391	Vienna Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.098,18	26.099,66
6392	Zara Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.032,31-	23.969,50
6395	Rebecca Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Verpachtungs-KG , Pullach i. Isartal	15.709,28	1.061.298,28-
6399	Anke Grundstücksver- waltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	445.916,17	2.916.479,47
6404	Zara Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	550.781,88-	9.395.891,45-
6410	Samanta Grundstücks- verwaltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	189.003,39	1.714.301,11
6426	Tessa GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	508.921,07	6.153.006,74
6700	Gesellschaft für Kraftwerke und öffentliche Bauten mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal	759.739,04	1.905.542,19
6703	Contipark Parkgarage Kurhaus Wiesbaden GmbH , Berlin	147.634,33	25.000,00
6704	Falko Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.089,20	37.365,62
6706	Mirko Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	5.676,81	31.666,84
6707	Niko Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	205,76-	29.078,24
6708	Roberto Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	205,80-	63.274,40
6710	Gesellschaft für Heiz- und Kraftanlagen mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal	124,30-	25.321,22
6711	Naomi Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	868,62	27.559,09
6713	Gfk Grundbesitz- und Beteiligungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	31.219,34	342.145,37



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
6716 Fabio Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	7.086,13	7.845,67-
6718 Heiko Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	886,53	58.791,37-
6719 Jago Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	854,32-	24.869,82
6720 Karlo Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	605,14	28.931,74
6721 Mateo Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	838,66-	17.068,21
6722 Theo Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	127.868,95	1.830.760,61
6723 Vico Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	17.603,82	42.606,47
6724 Stefano Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	933,96	115.206,49
6725 Vitorio Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	3.256,12	136.543,63
6727 Guido Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.201,20	29.575,28
6730 Gesellschaft für kommunale Verkehrs- und Versorgungsanlagen mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal 2)	0,00	1.353.293,99
6738 Grundbesitzverwaltungsgesellschaft Altes Rathaus Pforzheim mbH , Pullach i. Isartal	8.339,81	34.342,15
6739 Grundstücksverwaltungsgesellschaft Objekt Bad Mergentheim mbH , Pullach i. Isartal	36.707,17	6.956,29-
6740 Dino Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	23.196,95-	35.805,54
6741 DINO Zwei GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	386,19-	8.753,77
6760 CONSULT Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. DESJUS KG , Pullach i. Isartal	300.926,66	54.574,67
6781 Objekt Berlin Marchstraße Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	18.389,47	46.689,81
6800 Terra Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	26.052,48	461.054,81
6801 Terra Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	1.379.454,04	16.120.836,65-
6807 SV Grundstücksverwaltungs-GmbH , Stuttgart	9.236,54	456.441,05



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
7001 Movesta Lease and Finance GmbH , Pullach i. Isartal	1.929.121,97	3.134.234,46
7015 Ereta Immobilien- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal 2)	0,00	25.566,53
7024 LABRUSCA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	48.945,08	188.353,05
7029 LACUNO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	64.585,56	733.622,18
7032 TALPA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.404,87	27.991,98
7059 ILF Immobilien-Leasing-Fonds Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	172,80-	2.591,96
7068 LUCIDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.008,45	27.821,40
7090 MIRANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.204,02	29.770,61
7105 MOS Grundstücks-Vermietungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.503,33	28.125,06
7118 TERGUM Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.629,00-	23.741,34
7128 TALIO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	50.912,22	76.478,79
7138 TERRENUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	602,19-	13.390,07
7161 TENUIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Peine KG i. L. , Pullach i. Isartal	2.018.941,62	0,00
7172 TONOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	67.406,89-	966.368,74
7175 TENUIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	8.153,12	37.800,57
7206 TIBIA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	29.682,13	558.206,35
7255 TALPA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bensheim KG i. L. , Pullach i. Isartal	292.092,08	3.833,52
7266 FENNUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Horb KG , Pullach i. Isartal	170.339,24	498.342,44-
7285 HABITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG , Pullach i. Isartal	3.950,90	13.376,11



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
7293 HABITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.418,34	27.985,20
7299 HASTULA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	143,47	38.435,86
7315 HEMINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	47.298,16	108.044,23
7318 HERILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	406,42-	23.978,45
7322 HILUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.183,24	85.006,04
7334 FAMULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG , Pullach i. Isartal	55.097,67	132.854,81-
7342 FALSUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	73.024,88	39.864,62
7344 FAMULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.810,77	27.377,73
7345 FANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.529,99	28.097,13
7360 FOLANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Untergruppenbach OHG , Pullach i. Isartal	161.182,74	282.165,50-
7363 ILF Immobilien-Leasing-Fonds Verwaltung GmbH & Co. Objekt Wansdorf KG , Pullach i. Isartal	1.905,89-	601.902,09-
7376 FENNER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.582,52	28.315,26
7377 Michaela Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	1.448,64	27.894,14
7379 FENNUM Grundstücks-Vermietungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	654,42-	52.223,79
7382 FERTILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	217,60-	20.998,25
7384 FERRUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	530,96	26.097,57
7385 FERVIDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	29.461,14	59.128,66
7392 FIRMUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bielefeld KG , Pullach i. Isartal	5.042,97	34.682,63
7393 FENNER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Tuttingen KG , Pullach i. Isartal	24.172,24	90.068,62-



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
7396 FERRUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt ETZ Gebäude 2 KG , Pullach i. Isartal	387.410,59	1.399.542,81-
7408 FIRMUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.429,80	27.858,62
7409 FISCINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.110,96	27.185,66
7412 FISTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	841,75	25.843,81
7414 FIXXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.219,31	29.221,75
7417 FLATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.283,35	26.285,74
7421 FLUCTUS Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH , Pullach i. Isartal	405,80-	23.520,36
7423 FIXXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Rheinhalle Düsseldorf KG , Pullach i. Isartal	1.042,05-	27.493,73
7425 MOLINA Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	1.031,63-	15.116,19
7427 FANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Willich KG , Pullach i. Isartal	51.341,44	148.064,49-
7428 FISTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Wermelskirchen KG , Pullach i. Isartal	333.552,62	6.892,37
7431 FLATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bönen KG , Pullach i. Isartal	470.664,54	1.195.901,47-
7443 FLONTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	321,73-	20.735,07-
7444 FODA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	226.964,32-	807.203,19
7445 FOGA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.368,51	28.370,28
7446 FOLANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.263,87	30.987,34
7452 VRETUM Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH , Pullach i. Isartal	493.794,18	612.863,68-
7469 HILUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt OTC Gebäude 3/4 KG , Pullach i. Isartal	316.858,05	1.435.971,73-
7476 FURRENTER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.158,84	24.620,66



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen		Ergebnis	Eigenkapital
		EUR	EUR
7481	FUHRUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	108.830,55	340.575,10
7491	TARRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.862,85	28.208,95
7492	TARXON Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	13.589,73	39.923,48
7494	THESSIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	81.119,39	1.236,91
7496	TORMAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2.427,13	27.429,32
7506	TRISSET Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	106.676,12	2.468.806,30
7509	TORMAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Lengerich KG , Pullach i. Isartal	80.202,40	241.025,22-
7514	TARRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Oberstenfeld OHG , Pullach i. Isartal	216.929,64	2.203.446,37
7520	FASA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	29.280,09-	34.968,67
7523	FILANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.932,05	28.933,92
7525	HADES Zweite Verwaltung GmbH i. I. , Pullach i. Isartal	25.675,52	67.919,71
7527	FORESA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.209,80	29.222,32
7528	FRILLU Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	86.484,29	77.995,51-
7529	FULUX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.113,50	29.116,23
7561	TALARA Beteiligungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	101,12-	23.455,24
7563	MARABU Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	18.259,07-	140.445,89
7564	TENNUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	1.900,09	26.911,64
7570	FULUX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Espelkamp KG , Pullach i. Isartal	173.882,16	1.811.126,29
7578	EWN Logistikzentrum Brandenburg GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	1.431.196,97	7.223.583,17



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis EUR	Eigenkapital EUR
7583 FITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	150.510,49	265.935,70
7586 FLENTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.209,79	29.212,11
7589 HURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.168,89	29.170,75
7592 EWN Logistikzentrum Brandenburg Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	408,18	26.682,75
7594 HETATIS Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	6.558,28	30.744,42
7597 Bertrandt Automotive GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	279.512,65	748.213,03
7606 FILANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Düsseldorf KG , Pullach i. Isartal	198.580,57	2.839.040,22-
7608 HIRTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Herford KG , Pullach i. Isartal	67.326,19	42.066,77
7620 LEPTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	16.351,45	88.790,37-
7632 FINNIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	917,20	30.661,53
7634 FLEXOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	39.474,45	74.953,97
7636 HONESTUS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	3.813.865,32	1.878.865,32
7637 HEMANIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	10.522,66	35.647,83
7638 HERATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.241,63	38.545,08
7641 LEBAL Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	640,43	27.099,74
7646 LINNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	124,04-	21.629,20
7649 LOXAL Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	168.460,24	18.392,40
7651 TELOM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.450,13	29.452,31
7665 HEMANIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Speyer KG , Pullach i. Isartal	187.046,48-	1.596.418,06-
7668 TELOM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	178.830,43	120.499,79



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	Ergebnis	Eigenkapital	
	EUR	EUR	
7670	HURTUS II Grundstücks- Vermietungs- gesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	200,00-	1.759.800,00
7671	HERATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Altena KG , Pullach i. Isartal	16.413,21	59.224,47
7676	LINNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	7.355,78	80.923,50
7678	aucip. automotive cluster investment platform Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	791,19-	23.561,61
7680	FERRIT Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.186,74	36.747,25
7687	HIRTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	3.907,42	28.908,52
7691	LEPTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.183,23	29.185,82
7706	HORRESCO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.187,94	29.342,20
7707	LANATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	4.118,16	29.120,70
7712	MORULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	981,63-	19.885,95
7713	MURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	131,47-	24.617,92
7731	HORRESCO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	46,98-	9.542,94

Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital	Anteil indir. am gez. Kapital	
		in %	in %	
0006	ALVESU GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
0010	TARONA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0012	Internationale Leasing Gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2021	1,00	99,00
0014	TONURA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0015	LHI Real Estate Management GmbH, Pullach i. Isartal	2021	99,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0016	LHI Beteiligungsverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	15,00	0,00
0029	ABL Grundstücksverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0031	HADES Dritte Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0043	GUB Beteiligungs GmbH, Pöcking	2021	100,00	0,00
0053	ATALANTA Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0059	ZULOT Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0065	BLF Grundstücksverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0067	LOBAS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
0071	ARSUS Beteiligungs GmbH, Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
0072	BELAN Grundbesitzverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0074	ESPOS Grundbesitzverwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0077	WUTAS Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0078	WTS Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Vermietungs KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	99,00
0082	MESOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0086	MEFON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
0088	SANS-Verwaltungs-GmbH & Co. KG , Mainz-Kastel	2020	6,00	0,00
0098	SUSTO Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	2021	100,00	0,00
0102	KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0103	KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH & Co.Vermietungs KG , Köln	2020	0,00	6,00
0105	TONIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0107	GABUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0108	HERON Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0112	SINUS Treuhand-Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	0,00
0113	ARISTON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0114	KOBAN Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. Objekt Egelsbach KG , Köln	2020	0,00	6,00
0115	ELGOL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0117	INSAL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
0119	TAMAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
0120	TORINU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0130	HARPU Beteiligungs GmbH , Pöcking	2021	49,00	51,00
0131	SATOR Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	88,00
0133	WORNO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0135	INTUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0139	TUNOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0142	KOKAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0146	KOPAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0147	SÜDEMA Grundbesitz GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	5,50	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0153	LIBOM Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0158	LIMOS Grundbesitzverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
0159	TAMUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
0164	NEPIL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0166	LUXAL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	2021	5,50	0,00
0167	BEBOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0172	NEPTO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0175	LUXAL Beteiligungs GmbH , Pöcking	2020	49,00	51,00
0183	LHI Premiumimmobilien Nachhaltigkeit Deutschland Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
0187	NORIL Verwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	2,00
0192	LHI Campus Pullach Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	50,00
0194	DAGIP Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
0218	DELUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
0220	GETAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	100,00	0,00
0239	ZULOT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	93,00
0257	HARPU Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	2020	0,00	6,00
0258	INKOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	11,00	0,00
0275	LHI Private Equity Zweite Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,01
0285	LIDOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0286	SERTO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0289	NIGRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0302	KUROS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0306	MANUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	1,00	99,00
0310	NAKIS Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	2021	1,00	99,00
0314	PAROS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	0,00
0335	SÜDEMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0359	RATON Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0361	ORTAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0362	KULOS Beteiligungs GmbH , Pöcking	2021	49,00	51,00
0382	HOKAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	5,00	0,00
0388	LHI Bauträger GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,00	0,00
0397	UGRON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0399	LHI Premiumimmobilien Deutschland I Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	15,00	0,00
0403	SILAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0412	GUMES Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0415	NAXIS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0416	ZORON Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0443	SUSTO Bauträger GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
0468	Marktkauf GVG Nürnberg GmbH & Co. KG , Hamburg	2020	0,00	6,00
0471	SILAS Verwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
0483	REWE Immobilienfonds Köln-Langel GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0486	DEGOR Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,90	5,10
0487	REMUS Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
0492	IRKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0496	KARUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	11,00	0,00
0497	WISUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0498	FERUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0506	TALENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0523	WOKON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0527	HATAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0533	DELUS Verwaltung GmbH & Co. Objekt Norderstedt oHG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	1,00
0534	DELUS Verwaltung GmbH & Co. Objekt Rosbach oHG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	1,00
0538	ATRAS Beteiligungs GmbH , Pöcking	2021	49,00	51,00
0541	BRILAR Beteiligungs GmbH & Co. Zweite Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	0,00
0548	GUB Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	2021	0,00	6,00
0550	ARISTON GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,48	0,00
0558	BADAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,40	0,00
0563	JAMAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0568	Maron Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0576	WISUS Beteiligungs GmbH & Co. Zweite Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	5,10



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0600	BLF Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	93,00
0623	PIKOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	1,00	9,00
0624	GOTAS Beteiligungs B.V. & Co. Vermietungs KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	1,00
0626	FITAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0628	LHI Leasing und Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	0,00
0630	NEPOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0636	BATAN Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	100,00	0,00
0638	LHI Fondsverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
0640	KULOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	2021	5,50	0,00
0689	KILOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
0695	ZERUS Beteiligungs GmbH , Pöcking	2021	100,00	0,00
0696	FIRAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
0697	FUBOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0699	FARIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0700	KILOS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	1,00	5,94
0701	GARON Beteiligungs GmbH , Pöcking	2021	49,00	51,00
0707	LIMOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0710	GKF Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Nettetal KG , Düsseldorf 4)	2021	0,00	5,10
0722	TIRES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	11,00	0,00
0726	FITAS Verwaltung GmbH & Co. REGIUM-Objekte KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	10,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0730	BAVARIA Objekt- u.Baubetreuung GmbH & Co. Immobilien Verwaltungs-KG , Nürnberg	2020	0,00	0,00
0735	NEKIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0742	HOKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0743	ZABOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0753	GARON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	2021	5,50	0,00
0767	GOTAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0769	PIKOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0775	TARUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0776	SIKON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0792	TIRES Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	94,00
0800	DEMURO Grundstücks-Verwaltungs- gesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	94,00
0802	DEMURO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
0807	NATEF Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	48,00	52,00
0810	ZEPAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0811	MAXUL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0814	LHI SolarWind GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0818	KANEMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0823	AIRFA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0824	LIMET Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Köln KG , Köln	2020	6,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0826	AKOMIL Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0830	ATALANTA Verwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0837	ATRAS Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pöcking	2021	0,00	6,00
0839	WUTAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	94,00
0843	ASMIR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
0845	EMURA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0846	EUPAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
0848	ZUMAS Beteiligungs GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	2020	15,00	0,00
0850	AKSOL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	49,50	50,00
0856	LHI Immobilienfonds GmbH & Co. TechnologiePark Köln Beteiligungs-KG i. IN. , Pullach i. Isartal	2013	0,00	6,52
0872	MAXUL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	1,00	0,00
0873	LHI GII2 PV Portfolio 0873 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2020	0,00	100,00
0876	EUPAL Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	11,00
0879	KALIS Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	2020	100,00	0,00
0887	NAROGA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0888	REBITO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
0889	DOBIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0891	AKSOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0894	ASTUM Beteiligungs GmbH i. IN. , Pullach i. Isartal	2014	100,00	0,00
0895	ELMAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0896	LITAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
0897	SATOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0899	ESTAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0901	FILAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0902	ETROM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0903	BITOM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
0904	LARDO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0906	LIDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
0910	RABET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	11,00	0,00
0915	BUGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
0916	KAROL Film Productions GmbH & Co. KG , Pöcking	2020	0,00	0,03
0925	LUGOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
0928	ROBOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0930	BRILAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0932	BAROM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
0933	GAROL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
0936	NARAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2014	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0937	LANITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
0941	RATIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
0943	ALDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00
0946	MEBASA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0949	MUNOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	0,00
0950	SONUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
0955	WINES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0960	BITOM Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	94,00
0963	LIDON GmbH & Co. Objekt Parkhaus Lünepark KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	94,00
0967	RABET GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	11,00
0969	AMORA Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	88,00
0972	ROBOR GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	94,00
0976	WITON Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	88,00
0983	ENTALO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
0988	SINAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
0989	AMORA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	11,00	0,00
0990	ARMAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	100,00	0,00
0991	OLIRA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	89,00
0992	REBINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
0993	GOBAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
0994	JANAR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	0,00
1000	BRILAR Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	0,00
1001	LIMOT Beteiligungs GmbH i. L. , Pöcking 2)	2021	0,00	100,00
1005	FARLOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
1007	PARTIM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	100,00	0,00
1008	MITAB Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1014	LAUDAN Beteiligungs GmbH , Pullachi. Isartal, Landkreis München	2020	100,00	0,00
1017	RIBUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
1020	MENSIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
1026	TEMPIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	100,00	0,00
1027	WITON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
1031	NOLIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
1033	TELUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,04	0,00
1034	RETOP Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
1036	KAROL Beteiligungs GmbH , Pöcking	2020	11,00	89,00
1038	REDON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
1039	SINAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
1041	NAPOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	11,00	0,00
1042	LUNIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	1,00	99,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1043	ALGOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1044	RESET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
1049	RAKUL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	89,00
1051	KATIRA Beteiligungs GmbH , Pöcking	2020	11,00	89,00
1052	LOGON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
1054	GUMES Verwaltung GmbH & Co. Neunundzwanzigste Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
1070	RETOP Beteiligungs GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	0,00
1075	LHI Private Equity Vierte Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	99,00	1,00
1079	KALIS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
1086	SINAT Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Archiv Berlin KG , Pullach i. Isartal	2021	5,00	0,00
1098	MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Dreilinden KG , Pullach i. Isartal	2021	1,00	5,00
1099	KATIRA Productions GmbH & Co. KG , Pöcking	2020	0,00	0,05
1101	RELANI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
1103	LHI Immobilien AG , Pullach i. Isartal	2020	99,80	0,20
1110	MP Management GmbH , Pöcking	2020	50,00	50,00
1111	MP Film Management UNLS Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	2020	0,00	51,45
1112	MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Lehrte KG , Pullach i. Isartal	2021	0,50	5,50
1153	MFF Feature Film Group Munich GmbH , Pöcking	2020	11,00	89,00
1154	MFF Feature Film Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	2020	0,00	39,07



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1158	MCC Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Ludwigshafen KG , Düsseldorf 4)	2021	0,00	5,10
1161	Schleiereule GmbH , Pöcking	2020	11,00	88,00
1162	LUNI Productions GmbH & Co. KG , Pöcking	2020	0,00	0,01
1166	BEBOS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	94,00
1168	NAPOL GmbH & Co. Objekt Schloss Neuhaus KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	11,00
1171	LAROBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1172	NOLIS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	88,00
1173	TELUS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	88,00
1177	Global Entertainment Productions GmbH & Co. Movie KG , Potsdam	2020	0,00	0,06
1179	LHI Green Infrastructure Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
1181	KALIS Beteiligungs GmbH , Pöcking	2020	50,00	50,00
1184	KOLENI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1185	MESOS GmbH & Co. Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	1,00	5,00
1190	FITAS Verwaltung GmbH & Co. Dritte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	10,00	0,00
1204	LOMIRA Beteiligungs GmbH , Pöcking	2020	11,00	89,00
1205	NARGES Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
1207	KARENO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,60	0,40
1209	SONUM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	5,00	0,00
1210	LINOVO Beteiligungs GmbH , Pöcking	2020	11,00	89,00
1211	LINOVO Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	2020	0,00	0,06
1213	BEGANO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1215	MATONA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
1217	LITURO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
1220	WINES GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
1226	MESOS GmbH & Co. Zweite Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	1,00	5,00
1229	TELUS GmbH & Co. Zweite KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	88,00
1231	MALIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1233	KALEDO Beteiligungs GmbH , Pöcking	2020	11,00	89,00
1235	MOTEGO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1236	KOSIGA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1237	TANIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	49,00	51,00
1241	TELUS GmbH & Co. Vierte KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	88,00
1249	KALONA Beteiligungs GmbH , Pöcking	2020	11,00	89,00
1261	AKAMIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	11,00	0,00
1262	RELIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	89,00
1263	Daniela Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
1267	TANIBO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	85,00	15,00
1269	GAROL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	4,50	0,00
1274	NARAT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2013	0,00	64,30
1275	TANIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
1278	KALEDO Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	2021	0,00	0,03



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1280	MONITA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
1282	MADORA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	84,60
1283	LHI Zweite Bauträger GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	0,00
1285	LEONIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	49,00	51,00
1287	LEANDA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1295	MESOS Beteiligungs GmbH & Co. Objekt Nordenham KG , Pullach i. Isartal	2021	1,00	5,00
1299	KOSIGA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	5,00
1300	LHI Private Equity Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,01
1320	SABIRA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1321	ROTAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1326	NORAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1327	NORAL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1331	SONUM GmbH & Co. Objekt Bogenhaus KG , Pullach i. Isartal	2021	5,00	0,00
1334	BIBERBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,60	0,40
1335	ATG Abrechnungs-Treuhand GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,60	0,40
1336	TELUS GmbH & Co. Fünfte KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	88,00
1338	BIDAWI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,60	0,40
1339	BIFASUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1341	BIFOBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
1355	BIMIRUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1361	BIRABIL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,60	0,40
1362	BIRISOL Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1363	HADES Vierte Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,60	0,40
1368	BISITUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1369	BISOTOS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1370	BISTALLO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,60	0,40
1371	BITASUS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	50,00
1379	BITUSO Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1391	Douglas GmbH & Co. Objekt Zeil KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	6,00	6,00
1393	BILLOR Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,60	0,40
1395	BILBAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,60	0,40
1397	BILSUM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	99,60	0,40
1398	BILKAM Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1402	BILKAS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	99,60	0,40
1408	BILUDIS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1409	BILIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	6,00	94,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1411	BILSODA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1412	BILSADI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1414	BILWESA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1418	BILTARA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1419	BILWISA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,40	99,60
1420	BILTUBA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1422	BILKET Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1426	ALATUS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1428	ANDRON Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,40	99,60
1429	ANTEPA Beteiligungs GmbH , Pöcking	2020	11,00	0,00
1432	TELUS GmbH & Co. Siebte KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	88,00
1436	ANOLA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1437	MUKUM Baumanagement GmbH , Pullach i. Isartal	2021	100,00	0,00
1439	BISURA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1443	BIGOTA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1445	BIDEKA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1451	ATURA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1454	BIFIMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1455	LHI SolarWind Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1457	BIRKAT Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1458	BIBOSA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1459	BIFESA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1462	BIHERA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1463	BIDROS Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1464	BIFEMA Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1468	DAGIP GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	94,00
1471	LITAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	94,00
1473	MESOS GmbH & Co. Objekt Zerbst KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
1474	MALARI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	89,00
1475	MATAFI Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
1476	Alba Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1477	KALIS Productions GmbH & Co. Zweite KG i. L. , Pöcking	2020	100,00	0,00
1484	MESOS GmbH & Co. Dritte Einzelhandelsobjekte Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	1,00	5,00
1495	TELUS GmbH & Co. Achte KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	88,00
1496	TELUS GmbH & Co. Neunte KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	88,00
1501	Premiumimmobilien Deutschland I Master Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
1513	TELUS GmbH & Co. Zwölfte KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	49,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1517	TELUS GmbH & Co. Vierzehnte KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	49,00
1518	TELUS GmbH & Co. Fünfzehnte KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	49,00
1521	TELUS GmbH & Co. Sechzehnte KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	49,00
1526	KALEDO Zweite Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	2020	0,00	0,01
1527	MUKUM GmbH & Co. Bauträger KG , Pullach i. Isartal	2021	100,00	0,00
1546	LEANDA GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	2020	9,90	0,10
1548	MADORA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	94,00
1551	BIHERA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	94,00
1552	BIDROS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	0,04
1555	LHI SolarWind GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	1,06
1557	BIRKAT GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	94,00
1559	BIFESA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	94,00
1568	Hotel Aukamm Wiesbaden GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
1569	Hotels Bingen & Viernheim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
1572	Airporthotel Frankfurt-Raunheim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
1584	BIFEMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
1587	KALEDO Dritte Productions GmbH & Co. KG i. L. , Pöcking	2020	0,00	0,01
1590	Binder Vermögensverwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	89,00
1594	BILSADI GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
1596	TELUS GmbH & Co. Einundzwanzigste KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	49,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1599	ANOLA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	0,04
1607	Alpha Hotel Groningen B.V. , Amsterdam	2020	0,00	90,00
1610	DELUS GmbH & Co. Objekt Frankfurt KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
1612	BIRISOL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	5,90	0,00
1615	BIFIMA GmbH & Co. Objekt Potsdam KG i. L. , Pullach i. Isartal	2020	7,64	0,00
1616	NORAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
1635	Hotel Leipzig-Messe GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
1639	GAMMA Hotel Waalwijk B.V. , Amsterdam	2020	0,00	90,00
1669	BITUSO GmbH & Co. Grundbesitz-verwaltung Pflegeheim Kirchheim/Teck KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
1675	KEV GmbH & Co. KG Klinikmanagement- und Handelsgesellschaft i. L. , Löhne	2016	0,00	100,00
1676	in corpore sano Klinik- Verwaltungsgesellschaft mbH , Löhne	2020	0,00	100,00
1680	BIMIRUM GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
1682	BEGANO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	94,00
1685	SILVINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1691	FMZ Objekt Schrobenuhausen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	6,00	2,55
1693	NAKIS Bauträger GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	100,00	0,00
1695	MESOS GmbH & Co. Objekt Hannover-Wülfel KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	5,50
1699	NILAMO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
1702	LHI Goldman Sachs Real Estate Parallel Fund GmbH & Co. KG c/o Goldman Sachs & Co. LLC , New York	2020	0,00	99,95



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1705	LHI Campus Pullach GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	95,83
1706	TAMISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1707	HIMATOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1708	FALITOM Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1710	TIMALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1711	SENARO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1714	MITESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1718	INTENA Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1719	BARINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1721	GARONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	25,00	75,00
1722	ARITAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	0,00
1724	WIBANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1725	TAGINO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1729	HWG Wohnungsverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,05
1737	HotelInvest Participation Holding GmbH & Co. KG , München	2020	0,00	15,00
1738	Stefano GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
1742	LAROBA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
1743	LHI Green Infrastructure Invest I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	2020	4,56	0,12



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1748	LHI Beteiligungs Holding GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	0,00
1757	Falko GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	90,60	9,40
1761	Mateo Hotel Savona SAS di Mateo Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & C. , Bozen	2020	0,00	100,00
1763	TIMALA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
1767	RELIMA II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
1770	TAGINO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
1771	JAMAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
1776	TANIAM Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1778	NILAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1779	NIKOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1780	MILONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
1781	MARIAN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
1782	MORENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1784	FIRAS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
1796	LIMOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1801	NEBISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1802	MALIKO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
1803	RALIKE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1804	MARIAN GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1805	MORENA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	5,10
1806	LHI Immobilienfonds Objekt Stuttgart GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	5,10
1807	NIKOMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	5,10
1818	SERTO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
1819	LHI Immobilienfonds Objekt Wien GmbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,02
1821	GARONA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	6,00	94,00
1822	RONADO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1823	PIDERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1824	NAMELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1825	LUKATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1826	DEPIRO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1828	VARONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1829	WIHAMU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1830	KALUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1832	EBULUM GmbH & Co. Objekt Baunatal KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
1841	ALMEDO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1842	ALVESU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1843	LHI Green Infrastructure Invest I Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1844	KITANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1846	LOPESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1847	LOSIVA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1850	MAVITO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1851	Premiumimmobilien Deutschland II DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
1852	MATISO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1854	NATIKO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1855	PESOLA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
1856	REVITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1857	RIVOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1859	SOMELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1860	SIMATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1861	SOTAMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1865	TARIKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1866	Genussrechte Fachmarktzentrum Essen GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1868	ROBISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1869	VESOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	0,00
1871	LHI Immobilien Schweiz AG c/o LLK Treuhand AG , Zürich	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1873	DEPIRO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
1879	Arena GmbH & Co. Hotel Ludwigsburg KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	5,99
1882	KBB Kommunale Beteiligungs- u. Betriebs-GmbH , Dossenheim	2020	0,00	6,00
1894	KBV Kommunale Beteiligungs- u. Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	2020	0,00	6,00
1896	ENRIKO Projektgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
1897	LHI Management Luxemburg S.A. , Luxemburg	2020	0,00	100,00
1944	MÜNSTERBLICK GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	0,10
1946	MATERI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1948	FABIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1949	RIMERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1952	TOMESI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1953	REMATI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1954	BIMERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1955	RIBEMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1957	TUMANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1958	NAMUTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1959	MUTONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1960	SOTUMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
1962	Emsland Potato Purchasing GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	70,00
1964	MUSOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1966	Herma Dritte Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal 2)4)	2021	0,00	100,00
1967	TEDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
1968	TAMEDI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
1969	LHI Transportportfolio Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
1970	TEMADI Einkaufs-GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1971	MATIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	50,00
1972	MITAMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1973	TADEMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1974	DAMATI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1975	TAMEDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1976	MEDATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
1978	Melanchthonhaus GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
1996	Heddesheimer Pflegeheim Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	2020	0,00	6,00
1997	Gemeindepflegehaus Bempflingen Verwaltungs-GmbH , Dossenheim	2020	0,00	6,00
2009	WISUS Objekt Wangen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	7,00	93,00
2011	LHI PV OG La Rouchouse 2011 SNC , Straßbourg	2020	0,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2012	MATIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
2013	LHI Capital Management GmbH , Pullach i. Isartal 2)	2020	100,00	0,00
2014	LHI Platzierungsgarantie GmbH , Pullach i. Isartal 2)	2021	100,00	0,00
2015	Hadrian Investment GmbH & Co. KG main-Building Taunusanlage , Frankfurt am Main	2020	0,00	10,00
2019	LHI Wind Deutschland II GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	52,97
2022	GEWIB Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2032	METRO PROPERTIES Management GmbH , Düsseldorf	2021	33,33	0,00
2033	METRO PROPERTIES GmbH & Co. KG , Düsseldorf	2021	0,00	0,49
2034	LHI GIII WP Heidehof 2034 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2041	Fachmarktzentrum Essen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
2042	BELIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2043	RALOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
2044	MANIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2045	LOPANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2046	MILESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2047	aucip Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	75,10
2048	MIRANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2049	TAMIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2051	LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal 2)	2020	100,00	0,00
2052	PAXOS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2053	PAXOS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	10,70
2054	LHI GIII PV Neuhardenberg 2054 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2056	FLAMMUS Grundstücks-Vermietungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2058	LHI GIII WP Hustedt 2058 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2059	Patricia Grundstücks-verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,25
2063	aucip GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	75,10
2065	GEROTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2066	LEMABU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2067	LEGAMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2068	MAGARU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
2069	TEGALU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2070	REDOLU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2071	ROLATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2072	MADONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2073	LHI Premiumimmobilien Leipzig Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2074	LHI Portunus I Genüsse-GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2075	HABAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital		Anteil indir. am gez. Kapital	
		in %	in %	in %	in %
2076	Titum GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	0,00		100,00
2077	LHI Premiumimmobilien Leipzig ERSTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2078	LUTEKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00		85,00
2079	LHI SolarWind WP Kusey 2079 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2080	LHI Worldfreighter GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2081	LHI Aviation Management GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2082	LHI Worldfreighter Flugzeugfonds Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00		0,00
2083	LHI Flugzeugfonds 1 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2084	LHI Flugzeugfonds 2 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2085	LHI Flugzeugfonds 3 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2086	LHI Flugzeugfonds 5 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2087	LHI Triebwerkfonds 1 Verwaltungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2089	UW Gottesgabe Süd GmbH & Co. KG , Dornach	2020	0,00		33,33
2090	Leoni GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2091	Simone GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2093	NORD/LB Objekt Magdeburg GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	4,02		94,31
2098	LEGAMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2099	LHI Flugzeugfonds 1 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00		0,00
2100	LHI Flugzeugfonds 2 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00		72,65
2101	LHI Flugzeugfonds 3 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00		72,65



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2103	LHI Triebwerkfonds 1 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,00
2104	Margarete Blarer Objektverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	0,10
2105	Seniorenzentrum Pfüderhausen Besitz-GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
2110	LHI Immobilien-Portfolio Baden- Württemberg I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	5,26
2111	Olivia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG i. L. , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
2112	Bertrand Immobilien GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	5,10
2114	MARACA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2115	LHI Premiumimmobilien Leipzig Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2116	LHI Premium IV Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2117	Premiumimmobilien Deutschland III ZWEI-TE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	94,90
2118	LHI Portunus I IHS-GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2119	TOMASO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2120	LHI SolarWind Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2121	LHI Premiumimmobilien Deutschland II Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2122	ZALANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2123	LHI Premiumimmobilien Deutschland II Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2124	LHI Versicherungsmakler GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2128	Bertrand Entwicklungen AG & Co. OHG , Pullach i. Isartal 4)	2020	0,00	93,21



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2129	LHI MCIP 1 KG , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
2130	Bertrand Grundbesitz GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	5,10
2134	LHI SolarWind WP Pritzwalk 2134 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2135	LHI Premiumimmobilien Deutschland II GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	2020	17,59	0,07
2138	MODENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2139	DEMODO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2140	BATENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2141	AGEBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2142	BERINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2143	FORINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2144	COLUBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2145	LOCIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2146	PICOLE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2147	TENABA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2148	LHI Premiumimmobilien Deutschland III Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2149	LHI Premiumimmobilien Deutschland III Kommandit GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2150	RINAWO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2152	Premiumimmobilien Deutschland III ERSTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2169	TENABA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
2170	LHI SolarWind PV Storkow Fahlhorst 2170 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2171	TIRANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2172	TIGENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
2173	LHI Premium IV 4. GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2175	NEMANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2176	LHI Portunus I Objekt GmbH III , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2177	LHI Portunus I Objekt GmbH II , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2178	RITONO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2179	LHI Portunus I Objekt GmbH I , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2181	LHI Premiumimmobilien Deutschland III GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,06
2182	Savills Fund Management GmbH , Frankfurt am Main 2)	2020	0,00	6,00
2183	LHI GIII PV Falkenberg 2183 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2184	LHI GIII WP Velburg 2184 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2186	LUNOR Beteiligungs GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	6,02	0,00
2187	LHI GIII WP Vallée du Don 2187 SAS , Strasbourg	2020	0,00	100,00
2190	LHI Mid-market Buy-out Europe LP , Guernsey	2020	20,00	0,00
2191	LHI Premiumimmobilien Leipzig GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,09



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2195	WEZ Verwaltungs- GmbH , Münster	2020	0,00	30,00
2196	EZW Kauf- und Freizeitpark GmbH & Co. Kommanditgesellschaft , Bremen	2020	0,00	30,00
2199	EZW Kauf- und Freizeitpark- Verwaltungs GmbH , Bremen	2020	0,00	30,00
2201	BINOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2202	Premiumimmobilien Deutschland II VIERTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2203	SOMANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2204	NATIBE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2205	LIDENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2206	RAMIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2207	Capfino GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2209	WERADA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2210	DANITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2211	TABERI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2213	MALATE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2214	LIMERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2215	KIBERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2216	LHI GIII WP Seuil 2216 SAS , Strasbourg	2020	0,00	100,00
2219	Ernesto Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
2221	VESOTA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2223	ENTEKA Windpark Haiger Verwaltungs-GmbH c/o Stadtwerke Haiger , Haiger	2021	0,00	51,00
2224	ENTEKA Windpark Haiger GmbH & Co. KG c/o Stadtwerke Haiger , Haiger	2021	0,00	51,00
2225	ENTEKA Solarpark Lauingen Verwaltungs-GmbH c/o Gut Helmeringen , Lauingen	2020	0,00	51,00
2226	ENTEKA Solarpark Lauingen GmbH & Co. KG c/o Gut Helmeringen , Lauingen	2020	0,00	51,00
2227	ENTEKA Solarpark Leiwien Verwaltungs-GmbH , Darmstadt	2021	0,00	51,00
2228	ENTEKA Solarpark Leiwien GmbH & Co. KG , Darmstadt	2021	0,00	51,00
2229	ENTEKA Solarpark Thüngen Verwaltungs-GmbH , Darmstadt	2021	0,00	51,00
2230	ENTEKA Solarpark Thüngen GmbH & Co. KG , Darmstadt	2021	0,00	51,00
2231	CALUDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2232	LHI Portunus I Objekt GmbH IV , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2233	LHI Portunus I Objekt GmbH V , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2234	GARIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2235	PITERO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2236	PIMONI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2237	ROCAVE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2238	NIRATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2239	MAXONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2240	LHI Premium MO NSV-GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2241	ERASA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2243	LHI Premiumimmobilien Leipzig Zweite Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2244	LERINI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2245	PABERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2247	HASTULA Grundstücks-Vermietungs- gesellschaft mbH & Co. Objekt Ahrensburg Zweite KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2248	LHI GHI1 WP Hohenmölsen 2248 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2249	LHI Immobilien-Portfolio II Objekte Baden-Württemberg und Bayern GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pulla	2020	0,00	5,28
2250	Premium MO Berlin HBF GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
2258	NAMUTO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2259	Emmaus Objektverwaltung GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
2260	RATIMO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2261	LHI Green Infrastructure Invest II GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal 4)	2020	0,61	11,13
2262	LAMELLA Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2263	LHI Securitization SA , Luxemburg	2020	50,00	0,00
2264	LHI SolarWind WP Terres Blanches 2264 SAS , Nimes 1)4)	1)	0,00	100,00
2265	Ilona Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2283	Seniorenzentrum Mengen Besitz- GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil dir. am gez. Kapital		Anteil indir. am gez. Kapital	
		in %	in %	in %	in %
2284	LHI SolarWind WP Grebenau 2284 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2285	KOLANA GmbH & Co. Objekt Kiel KG , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00
2286	LHI GII2 WP Teutleben 2286 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00		100,00
2288	LHI GII2 WP Niederlehme 2288 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00		100,00
2289	LHI GII2 WP Perles 2289 SAS , Strasbourg	2020	0,00		100,00
2290	LHI SolarWind PV Euerwang 2290 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00		100,00
2291	LHI SolarWind PV Bitterfeld 2291 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00		100,00
2292	DENIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00
2293	DASONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00
2294	DISENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00
2295	DANOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00
2296	FILONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00
2297	LHI Premium MO III NSV-GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00
2298	LAKOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00
2299	Premiumimmobilien Deutschland II FÜNFTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2300	LASONO tool GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00		100,00
2301	LHI Portunus I Objekt GmbH VIII , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00
2302	NALISU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00
2303	NODESA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00		0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2304	RADENI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2306	SUNALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2307	RIDENU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2308	SIDENO tool GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2309	SADONA tool GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2310	SODENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2311	LHI Premiumimmobilien Leipzig DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2312	Bertrandt Liegenschaft GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2020	0,00	30,00
2314	LHI Flugzeug VI GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	2020	39,53	0,05
2315	Artemis Acquisition Germany S.à r.l. , Luxemburg	2020	0,00	5,10
2316	Herma GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	23,25	30,00
2317	LHI GIII PV Garde Halde 2317 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2320	NODESA GmbH & Co. Objekt Augsburg KG , Pullach i. Isartal	2020	6,20	0,00
2321	FILONA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	51,00
2326	LOMARA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2327	SARINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2328	GANABO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	50,00	0,00
2329	DARISA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	50,00	0,00
2330	Nixdorf LHI Objekt Mammendorf 2330 GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	100,00
2334	LHI GIII2 WP Niederstetten 2334 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2335	Laetitia GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2336	LHI Premiumimmobilien Nachhaltigkeit Deutschland GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,51	0,05
2337	LHI Green Infrastructure Invest Solar Deutschland IV GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2342	Herma Zweite GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	24,00	25,00
2345	KORIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2346	LHI Premiumimmobilien Deutschland IV Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2347	BORENU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2348	MALUNA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2349	KIMENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2350	PUREBO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2351	ELUMIN Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2352	LHI Premium MO II SV-GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2355	NIBERU Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2356	SONOBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2357	ALBIRA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2358	LHI Premium Nachhaltigkeit 2. GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2359	EDABOR Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2360	FIRELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2361	PAMENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2362	MARANO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2363	BERALA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2364	KEDENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2365	Bertrandt Liegenschaft Süd GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	30,00
2366	Bertrandt Prüfzentrum GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2020	0,00	30,00
2369	LHI GI12 WP Ims Gun 2369 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	100,00
2372	Bertrandt Prüfzentrum Süd GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	30,00
2377	POLEBI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	50,00	0,00
2378	POLETO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	50,00	0,00
2379	PATELO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2380	PELATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2381	Nixdorf LHI Objekt Amberg 2381 GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	100,00
2383	LHI Campus Pullach Beteiligungs GmbH , Neutraubling	2020	100,00	0,00
2384	PITOKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2385	PATIPO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2387	PAGONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2388	KAPAGO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2389	LHI InfraImmo Bolongarostraße 82 GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2390	LEPONA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2391	LAPETO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2392	LOBIKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2393	LHI Premium IV 1. GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2394	LOPETA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2395	LETASO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2396	LHI Premium IV 3. GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2397	LHI Premium Nachhaltigkeit 3. GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2398	TAPELO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2399	SANAPO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2400	SOLENA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2401	LHI Premium IV 2. GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2402	LHI Premiumimmobilien Leipzig Vierte Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2403	LHI Premiumimmobilien Deutschland IV GmbH & Co. geschlossene Investment KG , Pullach i. Isartal	2020	6,78	0,03
2407	LHI SolarWind PV Portfolio 2407 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2409	LHI GII2 PV Beetz Trott 2409 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	100,00
2411	LHI GII2 WP Schwegenheim 2411 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	100,00
2415	LHI InfraImmo GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2416	Haus an der Ammer Objekt-GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
2417	LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Dortmund Sölder Straße KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2418	LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Köln Olpener Straße KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2419	LHI Immobilien Deutschland PK I GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,04
2423	LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Bielefeld An der Tonkuhle KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2424	Objekt Potsdam An der Alten Zauche GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2425	WARANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2426	KOMUNA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2427	JADEKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2428	RAKULA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2429	JAMENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2430	AMINAS Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2431	Nixdorf LHI Objekt Wunsiedel 2431 GmbH , Pullach i. Isartal 3)4)	2021	0,00	100,00
2432	Nixdorf LHI Objekt Leipzig 2432 GmbH , Pullach i. Isartal 3)4)	2021	0,00	100,00
2434	SEDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2435	RASORA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2436	OSARAM Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2437	BALINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2438	KINABA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2439	MONARO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2440	NEDELA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2441	KELIDA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2442	DURAMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2443	RUDIMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2444	TAMENO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2445	WELINA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2446	Premium MO München Olympiagate GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
2447	Premium MO Bremen GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
2448	Premium MO München Campus GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
2449	Premium MO Stuttgart Bad Cannstatt GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
2455	Objekt Potsdam Ludwig-Boltzmann-Str. GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2456	LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Lohfelden Waldauer Weg KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2458	Premiumimmobilien Deutschland III DRITTE Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	94,90
2459	LHI SolarWind WP Forst Briesnig 2459 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2460	LHI GII 2 WP Val d Origny 2460 SARL , Strasbourg 1)4)	1)	0,00	100,00
2461	LHI SolarWind WP Haut de Correau 2461 SARL , Strasbourg 1)4)	1)	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2462	LHI SolarWind WP Champs a Gelaine 2462 SARL , Strasbourg 1)4)	1)	0,00	100,00
2467	LHI SolarWind WP Bad Saulgau 2467 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2468	DANOSA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	0,10
2469	Objekt 2469 Düsseldorf Tußmannstraße GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	0,00	100,00
2472	TPSolar Lochem B.V. , RM Lijnden 1)	1)	0,00	90,00
2473	TAPELO GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2474	LHI Solarwind PV Hanstholmvej 2474 ApS , Soborg 1)	1)	0,00	100,00
2475	Objekt 2475 Berlin Kieffholzstr. 49/50 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2476	Objekt 2476 Berlin Rummelsburger Str. 16 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2477	Objekt 2477 Berlin Wendenschloßstr. 354-358 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2478	Objekt 2478 Nuthetal Arthur-Scheunert- Allee 69-71 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2479	LHI InfraImmo Holding GmbH p.A. TPA Steuerberatung GmbH , Wien 1)	1)	0,00	100,00
2480	LHI InfraImmo Beteiligungs GmbH p.A. TPA Steuerberatung GmbH , Wien 1)	1)	0,00	100,00
2485	LHI SolarWind WP Kohlenstraße 2485 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2486	LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Heidenau Hauptstr. 3 KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
2490	NIXDORF LHI Wohnen im Alter GmbH & Co. geschlossene Investment-KG , Pullach i. Isartal 4)	2020	17,09	0,17
2491	Objekt Berlin Emmentaler Str. 122-130 GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2492	LHI Immobilien GmbH & Co. Objekt Frankenthal Eisenbahnstraße KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2493	Objekt 2493 Delmenhorst Stedinger Straße GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2494	EOL D'AUNIS SAS , Paris 1)	1)	0,00	100,00
2495	PARC EOLIEN DU CHEMIN DU ROY SAS , Paris 1)	1)	0,00	100,00
2496	PLESIDY ENERGIES SAS , Paris 1)	1)	0,00	100,00
2500	RIMOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2501	LHI Portunus I Objekt GmbH VI , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2502	RILOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2503	RALITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	50,00	0,00
2504	ROTOLA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2505	RATIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2506	LHI Green Infrastructure II Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	50,00	0,00
2507	LHI Green Infrastructure Invest II Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	0,00	100,00
2508	TUMOLO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2509	TALOMI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2510	TORIMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2512	KIMATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2513	KAMELI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2514	KOLATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2515	KOLANA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2516	KOTUMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2517	LAMOTI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2518	LUMOTO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2519	LORATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2520	LHI Palaimon GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
2521	LANOKA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2522	LATOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2021	50,00	0,00
2523	LHI Portunus I Objekt GmbH VII , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2524	SORATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	50,00	0,00
2525	SOROSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	50,00	0,00
2526	SIMALO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2020	50,00	0,00
2527	LHI PK I Objekt Koblenz GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2529	LHI Premium Nachhaltigkeit 1. GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2530	TPSolar Berkelweide Lochem B.V. , RM Lijnden 1)	1)	0,00	90,00
2531	BOTAMO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2532	SBM Tranche 1 GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2533	SBM Tranche 2 GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2534	SBM Tranche 3 GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2535	SBM Tranche 4 GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2536	BANORA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2537	LHI EE Invest Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2539	SITAGO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2540	SAGOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2541	SOMIGA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2542	SULATO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2543	LAMERA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2544	LHI Premium Nachhaltigkeit 4. GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	0,00	100,00
2545	LOMASA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 3)	2021	50,00	0,00
2546	LAGOLA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2547	RISUMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2548	LHI Premium IV 5. GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	0,00	100,00
2549	RULAGO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2550	RAGOMA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	50,00	0,00
2551	EB EEE LHI Windpark Aldermyrberget (SWE) Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	50,00
2552	TUSAGO Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2553	LHI Green Infrastructure III Komplementär GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
2554	TILOSA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2555	FIRUBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2556	FULATA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2557	FARIBA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2558	FOTALI Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2559	FEGOTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2560	FILUTA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal 4)	2021	50,00	0,00
2561	KINABA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	0,00	10,10
2564	LHI Viktoria Karree Bochum GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	0,00	26,84
2565	OSARAM GmbH & Co. Objekt München KG , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	0,00	0,12
2566	LHI Objekt Bochum GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	0,00	100,00
2567	LARENA Grundstücks-Vermietungs- gesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
2568	MANDOL GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	100,00	0,00
2569	LHI SolarWind WP Sarthe 2569 SAS , Toulouse Cedex 5 1)	1)	0,00	100,00
2570	FERME EOLIENNE DE LION EN BEAU-CE SAS , Toulouse Cedex 5 1)	1)	0,00	100,00
2576	MAK Malchower Aquakultur GmbH & Co. KG , Malchow 1)3)	1)	0,00	10,10
2578	Objekt 2578 Winsen Zum Torfmoor GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	0,00	100,00
2582	PHWim GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)	1)	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital	
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %
2584	SEDIMA GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 1)3)	50,00	0,00
2982	GRES II Holding S.à r.l. , Luxemburg 4)	0,00	100,00
2983	GRES II RoomMate S.à r.l. , Luxemburg 4)	0,00	100,00
3201	Bayerische Immobilien-Leasing GmbH & Co. Verwaltungs-Kommandit- gesellschaft , Pullach i. Isartal	0,00	100,00
3303	BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH , Pullach i. Isartal	0,00	100,00
3307	BIL Beteiligungs-GmbH , Pullach i. Isartal	0,00	100,00
3420	BIL Leasing GmbH & Co. WANTO II KG , Pullach i. Isartal	0,00	100,00
3436	BIL Immobilien GmbH & Co Speditionslagerhalle KG , Pullach i. Isartal	0,00	100,00
3489	Segmüller Grundbesitz Parsdorf GmbH & Co. KG , Friedberg	0,00	6,00
3499	BIL Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co Autobahn-Raststätten- Vermietungs-KG i. L. , Pullach i. Isartal	0,00	5,10
3715	BIL Leasing GmbH & Co ABDERA KG , Pullach i. Isartal	0,00	100,00
3730	BIL Leasing GmbH & Co ITYS KG , Pullach i. Isartal	0,00	6,00
3743	BIL Leasing GmbH & Co 743 KG , Pullach i. Isartal	0,00	100,00
3858	BIL Industriemetalle GmbH , Pullach i. Isartal	0,00	100,00
3881	BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 881 KG , Pullach i. Isartal	0,00	6,00
3883	BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 883 KG , Pullach i. Isartal	0,00	6,00
3886	BIL Industriemetalle GmbH & Co 886 KG , Pullach i. Isartal	0,00	6,00
3896	BIL Leasing Verwaltungs-GmbH & Co 896 KG i. L. , Pullach i. Isartal	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
6021	SL Mobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6023	TGV-Mobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6101	LHI Südwest Immobilien GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
6102	Südwest Immobilien-Leasing GmbH , Pullach i. Isartal	2020	6,00	0,00
6103	Daniela Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6104	Elke Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
6105	Grit Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
6111	Marion Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6115	Anna Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6117	Rebecca Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6122	Naomi GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6123	SLK GmbH für Immobilien-Leasing , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
6124	Michaela GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6126	Bianca Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6129	Alba GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6135	Adelina Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6137	Irma Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6139	SLK GmbH für Immobilien-Leasing & Co. KG Objekt Berlin Pohlstraße , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
6154	Antonia Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	64,78



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
6163	Duravit Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
6165	Anika Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6166	Benita Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6171	Ilka Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6173	Jana Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6176	Momo Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6178	Nena Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6192	Tessa Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6230	Sonja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6232	Kira Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6236	Alexa Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pöcking	2020	0,00	100,00
6240	Ronja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6248	Paula Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6251	Zeta Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
6263	Laetitia Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6270	Nicola Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6277	Tanja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6278	Anja Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
6279	Sina Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6285	Julia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
6289	Ulla Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6301	Julia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
6318	MVA TREA Breisgau GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6325	Irma Grundstücksver- waltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	42,50	15,00
6327	Nicola Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	5,10
6329	Ulla Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6331	Anke Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6332	Antonia Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6333	HADES Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6334	Enya Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6335	Era Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
6339	Jessica Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6349	Kira Grundstücksverwaltungs-GmbH & Co. Verpachtungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6354	Era Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
6361	Dorit Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6362	Elvira Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
6364	Katrin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6366	Marina Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6373	Katrin Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6381	Carmina Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6383	Gitta Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6384	Grundstücksverwaltung Gemeinde- pflegehaus Denkendorf GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6385	Maxima Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6387	Nella Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6389	Samanta Grundstücksver- waltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6390	Svenja Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6391	Vienna Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
6392	Zara Grundstücks- verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6395	Rebecca Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Verpachtungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
6399	Anke Grundstücksver- waltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6404	Zara Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	91,00
6410	Samanta Grundstücks- verwaltungs-GmbH & Co. Vermietungs-KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
6426	Tessa GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6700	Gesellschaft für Kraftwerke und öffentliche Bauten mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
6703	Contipark Parkgarage Kurhaus Wiesbaden GmbH , Berlin	2020	0,00	6,00
6704	Falko Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
6706	Mirko Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
6707	Niko Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6708	Roberto Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6710	Gesellschaft für Heiz- und Kraftanlagen mit beschränkter Haftung , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6711	Naomi Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6713	Gfk Grundbesitz- und Beteiligungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6716	Fabio Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6718	Heiko Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6719	Jago Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6720	Karlo Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,40	99,60
6721	Mateo Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
6722	Theo Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6723	Vico Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6724	Stefano Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
6725	Vitorio Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
6727	Guido Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	11,00	89,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
6730	Gesellschaft für kommunale Verkehrs- und Versorgungsanlagen mit beschränkter Haftung, Pullach i. Isartal 2)	2020	0,00	100,00
6738	Grundbesitzverwaltungsgesellschaft Altes Rathaus Pforzheim mbH, Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6739	Grundstücksverwaltungsgesellschaft Objekt Bad Mergentheim mbH, Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6740	Dino Grundstücks- veraltungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2020	22,50	15,00
6741	DINO Zwei GmbH & Co. KG, Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
6760	CONSULT Beteiligungsgesellschaft mbH & Co. DES-JUS KG, Pullach i. Isartal	2020	0,00	17,69
6781	Objekt Berlin Marchstraße Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	0,40	99,60
6800	Terra Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
6801	Terra Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. Vermietungs-KG, Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
6807	SV Grundstücksverwaltungs-GmbH, Stuttgart	2020	0,00	5,86
7001	Movesta Lease and Finance GmbH, Pullach i. Isartal	2020	15,00	0,00
7015	Ereta Immobilien- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal 2)	2020	0,00	100,00
7024	LABRUSCA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7029	LACUNO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7032	TALPA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7059	ILF Immobilien-Leasing-Fonds Verwaltung GmbH, Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7068	LUCIDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7090	MIRANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH, Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
7105	MOS Grundstücks-Vermietungs- gesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7118	TERGUM Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	75,00	25,00
7128	TALIO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	75,00	25,00
7138	TERRENUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7161	TENUIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Peine KG i. L. , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7172	TONOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
7175	TENUIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7206	TIBIA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	75,00	25,00
7255	TALPA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bensheim KG i. L. , Pullach i. Isartal	2019	0,00	0,06
7266	FENNUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Horb KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7285	HABITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
7293	HABITUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7299	HASTULA Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	94,90	0,00
7315	HEMINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7318	HERILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	94,90	0,00
7322	HILUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
7334	FAMULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Berlin KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7342	FALSUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	75,00	25,00
7344	FAMULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7345	FANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7360	FOLANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Untergruppenbach OHG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
7363	ILF Immobilien-Leasing-Fonds Verwaltung GmbH & Co. Objekt Wansdorf KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	2,86
7376	FENNER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7377	Michaela Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	25,00
7379	FENNUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
7382	FERTILIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	25,00
7384	FERRUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	75,00	25,00
7385	FERVIDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7392	FIRMUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bielefeld KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7393	FENNER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Tuttingen KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7396	FERRUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt ETZ Gebäude 2 KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,30
7408	FIRMUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
7409	FISCINA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7412	FISTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7414	FIXXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7417	FLATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	75,00	25,00
7421	FLUCTUS Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7423	FIXXUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Rheinhalle Düsseldorf KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7425	MOLINA Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7427	FANDUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Willich KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7428	FISTULA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Wermelskirchen KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	6,00
7431	FLATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bönen KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	5,41
7443	FLONTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7444	FODA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	25,00
7445	FOGA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7446	FOLANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7452	VRETUM Vermietungsgesellschaft für bewegliche Wirtschaftsgüter mbH , Pullach i. Isartal	2020	75,00	25,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
7469	HILUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt OTC Gebäude 3/4 KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7476	FURRENTER Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
7481	FUHRUM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	75,00	25,00
7491	TARRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7492	TARXON Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7494	THESSIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	75,00	25,00
7496	TORMAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7506	TRISSET Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7509	TORMAN Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Lengerich KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7514	TARRO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Oberstenfeld OHG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7520	FASA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7523	FILANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7525	HADES Zweite Verwaltung GmbH i. I. , Pullach i. Isartal	2018	100,00	0,00
7527	FORESA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7528	FRILLU Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	75,00	25,00
7529	FULUX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7561	TALARA Beteiligungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
7563	MARABU Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7564	TENNUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7570	FULUX Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Espelkamp KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
7578	EWN Logistikzentrum Brandenburg GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	2,97
7583	FITA Verwaltung GmbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
7586	FLENTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7589	HURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7592	EWN Logistikzentrum Brandenburg Verwaltungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	50,00
7594	HETATIS Verwaltung GmbH i. L. , Pullach i. Isartal	2021	15,00	85,00
7597	Bertrandt Automotive GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal 4)	2021	0,00	5,10
7606	FILANA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Düsseldorf KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7608	HIRTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Herford KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7620	LEPTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
7632	FINNIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	15,00	85,00
7634	FLEXOR Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7636	HONESTUS GmbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	75,00	25,00
7637	HEMANIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
7638	HERATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7641	LEBAL Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7646	LINNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7649	LOXAL Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7651	TELOM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7665	HEMANIS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Speyer KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7668	TELOM Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	5,50
7670	HURTUS II Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7671	HERATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Altana KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7676	LINNEUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	2020	0,00	6,00
7678	aucip. automotive cluster investment platform Beteiligungs GmbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
7680	FERRIT Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7687	HIRTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7691	LEPTA Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7706	HORRESCO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00
7707	LANATUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7712	MORULUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00



Gesellschaft Nr., Firma, Sitz, Anmerkungen	des Geschäftsjahres	Anteil am gez. Kapital		
		dir. am gez. Kapital in %	indir. am gez. Kapital in %	
7713	MURTUS Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH , Pullach i. Isartal	2020	0,00	100,00
7731	HORRESCO Grundstücks- Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt EINS KG , Pullach i. Isartal	2021	0,00	100,00

Anmerkungen:

- 1) Es liegen noch keine Daten vor
- 2) Übernommener Verlust/Gewinn aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages (§277 Abs. 3 HGB)
- 3) Rumpfgeschäftsjahr
- 4) abweichendes Wirtschaftsjahr

Anhang zum 31. Dezember 2021

I Angaben zum Unternehmen

LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal, Amtsgericht München, HR B 46591.

II Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

1 Vorbemerkungen

Die LHI Leasing GmbH (im Folgenden kurz LHI) betreibt gewerbsmäßig Finanzdienstleistungen i. S. d. § 1 Abs. 1a Nr. 10 KWG. Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wurde daher nach den Vorschriften der §§ 340 ff. HGB in Verbindung mit der Verordnung über die Rechnungslegung der Kreditinstitute und Finanzdienstleistungsinstitute (RechKredV) aufgestellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die Vorjahreszahlen wurden zu Vergleichszwecken gegenübergestellt (Angabe jeweils in Klammern).

Durch die Corona-Pandemie ergaben sich im Geschäftsjahr 2021 keine wesentlichen Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

2 Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden haben sich im Geschäftsjahr nicht ergeben.

a) Barreserve und Forderungen an Kreditinstitute

Die Barreserve und die Forderungen an Kreditinstitute wurden zum Nennwert bilanziert.

b) Forderungen an Kunden

Die Forderungen an Kunden sind zum Nominalwert bzw. niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Gemäß § 256a HGB wurden auf fremde Währung lautende kurzfristige Forderungen zum Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet. Gewinne und Verluste aus der Umrechnung wurden erfolgswirksam unter dem Posten „sonstige betriebliche Erträge“ bzw. „sonstige betriebliche Aufwendungen“ erfasst.



c) Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere

Gemäß § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB sind börsenfähige Investmentfondsanteile, die im Rahmen eines Zeitwertmodells für die Mitarbeiter angeschafft wurden, mit den jeweils zugrunde liegenden Verpflichtungen in korrespondierender Höhe verrechnet worden. Die Anschaffungskosten der verrechneten Vermögenswerte betragen TEUR 323 (TEUR 672), der Zeitwert der Vermögenswerte auf Grundlage der von der depotführenden Bank zur Verfügung gestellten Marktwerte, beläuft sich auf TEUR 477 (TEUR 786) gemäß Depotauszug der Bank, der Erfüllungsbetrag der verrechneten Schulden beträgt TEUR 477 (TEUR 786). Der Zeitwert wurde ermittelt anhand des Kurswertes der Investmentfondsanteile zum Bilanzstichtag. Einen Kapitalerhalt hat die Gesellschaft nicht garantiert.

d) Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen

Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen wurden zu Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Dabei wurden erhaltene Entnahmen als Kapitalrückzahlung/Anschaffungskostenminderung behandelt.

e) Immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen

Die immateriellen, entgeltlich erworbenen Anlagewerte und die Sachanlagen wurden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige nutzungsbedingte Abschreibungen, angesetzt. Die planmäßige Abschreibung erfolgt linear; der Abschreibungszeitraum wird aus der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer abgeleitet.

f) Sonstige Vermögensgegenstände

Die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nennwerten angesetzt.

g) Aktive Rechnungsabgrenzung

Der aktive Rechnungsabgrenzungsposten enthält Ausgaben, die Aufwendungen für einen bestimmten Zeitraum nach dem Bilanzstichtag darstellen. Dieser wird im Folgejahr nahezu voll aufgelöst.

h) Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet. Gemäß § 256a HGB wurden auf fremde Währung lautende Verbindlichkeiten bis zu einem Jahr zum Devisenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet. Gewinne und Verluste aus der Umrechnung wurden erfolgswirksam unter dem Posten „sonstige betriebliche Erträge“ bzw. „sonstige betriebliche Aufwendungen“ erfasst.

i) Passive Rechnungsabgrenzung

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten wird planmäßig linear aufgelöst.

j) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Die Bewertung der unmittelbaren Pensionsverpflichtungen erfolgte nach dem international anerkannten Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method).

Den Berechnungen liegen folgende versicherungsmathematische Annahmen zugrunde:

Grundlagen	Werte
Rechnungszins	1,87 % p.a.
Lohn- und Gehaltstrend	2,25 % p.a. bzw. 3,0 % p.a.
Rententrend	2,25 % p. a. bzw. 6 % alle 3 Jahre bzw. 1,75 % p. a.

Der Rechnungszins für die Abzinsung wurde pauschal mit dem durchschnittlichen Marktzinssatz laut Deutscher Bundesbank angesetzt, der sich bei einer angenommenen Restlaufzeit von 15 Jahren ergibt. Zum 31.12.2021 wurde - unter Berücksichtigung von Zinsänderungen bis zum Bilanzstichtag - ein zum 31.12. hochgerechneter Zinssatz verwendet.

Der Unterschiedsbetrag gem. § 253 Abs. 6 HGB beträgt EUR 1.603.048. Dieser ist ausschüttungsgesperrt, nicht aber abführungsgesperrt im Rahmen des bestehenden Ergebnisabführungsvertrages (BMF vom 23.12.2016).

Für die Bestimmung von Sterbe- und Invalidisierungswahrscheinlichkeit werden die Richttafeln 2018 G von Prof. Dr. Klaus Heubeck zugrunde gelegt.

k) Steuerrückstellungen und andere Rückstellungen

Die Rückstellungen sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit einem der jeweiligen Restlaufzeit entsprechenden laufzeitabhängigen Marktzins, welcher von der Deutschen Bundesbank veröffentlicht wird, abgezinst dargestellt.

l) Fonds für allgemeine Bankrisiken



In dieser Position wurde nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung eine Vorsorgereserve gemäß § 340g HGB für allgemeine Geschäftsrisiken gebildet.

m) Eigenkapital

Das Eigenkapital entspricht den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages.

n) Zinsergebnis

Zinsen werden mit dem zeitanteiligen Betrag, der auf das Geschäftsjahr entfällt, erfasst.

In den Zinsaufwendungen ist ein Zinsanteil aus der Pensionsrückstellung in Höhe von TEUR 1.579 (TEUR 1.504) und ein Aufzinsungsbetrag aus anderen Rückstellungen in Höhe von TEUR 0,1 (TEUR 0,5) enthalten.

Weitere Beträge aus der Auf- bzw. Abzinsung sind im Zinsergebnis nicht enthalten.

o) Laufende Erträge aus Beteiligungen und Anteilen an verbundenen Unternehmen

Dividenden werden im Jahr der Ausschüttung als Ertrag vereinnahmt.

p) Provisionsergebnis

Die Provisionserträge enthalten im Wesentlichen Einmalhonorare bzw. Einmalhonorare aus vorzeitigem Vertragsende, die jeweils nach Leistungserbringung vereinnahmt werden. Provisionsaufwendungen werden entsprechend der in Anspruch genommenen Leistungen als Aufwand verbucht.

q) Sonstige betriebliche Erträge

Sonstige betriebliche Erträge umfassen insbesondere Erlöse aus Verwaltungsleistungen und Geschäftsbesorgungshonorare und werden jährlich abgerechnet.

r) Allgemeine Verwaltungsaufwendungen

Allgemeine Verwaltungsaufwendungen werden verursachungs- bzw. periodengerecht erfasst.

s) Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen umfassen im Wesentlichen Aufwendungen aus Risikovorsorge und weiterberechnete Aufwendungen. Diese wurden periodengerecht erfasst.

t) Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere, sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft

In dieser Position sind im Wesentlichen Wertberichtigungen auf Forderungen enthalten.

u) Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft

In dieser Position sind im Wesentlichen Erträge aus der Zuschreibung auf eine Forderung enthalten.

v) Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere

Diese Position beinhaltet Abschreibungen auf Finanzanlagen.

w) Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere

Diese Position beinhaltet Zuschreibungen auf Finanzanlagen.

III Erläuterungen zum Jahresabschluss

Die Forderungen an Kunden und Verbindlichkeiten gegenüber Kunden beinhalten die Geschäftsvorfälle aus der laufenden Leasinggeschäftstätigkeit bzw. der geschäftsmodell-spezifischen Kundenbeziehung der LHI, insbesondere auf der Aktivseite auch Zwischenfinanzierungen innerhalb der LHI-Gruppe.

In den sonstigen Vermögensgegenständen sind im Wesentlichen liquiditätsähnliche Mittel und Forderungen an das Finanzamt abgebildet. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten resultieren aus der laufenden Refinanzierung der LHI bei verschiedenen Kreditinstituten.

Die Forderungen an Kunden beinhalten Fremdwährungsforderungen:

	2021	2020
in TEUR	88	1.309
in TUSD	100	1.606

Die Verbindlichkeiten an Kunden beinhalten insgesamt Fremdwährungsverbindlichkeiten:

	2021	2020
in TEUR	0	0
in TUSD	0	0

1 Aktiva

a) Forderungen an Kunden

Die Forderungen an Kunden beinhalten:

in TEUR	2021	2020
Forderungen an verbundene Unternehmen	7.712	9.795
Forderungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.181	7.250

Die LHI hat zum Abschlussstichtag insgesamt folgende nachrangige Darlehen begeben:

in TEUR	2021	2020
Nachrangige Darlehen	19.397	22.912

In den Forderungen an Kunden sind folgende Forderungen gegenüber Wertpapierinstituten:

in TEUR	2021	2020
Forderungen aus Wertpapierinstituten	290	2.395

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2021	2020
Gesamtbetrag	28.036	34.950
davon bis 3 Monate	10.204	8.002
davon 3 Monate bis 1 Jahr	7.546	4.441
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	3.845	14.212
davon über 5 Jahre	6.360	8.214
davon unbefristet	81	81

b) Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen



Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen sind in einer Anteilsbesitzliste zum 31.12.2021 als Anlage des Anhangs aufgeführt. Bei der Angabe der indirekt gehaltenen Anteile an anderen Gesellschaften in der Liste handelt es sich um die von den unmittelbaren Beteiligungen gehaltenen Anteilsprozentsätze. Eine Abhängigkeit i. S. d. § 16 Abs. 4 AktG ist hier im Wesentlichen nicht gegeben.

Die Anteile an verbundene Unternehmen beinhalten Mio. EUR 1 (Vorjahr Mio. EUR 0,3) Anteile aus Wertpapierinstituten.

Börsenfähige Wertpapiere sind nicht enthalten.

Die LHI hat zum Abschlussstichtag folgende nachrangige Einlagen an IFRS Objektgesellschaften begeben:

in TEUR	2021	2020
Nachrangige Einlagen	13	300

c) Immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen

Die Zusammensetzung und Entwicklung des Anlagevermögens ist im Anlagespiegel als Anlage des Anhangs dargestellt.

Die Sachanlagen betreffen wie im Vorjahr ausschließlich

in TEUR	2021	2020
Betriebs- und Geschäftsausstattungen	889	1.109
Technische Anlagen im Bau	68	0

d) Sonstige Vermögensgegenstände

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten im Wesentlichen:

in TEUR	2021	2020
ATG- Verrechnungsguthaben (Cashpooling)	20.062	20.076
Anrechnungsguthaben Finanzamt	2.916	0
Forderung Insolvenzversicherung Altersteilzeit (kein Zugriff darauf möglich)	247	168
Kapitalbeteiligungen zur Weiterplatzierung	6.252	6.950

2 Passiva

a) Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten handelt es sich um die Refinanzierung der LHI bei vier Kreditinstituten (VJ: drei Kreditinstituten).

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2021	2020
Gesamtbetrag	7.642	17.234
davon täglich fällig	6.667	14.959
davon bis 3 Monate	325	325
davon 3 Monate bis 1 Jahr	650	975
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	0	975
davon über 5 Jahre	0	0

b) Verbindlichkeiten gegenüber Kunden

Verbindlichkeiten gegenüber Kunden sind zum Bilanzstichtag noch nicht bezahlte Rechnungen an Lieferanten.

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2021	2020
Gesamtbetrag	443	232
davon bis 3 Monate	443	210
davon 3 Monate bis 1 Jahr	0	22
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	0	0
davon über 5 Jahre	0	0

c) Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten betreffen im Wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber dem Finanzamt:

in TEUR	2021	2020
davon gegenüber Gesellschafter	0	369

Der Bilanzausweis gliedert sich nach Restlaufzeiten wie folgt:

in TEUR	2021	2020
Gesamtbetrag	3.260	2.432
davon bis 3 Monate	3.260	2.421
davon 3 Monate bis 1 Jahr	0	11
davon 1 Jahr bis 5 Jahre	0	0
davon über 5 Jahre	0	0

d) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Die Rückstellungen für Pensionen betreffen Einzelzusagen für Geschäftsführer und Mitarbeiter der LHI.

e) Steuerrückstellungen und andere Rückstellungen

Die anderen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Risikovorsorge, Tantiemen, Projektprämien, Rückstellungen für Altersteilzeitmodelle, sonstige Personalkosten sowie ausstehende Rechnungen.

f) Fonds für allgemeine Bankrisiken

Diese Position wurde für allgemeine Geschäftsrisiken gebildet und wurde im Geschäftsjahr um Mio. EUR 1 auf nunmehr Mio. EUR 6 aufgebaut.

3 Angaben unter der Bilanz

Von den unter der Bilanz dargestellten Sachverhalten betreffen Mio. EUR 4,5 (Mio. EUR 4,1) verbundene Unternehmen.

a) Eventualverbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen



Verbindlichkeiten aus Bürgschaften

in Mio. EUR	2021	2020
Sachsenerlass	2,7	6,9

Die selbstschuldnerische Bürgschaft gem. Sachsenerlass wurde von der LHI gegenüber kommunalen Mietern übernommen. Die Kommune hat den Einredeverzicht auf Mietminderung bei ganzer oder teilweiser Zerstörung bzw. bei zufälligem ganzen oder teilweisen Untergang des Gebäudes erklärt. Die Objektgesellschaft stellt die Kommune von allen Nachteilen aus der Einredeverzichtserklärung frei. Die LHI wiederum bürgt für die Freistellungserklärung. Das Gebäude ist ausreichend gegen Elementarschäden versichert. Zudem besteht eine Mietausfallversicherung in Höhe von zwei Jahresmieten. Die LHI kann aus dieser Bürgschaft lediglich in Anspruch genommen werden, wenn die Wiederherstellung des Gebäudes länger als zwei Jahre dauert bzw. das Objekt aus nichtversicherbaren Risiken untergeht. Eine Inanspruchnahme wird aus diesen Gründen derzeit weitestgehend ausgeschlossen.

b) Andere Verpflichtungen

Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen

Garantien in Fremdwährung wurden zum Devisenkassamittelkurs zum Abschlussstichtag umgerechnet.

Zum 31.12.2021 bestehen folgende Platzierungsgarantien:

	Platzierungsgarantie	
in Mio. EUR	2021	2020
Wachstumsportfolio USA	4,5	4,1

Beim Wachstumsportfolio USA endete die Investitionsphase in den Zielfonds im Jahr 2011. Ein Abruf der noch offenen Garantiesumme ist nicht mehr zu erwarten.

4 Haftungsverhältnisse, sonstige finanzielle Verpflichtungen und außerbilanzielle Geschäfte

Der Gesamtbetrag der sonstigen finanziellen Verpflichtungen beträgt Mio. EUR 27,0 (Mio. EUR 32,0) davon sind Mio. EUR 0,4 (Mio. EUR 5,3) gegenüber verbundenen Unternehmen.

a) Ausstehende Einzahlungsverpflichtungen

Aus den Beteiligungen und Anteilen an verbundenen Unternehmen bestehen nicht eingeforderte Einzahlungsverpflichtungen. Das Kapital dieser Gesellschaften wird nicht zu Finanzierungszwecken eingesetzt. Derzeit bestehen keine Anzeichen für eine Einforderung.

Bei den Personengesellschaften handelt es sich im Wesentlichen um ausstehende Kommanditanteile von vier (VJ: vier) Fondsgesellschaften.

in Mio. EUR	2021	2020
Gesamtsumme	9,2	11,9
davon Kapitalgesellschaften	3,1	7,4
davon Personengesellschaften	6,1	4,5

b) Verpflichtung aus einem Garantievertrag/Freistellung

Im Rahmen eines Garantievertrages garantiert die LHI die Erfüllung von Einzahlungsverpflichtungen in einen Dachfonds in Höhe von Mio. EUR 5,6 (Mio. EUR 5,6) durch dessen Kommanditisten.

Die Geschäftsführung geht derzeit nicht von einer Inanspruchnahme aus.

c) Haftungsfreistellungen

Die LHI hat mehrere Mitarbeiter aus einer Haftung im Rahmen ihrer Funktion in Objektgesellschaften freigestellt.

Es liegen derzeit keine Anhaltspunkte vor, die eine Inanspruchnahme aus Haftungsfreistellungen erwarten lassen.

d) Leasingverhältnis

Beim Leasingvertrag über eine selbstgenutzte Büroimmobilie besteht das Risiko in der Restlaufzeit von nahezu 8 Jahren mit einer jährlichen Leasingzahlung von derzeit Mio. EUR 2,3 (Mio. EUR 2,3). Die Vorteile liegen in dem Wegfall sämtlicher Eigentümerpflichten sowie der Flexibilität nach Ablauf der Mietzeit.

5 Gewinn- und Verlustrechnung

Von einer geographischen Aufteilung der Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung wird abgesehen, da sich die Tätigkeit weit überwiegend auf das Inland beschränkt und sich die inländischen Märkte nicht wesentlich voneinander unterscheiden.

a) Laufende Erträge aus Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen

Die wesentlichen Positionen sind:

	Anzahl Gesellschaften		Laufende Erträge in TEUR	
	2021	2020	2021	2020
aus Personengesellschaften	4	3	987	6.166
aus Beteiligungsholding	5	3	7.804	9.312
aus Objektgesellschaften	1	0	1.250	0

b) Erträge aus Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen

Derzeit existieren drei Ergebnisabführungsverträge mit der LHI. Die Gewinnübernahmen sind in dieser Position abgebildet.

in TEUR	2021	2020
Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen	2.587	4.468

c) Provisionsergebnis

in TEUR	2021	2020
Provisionserträge	3.329	1.605
davon aus		
Einmalhonorare für vorzeitige Beendigungen von Verwaltungsaufträgen	2.974	425
Einmalhonorare für Ingangsetzung und Strukturierung und Fondskonzeption	307	1.128
Provisionsaufwendungen	-298	-428
Provisionsergebnis	3.031	1.177

d) Sonstige betriebliche Erträge

in TEUR	2021	2020
sonstige betriebliche Erträge	34.106	32.896
davon aus		
Verwaltungsvergütungen	15.543	15.244
Geschäftsbesorgungshonorare	7.185	6.655
Ergebnisbeitrag aus dem Cashpooling	0	0

in TEUR	2021	2020
Erlöse aus gruppeninternen Leistungen	5.221	4.245
Auflösung eines Teiles der Risikovorsorge	0	304

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind Kursgewinne in Höhe von TEUR 71 (TEUR 122) aus der Währungsumrechnung enthalten, davon unrealisiert TEUR 66.

e) Sonstige betriebliche Aufwendungen

in TEUR	2021	2020
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.867	5.064
davon aus		
Aufwand aus Risikovorsorge	893	2.726
weiterberechneten Aufwendungen	516	1.815

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind Kursverluste in Höhe von TEUR 71 (TEUR 128) aus der Währungsumrechnung enthalten, davon unrealisiert TEUR 70.

f) Abschreibungen, Zuschreibungen und Wertberichtigungen

Die Zuschreibungen auf Forderungen betreffen eine Gesellschaft mit TEUR 300 (TEUR 3).

Die Abschreibungen auf Finanzanlagen betreffen im Wesentlichen drei (VJ: sieben) Gesellschaften mit insgesamt TEUR 788 (TEUR 1.719).

IV Sonstige Angaben

a) Beschäftigte Mitarbeiter

	2021	2020
durchschnittlich beschäftigte Mitarbeiter	190	194
davon Geschäftsführer	3	6
davon Angestellte und leitende Angestellte	187	188

b) Mutterunternehmen

Mutterunternehmen ist die LHI Holding GmbH mit Sitz in Pullach im Isartal. Der von ihr aufgestellte Konzernabschluss wird beim elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

c) Mitglieder der Geschäftsführung

Dr. Nicole Handschuer, Geschäftsführerin der LHI Leasing GmbH

Florian Heumann, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH

Markus Niedermeier, Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH

d) Gesamtbezüge für aktive und ehemalige Geschäftsleitungsmitglieder

in TEUR	2021	2020
aktive Mitglieder der Geschäftsführung	1.327	2.724
ehemalige Mitglieder der Geschäftsführung aufgeteilt nach		



in TEUR	2021	2020
Rückstellungen für Pensionsverpflichtungen	14.152	2.116
Laufende Pensionszahlungen	258	124

e) Beteiligungen an als „große Kapitalgesellschaften“ klassifizierte Gesellschaften

Mit mehr als fünf Prozent der Stimmrechte:

Große Kapitalgesellschaften	Sitz
INTENA Leasing GmbH	Pullach i. Isartal
LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH	Pullach i. Isartal
LHI Capital Management GmbH	Pullach i. Isartal

f) Vertretung in anderen Gremien

Im Aufsichtsrat der LHI Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ist ein Geschäftsführer der LHI Leasing GmbH vertreten.

g) Berechnetes Gesamthonorar des Abschlussprüfers

in TEUR	2021	2020
Gesamthonorar Abschlussprüfer	197	199
davon Abschlussprüfungsleistungen inkl. Konzernabschlussprüfungshonorar	148	155
davon sonstige Leistungen	49	44

h) Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Die LHI hat mit ihr nahestehenden Unternehmen und Personen keine Geschäftsvorfälle zu marktüblichen Konditionen getätigt.

V Nachtragsbericht

Wesentliche Veränderungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage haben sich nach dem 31.12.2021 nicht ergeben.

Im Februar 2022 eskalierte der Ukraine-Russland-Konflikt. Derzeit sehen wir hieraus keine unmittelbaren oder mittelbaren Geschäftsbeziehungen bestehen. Die aus dem Konflikt resultierenden geopolitischen Risiken und gesamtwirtschaftlichen Folgen können derzeit allerdings nicht abgeschätzt werden.

VI Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor den Jahresüberschuss in Höhe von EUR 6.345.994,05 in voller Höhe an den Gesellschafter LHI Holding GmbH auszuschütten.

Pullach im Isartal, 31. März 2022

LHI Leasing GmbH

Dr. Nicole Handschuh

Florian Heumann

Markus Niedermeier



BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal, - bestehend aus der Jahresbilanz zum 31. Dezember 2021 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden - geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der LHI Leasing GmbH, Pullach i. Isartal, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2021 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2021 und
- vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften und Grundsätzen ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

Sonstige Informationen

Die gesetzlichen Vertreter sind für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen

- die übrigen Teile des Geschäftsberichts, mit Ausnahme des geprüften Jahresabschlusses und Lageberichts sowie unseres Bestätigungsvermerks.

Unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht erstrecken sich nicht auf die sonstigen Informationen, und dementsprechend geben wir weder ein Prüfungsurteil noch irgendeine andere Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu ab.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung haben wir die Verantwortung, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen

- wesentliche Unstimmigkeiten zum Jahresabschluss, zum Lagebericht oder zu unseren bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder
- anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet hat, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts



Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen - beabsichtigten oder unbeabsichtigten - falschen Darstellungen ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus Verstößen oder Unrichtigkeiten resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher - beabsichtigter oder unbeabsichtigter - falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist bei Verstößen höher als bei Unrichtigkeiten, da Verstöße betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- beurteilen wir die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
- beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage der Gesellschaft.
- führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

München, den 1. April 2022

Deloitte GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Klaus Löffler, Wirtschaftsprüfer

Andreas Lepple, Wirtschaftsprüfer

Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wurde am 26.04.2022 festgestellt.