Hahn SB-Warenhaus Voerde GmbH & Co. geschlossene-Investment-KG (vormals: Hahn SB-Warenhaus Voerde GmbH & Co. KG)

Bergisch Gladbach (vormals: Köln)

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021

Bilanz

Aktiva	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. Anlagevermögen	15.562.843,70	15.904.386,70
I. Sachanlagen	15.562.843,70	15.904.386,70
B. Umlaufvermögen	1.619.934,73	1.943.152,71
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	66.893,54	40.171,45
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.553.041,19	1.902.981,26
C. Rechnungsabgrenzungsposten	340.380,00	0,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	17.523.158,43	17.847.539,41

Passiva	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
A. Eigenkapital	7.127.414,83	7.272.585,87
I. Kapitalanteile	7.127.414,83	7.272.585,87
1. Kapitalanteile der Kommanditisten	7.127.414,83	7.272.585,87
B. Rückstellungen	32.696,00	0,00
C. Verbindlichkeiten	10.362.507,60	10.574.953,54
D. Rechnungsabgrenzungsposten	540,00	0,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	17.523.158,43	17.847.539,41

Anhang

Allgemeine Angaben

Die Hahn SB-Warenhaus Voerde GmbH & Co. KG hat ihren Sitz in Bergisch Gladbach und ist eingetragen im Handelsregister beim Amtsgericht Köln (Reg.Nr.: HRA 27262).

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches.

Der Abschluss umfasst die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Anhang (einschließlich Anlagenspiegel). Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine Personengesellschaft i. S. d. § 264a Abs. 1 HGB, die nach den Größenmerkmalen des § 267 HGB wie eine kleine Kapitalgesellschaft einzustufen ist.

Angaben zur Bilanzierung und Bewertung

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden zum Nennbetrag angesetzt. Erkennbaren Risiken wird durch Einzelwertberichtigungen Rechnung getragen. Als uneinbringlich eingeschätzte Forderungen werden abgeschrieben.

Die Guthaben bei Kreditinstituten wurden zum Nennbetrag angesetzt.

In den aktiven Rechnungsabgrenzungsposten wurde ein Baukostenzuschuss eingestellt, der über die Laufzeit des Mietvertrages anteilig aufgelöst wird.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Sie wurden mit ihrem notwendigen Erfüllungsbetrag angesetzt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Die Restlaufzeiten der Verbindlichkeiten ergeben sich aus nachfolgender Übersicht:

Art der Verbindlichkeit zum	Gesamtbetrag	davon mit einer Restlaufzeit		
31.12.2021		**bis 1 Jahr**	**von mehr als 1 Jahr**	**größer 5 Jahre**
	T€	**T€**	**T€**	**T€**
gegenüber Kreditinstituten	10.320,0	215,0	10.105,0	0,0
(Vorjahr)	*10.535,0*	*215,0*	*10.320,0*	*0,0*
aus Lieferungen und Leistungen	5,6	5,6	0,0	0,0
(Vorjahr)	*0,0*	*0,0*	*0,0*	*0,0*
sonstige Verbindlichkeiten	36,9	36,9	0,0	0,0
(Vorjahr)	*40,0*	*40,0*	*0,0*	*0,0*

Art der Verbindlichkeit zum	Gesamtbetrag	davon mit einer Restlaufzeit		
Summe	**10.362,5**	**257,5**	**10.105,0**	**0,0**
(Vorjahr)	*10.575,0*	*255,0*	*10.320,0*	*0,0*

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt 10.319.999,92 €.

Sonstige Pflichtangaben

Mitarbeiter

Die Gesellschaft verfügt über keine Mitarbeiter.

Geschäftsführung

Die Führung der Geschäfte und die Vertretung der Gesellschaft stehen ausschließlich der geschäftsführenden Kommanditistin, der HAHN Fonds Geschäftsführungs GmbH zu, die von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit ist und stets alleinvertretungsberechtigt ist.

Solange die HAHN Fonds Geschäftsführungs GmbH geschäftsführender Kommanditist der Gesellschaft ist oder ein anderer geschäftsführender Kommanditist bestellt ist, ist die persönlich haftende Gesellschafterin nur gemeinsam mit dem geschäftsführenden Kommanditisten geschäftsführungsbefugt.

Persönlich haftende Gesellschafterin

Name:	Hahn & Partner Beteiligungs IV GmbH
Sitz:	Bergisch Gladbach

Gezeichnetes Kapital: 30.000,00 € Geschäftsführer: Marcel Schendekehl, Martin Schmidt und Manuel Hausmann (ab 06.07.2022); mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.

Unterschrift des gesetzlichen Vertreters

Für die Hahn SB-Warenhaus Voerde GmbH & Co. KG, Bergisch Gladbach, die persönlich haftende Gesellschafterin,
Bergisch Gladbach, 27. September 2022
.....Hahn & Partner Beteiligungs IV GmbH Marcel Schendekehl, Martin Schmidt und Manuel Hausmann

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:
Der Jahresabschluss wurde am 30.09.2022 festgestellt.