SachsenFonds

Performance-Bericht 2013



Vorwort	5
Unternehmen	6
Die SachsenFonds Gruppe	6
Das Management	8
Die Unternehmenshistorie	9
Die Gruppe in Zahlen	9
Performance-Kennzahlen der Publikumsfonds zum 31.12.2013	11
Kennzahlen auf Ebene der SachsenFonds GmbH	12
Kennzahlen der Assetklassen	14
Die Fondsgesellschaften	23
Anmerkungen zu den Einzeldarstellungen	24
Übersicht der aktiven Fondsgesellschaften	25
Einzeldarstellungen der aktiven Fondsgesellschaften	26
Anmerkungen zu den beendeten Fondsgesellschaften	52
Übersicht der beendeten Fondsgesellschaften	53
Einzeldarstellungen der beendeten Fondsgesellschaften	54
Allgemeine Hinweise	75

Herausgeberin

SachsenFonds GmbH Max-Planck-Straße 3 85609 Aschheim (bei München) Telefon 089 45666-0 info@sachsenfonds.com www.sachsenfonds.com

Handelsrechtliche Daten

Sitz der Gesellschaft Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim (bei München)	
Registergericht und -nummer AG München, HRB 139182	
Stammkapital	1 Million Euro
Geschäftsführung	Jürgen Göbel
Gesellschafter	SachsenFonds Holding GmbH (100 %)



Der Performance-Bericht wurde nach dem Standard des bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V. (bsi) erstellt. SachsenFonds ist Mitglied dieses Branchenverbandes.

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Geschäftspartner,

mit dem Performance-Bericht 2013 möchten wir Ihnen einen Überblick über die Leistungsfähigkeit der SachsenFonds Gruppe geben.

Die Summe der bisher geleisteten Auszahlungen an die Investoren von SachsenFonds erhöht sich mit den Auszahlungen für das Berichtsjahr 2013 und den erfolgten Schlusszahlungen für beendete Fonds auf insgesamt 1,5 Milliarden Euro.

Die zweite Jahreshälfte 2013 war durch das im Juli 2013 in Deutschland in Kraft getretene Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) geprägt. Geschlossene Fonds werden zukünftig als Alternative Investmentfonds (AIF) bezeichnet. Die Verwalter dieser Vermögen werden mit Einführung dieser neuen Regelung einer umfassenden Regulierung unterworfen. Der Geschäftsbetrieb einer Gesellschaft, die offene bzw. geschlossene Sachwertinvestments verwaltet, bedarf nunmehr der schriftlichen Erlaubnis der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), die dann nachfolgend auch den weiteren Geschäftsbetrieb laufend überwacht.

SachsenFonds hat die Vorgaben des Kapitalanlagegesetzbuches vollständig umgesetzt und verfügt damit über alle rechtlichen und organisatorischen Voraussetzungen, um seinen privaten und institutionellen Investoren auch zukünftig den Zugang zu ausgewählten Sachwertbeteiligungen zu ermöglichen.

Die SF Invest GmbH ist die externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der SachsenFonds Gruppe. Sie unterliegt der Aufsicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht und erfüllt die Anforderungen des Kapitalanlagegesetzbuches. Als 100%ige Tochtergesellschaft von SachsenFonds übernimmt sie die Rolle des Investmentmanagers für alle neuen geschlossenen Investmentvermögen in der Unternehmensgruppe.

Wir begrüßen ausdrücklich die neu eingeführten Regularien und Standards, die unser Haus bereits seit einigen Jahren aus dem Geschäft mit institutionellen Investoren kennt und vielfach anwendet. Die verstärkte Transparenz wird es Investoren zukünftig ermöglichen, sich noch besser über das Produkt und seine Performance zu informieren. Die strengen Zulassungsregeln sollten sich langfristig positiv auf die Fondslandschaft und die Qualität der professionellen Anbieter auswirken.

Unter www.sachsenfonds.com finden Sie weitere Informationen zur Unternehmensgruppe. Dort steht der Performance-Bericht zum Download zur Verfügung und kann auf Wunsch gern in gedruckter Form zugesandt werden.

Für das unserem Haus entgegengebrachte Vertrauen bedanken wir uns bei Ihnen. Wir werden auch zukünftig unser Möglichstes tun, um unsere Anleger, Investoren und Partner zufriedenzustellen.

Ihre Geschäftsführung der SachsenFonds Gruppe

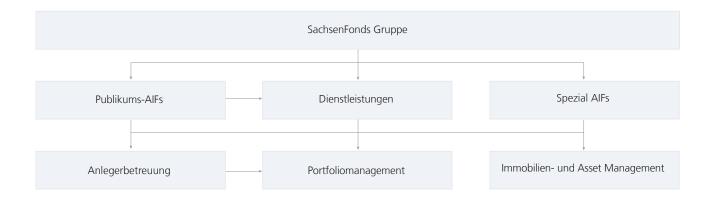
Jürgen Göbel

AMdreas Büttner

Performance-Bericht 2013 5

Die SachsenFonds Gruppe

SachsenFonds ist ein international ausgerichteter Fonds- und Assetmanager für Beteiligungen an Sachwerten, der sich auf Kapitalanlagen mit einer belegbaren Erfolgsbilanz konzentriert. Hierzu zählen insbesondere Investitionen in Immobilien und Erneuerbare Energien. Maßgeschneiderte Dienstleistungen, von der reinen Anlegerbetreuung bis zum vollständigen Fonds- und Assetmanagement runden das Leistungsprofil ab.



SachsenFonds Holding GmbH

Die SachsenFonds Holding GmbH ist für das Management der SachsenFonds Gruppe zuständig und Gesellschafterin der SachsenFonds GmbH sowie der SF Asset Management GmbH. SachsenFonds ist ein selbständiges Mitglied der KanAm Gruppe.

SachsenFonds GmbH

Bis Juli 2013 konzipierte die SachsenFonds GmbH Angebote zur Kapitalanlage für Privatpersonen. Die Palette der emittierten Publikumsfonds umfasst Immobilien-Fonds in Australien, Deutschland, den Niederlanden, Österreich, Polen, der Tschechischen Republik und den USA, Flugzeug-Leasing-Fonds, Filmproduktions-Fonds, Erneuerbare Energien-Fonds in den Bereichen Wind- und Solarenergie, Mikrofinanz-Fonds, Private Equity-Fonds und Development-Fonds in Indien.

Seit dem 22.07.2013 gilt das neue Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Die Anforderungen an geschlossene Investmentvermögen werden neu geregelt, wodurch die Emission neuer Beteiligungskonzepte zur Investition in Sachwerte komplexer wird.

SachsenFonds hat diese neuen Anforderungen mit der SF Invest GmbH vollständig umgesetzt. Im September 2014 hat die SF Invest GmbH von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) die Zulassung als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft gemäß § 20 KAGB erhalten. Damit verfügt SachsenFonds über alle rechtlichen und organisatorischen Voraussetzungen, um seinen privaten und institutionellen Investoren auch künftig den Zugang zu ausgewählten Sachwertbeteiligungen zu ermöglichen.

SF Invest GmbH

Die SF Invest GmbH (ehemals SF Institutional Invest GmbH) ist die externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der SachsenFonds Gruppe. Sie unterliegt der Aufsicht durch die BaFin und erfüllt die Anforderungen des Kapitalanlagegesetzbuches.

Innerhalb der SachsenFonds Gruppe ist die SF Invest GmbH (seit ihrer Gründung) für das Investment- und Portfoliomanagement für institutionelle Investoren zuständig und übernimmt nun die Rolle des Investmentmanagers für alle geschlossenen Investmentvermögen in der Unternehmensgruppe.

SachsenFonds Treuhand GmbH

Die Betreuung der privaten Anleger ist in der SachsenFonds Treuhand GmbH konzentriert. Derzeit werden rund 50.000 Beteiligungen von Anlegern an 63 geschlossenen Publikumsfonds betreut. Dabei handelt es sich um 39 Fonds der SachsenFonds GmbH und 24 Fonds weiterer Anbieter. Je nach Beteiligungsmodell erfolgt dies als Treuhänderin der Fondsgesellschaft für die einzelnen Treugeber oder im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsauftrages für die Anlegerbetreuung.

Erfahrene Mitarbeiter, kundenorientierte, dokumentierte und geprüfte Ablaufprozesse, die Verwendung zukunftssicherer, verlässlicher IT-Systeme eines Marktführers und langjährige, bewährte Kontakte zu erfahrenen Steuerberatern im In- und Ausland sichern den hohen Qualitätsstandard.

SF Asset Management GmbH

Die SF Asset Management GmbH (ehem. SachsenFonds Asset Management GmbH) bietet professionelle Dienstleistungen im Assetmanagement, Investmentmanagement sowie im Fondsmanagement für Emissionshäuser an. Als Geschäftsbesorgerin übernimmt sie das Fonds- und Assetmanagement der Publikumsfonds der SachsenFonds GmbH und weiterer Anbieter. Der Schwerpunkt liegt in den Assetklassen Immobilien und Erneuerbare Energien.

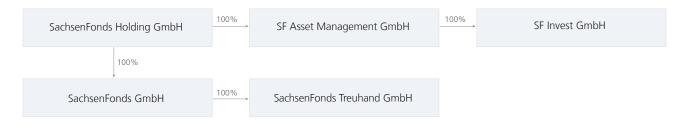
Derzeit managt die SF Asset Management GmbH Liegenschaften in Australien, Deutschland, Indien, den Niederlanden, Österreich, Polen, Tschechien und den USA.

An Ort und Stelle zu sein, ist eine Grundvoraussetzung für erfolgreiches Assetmanagement. Zusätzlich zum Firmensitz in Aschheim (bei München) ist SachsenFonds daher auch in Prag, Sydney und Warschau mit eigenen Tochtergesellschaften vertreten.

KanAm Gruppe

Mit ihren Hauptstandorten München, Frankfurt und Atlanta, zählt die KanAm Gruppe in Deutschland zu den großen Anbietern von internationalen Immobilienfonds. Als Initiator, Entwickler, Betreiber, Verwalter und Verkäufer von Immobilien verfügt die KanAm Gruppe über eine weitreichende Expertise. Die Unternehmen der Gruppe betreuen derzeit ein Gesamtvolumen von 9,3 Mrd. Euro.

Die Beteiligungsverhältnisse



Das Management



Andreas Büttner

Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe verantwortlich für die Bereiche Einkauf, Konzeption, Asset-, Fonds- und Property-Management sowie Recht

- seit 2011 Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe
- 2003 Eintritt in die KanAm Gruppe, seit Januar 2005 Geschäftsführer
- 1995 Wechsel in die Fondsbranche, ab 1997 Geschäftsführer
- Assistent des Vorstandsvorsitzenden einer großen Versicherungsgesellschaft
- Ausbildung zum Bankkaufmann und Studium der Rechtswissenschaften und Volkswirtschaftslehre



Jürgen Göbel

Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe verantwortlich für die Bereiche Vertrieb und Kommunikation, Rechnungswesen, Personal, IT und Organisation

- seit 2008 Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe
- 2003 Eintritt in die KanAm Gruppe als Leiter Eigenkapitalvertrieb, ab 2004 Geschäftsführer
- 2001 Übernahme verantwortlicher Führungsaufgaben im Eigenkapitalvertrieb
- 1997 Wechsel in die Fondsbranche in das Fonds- und Projektmanagement
- verschiedene Tätigkeiten im Bank- und Finanzierungsgeschäft
- Ausbildung zum Bankkaufmann und Studium der Betriebswirtschaftslehre



Stefan Mehl

Geschäftsführer der SachsenFonds Treuhand GmbH verantwortlich für die Investorenbetreuung für SachsenFonds und weitere Emissionshäuser

- seit 2005 Geschäftsführer der SachsenFonds Treuhand GmbH
- 1999 Eintritt in ein führendes Emissionshaus, als Bereichsleiter Kundenservice zuständig für Anlegerverwaltung und Backoffice Vertrieb
- seit 1994 in der Fondsbranche t\u00e4tig, zun\u00e4chst als Produktverantwortlicher f\u00fcr die Analyse, Auswahl und Beratung geschlossener Fondsprodukte bei einer gro\u00dfen Sparkasse
- Ausbildung zum Bankkaufmann und Sparkassenbetriebswirt



Stefan Pfisterer

Geschäftsführer der SF Invest GmbH verantwortlich für das Portfoliomanagement und Dienstleistungen im Asset- und Property-Management

- seit 2004 bei SachsenFonds, zunächst für den Aufbau des Bereichs Institutionelle Fonds zuständig, seit 2008 als Geschäftsführer
- bei Tochtergesellschaften von Landesbanken verantwortlicher Projektleiter für zahlreiche Transaktionen für grenzüberschreitende Finanzierungen langfristiger Investitionsgüter (Immobilien, Flugzeuge, Schiffe, Schienennetze etc.)
- Studium der Betriebswirtschaftslehre



Andrea Wellmann

Geschäftsführerin der SF Invest GmbH verantwortlich für das Risikomanagement, Controlling und Rechnungswesen

- seit 2010 bei SachsenFonds, zunächst als Leiterin Rechnungswesen, seit 2014 als Geschäftsführerin
- 2008 Head of Accounting & Controlling im Headquarter einer schweizer Dienstleistungsgesellschaft
- 2002 Wechsel in die Fondsbranche als Leiterin der Bilanzbuchhaltung bei einem führenden Emissionshaus
- Tätigkeiten im Bereich der Steuerberatung
- Ausbildung zur Steuerfachangestellten und Studium der Betriebswirtschaftslehre

Die Unternehmenshistorie



Die Gruppe in Zahlen

Bisher aufgelegte Publikumsfonds	50
Summe Fondsvolumen	3,4 Mrd. €
Summe Eigenkapital	1,8 Mrd. €
Anleger	28.000
Beteiligungen	38.000
Kumulierte Auszahlungen	1,5 Mrd. €
Erfahrungen mit Sachwert-Investitionen	seit 1999
Verwaltete Publikumsfonds	63
- Eigene Fonds	39
davon in Liquidation befindlich	11
- von Dritten emittierte Fonds	24
Betreute Beteiligungen	50.000
Bereits vollständig beendete Publikumsfonds	11
Investments für institutionelle Investoren	4
Investitionsvolumen	750 Mio. €
Investoren	23
Betreutes Investmentvermögen	
Summe Investitionsvolumen	4,7 Mrd. €
Summe Eigenkapital	2,6 Mrd. €
Mitarbeiter (SachsenFonds Gruppe)	90
Standorte: Aschheim (Hauptsitz), Prag, Sydney, Warschau	

Stand Dezember 2014

Performance-Kennzahlen der Publikumsfonds zum 31.12.2013
Defenses a Devicte 2012 11

Kennzahlen auf Ebene der SachsenFonds GmbH

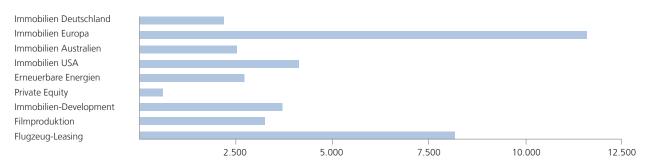
Bisher aufgelegtes Investmentvermögen	
Aufgelegte Publikumsfonds	50
- Immobilien Deutschland	7
- Immobilien Europa	11
- Immobilien Australien	3
- Immobilien USA	3
- Erneuerbare Energien	9
- Private Equity	3
- Immobilien-Development	2
- Filmproduktion	2
- Flugzeug-Leasing	10
Anzahl der Beteiligungen	38.409
Summe des aufgelegten Fondsvolumens	3.364,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	1.797,7 Mio. €
Erfahrungen mit Sachwert-Investitionen	seit 1999

Aktives Investmentvermögen	
Derzeit aktive Publikumsfonds	27
Anzahl der Beteiligungen	19.217
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	8,8 Jahre
Summe des Fondsvolumens	1.527,6 Mio. €
Summe des ursprünglich eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	688,9 Mio. €
Auszahlungen für das Berichtsjahr	15,8 Mio. €
- durchschnittlich in % ²	2,3 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit	270,0 Mio. €
- durchschnittlich in % ²	39,2 %

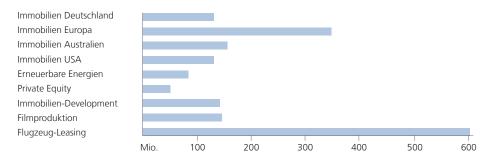
Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen	
Anzahl der beendeten Publikumsfonds	22
- davon in Liquidation befindliche Fonds	11
- davon vollbeendete Fonds	11
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	7,5 Jahre
Summe des Fondsvolumens	1.791,5 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	1.049,5 Mio. €
Summe der Gesamtrückflüsse auf Investorenebene	1.272,7 Mio. €

Kommanditkapital inklusive Agio
 Bezogen auf das eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio).

Anzahl der Beteiligungen (gesamt 38.409)



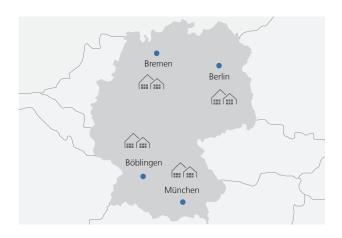
Platziertes Eigenkapital (gesamt 1.797,7 Mio. €)



Anmerkungen:

- Der Eigenkapital-Fonds Deutschland V war zum Stichtag 31.12.2013 noch in der Platzierung, das Objekt noch nicht übernommen. Das aktive Investmentvermögen wurde daher ohne diesen Fonds dargestellt.
- Aufgrund der unterschiedlichen steuerlichen Gegebenheiten wurde für die aufgelösten Fonds nicht durchgängig die IRR-Rendite ermittelt und daher auf eine Durchschnittsbetrachtung über alle Assetklassen hinweg verzichtet.
- Die Volumen der in US-Dollar und Austral-Dollar aufgelegten Fonds wurden zum Jahresdurchschnittskurs der EZB im Emissionsjahr in Euro umgerechnet, die Auszahlungen zum jeweiligen Wechselkurs der in Euro gewünschten Auszahlungen.
- Bei den durchschnittlichen Angaben werden folgende Gewichtungen gewählt:
 - Gewichtung nach Fondsvolumen Alter und Laufzeit der Fonds sowie durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge.
 - Gewichtung nach Mietfläche in m² durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge, Optionen wurden nicht berücksichtigt.
 - Gewichtung nach installierter Nennleistung durchschnittliche technische Verfügbarkeit (Windfonds) bzw. Performance Ratio (Solarfonds).

Assetklasse Immobilien Deutschland



Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Deutschland-Fonds	7
- davon Spezialfonds für Übertragungen gem. §§ 6b/6c EStG	2
Erfahrung in dieser Assetklasse	12 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	8,2 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	2.146
Summe des Fondsvolumens	369,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	131,1 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	56,4 %

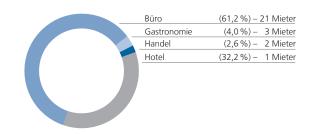
Aktives Investmentvermögen		
Derzeit aktive Deutschland-Fonds ³		4
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds		9,8 Jahre
Anzahl der Beteiligungen		1.470
Summe des Fondsvolumens		291,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigen- kapitals (ohne Agio)		99,3 Mio. €
	Vorjahr 2012	Berichtsjahr 2013
Summe der Tilgungsleistungen	8,2 Mio. €	7,6 Mio. €
Summe der Liquiditätsreserven	10,1 Mio. €	8,5 Mio. €
Summe der Liquiditätsreserven Auszahlungen	10,1 Mio. € 0,1 Mio. €	8,5 Mio. € 0,2 Mio. €
<u>'</u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Auszahlungen	0,1 Mio. €	0,2 Mio. €
Auszahlungen - durchschnittlich in % ⁴ Auszahlungen für die gesamte	0,1 Mio. €	0,2 Mio. € 0,2 %

Aufgelöstes Investmentvermögen	
Anzahl der beendeten Deutschland-Fonds	2
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	3,3 Jahre
Summe des Fondsvolumens	32,3 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	10,0 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse inkl. Schlusszahlung vor Steuern auf Investorenebene	11,5 Mio. €
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{4, 5}	4,7 %

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 Der Eigenkapital-Fonds Deutschland V war in 2013 noch in Platzierungsphase und die Fondsimmobilie noch nicht übernommen. Daher ist dieser Fonds nicht im aktiven Investmentvermögen enthalten.
- 4 bezogen auf das eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio)
- 5 bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit

Spezifische Angaben	
Derzeit verwaltete Mietfläche	92.633 m ²
- davon zum Stichtag vermietet	88,5 %
- davon zum Stichtag Leerstand	11,5 %
Vermietungsvolumen in 2013	33.813 m ²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	8,4 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	6,3 Jahre
2013 wurden weder Objektkäufe noch Objektverkäufe getätigt	

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Assetklasse Immobilien Europa



Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Europa-Fonds	11
Erfahrung in dieser Assetklasse	12 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	7,6 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	11.488
Summe des Fondsvolumens	726,9 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	350,0 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	51,6 %

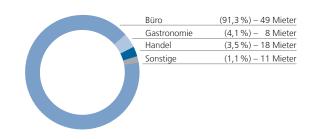
Alatina a lanca atau a atau a ara " a a a		
Aktives Investmentvermögen		
Derzeit aktive Europa-Fonds		8
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds		8,8 Jahre
Anzahl der Beteiligungen		8.543
Summe des Fondsvolumens		532,8 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)		244,6 Mio. €
	Vorjahr 2012	Berichtsjahr 2013
Summe der Tilgungsleistungen	4,0 Mio. €	3,3 Mio. €
Summe der Liquiditätsreserven	17,8 Mio. €	19,5 Mio. €
Auszahlungen	4,0 Mio. €	4,1 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	1,7 %	1,7 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		163,6 Mio. €
- durchschnittlich in % ³		66,9 %

Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen	
Anzahl der beendeten Europa-Fonds	3
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	4,15 Jahre
Summe des Fondsvolumens	194,2 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio) ³	88,8 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern	123,8 Mio. €
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{3, 4}	9,5 %

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital
- 4 bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit

Spezifische Angaben	
Derzeit verwaltete Mietfläche	164.587 m²
- davon zum Stichtag vermietet	96,1 %
- davon zum Stichtag Leerstand	3,9 %
Vermietungsvolumen in 2013	7.613 m ²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	7,6 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	5,2 Jahre
Objektverkäufe	2
2013 wurden keine Objektkäufe getätigt	

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Assetklasse Immobilien Australien



3
7 Jahre
6,1 Jahre
2.499
567,0 Mio. AUD
260,8 Mio. AUD
54,0 %

Aktives Investmentvermögen		
Derzeit aktive Australien-Fonds		2
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds		6,8 Jahre
Anzahl der Beteiligungen		2.168
Summe des Fondsvolumens		341,2 Mio. AUD
Summe des ursprünglich eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)		125,4 Mio. AUD
	Vorjahr 2012	Berichtsjahr 2013
Summe der Tilgungsleistungen	0	-3,5 Mio. AUD
Summe der Liquiditätsreserven	4,6 Mio. AUD	6,7 Mio. AUD
Auszahlungen	5,8 Mio. AUD	0
- durchschnittlich in % ³	4,6 %	0 %

In Liquidation befindliches Investmentvermögen		
Anzahl der beendeten Australien-Fonds	1	
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	5,5 Jahre	
Summe des Fondsvolumens	225,8 Mio. AUD	
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	123,0 Mio. AUD	
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ^{3, 4}	123,75 %	
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{3, 4, 5}	5,9 %	

1 Kommanditkapital inkl. Agio

21,0 Mio. AUD

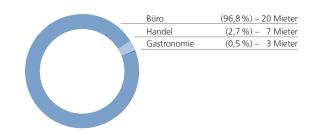
22,2 %

- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio)
- 4 bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit für Beteiligungen der Privatinvestoren
- 5 unter Berücksichtigung von Währungsgewinnen für den in Euro kalkulierenden Anleger rund 7 %

Spezifische Angaben	
Derzeit verwaltete Mietfläche	64.231 m ²
- davon zum Stichtag vermietet	100 %
- davon zum Stichtag Leerstand	0 %
Vermietungsvolumen in 2013	1.626 m²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	3,8 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	1,9 Jahre

2013 wurden weder Objektkäufe noch Objektverkäufe getätigt. Die Anleger des Australien-Fonds III sind Ende 2013 ausgeschieden, die Fondsobjekte wurden in 2014 verkauft.

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Auszahlungen für die gesamte

Laufzeit kumuliert - durchschnittlich in % ³

Assetklasse Immobilien USA



Aktives Investmentvermögen	
Derzeit aktive USA-Fonds	1
Anzahl der Beteiligungen	510
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	11 Jahre
Summe des Fondsvolumens	35,3 Mio. USD
Summe des ursprünglich eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	16,5 Mio. USD

	Vorjahr 2012	Berichtsjahr 2013
Summe der Tilgungsleistungen	0,2 Mio. USD	0
Summe der Liquiditätsreserven	5,1 Mio. USD	3,6 Mio. USD
Auszahlungen	0,2 Mio. USD	0,7 Mio. USD
- durchschnittlich in % ³	1,0 %	4,0 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		11,0 Mio. USD
- durchschnittlich in % ³		66,5 %

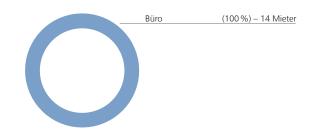
Spezifische Angaben	
Derzeit verwaltete Mietfläche	19.050 m²
- davon zum Stichtag vermietet	96,4 %
- davon zum Stichtag Leerstand	3,6 %
Vermietungsvolumen in 2013	391 m²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	4,5 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	1,75 Jahre
2013 wurden weder Objektkäufe noch Objektverkäufe getätigt.	

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der USA-Fonds	3
Erfahrung in dieser Assetklasse	12 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	3,2 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	4.079
Summe des Fondsvolumens	365,3 Mio. USD
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	153,0 Mio. USD
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	58,1 %

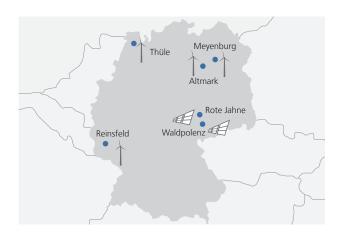
Aufgelöstes Investmentvermögen	
Anzahl der beendeten USA-Fonds	2
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	2,2 Jahre
Summe des Fondsvolumens	330,0 Mio. USD
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio) ³	129,3 Mio. USD
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern	187,3 Mio. USD
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{3, 4}	20,9 %

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio)
- 4 bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Assetklasse Erneuerbare Energien



Aktives Investmentvermögen		
Derzeit aktive Erneuerbare Energien-Fonds		7
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds		7,8 Jahre
Anzahl der Beteiligungen		2.317
Summe des Fondsvolumens		264,4 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigen- kapitals (ohne Agio)		65,4 Mio. €
	Vorjahr 2012	Berichtsjahr 2013
Summe der Tilgungsleistungen	11,0 Mio. €	10,7 Mio. €
Summe der Liquiditätsreserve	12,1 Mio. €	12,6 Mio. €
Auszahlungen	4,4 Mio. €	3,9 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	6,8 %	6,0 %
Auszahlungen gesamte Laufzeit		22,8 Mio. €
- durchschnittlich in % ³		34,9 %

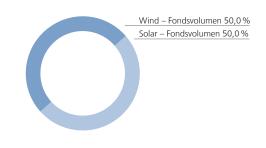
Spezifische Angaben	
Energieleistung aller Anlagen	
- installiert (Gesamtnennleistung)	117,97 MW
- produziert im Berichtsjahr	141.756 MWh
Durchschn. Restlaufzeit der Abnahmeverträge	11,1 Jahre
Durchschn. Restlaufzeit der Darlehensverträge	6,1 Jahre
Durchschnittliche technische Verfügbarkeit (Windenergie-Fonds)	96,8 %
Durchschnittliche Performance Ratio (Solarenergie-Fonds)	83,2 %
Neuabschlüsse/Verlängerung Miet- und Stromverträge	keine
Ankäufe/Verkäufe im Berichtsjahr	keine

Aufgelegtes Investmentvermögen	
	9
Anzahl der Erneuerbare Energien-Fonds	
- davon Solarenergie-Fonds	3
- davon Windenergie-Fonds	6
Erfahrung in dieser Assetklasse	12 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	7,5 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	2.663
Summe des Fondsvolumens	323,4 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	83,1 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	74,3 %

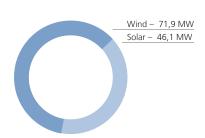
In Liquidation befindliches Investmentvermögen		
Anzahl der beendeten Erneuerbare Energien-Fonds	2	
Durchschnittliche Laufzeit	6,2 Jahre	
Summe des Fondsvolumens	59,0 Mio. €	
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	17,7 Mio. €	
Summe Gesamtrückflüsse nach Steuern ³	18,1 Mio. €	
Durchschnittliches Ergebnis p.a. nach Steuern ⁴	0,38 %	

- 1 Kommanditkapital es wurde kein Agio erhoben
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf ursprünglich eingeworbenes Eigenkapital
- 4 bei unterstelltem Höchststeuersatz inkl. Solidaritätszuschlag und Anrechnung der Gewerbesteuer, ohne Berücksichtigung von KiSt

Fondsvolumen in % am Portfolio



Installierte Nennleistung am Portfolio



Assetklasse Private Equity

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Private Equity-Fonds	3
Erfahrung in dieser Assetklasse	12 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	9,3 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	564
Summe des Fondsvolumens	49,9 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	49,9 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	0 %

Aktives Investmentvermögen		
Derzeit aktive Private Equity-Fonds		3
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds		9,3 Jahre
Anzahl der Beteiligungen		564
Summe des Fondsvolumens		49,9 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)		48,6 Mio. €
Summe des abgerufenen Eigenkapitals		48,1 Mio. €
	M. J.L.	Burgalah dalah ka

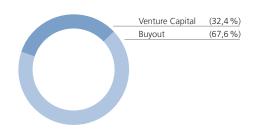
	Vorjahr 2012	Berichtsjahr 2013
Auszahlungen	7,1 Mio. €	3,7 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	14,6 %	7,6 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		21,5 Mio. €
- durchschnittlich in % ³		44,2 %

Spezifische Angaben	
Anzahl der Direktinvestments	6
Anzahl der Beteiligungen an Zielfonds	7
Durchschnittliche Nettovermögenswerte in % am Portfolio	64,8 %

2013 wurden keine Kapitalzusagen/Commitments für neue Zielfonds oder Direktinvestments getätigt.

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital

Verteilung der Fondstypen in % am Portfolio



Assetklasse Immobilien-Development

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Immobilien-Development-Fonds	2
Erfahrung in dieser Assetklasse	5 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	4,7 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	3.647
Summe des Fondsvolumens	142,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	142,7 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	0 %

Aktives Investmentvermögen		
Derzeit aktive Immobilien- Development-Fonds		2
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds		4,7 Jahre
Anzahl der Beteiligungen		3.647
Summe des Fondsvolumens		142,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)		136,9 Mio. €
	Vorjahr 2012	Berichtsjahr 2013
Auszahlungen	0	3,4 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	0 %	2,5 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		3,4 Mio. €
- durchschnittlich in % ³		2,5 %

Spezifische Angaben	
Anzahl der Direktinvestments	7
Proiektentwicklungen in Delhi. Hyderabad und Mumbai. Indien	

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital

Assetklasse Filmproduktion

Aufgelegtes Investmentvermögen – bereits aufgelöst bzw. in Liquidation befindlich		
Anzahl der Filmproduktions-Fonds	2	
Erfahrung in dieser Assetklasse	11 Jahre	
Derzeit aktive Fonds	0	
Bereits beendete Fonds	2	
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	10,4 Jahre	
Anzahl der Beteiligungen	3.212	
Summe des Fondsvolumens	145,1 Mio. €	
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	145,1 Mio. €	
- davon Bareinlage	87,1 Mio. €	
- davon persönliche Anteilsfinanzierung	58,0 Mio. €	
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	0 %	
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	105,7 Mio. €	

Gesamtergebnis nach Steuern:

Während der Filmproduktions-Fonds I ein hervorragendes Ergebnis mit einer IRR-Rendite nach Steuern von 25,4 % p.a. ⁴ erzielte, erreichte der Filmproduktions-Fonds II lediglich den Mindest-Rückfluss von 57,1 %. 4, 5

- 1 Kommanditkapital es wurde kein Agio erhoben
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 inklusive Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inkl. Zinsen) der
- 4 bei unterstelltem Höchststeuersatz inkl. Solidaritätszuschlag und Anrechnung der Gewerbesteuer, ohne Berücksichtigung von KiSt
- 5 bezogen auf die Bareinlage

Assetklasse Flugzeug-Leasing

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Flugzeug-Leasing-Fonds	10
Erfahrung in dieser Assetklasse	12 Jahre
Derzeit aktive Fonds	0
Bereits beendete Flugzeug-Leasing-Fonds	10
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	9,7 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	8.111
Summe des Fondsvolumens	951,8 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	608,6 Mio. €
- davon Bareinlage	293,8 Mio. €
- davon persönliche Anteilsfinanzierung	314,7 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	36,1 %

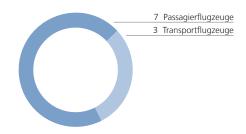
1	Kommanditka	nital – es	wurde	kein	Δαίο	erhohen

- 2 auf Fondsebene, bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 inklusive Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inkl. Zinsen) der Anleger
- 4 bezogen auf die Bareinlage
- 5 bei unterstelltem Höchststeuersatz inkl. Solidaritätszuschlag und Anrechnung der Gewerbesteuer, ohne Berücksichtigung von KiSt
- 6 aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz (4 Fonds) sowie der DAX-Entwicklung (1 Fonds)

Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen	
Flugzeug-Leasing-Fonds mit planmäßigem Ver	erlauf
Anzahl der Fonds	5
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	10 Jahre
Summe des Fondsvolumens	682,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	438,6 Mio. €
- davon Bareinlage	228,9 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	569,2 Mio. €
Durchschnittliche IRR-Rendite p.a. nach Steuern ^{4, 5}	8,2 %
Flugzeug-Leasing-Fonds mit außerplanmäßig	gem Verlauf ⁶
Anzahl der Fonds	5
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	9 Jahre
Summe des Fondsvolumens	269,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	170,0 Mio. €
- davon Bareinlage	65,0 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern	197,7 Mio. €

Durchschnittliches Ergebnis nach Steuern ^{4, 5, 6}

Flugzeugtypen im Portfolio



-5,5 %

Die Fondsgesellschaften

Anmerkungen zu den Einzeldarstellungen

- Die SachsenFonds GmbH ist Initiatorin aller dargestellten Fondsgesellschaften, eventuelle Mit-Initiatoren sind bei den jeweiligen Fondsgesellschaften genannt.
- Alle Fondsgesellschaften sind in der Rechtsform der GmbH & Co. KG ausgestaltet.
- Die Geschäftsführung der Fondsgesellschaften erfolgt jeweils durch die genannte Komplementärin oder durch die geschäftsführenden Kommanditisten. Bei den bereits beendeten Fonds wurde auf deren Nennung verzichtet.
- Geschäftsbesorgerin aller dargestellten Fondsgesellschaften ist die SF Asset Management GmbH. Ausnahmen sind bei den jeweiligen Fondsgesellschaften genannt.
- Die SachsenFonds Treuhand GmbH nimmt bei allen dargestellten Fondsgesellschaften die Anlegerbetreuung wahr. Bei einzelnen Gesellschaften ist sie auch gesondert als Treuhänderin genannt.
- Sofern bei den Gesellschaften keine Treuhänderin genannt ist, sind die Anleger als Direktkommanditisten beigetreten.
- Alle SachsenFonds-Gesellschaften haben ihren Firmensitz in der Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim. Sofern der Firmensitz einzelner Gesellschaften hiervon abweicht, ist dieser bei der jeweiligen Gesellschaft angegeben.
- Die Angaben zum Investitionsobjekt erfolgen zum Stand der Erstellung dieses Berichts (Dezember 2014).
- Die "Auszahlungen in "" beziehen sich auf die tatsächlich geleisteten Auszahlungen an die beteiligten Anleger. Aufgrund der Dauer der Platzierungsphase sind Anleger auch später beigetreten, so dass die Prozentangabe bezogen auf das gesamte Eigenkapital nicht die Auszahlungen in Summe ergibt.
- Bei den Immobilien-Fonds ist die Liquiditätsreserve der Fonds- und Objektebene zusammengefasst dargestellt und enthält jeweils auch eventuell vorhandene Werterhaltungs- und Neuvermietungsreserven, Instandhaltungsreserven und Währungsreserven.

Ergänzende Hinweise

Auf die Einzeldarstellung des Fonds Deutschland V wird verzichtet. Die Fondsgesellschaft war zum 31.12.2013 noch in Platzierung und die Übernahme des Fondsobjekts noch nicht erfolgt.

Der Solarenergie-Fonds II ist nicht einzeln dargestellt. Bei diesem Fonds handelt es sich um ein Private Placement.

Erläuterung zur IRR-Methode

Die Renditeangabe nach der IRR-Methode (Interner-Zinsfuß-Methode – englisch: Internal Rate of Return) gibt an, wie hoch die Verzinsung ist, die in jedem Zahlungszeitpunkt auf das dann noch rechnerisch gebundene Kapital erzielt werden kann. Nach dieser Methode wird neben der Höhe der Zu- und Abflüsse auch deren zeitlicher Bezug berücksichtigt. In der Renditeberechnung ist die Kapitalrückzahlung enthalten. Diese Form der Renditeberechnung ist mit sonstigen Renditeberechnungen anderer Kapitalanlagen, bei denen keine Änderung des gebundenen Kapitals eintritt (z.B. festverzinsliche Wertpapiere), nicht unmittelbar vergleichbar. Denn bei herkömmlichen Renditeangaben bezieht sich die Rendite immer auf das anfänglich eingesetzte und während der Laufzeit nicht veränderliche Kapital. Ein Vergleich ist deshalb nur unter Einbeziehung des jeweils durchschnittlich gebundenen Kapitals bezogen auf die Vermögensanlagen, des Gesamtertrages und der Anlagedauer der jeweiligen Investition möglich.

Übersicht der aktiven Fondsgesellschaften

Fonds	Investitionsobjekte	Emission	Eigenkapital	Fondsvolumen
Immobilien Fonds Deutschland	d			
Deutschland I	Bürogebäude in Böblingen	2001	27.000.000 €	60.981.250 €
Deutschland II	Bürogebäude in München	2004	38.495.000 €	86.466.000 €
§ 6b-Fonds I	Hotelgebäude in Berlin	2003	27.840.000 €	124.420.370 €
§ 6b-Fonds II	Büro- und Geschäftsgebäude "BRILLissimo", Bremen	2008	5.965.000 €	19.798.000 €
Immobilien Fonds Europa				
Österreich I	Büro- und Geschäftsgebäude in Wien	2001	23.200.000 €	46.360.000 €
Österreich II	Büro- und Produktionsimmobilie in Wien	2002	16.500.000 €	36.311.000 €
Österreich II – Tranche 2	Erweiterungsbau der Fondsimmobilie in Wien	2004	2.755.000 €	6.392.750 €
Österreich III	Büro- und Geschäftsgebäude in Wien	2003	21.000.000 €	44.233.000 €
Österreich IV	Büro- und Geschäftsgebäude in Wien	2004	22.000.000 €	50.977.000 €
Österreich V	Bürokomplex in Wien	2005	54.000.000 €	116.645.000 €
Österreich VI	Stadtteilzentrum in Linz und Bürogebäude in Wien	2006	23.300.000 €	51.070.000 €
Zentraleuropa II	Büro- und Geschäftsgebäudeensemble "Bredovský Dvůr", Prag	2004	16.800.000 €	37.605.000 €
Zentraleuropa IV	Bürogebäudeensemble "BB Centrum", Prag	2005	65.000.000 €	143.165.000 €
Immobilien Fonds USA				
USA I	Büroimmobilie in Tampa, Florida Kapitalerhöhung	2002 2012	16.500.000 USD 2.470.000 USD	35.342.000 USD
Immobilien Fonds Australien				
Australien I	Büro- und Geschäftsgebäude "KPMG-House", Melbourne Kapitalerhöhung		90.400.000 AUD 23.350.000 AUD	258.582.000 AUD
Australien II	2 Büro- und Geschäftsgebäude in Melbourne	2007	30.500.000 AUD	82.609.000 AUD
Erneuerbare Energien-Fonds				
Solarenergie I	Photovoltaikanlagen Rote Jahne und Waldpolenz I	2007	23.400.000 €	106.575.200 €
Solarenergie II (Private Placement)	Photovoltaikanlage Waldpolenz II	2008	4.700.000 €	27.431.700 €
Solarenergie III	Photovoltaikanlage Waldpolenz III	2008	5.575.000 €	27.801.667 €
Windenergie I	Windpark Altmark – 20 Windkraftanlagen	2001	15.500.000 €	47.961.300 €
Windenergie IV	Windpark Thüle – 7 Windkraftanlagen	2002	5.000.000 €	16.950.200 €
Windenergie VII	Windpark Reinsfeld/Hinzert-Pölert – 9 Windkraftanlagen	2002	5.100.000 €	16.652.200 €
Windenergie IX	Windpark Meyenburg – 8 Windkraftanlagen	2004	6.150.000 €	21.025.200 €
Private Equity Fonds				
International Equity I	Direkte Beteiligungen an nicht börsennotierten Unternehmen und Beteiligungen über Private Equity Unternehmen	2001	23.739.000 €	23.787.000 €
Global Partnership I	Beteiligung am Dachfonds NB Crossroads Funds XVIII	2006	27.800.000 USD	29.190.000 USD
Mikrofinanz I	Beteiligung an der Zielgesellschaft CMI	2007	3.722.500 USD	3.908.625 USD
Immobilien-Development-Fon	ds			
Indien I	Beteiligung an Büro-, Handels- und Wohnimmobilien- projekten in Indien	2008	52.700.000 €	54.281.000 €
Indien II	Beteiligung an Büro-, Handels- und Wohnimmobilien- projekten in Indien	2008	84.200.000 €	88.410.000 €



SachsenFonds Deutschland I GmbH & Co. KG Fondsgesellschaft

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2001/2004

818 Beteiligungen

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland mbH

Investitionsobjekt

Bürogebäude im Technologie-und Businesspark Böblingen Anschrift Schickardstraße 32, 71034 Böblingen Vermietbare Fläche 28.711 m² und 1.095 Kfz-Stellplätze

Fertigstellung 2002

Vermietungsstand 100 % (Januar 2015)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	61.050	60.981
Eigenkapital (ohne Agio)	27.000	27.000
Agio	1.350	1.281
Fremdkapital ¹	32.700	32.700

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emissior	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase 2	Soll	lst	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	5.050	8.442	518	3.572	523	820	
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF)	41.865	38.250	42.657	39.260	41.865	38.250	
Liquiditätsreserve	1.986	1.809	2.052	916	1.986	1.809	
Auszahlungen	23.312	14.081	2.025	0	2.093	0	
Auszahlungen in %	87,5 %	54,0 %	7,5 %	0,0 %	7,75 %	0,0 %	
Steuerliches Ergebnis in %	40,3 %	6,8 %	5,6 %	-1,0 %	5,5 %	2,5 %	

¹ Aufgenommen in Schweizer Franken (49.508 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,514 CHF/1 €) – EZB-Referenzkurs 1,2276 CHF/1 € zum 31.12.2013.

² Sollwerte der Bewirtschaftungsphase gemäß Prospektergänzung vom 07.03.2003.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Deutschland II GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2004/2007 652 Beteiligungen

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland mbH

Investitionsobjekt

Anschrift Vermietbare Fläche Fertigstellung

Bürogebäude im Technologiezentrum Schatzbogen München Hollerithstraße 1-3/Stahlgruberring 46-54, 81925 München

27.400 m² und 800 Kfz-Stellplätze

2003

Vermietungsstand 96,0 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	86.466	86.466
Eigenkapital (ohne Agio)	38.495	38.495
Agio	1.925	1.925
Fremdkapital ¹	46.041	46.041

	seit Emissio	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase ²	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	7.193	10.035	877	1.076	908	3.397	
Liquiditätsreserve	1.625	2.514	1.485	3.759	1.625	2.514	
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF)	56.505	53.691	57.842	57.842	56.505	53.691	
Auszahlungen	26.566	16.075	2.695	0	2.791	0	
Auszahlungen in %	69,0 %	41,75 %	7,0 %	0,0 %	7,25 %	0,0 %	
Steuerliches Ergebnis in %	38,8 %	21,6 %	5,2 %	1,4 %	5,3 %	-1,3 %	

¹ Aufgenommen in Schweizer Franken (62.231 Tsd. CHF in 3 Tranchen zu Einstandskursen von 1,439 CHF/1€ bzw. 1,565 CHF/1€) – EZB-Referenzkurs 1,2276 CHF/1 € zum 31.12.2013.

² Sollwerte ab 2005 gemäß Verkaufsprospekt vom 25.06.2005.



Fondsgesellschaft SachsenFonds § 6b I GmbH & Co. KG Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2003/2006

Beteiligungen 442

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland Beta mbH

Investitionsobjekt 4****Hotel MARITIM pro Arte Friedrichstraße 151, Berlin-Mitte

Anschrift Vermietbare Fläche 29.930 m²

Fertigstellung 1977 errichtet, 1993–1995 umgebaut, erweitert und modernisiert Vermietung Leasingnehmerin des gesamten Objekts ist die MARITIM

Hotelgesellschaft mbH Timmendorfer Strand

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	124.420	124.420
Eigenkapital (ohne Agio)	27.840	27.840
Agio	1.392	1.392
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	93.547	93.547

Description of the second of t	seit Emissio	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase ¹	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	33.317	34.370	2.674	3.386	2.858	3.198	
Stand Fremdkapital ²	95.689	94.637	97.709	96.997	95.689	94.637	
Liquiditätsreserve	6.093	4.229	4.632	5.174	6.093	4.229	
Auszahlungen	6.269	4.665	920	0	920	167	
Auszahlungen in %	22,8 %	31,4 %	3,3 %	0,0 %	2,1 %	0,6 %	
anrechenbare GewSt in % ³	0,0 %	8,5 %	0,0 %	1,9 %	0,0 %	1,4 %	
Liquiditätszufluss an Anleger gesamt in %	22,8 %	39,9 %	3,3 %	1,9 %	2,1 %	2,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % ⁴	78,8 %	123,7 %	13,2 %	12,0 %	8,4 %	11,3 %	

- 1 Sollwerte ab 2005 gemäß Prognoserechnung des Verkaufsprospekts vom 05.09.2005.
- 2 Stand Fremdkapital auf Ebene der Objektgesellschaft, auf die Fondsgesellschaft entfallen davon 94,5 %.
- Ab 2008 zusätzliche Gewerbesteuerbelastung durch Gesetzesänderung, die gem. § 35 EStG auf die Einkommensteuerschuld der Anleger anrechenbar ist.
- 4 Der Übertragungsfaktor von 1:4 bei der Reinvestition stiller Reserven in den § 6b-Fonds I wurde eingehalten.



SachsenFonds § 6b II GmbH & Co. KG Fondsgesellschaft Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2008

Beteiligungen 65 Komplementärin

SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland Alpha mbH

Investitionsobjekt Büro- und Geschäftsgebäude "BRILLissimo" Anschrift Bürgermeister-Smidt-Straße 120, Hutfilterstr. 24, 26 und

Martinistraße 73, 28195 Bremen

Vermietbare Fläche 6.592 m² Fertigstellung 2008

Vermietungsstand 89,0 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	19.798	19.798
Eigenkapital (ohne Agio)	5.965	5.965
Agio	298	298
Fremdkapital	13.500	13.500

Powietschaftungenhase	seit Emissio	seit Emission kumuliert Vo		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	606	606	155	155	162	162	
Stand Fremdkapital	12.895	12.895	13.056	13.056	12.895	12.895	
Liquditätsreserve	101	519	124	202	101	519	
Auszahlungen	960	525	180	60	180	0	
Auszahlungen in %	18,0 %	11,0 %	3,0 %	1,0 %	3,0 %	0,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % ¹	14,7 %	10,8 %	3,0 %	1,9 %	3,5 %	2,4 %	

¹ Der Übertragungsfaktor von 1:2,88 bei der Reinvestition stiller Reserven in den § 6b-Fonds II wurde eingehalten.

Österreich I



Fondsgesellschaft SachsenFonds Österreich I GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2001/2002 Beteiligungen 823

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Investitionsobjekt

Büro- und Geschäftsgebäude "Office Provider" Laaer-Berg-Straße 43, im 10. Wiener Bezirk "Favoriten" Anschrift

Vermietbare Fläche 17.650 m² und 491 Kfz-Stellplätze

Fertigstellung 2002

Vermietungsstand 95,4 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	46.360	46.360
Eigenkapital (ohne Agio)	23.200	23.200
Agio	1.160	1.160
Fremdkapital ¹	22.000	22.000

Devisite she fit we work and	seit Emission	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	3.269	3.539	349	441	366	455	
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF) ¹	28.487	28.487	29.043	29.043	28.487	28.487	
Liquiditätsreserve	1.251	3.644	1.115	2.977	1.251	3.644	
Auszahlungen	18.386	11.881	1.682	0	1.740	464	
Auszahlungen in %	79,25 %	51,5 %	7,25 %	0,0 %	7,5 %	2,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	62,5 %	44,2 %	6,7 %	4,0 %	7,1 %	4,5 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	46,5 %	10,1 %	6,0 %	0,1 %	6,4 %	0,0 %	

¹ Aufgenommen in zwei Tranchen zu je 10 Mio. € in Schweizer Franken (33.456,5 Tsd. CHF zu Einstandskursen von 1,520 CHF/1€ bzw. 1,5215 CHF/1 €) – EZB-Referenzkurs 1,2276 CHF/1 € zum 31.12.2013.

² Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft

Anschrift Emission/Schließung Beteiligungen Komplementärin

Investitionsobjekt

Anschrift Vermietbare Fläche Fertigstellung Vermietungsstand

SachsenFonds Österreich II GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim 2002/2003 - Kapitalerhöhung 2004/2005 (Tranche 2) SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Bürogebäude mit Produktions- und Lagerflächen

Ruthnergasse 3, im 21. Wiener Bezirk "Floridsdorf" 26.709 m² und 378 Kfz-Stellplätze

1988 bis 2004 sukzessive Erweiterung der drei Bauteile vollständig vermietet an die Siemens Aktiengesellschaft Österreich

Investitionsphase	Soll	Ist	Kapitalerhöhung ¹	Soll	lst
Gesamtinvestition	36.311	36.311		6.393	6.393
Eigenkapital (ohne Agio)	16.500	16.500		2.755	2.755
Agio	497	497		138	138
Fremdkapital ²	18.981	18.981		3.500	3.500

Powirtechaftungenhass 3	seit Emissior	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase ³	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	3.525	3.723	390	484	405	482	
Stand Fremdkapital ² – Darlehen I (in Tsd. CHF)	23.255	23.255	23.772	23.772	23.255	23.255	
Stand Fremdkapital ² – Darlehen II (in Tsd. CHF)	4.752	4.752	4.843	4.843	4.752	4.752	
Liquiditätsreserve	2.963	4.872	2.503	4.634	2.963	4.872	
Auszahlungen	16.092	12.914	1.589	386	1.638	1.349	
Auszahlungen in %	85,5 %	69,5 %	8,25 %	2,0 %	8,5 %	7,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	59,0 %	48,5 %	7,3 %	5,5 %	7,8 %	4,7 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁴	59,0 %	18,1 %	7,3 %	0,2 %	7,8 %	0,1 %	

- 1 Die Kapitalerhöhung für den geplanten Erweiterungsbau wurde im Herbst 2014 platziert (Tranche 2) und zum 01.01.2005 umgesetzt.
- 2 Aufgenommen in Schweizer Franken (27.804,5 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,4634 CHF/1 € bzw. bei Kapitalerhöhung 5.399 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,5426 CHF) – EZB-Referenzkurs 1,2276 CHF/1 € zum 31.12.2013.
- 3 Soll-Werte ab 2005 gemäß Prospekt "Kapitalerhöhung" vom 30.09.2004.
- 4 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Österreich III GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2003 751 Beteiligungen

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Investitionsobjekt

Vermietungsstand

Bauteil A des Büro- und Geschäftshauses "BIG BIZ" Dresdner Straße 87, im 20. Wiener Bezirk "Brigittenau" Anschrift Vermietbare Fläche 16.980 m² und 180 Kfz-Stellplätze

Fertigstellung

2003 97,5 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	44.233	44.233
Eigenkapital (ohne Agio)	21.000	21.000
Agio	1.050	1.050
Fremdkapital ¹	22.178	22.178

Bewirtschaftungsphase	seit Emissior	n kumuliert	Vorjahr	Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungspriase	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	2.406	2.574	315	382	376	449	
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF) ¹	28.939	28.939	29.489	29.489	28.939	28.939	
Liquiditätsreserve	1.202	1.847	1.100	2.181	1.202	1.847	
Auszahlungen	12.925	7.882	1.367	0	1.418	0	
Auszahlungen in %	61,5 %	37,5 %	6,5 %	0,0 %	6,8 %	0,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	50,7 %	39,2 %	6,2 %	5,0 %	6,6 %	3,9 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	42,7 %	13,3 %	5,4 %	0,0 %	5,8 %	0,0 %	

¹ Aufgenommen in Schweizer Franken (32.424 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,462 CHF/1€) – EZB-Referenzkurs 1,2276 CHF/1 € zum 31.12.2013.

² Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Österreich IV GmbH & Co. KG Anschrift

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2004/2005

Beteiligungen 879 Komplementärin

SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Investitionsobjekt

Anschrift

Vermietbare Fläche Fertigstellung

Vermietungsstand

Bauteil B des Büro- und Geschäftshauses "BIG BIZ"

Dresdner Straße 89, im 20. Wiener Bezirk "Brigittenau" 19.764 m² und 240 Kfz-Stellplätze

2004

90 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	50.977	50.977
Eigenkapital (ohne Agio)	22.000	22.000
Agio	1.100	1.100
Fremdkapital ¹	27.900	27.900

Danish alas fits sa assa la assa	seit Emission	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	2.781	3.031	392	469	441	520	
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF) ¹	36.325	36.325	36.962	36.962	36.325	36.325	
Liquiditätsreserve	694	542	613	621	694	542	
Auszahlungen ²	11.889	6.651	1.321	84	1.321	89	
Auszahlungen in %	54,0 %	29,0 %	6,0 %	0,0 %	6,0 %	0,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	41,1 %	22,0 %	5,2 %	2,9 %	5,6 %	0,4 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ³	33,9 %	8,9 %	4,4 %	0,0 %	4,8 %	0,0 %	

¹ Aufgenommen in Schweizer Franken (40.386 Tsd. CHF in 4 Tranchen zu Einstandskursen von 1,441 CHF/1 €, 1,438 CHF/1 €, 1,522 CHF/1 € und 1,523 CHF/1 €) – EZB-Referenzkurs 1,2276 CHF/1 € zum 31.12.2013.

^{2 2013} wurde die vierte Rate eines Auseinandersetzungsguthabens an ausgeschiedene Gesellschafter ausbezahlt.

³ Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Österreich V GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2005/2006 Beteiligungen 2.339

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Investitionsobjekt

Anschrift Vermietbare Fläche Fertigstellung

Aus zwei Bauteilen bestehender Bürokomplex Buchengasse 10-14/11-15 im 10. Wiener Bezirk "Favoriten"

43.300 m² und 247 Tiefgaragen-Stellplätze

2003

Vermietungsstand 100 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	116.645	116.645
Eigenkapital (ohne Agio)	54.000	54.000
Agio	2.700	2.700
Fremdkapital ¹	59.940	59.940

Danish ala africa anala ana	seit Emissior	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase	Soll	lst	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	2.261	2.261	511	511	533	533	
Stand Fremdkapital – Darlehen I	42.740	42.740	43.273	43.273	42.740	42.740	
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CHF) ¹	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	
Liquiditätsreserve	686	3.236	665	1.656	686	3.236	
Auszahlungen	26.346	22.841	3.375	2.974	3.510	1.624	
Auszahlungen in %	48,5 %	42,25 %	6,25 %	5,5 %	6,25 %	3,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	21,8 %	18,1 %	3,3 %	2,8 %	3,6 %	3,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	21,8 %	4,6 %	3,3 %	0,1 %	3,6 %	0,0 %	

¹ Für eine tilgungsfreie Tranche von 15 Mio. € (Darlehen II) wurde ein Zins-/Währungsswap mit Kapitaltausch in Schweizer Franken abgeschlossen (23,1 Mio. CHF zum Einstandskurs von 1,541 CHF/1€) – EZB-Referenzkurs 1,2276 CHF/1 € zum 31.12.2013.

Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.





Fondsgesellschaft

Anschrift Emission/Schließung Beteiligungen

Investitionsobjekte

Vermietbare Fläche

Vermietungsstand

Fertigstellung

Anschrift

Komplementärin

Stadtteilzentrum "Lenaupark City" in Linz

Hamerlingstraße 40, 44 u. 46, Lastenstraße 34, 4020 Linz 17.417 m², 350 TG- und 36 Außenstellplätze 2004/2005

92,5 % (Dezember 2014)

SachsenFonds Österreich VI GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim 2006/2007

638

SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Bürogebäude in Wien (ISS-Zentrale)

Brünner Straße 83, 85 u.85A, Ludenburger Gasse 6, 1210 Wien 5.949 m²,

32 Kfz-Stellplätze

2007

100 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition ¹	49.570	51.070
Eigenkapital (ohne Agio)	1.165	1.165
Agio	23.300	23.300
Fremdkapital ²	25.100	26.600

Bewirtschaftungsphase ³	seit Emissior	n kumuliert	Vorjahr	Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
bewirtschaftungsphase ⁹	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist	
Tilgungsleistungen	1.325	2.485	241	1.241	241	401	
Stand Fremdkapital ⁴ – Darlehen (in Tsd. CHF) ^{2, 4}	37.552	28.624	37.864	36.171	37.552	28.624	
Stand Fremdkapital ⁴ – Darlehen (in Tsd. €) ^{2, 4}	1.276	7.690	1.316	1.873	1.276	7.690	
Liquiditätsreserve	591	2.102	507	2.070	591	2.102	
Auszahlungen	10.199	4.604	1.457	0	1.457	350	
Auszahlungen in %	43,75 %	19,75 %	6,25 %	0,0 %	6,25 %	1,5 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	25,8 %	9,9 %	3,9 %	-0,7 %	4,1 %	-0,2 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁵	25,6 %	2,9 %	3,9 %	0,1 %	3,9 %	0,01 %	

¹ Der Mieter des Fondsobjektes in Wien hat sich für die Umsetzung zusätzlicher werterhöhender Maßnahmen entschieden. Die Kosten beliefen sich auf 1,5 Mio. €, für die gemäß Gesellschaftsvertrag weitere Darlehen aufgenommen wurden. Der jährliche Mietzins erhöhte sich um 9 % dieser Zusatzkosten. Die Prognoserechnung wurde entspechend angepasst.

² Aufgenommen in Schweizer Franken (Darlehen 1 = 31.250 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,5625 CHF/1 € und Darlehen 2 = 8.020 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,5725 CHF/1 € – EZB-Referenzkurs 1,2276 CHF/1€ zum 31.12.2013) sowie zusätzlich 1,5 Mio. € in Euro.

Soll-Werte der Bewirtschaftungsphase gemäß aktualisierter Prognoserechnung aus Geschäftsbericht für 2007.

⁴ Entsprechend einer neuen Darlehensvereinbarung wurden 50 % des Darlehen 1 ab dem 31.12.2012 schrittweise in acht vierteljährlichen Tranchen aus dem Schweizer Franken in Euro konvertiert. Dabei erfolgen Sondertilgungen.

⁵ Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Zentraleuropa II GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2004/2005

Beteiligungen 567

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Zentraleuropa mbH

Investitionsobjekt Büro- und Geschäftsgebäudeensemble "Bredovský Dvůr"

(2 vollständig renovierte Altbauten und 1 Neubau)

Anschrift Olivova Straße 4, Prag 1, Tschechien Vermietbare Fläche 12.635 m² und 162 Tiefgaragenstellplätze

Fertigstellung

Vermietungsstand 70 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	37.605	37.605
Eigenkapital (ohne Agio)	16.800	16.800
Agio	840	840
Fremdkapital ¹	19.960	19.960

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr	Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	2.175	2.433	278	356	278	363	
Stand Fremdkapital – Darlehen I ¹	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CHF) ¹	12.128	12.128	12.573	12.573	12.128	12.128	
Liquiditätsreserve	898	638	768	834	898	638	
Auszahlungen	10.668	6.216	1.218	336	1.218	0	
Auszahlungen in %	63,5 %	37,0 %	7,25 %	2,0 %	7,25 %	0,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Tschechien	68,0 %	45,7 %	8,8 %	4,7 %	9,2 %	-1,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	58,5 %	12,7 %	7,7 %	0,0 %	8,2 %	0,0 %	

¹ Aufgenommen auf Ebene der Objektgesellschaft in zwei Tranchen von je 10 Mio. €, eine davon in Schweizer Franken (15,5 Mio. CHF zum Einstandskurs von 1,550 CHF/1 € – EZB-Referenzkurs 1,2376 CHF/1 € zum 31.12.2013).

Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Zentraleuropa IV GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2005/2006 Beteiligungen 1.938

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Zentraleuropa mbH

Investitionsobjekte 1 Bürogebäude im Business Park "BB Centrum"

(nach dem Verkauf von 3 der ursprünglich 4 Objekte) ¹ Anschrift Vyskocilova, Prag 4, Tschechien Vermietbare Fläche 4.183 m² und 60 Kfz-Stellplätze

Fertigstellung

Vermietungsstand 100 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition ¹	143.165	143.165
Eigenkapital (ohne Agio)	65.000	65.000
Agio	3.250	3.250
Fremdkapital ²	74.910	74.910

Bewirtschaftungsphase ³	seit Emissio	n kumuliert	Vorjahr	2012	Berichtsjal	nr 2013
bewit schartungsphase	Soll	lst	Soll	lst	Soll	lst
Tilgungsleistungen ⁴	830	871	71	74	75	79
Stand Fremdkapital – Darlehen I ⁴	4.007	4.007	4.007	4.007	4.007	4.007
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CHF) ⁴	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CZK) ⁴	8.958	8.958	10.275	10.275	8.958	8.958
Liquiditätsreserve	5.502	2.661	5.443	2.782	5.502	2.661
Auszahlungen bis einschließlich 2006		88.545				
Auszahlungen bis einschließlich 2006 in % ⁵		151,0%				
Auszahlungen ab 2007	1.820	2.080	260	260	260	260
Auszahlungen ab 2007 in % ⁶	35,0 %	40,0 %	5,0 %	5,0 %	5,0 %	5,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Tschechien	0,8 %	-0,4 %	0,2 %	0,5 %	0,3 %	0,7 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁷	39,7 %	5,3 %	5,6 %	0,0 %	6,0 %	0,0 %

- 1 Die Fondsgesellschaft hatte sich ursprünglich mit 99,9 % an vier objektbesitzenden Gesellschaften beteiligt. Die Beteiligungen an den drei Gebäuden BBC-A, B und C (92 % des Gesamtvolumens) wurden zum 13.12.2006 zum Preis von 160,3 Mio. € verkauft. Die Fondsgesellschaft wird mit der Beteiligung an dem Gebäude BBC-D fortgeführt.
- 2 Aufgenommen in drei Tranchen von ursprünglich 35,0 Mio. € in Schweizer Franken (53,7 Mio. CHF zum Einstandskurs von 1,534 CHF/1 €), 3 Mio. € in Tschechischen Kronen (92,7 Mio. CZK zum Einstandskurs von 30,29 CZK/1 €) und 37 Mio. € in Euro.
- 3 Sollwerte ab 2007 gemäß aktualisierter Prognoserechnung nach Verkauf der drei Gebäude.
- 4 Auf Ebene der Objektgesellschaft des Gebäudes BBC-D EZB-Referenzkurse 1,2276 CHF/1 € bzw. 27,427 CZK/1 € zum 31.12.2013.
- 5 Bezogen auf das veräußerte Volumen von 92 % des ursprünglichen Fondsvolumens entspricht nach einer Beteiligungsdauer von nur 17,5 Monaten einem Ergebnis vor Steuern von 37,8 % p.a., bezogen auf dieses Volumen.
- 6 Bezogen auf das verbliebene Kommanditkapital von 8 % der Beteiligungshöhe.
- Bis 2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft SachsenFonds USA I GmbH & Co. KG Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2002 510 Beteiligungen

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft USA mbH

Investitionsobjekt Class A Büro- und Geschäftshaus "Harborview Plaza"

Anschrift 3031 Rocky Point Drive, Tampa, Florida

Vermietbare Fläche 19.050 m² (205.049 sq.ft.) und 926 Kfz-Stellplätze Fertigstellung

2001

Vermietungsstand 96,4 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	35.342	35.342
Eigenkapital (ohne Agio)	16.500	16.500
Agio	825	825
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	18.012	18.012
Kapitalerhöhung zum 15.11.2012	_	2.470

Day interchaft ungenhage	seit Emissio	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen ¹	2.655	2.031	457	249	407	0	
Stand Fremdkapital ²	20.145	20.800	20.551	20.800	20.145	20.800	
Liquiditätsreserve	432	3.576	298	5.087	432	3.576	
Auszahlungen	16.912	10.785	1.609	165	1.650	495	
Auszahlungen in %	102,5 %	65,5 %	9,75 %	1,0 %	10,0 %	3,0 %	
Vorabgewinn auf Kapitalerhöhung	_	195	_	22	_	173	
Vorabgewinn auf Kapitalerhöhung in %	_	7,9 %	_	0,9 %	_	7,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % – USA	71,5 %	52,8 %	6,5 %	-4,9 %	6,5 %	k.A.	
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ³	62,3 %	46,8 %	-3,9 %	-5,6 %	-3,9 %	-4,9 %	

- 1 Anschlussfinanzierung ab Oktober 2012 zu niedrigeren Zinsen und ohne laufende Tilgungsleistungen.
- 2 Stand Fremdkapital auf Ebene der Objektgesellschaft, auf die Fondsgesellschaft entfallen davon 79 %.
- 3 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.



Fondsgesellschaft

SachsenFonds Australien I GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2006/2007 Beteiligungen 1.730

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Australien I mbH

Investitionsobjekt

Class A Büro- und Geschäftsgebäude "KPMG-House" Anschrift 161 Collins Street, Melbourne, Australien

Vermietbare Fläche Fertigstellung Vermietungsstand

43.109 m² und 350 Tiefgaragen-Stellplätze 1939, von 1988 bis 1991 aufwendig renoviert

100% (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	258.582	258.582
Eigenkapital (ohne Agio)	94.900	94.900
Agio	4.745	4.745
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	158.928	158.928
Kapitalerhöhung zum 01.07.2010	_	23.350

D	seit Er	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2011/2012 ¹		Berichtsjahr 2012/2013 ¹	
Bewirtschaftungsphase	Soll ²	Soll ³	lst	Soll ³	lst	Soll ³	lst
Tilgungsleistungen	2.435	-2.305	17.474	0	0	-3.500	-3.500
Stand Fremdkapital ⁴	180.600	160.000	159.937	156.500	156.437	160.000	159.937
Liquiditätsreserve	2.029	854	5.346	2.356	4.323	854	5.346
Auszahlungen							
- auf Kapitalerhöhung	_	6.306	4.204	2.102	2.102	2.102	0
in %	_	27,0 %	18,0 %	9,0 %	9,0 %	9,0 %	0,0 %
- auf Altkapital	37.966	26.575	8.830	1.898	1.898	1.898	0
in %	42,0 %	30,0 %	13,0 %	2,0 %	2,0 %	2,0 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁵	-18,6 %	-	-49,5 %	_	-2,2 %	_	-6,2 %

- 1 Das australische Geschäftsjahr umfasst den Zeitraum vom 01.07. bis 30.06.
- 2 Gemäß der urprünglichen Prognoserechnung.
- 3 Gemäß der aktualisierten Prognoserechnung nach der Kapitalerhöhung zum 01.07.2010.
- 4 Stand Fremdkapital auf Ebene der Objektgesellschaft, auf die Fondsgesellschaft entfallen davon 88 %. Im Rahmen der Kapitalerhöhung erfolgte eine Sondertilgung von 20 Mio. AUD, in 2013 eine Zins-Swap-Ablösung.
- 5 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehalts zu berücksichtigen aktualisierte Prognoserechnung ab 2010/2011 ohne steuerliches Ergebnis.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Australien II GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2007/2008

Beteiligungen 438

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Australien II mbH

Investitionsobjekte 2 Class A Bürogebäude im "Digital Harbour", Melbourne

"Port 1010 Building" Ecke LaTrobe Street/Harbour Esplanade Vermietbare Fläche 15.354 m² und 109 Kfz-Stellplätze

"Innovation Building" 1010 LaTrobe Street

Vermietbare Fläche 5.768 m² und 58 Kfz-Stellplätze

Fertigstellung 2007 bzw. 2004 Vermietungsstand 100 % (Dezember 2014)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	82.609	82.609
Eigenkapital (ohne Agio)	30.500	30.500
Agio	1.525	1.525
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	50.575	50.575

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2011/2012 ¹		Berichtsjahr 2012/2013 ¹	
	Soll	lst	Soll	lst	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	0	0	0	0	0	0
Stand Fremdkapital ²	59.500	59.500	59.500	59.500	59.500	59.500
Liquiditätsreserve	869	2.271	596	253	869	2.271
Auszahlungen ³	10.675	8.015	1.830	1.830	1.830	0
Auszahlungen in %	36,0 %	30,0 %	6,0 %	6,0 %	6,0 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁴	-9,6 %	-10,5 %	-1,6 %	-0,7 %	-1,4 %	-0,8 %

- 1 Das australische Geschäftsjahr umfasst den Zeitraum vom 01.07. bis 30.06.
- 2 Stand Fremdkapital auf Objektebene, auf die Fondsgesellschaft enfallen davon 85 %.
- 3 Die Auszahlung für 2012/2013 soll 2015 nachgeholt werden.
- 4 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Solar I GmbH & Co. KG

Anschrift Energiepark Waldpolenz, Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis

2007/2008 Emission/Schließung 1.036 Beteiligungen

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Solar mbH

Investitionsobjekt 2 Solarparks

"Rote Jahne" Gemeinde Doberschütz, nordöstlich von Leipzig "Waldpolenz" 1. Bauabschnitt, Stadt Brandis, östlich von Leipzig Betriebsführung Juwi Operations & Maintenance GmbH, Wörrstadt Technische Leistung 5,94 MWp und 24,14 MWp

Modulhersteller First Solar GmbH, Mainz Inbetriebnahme 2007 bis 2008

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	106.575	106.575
Eigenkapital (ohne Agio)	23.400	23.400
Agio	_	_
Fremdkapital	83.175	83.175
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-35,4 %	-34,0 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emissio	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
BewirtsChartungsphase	Soll	lst	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	25.992	25.992	5.198	5.198	5.198	5.198	
Stand Liquiditätsreserve	5.043	5.346	5.034	5.278	5.043	5.346	
Stand Fremdkapital	57.183	57.183	62.381	62.381	57.183	57.183	
Auszahlungen	7.722	9.196	1.404	1.754	1.404	1.403	
Auszahlungen in %	33,0 %	39,5 %	6,0 %	7,5 %	6,0 %	6,0 %	
Steuerliches Ergebnis in % ²	-50,5 %	-48,9 %	1,0 %	2,7 %	3,6 %	3,4 %	

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).

² Nach § 15b Abs. 1 EStG sind die Einkünfte mit den vorgetragenen früheren Verlusten aus der Beteiligung verrechenbar.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Solar III GmbH & Co. KG

Anschrift Energiepark Waldpolenz, Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis

Emission/Schließung 2008/2009 245

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Solar III mbH

Investitionsobjekt **Solarpark Waldpolenz** (3. Bauabschnitt)

Stadt Brandis, östlich von Leipzig

Betriebsführung Juwi Operations & Maintenance GmbH, Wörrstadt

Technische Leistung 8,03 MWp

Modulhersteller First Solar GmbH, Mainz

Inbetriebnahme 2009

Beteiligungen

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	27.802	27.802
Eigenkapital (ohne Agio)	5.575	5.575
Agio	_	_
Fremdkapital	22.227	22.227
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-96,3 %	-89,9 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emissio	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	3.667	3.667	940	940	991	991	
Stand Liquiditätsreserve	2.338	2.422	2.241	2.394	2.338	2.422	
Stand Fremdkapital	18.560	18.560	19.551	19.551	18.560	18.560	
Auszahlungen	2.132	2.411	432	502	432	432	
Auszahlungen in %	38,3 %	43,3 %	7,75 %	9,0 %	7,75 %	7,75 %	
Steuerliches Ergebnis in % ²	-76,5 %	-77,2 %	3,8 %	5,3 %	10,3 %	8,3 %	

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).

² Nach § 15b Abs. 1 EStG sind die Einkünfte mit den vorgetragenen früheren Verlusten aus der Beteiligung verrechenbar.



Fondsgesellschaft SachsenFonds GmbH & Co. Windpark I KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim Emission/Schließung 2001

516 Beteiligungen

Komplementärin SachsenFonds Windkraft Verwaltungsgesellschaft mbH Treuhänderin

SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekt Windpark Altmark

20 Windkraftanlagen auf Gebieten der Gemeinden Arneburg,

Sanne und Storkau bei Stendal, Sachsen-Anhalt CPC Germania GmbH & Co. KG, Rheine

Betriebsführung Technische Daten Typ GE Wind 1,5 sl, Nennleistung 1.500 kW,

3 Rotorblätter, 77 m Durchmesser und 85 m Nabenhöhe

Inbetriebnahme

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	47.998	47.961
Eigenkapital (ohne Agio)	15.500	15.500
Agio	_	-
Fremdkapital	32.498	32.498
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-36,6 %	-37,5 %

Dougistach of tungenhase	seit Emissio	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	29.165	29.165	1.667	1.667	1.667	1.667	
Stand Liquiditätsreserve	1.124	2.239	926	2.137	1.124	2.239	
Stand Fremdkapital	3.333	3.333	5.000	5.000	3.333	3.333	
Auszahlungen	15.423	6.246	1.550	1.395	1.783	1.318	
Auszahlungen in %	99,5 %	40,3 %	10,0 %	9,0 %	11,5 %	8,5 %	
Steuerliches Ergebnis in %	26,8 %	-29,9 %	11,8 %	8,7 %	12,3 %	7,2 %	

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).



Fondsgesellschaft SachsenFonds Windpark IV GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2002/2003

Beteiligungen 171

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Windkraft mbH

Investitionsobjekt Windpark Thüle

7 Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Stadt Friesoythe im

Landkreis Cloppenburg, Niedersachsen

Betriebsführung Energiequelle GmbH, Kallinchen Technische Daten

Typ Vestas V80-2,0 MW, Nennleistung 2.000 kW,

3 Rotorblätter, 80 m Durchmesser und 60 m Nabenhöhe

Inbetriebnahme

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	16.950	16.950
Eigenkapital (ohne Agio)	5.000	5.000
Agio	_	-
Fremdkapital	11.950	11.950
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-49,5 %	-88,7 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emissior	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungspriase	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	8.320	8.358	824	824	833	871	
Stand Liquiditätsreserve ²	846	-798	1.020	-641	846	-798	
Stand Fremdkapital ²	3.630	4.082	4.463	4.915	3.630	4.082	
Auszahlungen	4.200	0	388	0	388	0	
Auszahlungen in %	84,0 %	0 %	7,75 %	0 %	7,75 %	0 %	
Steuerliches Ergebnis in % ³	-28,9 %	-140,1 %	14,3 %	3,1 %	11,4 %	5,7 %	

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio). Gegenüber der vorsichtigen Prognoserechnung konnten sämtliche Investitionsnebenkosten aktiviert werden, weiter erhöhte sich die Basis für die Sonderabschreibung nach § 7g EStG.

² Um den Liquiditätsbedarf der Gesellschaft zu gewährleisten, wurde von der Bank eine Kontokorrent-Kreditlinie eingeräumt.

³ Die maximal ausgleichsfähigen Verluste gem. § 15a EStG wurden bereits mit dem Geschäftsjahr 2003 erreicht. Die Ergebnisse aus den Folgejahren stellen einen vortragsfähigen Verlust dar und werden mit den Gewinnen aus der Beteiligung verrechnet.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Windpark VII GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2002/2003 Beteiligungen 170

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Windpark mbH

Investitionsobjekt Windpark Reinsfeld/Hinzert-Pölert

> 9 Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Verbandsgemeinde Hermeskeil, Landkreis Trier-Saarburg, Rheinland-Pfalz Renerco Renewable Energy Concepts AG, München

Technische Daten Typ Nordex S70, Nennleistung 1.500 kW,

3 Rotorblätter, 70 m Durchmesser und 85 m Nabenhöhe

Inbetriebnahme

Betriebsführung

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	16.652	16.652
Eigenkapital (ohne Agio)	5.100	5.100
Agio	_	_
Fremdkapital	11.552	11.552
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-62,3 %	-82,4 %

	seit Emissio	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgungsleistungen	8.516	5.802	881	355	897	-100	
Liquiditätsreserve ²	918	357	918	-757	918	357	
Stand des Fremdkapitals ²	3.036	7.237	3.933	7.137	3.036	7.237	
Auszahlungen	3.659	0	370	0	383	0	
Auszahlungen in %	79,3 %	0,0 %	7,25 %	0 %	7,5 %	0 %	
Steuerliches Ergebnis in % ³	-24,0 %	-192,4 %	14,6 %	-1,5 %	12,9 %	1,3 %	

- 1 Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).
- 2 Aufgrund der bisher deutlich unterdurchschnittlichen Erträge des Windparks wurde ein Nachtrag zum Darlehensvertrag über die Ausreichung von zusätzlichen 800 Tsd. €, die Stundung von Tilgungsraten sowie die Einräumung einer Kontokorrentlinie geschlossen.
- 3 Die maximal ausgleichsfähigen Verluste gem. § 15a EStG wurden bereits mit dem Geschäftsjahr 2004 erreicht. Die weiteren Ergebnisse stellen einen vortragsfähigen Verlust dar, der mit steuerlichen Gewinnen aus der Beteiligung verrechnet werden kann.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Windpark IX GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

2004/2005 Emission/Schließung 178 Beteiligungen

SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Windkraft mbH Komplementärin

Investitionsobjekt Windpark Meyenburg

8 Windkraftanlagen südwestlich der Stadt Meyenburg,

Landkreis Prignitz, Brandenburg

Betriebsführung Energiequelle GmbH, Kallinchen Technische Daten

Typ Enercon E66/18.70, Nennleistung 1.800 kW,

3 Rotorblätter, 70 m Durchmesser und 98 m Nabenhöhe

Inbetriebnahme

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	21.025	21.025
Eigenkapital (ohne Agio)	6.150	6.150
Agio	_	_
Fremdkapital	14.875	14.875
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-80,1 %	-80,1 %

5 1 1 6	seit Emissio	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2012		Berichtsjahr 2013	
Bewirtschaftungsphase	Soll	Ist	Soll	lst	Soll	lst	
Tilgung	9.139	9.142	1.051	1.051	1.072	1.072	
Liquiditätsreserve	1.439	1.105	1.378	1.238	1.439	1.105	
Stand Fremdkapital	5.734	5.734	6.807	6.807	5.734	5.734	
Auszahlungen	3.875	2.611	431	308	431	431	
Auszahlungen in %	63,0 %	44,0 %	7,0 %	5,0 %	7,0 %	7,0 %	
Steuerliches Ergebnis in %	-46,2 %	-64,9 %	11,2 %	11,8 %	14,0 %	11,8 %	

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).

International Equity I



Fondsgesellschaft

Emission/Schließung

Anschrift

Beteiligungen

Treuhänderin

SachsenFonds International Equity I GmbH & Co. KG

Humboldtstraße 25, 04105 Leipzig

2001/2002

30

Komplementärin SachsenFonds International Equity Management GmbH

SachsenFonds Treuhand GmbH

Portfoliomanager CFH Beteiligungsgesellschaft mbH, Leipzig

Investitionsobjekte

Beteiligungen an Private Equity-Fonds und direkte Beteiligungen an nicht börsennotierten Unternehmen ¹

Investitionsgrad 86,6 % des Eigenkapitals (gezahlt), 86,8 % des Eigenkapitals

(inkl. Commitments)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtaufwand	26.250	23.787
Eigenkapital ohne Agio	25.000	23.739
Agio	1.250	48
Fremdkapital	_	_

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emission kumuliert	Vorjahr 2012	Berichtsjahr 2013
	lst	lst	Ist
Stand Liquiditätsreserve	223	1.759	223
Auszahlungen	18.401	6.075	1.625
Auszahlungen in %	77,5 %	25,6 %	6,8 %
Nettovermögenswert (NAV) in %	38,5 %	45,9 %	38,5 %

¹ Zum 31.12.2013 hält die Gesellschaft 5 direkte Beteiligungen an nicht börsennotierten Unternehmen und 6 Beteiligungen über Private Equity-Fonds.

² Eine Prognoserechnung wurde nicht prospektiert.

Global Partnership I



Fondsgesellschaft Global Partnership I GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2006/2007 Beteiligungen 359

Komplementärin Verwaltung Global Partnership I GmbH Treuhänderin Lloyd Treuhand GmbH, Hamburg und

SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekt Beteiligung an dem Dachfonds

"NB Crossroads Fund XVIII - D Asset Allocation, L.P." 1

Volumen Dachfonds 1,513 Mrd. USD Beteiligung Fondsges. 25 Mio. USD

Kapitalabrufe 20,75 Mio. USD (bis Ende 2013)

Investitionsgrad 101 %

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	29.190	29.190
Planmäßiges Kommanditkapital	27.800	27.800
Agio	1.390	1.390
Fremdkapital	_	_

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emission kumuliert	Vorjahr 2012	Berichtsjahr 2013
	lst	lst	lst
Auszahlungen	4.079	1.299	2.780
Auszahlungen in %	14,7 %	4,7 %	10,0 %
Nettovermögenswert (NAV) in %	92,4 %	91,0 %	92,4 %

¹ Dachfondsmanager ist die NB Crossroads Fund XVIII GP LLC, Dallas, Texas/USA. Investitionsfokus des Dachfonds sind Buyout-Fonds (25-35 %) und Venture Capital-Fonds (20-30 %) sowie Secondaries und Direktbeteiligungen (40-50 %). Per 31.12.2013 hält der Dachfonds Beteiligungen an 75 Zielfonds und 21 Co-Investments in Nordamerika (ca. 68 %), Europa und Asien.

² Eine Prognoserechnung wurde nicht prospektiert.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Microfinance I GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

Emission/Schließung 2007 Beteiligungen 175

Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Microfinance mbH

Treuhänderin SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekt Beteiligung an der Zielgesellschaft

Catalyst Microfinance Investors (CMI) 1

Gesamtvolumen 100 Mio. USD ² Beteiligung Fondsges. 2.620 Tsd. USD ²

Kapitalabrufe rund 1.917 Tsd. USD (ca. 73 %) bis Ende 2013

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in USD) ³

Investitionsphase	lst
Gesamtaufwand	3.909
Agio	186
Eigenkapital ohne Agio ⁴	3.723
Fremdkapital	-

- 1 Die Zielgesellschaft investiert in Mikrofinanz-Kreditinstitute in Ghana, Philippinen, Indien, Pakistan u.a., Investmentmanager der Zielgesellschaft ist die Catalyst Microfinance Investment Company, Mauritius.
- 2 Das Kapital der Zielgesellschaft wurde per 03.12.2013 von 125 Mio. USD auf 100 Mio. USD, also um 20 % verringert. Damit verringerte sich die Beteiligung der Fondsgesellschaft an der Zielgesellschaft von 3.275 Tsd. USD auf 2.620 Tsd. USD.
- 3 Eine Prognoserechnung wurde nicht prospektiert.
- 4 Bislang sind 80 % des Eigenkapitals sowie das Agio abgerufen und einbezahlt.



Fondsgesellschaft Immobilien Development Indien I GmbH & Co. KG

Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim Emission/Schließung 2008
Beteiligungen 1.829

Komplementärin Immobilien Development Indien I Verwaltungsgesellschaft mbH
Co-Initiatorin Deutsche Fonds Holding AG, Stuttgart
Treuhänderinnen DFH Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart und

SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekte Mittel

Mittelbare Beteiligungen an indischen Projektentwicklungsgesellschaften

- Tech Oasis, Greater Noida/Delhi (rund 20 % 1)
- Manjeera, Hyderabad (rund 20 $\%~^1$)
- Tata Colony, Mumbai (rund 30 % 1)
- Lady Ratan Seasons, Mumbai (rund 30 % 1)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €) ²

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	54.281	54.281
Eigenkapital (ohne Agio)	52.700	52.700
Agio	1.581	1.581
Fremdkapital	_	_

- 1 Prozent-Werte der Investitionssumme des Fonds.
- 2 Die Beteiligung entwickelt sich bisher nicht prognosegemäß. Infolge der weltweiten Finanz- und Wirtschaftskrise kommt es bei den Projektentwicklungen zu erheblichen Verzögerungen und damit zu einer späteren Fertigstellung und Verwertung. Die Liquidität der Fondsgesellschaft wird durch Darlehen der Deutsche Fonds Holding AG sowie der SachsenFonds Gruppe gesichert.



Fondsgesellschaft

Anschrift Emission/Schließung Beteiligungen Komplementärin

Co-Initiatorin Treuhänderinnen Immobilien Development Indien II GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim

2008/2009 1.818

Immobilien Development Indien II Verwaltungsgesellschaft mbH

Deutsche Fonds Holding AG, Stuttgart DFH Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart und

SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekte

Mittelbare Beteiligungen an indischen Projektentwicklungsgesellschaften

- Tech Oasis, Greater Noida/Delhi (rund 37 % 1)
- Luxor Cyber City, Gurgaon/Delhi (rund 17 % 1)
- Manjeera, Hyderabad (rund 18 % ¹)
- Tata Colony, Mumbai (rund 28% 1)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtaufwand	88.410	88.410
Eigenkapital (ohne Agio) ²	84.200	84.200
Agio	4.210	4.210
Fremdkapital	_	_

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert	Vorjahr 2012	Berichtsjahr 2013
	lst	Ist	lst
Auszahlung absolut in Tsd. €	3.368	0	3.368
Auszahlung in % ³	4,0 %	0,0 %	4,0 %

- 1 Prozent-Werte der Investitionssumme des Fonds
- 2 Die ursprünglich geplante weitere Beteiligung an dem Projekt MIG Bandra, Mumbai, wurde nach Gesellschafterbeschluss rückabgewickelt, da der Projektentwickler wesentliche Voraussetzungen für die Einzahlungen der für diese Beteiligung vorgesehenen Mittel nicht erfüllt hat. In der Folge wurde das Eigenkapital (ohne Agio) von 98 Mio. € auf 84,2 Mio. € herabgesetzt.
- 3 Die Beteiligung entwickelt sich bisher nicht prognosegemäß. Infolge der weltweiten Finanz- und Wirtschaftskrise kommt es bei den Projektentwicklungen zu erheblichen Verzögerungen und damit zu einer späteren Fertigstellung und Verwertung.

Anmerkungen zu den beendeten Fondsgesellschaften

Vorzeitig veräußerte Fondsimmobilien

- Im Jahr 2005 begann SachsenFonds mit dem Verkauf der Immobilie des USA-Fonds II eine Serie von mehreren erfolgreichen vorzeitigen Immobilienverkäufen. Dadurch erzielten die Anleger schon nach kurzer Beteiligungsdauer attraktive Ergebnisse.
- Auch drei von den vier Immobilien des Zentraleuropa-Fonds IV wurden veräußert und führten zu einem lukrativen Ergebnis für die Anleger. Der Fonds wird mit der verbliebenen vierten Immobilie weitergeführt.
- Im Jahr 2013 wurden die Fonds Holland I und Australien III beendet und befinden sich in Liquidation.

Erneuerbare Energien-Fonds

- Der Windenergie-Fonds II wurde nach einem Jahr wegen erheblicher technischer Probleme der Windkraftanlagen beendet. 91,5 % der Anleger haben ihre Beteiligung auf den Windenergie-Fonds IX übertragen. Auf eine Einzeldarstellung des Fonds wird verzichtet.
- Die Anleger des Windenergie-Fonds III haben im Januar 2012 beschlossen, den Windpark zu verkaufen. Der Fonds befindet sich seither in der Liquidationsphase. Die wirtschaftliche Entwicklung des Fonds lag aufgrund der windschwachen Jahre entsprechend unter Plan. Immerhin erzielen die Anleger nach Steuern ein positives Gesamtergebnis von 103,5 % der Kommanditeinlage.

Filmproduktions-Fonds

Die beiden Filmproduktions-Fonds von SachsenFonds haben im Juni bzw. Juli 2011 die Filmrechte verkauft. Während der Film-Fonds II über die Garantiezahlung hinaus keine weiteren Einnahmen erzielen konnte, hat der Film-Fonds I hervorragende Einspielerlöse erzielt, so dass die Anleger ein gegenüber der Prognose weit besseres Ergebnis erzielten.

Flugzeug-Leasing-Fonds

- Ende 2010 sind die fünf im Jahr 2000 emittierten Leasing-Fonds 51 55 planmäßig ausgelaufen. Der wirtschaftliche Verlauf war durchgängig wie erwartet. Steuerliche Änderungen führten zu einem geringfügig abweichenden Gesamtergebnis. Am Ende der Laufzeit war nur noch geringe Liquidität gebunden, so dass sich diese Abweichungen bei der Berechnung der Rendite gemäß der IRR-Methode überproportional auswirkten.
- Im November 2011 sind die Leasing-Fonds 56, 57 und 58 planmäßig ausgelaufen. Im August 2012 wurden die Leasing-Fonds 59 und 60 beendet, nachdem der Leasingnehmer die Flugzeuge vorzeitig ankaufen wollte. Die Bewirtschaftungsphase dieser Fonds verlief plangemäß. Die wirtschaftlichen Ergebnisse waren durch eine Gewerbesteueränderung beeinträchtigt, die sich in der Hauptsache auf den Veräußerungserlös auswirkte.
- Bei vier dieser fünf Fonds wurde ein Teil des Veräußerungserlöses von Lehman Brothers geschuldet. Durch deren Insolvenz im Jahr 2008 bestand die Gefahr, dass die Anleger Verluste von bis zu 40 % ihrer Bareinlage erleiden. Durch geschickte Verhandlungen des Fondsmanagements konnten mit dem Verkauf der Forderungen gegen Lehman Brothers jedoch erheblich bessere Ergebnisse erreicht werden.
- Das steuerliche Konzept aller Flugzeug-Leasing-Fonds wurde durch Betriebsprüfungen vollumfänglich bestätigt. Drei der Fonds konnten bereits voll beendet werden, die anderen befinden sich in Liquidation. Die Schlussabrechnung und Vollbeendigung erfolgt, sobald das steuerliche Ergebnis des Veräußerungsjahres endgültig vorliegt.

Aufgelöste und in Liquidation befindliche Fonds

Übersicht der beendeten Fondsgesellschaften

Fonds	Investitions objekte	Emission	Verkauf/ Liquidations- eröffnung	Vollbeendigung
Immobilien Fonds				
Australien-Fonds III	3 Büroimmobilien mit Green Star-Rating, Aidelaide	2008	2013	i.L.
Deutschland-Fonds III + IV	Dienstleistungszentrum "Forum am Wall", Bremen	2004	2007	2010
Holland-Fonds I	2 Bürogebäude in Amsterdam/Diemen und Utrecht/Nieuwegein	2000	2013	i.L.
USA-Fonds II	Büro- und Auktionshaus (Sotheby's), Upper East Side, New York	2003	2005	2007
USA-Fonds III	Bürohochhaus "17 State Street", Downtown Manhatten, New York	2004	2007	2008
Zentraleuropa-Fonds I	Gebäudeensemble "Slovansky dum", Prag	2003	2006	2009
Zentraleuropa-Fonds III	Büro- und Dienstleistungsgebäude "FOCUS", Warschau	2004	2007	2014
Erneuerbare Enerien-Fonds				
Windenergie-Fonds II	Windpark Emmendorf – 8 Windkraftanlagen ¹	2003	2004	2005
Windenergie-Fonds III	Windpark Uetze – 21 Windkraftanlagen	2003	2011/2012	i.L.
Film-Fonds				
Filmproduktions-Fonds I	Kinospielfilm "How to Lose a Guy in 10 Days"	2001	2011	2013
Filmproduktions-Fonds II	2 Kinospielfilme, "Agianst The Ropes" und "The Perfect Score"	2002	2011	i.L.
Flugzeug-Leasing-Fonds				
Leasing-Fonds 51 - Gallahad	Passagierflugzeug Typ Airbus A340-300	2000	2010	2014
Leasing-Fonds 52 - Parzival	Passagierflugzeug Typ Airbus A340-313	2000	2010	2014
Leasing-Fonds 53 - Ivenhoe	Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R	2000	2010	i.L.
Leasing-Fonds 54 - Lanzelott	Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R	2000	2010	2014
Leasing-Fonds 55 - Siegfried	Transportflugzeug Typ Airbus A300-600 ST (Beluga)	2000	2010	2014
Leasing-Fonds 56 - Herakles	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2002	2011	i.L.
Leasing-Fonds 57 - Portos	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2001	2011	i.L.
Leasing-Fonds 58 - Odin	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2002	2011	i.L.
Leasing-Fonds 59 - Thor	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2003	2012	i.L.
Leasing-Fonds 60 - Uranus	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2004	2012	i.L.

¹ Auf eine Einzeldarstellung dieses Fonds wird verzichtet.







Fondsgesellschaft SachsenFonds Australien III GmbH & Co. KG

Emission/Schließung 2008/2009

Beendigung für Privatanleger zum 31.10.2013

Beteiligungen

3 Class A Büroimmobilien mit Green Star-Rating Investitionsobjekte

im Stadtzentrum von Adelaide

"Santos Building" 60 Flinders Street, Adelaide

Vermietbare Fläche 15.732 m²

"IAG Building" 80 Flinders Street, Adelaide

Vermietbare Fläche 12.495 m² und 31 Kfz-Stellplätze sowie

angeschlossenes Parkhaus mit 704 Kfz-Stellplätzen

"ACCU Building" 52-60 Light Square, Adelaide Vermietbare Fläche 6.956 m² und 30 Kfz-Stellplätze

Fertigstellung 2006 bzw. 2007

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	225.791	225.791
Eigenkapital (ohne Agio)	123.000	123.000
Agio	6.150	6.150
Fremdkapital	96.632	96.632

Gesamtergebnis ¹	lst
Auszahlungen in %	123,75 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	3,65 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	5,90 %

- 1 Aufgrund vorzeitigen Ausscheidens der Privatanleger wurde auf den Soll-Ist-Vergleich in der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 2 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen australische Steuer auf Ebene der Objektgesellschaft.
- 3 Ergebnis für einen Anleger, der ab 01.07.2008 an der Fondsgesellschaft beteiligt war. Durch Währungsgewinne erhöht sich für die in Euro kalkulierenden Anleger das Ergebnis p.a. im Durchschnitt auf 6 bis 7 % jährlich.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Deutschland III GmbH & Co. KG

SachsenFonds Deutschland IV GmbH & Co. KG

Emission/Schließung 2004/2005 Verkauf Objektgesellsch. Juli 2007 Vollbeendigung Juni 2010 Beteiligungen 53 bzw. 116

Investitionsobjekt Dienstleistungszentrum "Forum Am Wall" in Bremen

Kommunikations- und Dienstleistungszentrum für Behörden,

öffentliche Einrichtungen und gewerbliche Mieter

Anschrift Am Wall 201, Bremen

Vermietbare Fläche 17.526 m² und 46 Kfz-Stellplätze

Fertigstellung

	D	eutschland III	D	eutschland IV
Investitionsphase	Soll	Ist	Soll	Ist
Gesamtinvestition ¹	11.030	11.030	11.030	11.030
Eigenkapital (ohne Agio) ²	10.500	1.765	10.500	8.195
Agio	525	88	525	197
Fremdkapital	5.640	5.640	5.640	5.640

	Deutschland III	Deutschland IV
Gesamtergebnis ³	lst	lst
Auszahlungen	2.295	9.227
Auszahlungen in % ⁴	130,0 %	115,0 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- Deutschland	9,3 %	0,5 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ⁵	9,0 %	4,5 %

- 1 Beide Fondsgesellschaften waren zu gleichen Teilen an der Objektgesellschaft beteiligt.
- 2 Die Fondsgesellschaften waren als Altersvorsorge-Fonds konzipiert. Aufgrund gesetzlicher Änderungen war die Prognoserechnung nicht mehr zutreffend. Daher wurde das Emissionskapital nicht mehr weiter platziert. Gemäß Beschlussfassung vom Juli 2007 wurden die Anteile an der Objektgesellschaft verkauft.
- 3 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 4 Laufende Ausschüttungen waren ab 2016 geplant. Die unterschiedlichen Auszahlungsquoten ergaben sich aus den unterschiedlichen Eigenkapitalständen der Fondsgesellschaften.
- 5 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 40 Monaten.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Holland I GmbH & Co. KG i. L.

Emission/Schließung 2000/2002 Verkauf Mai und Juli 2013

Beteiligungen 654

Investitionsobjekte 2 Bürogebäude

Amsterdam/Diemen Eekholt 32-40, Diemen, Niederlande Vermietbare Fläche 10.706 m², 182 Stellplätze

Utrecht/Nieuwegein Edisonbaan 15, Nieuwegein, Niederlande

Vermietbare Fläche 2.185 m², 56 Stellplätze

Fertigstellung 1999 (Nieuwegein) bzw. 2000 (Diemen)

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	29.458	29.458
Agio	688	688
Emissionskapital	13.750	13.750
Fremdkapital ¹	15.020	15.020

Gesamtergebnis	lst
Auszahlungen in % ²	19,8 %
Steuerliches Ergebnis in % ³	-12,8 %

- 1 Aufgenommen in Schweizer Franken (23.526,6 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,566 CHF/1 €).
- 2 Die Fondsimmobilien wurden in Abstimmung mit der finanzierenden Bank im Mai bzw. Juli 2013 verkauft. Gemäß der Vereinbarung mit der Bank erfolgte die Rückzahlung des Darlehens ausschließlich aus den erzielten Verkaufserlösen beider Immobilien und der in der Fondsgesellschaft vorhandenen Liquidität. Darüber hinaus werden die Anleger nicht in Anspruch genommen.
- 3 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen ab 2008 in geringem Umfang erzielte Einkünfte aus Kapitalvermögen.



SachsenFonds USA II GmbH & Co. KG Fondsgesellschaft

Emission/Schließung 2003 Verkauf April 2005 Vollbeendigung August 2007 1.910 Beteiligungen

Investitionsobjekt Hauptfirmensitz von Sotheby's Holdings, Inc

Class A Büro- und Auktionshaus

Anschrift 1334 York Avenue, Upper East Side, Manhattan, New York

Vermietbare Fläche 40.746 m² (ca. 438.598 sq.ft.)

Fertigstellung

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	178.821	178.821
Eigenkapital (ohne Agio)	60.745	60.745
Agio	3.037	3.037
Fremdkapital	115.033	115.033

Gesamtergebnis ¹	lst
Auszahlungen	97.519
Auszahlung in %	160,6 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- USA	54,7 %
- Deutschland ²	56,6 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	31,6 %

- 1 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 2 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.
- 3 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 23 Monaten.



SachsenFonds USA III GmbH & Co. KG Fondsgesellschaft

Emission/Schließung 2004/2005 Verkauf Mai 2007 Juli 2008 Vollbeendigung 1.659 Beteiligungen

Investitionsobjekt

Anschrift Vermietbare Fläche Fertigstellung

Class A Bürohochhaus "17 State Street"

17 State Street, Downtown, Manhattan, New York

49.307 m² (530.731 sq.ft.)

1988

Investitionsphase	Soll	lst
TIVE STITIOTIS PITASE	3011	151
Gesamtinvestition	151.143	151.143
Eigenkapital (ohne Agio)	68.510	68.510
Agio	3.426	3.426
Fremdkapital	79.202	79.202

Gesamtergebnis ¹	lst
Auszahlungen	89.772
Auszahlung in %	131,1 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- USA	33,1 %
- Deutschland ²	3,3 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	11,0 %

- 1 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 2 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.
- 3 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 30 Monaten.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Zentraleuropa I GmbH & Co. KG

Emission/Schließung 2004/2005 Verkauf Oktober 2006 März 2009 Vollbeendigung 1.004 Beteiligungen

Investitionsobjekt Gebäudeensemble "Slovanský dům"

sechs Bauteile mit hochwertigen Einzelhandels- und

Büroflächen, Gastronomie und Multiplexkino

Anschrift Na Prikope 22, Prag 1, Tschechien Vermietbare Fläche 20.748 m² und 124 Kfz-Stellplätze

Fertigstellung

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtaufwand	71.128	71.128
Liquiditätsreserve	2.172	2.172
Agio	1.600	1.600
Emissionskapital	32.000	32.000
Fremdkapital	35.928	35.928

Gesamtergebnis ¹	lst
Auszahlung	58.256
Auszahlung in %	182,1 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- Deutschland ²	5,2 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	28,9 %

- 1 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 2 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.
- 3 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 34 Monaten.



Fondsgesellschaft SachsenFonds-LHI Objekt FOCUS GmbH & Co. KG

Büro- und Dienstleistungsgebäude "FOCUS"

Emission/Schließung 2004/2005 Verkauf Objekt Juni 2007 Vollbeendigung Oktober 2014 Beteiligungen 1.287

Co-Initiatorin LHI Leasing GmbH, Pullach

Investitionsobjekt

Anschrift Al. Armii Ludowej 26, Warschau, Polen Vermietbare Fläche 31.850 m² und 413 Kfz-Stellplätze

Fertigstellung 2000

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	93.599	93.599
Eigenkapital (ohne Agio)	43.000	43.000
Agio	2.150	2.150
Fremdkapital	48.437	48.437

Gesamtergebnis ¹	lst
Auszahlungen	62.836
Auszahlungen in %	146,1 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	44,2 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	17,0 %

- 1 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 2 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen polnische Steuer auf Ebene der Objektgesellschaft.
- 3 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 29 Monaten.



Fondsgesellschaft SachsenFonds Windpark III GmbH & Co. KG i. L.

Emission/Schließung

Verkauf Juni 2011 (Ausgliederung des Windparks)

309 Beteiligungen

Investitionsobjekt Windpark Uetze

21 Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Uetze,

Landkreis Hannover, Niedersachsen

Technische Daten Typ Nordex S70, Nennleistung 1.500 kW, 3 Rotorblätter,

70 m Durchmesser, Nabenhöhe 85 m bzw. 65 m

Inbetriebnahme Ende 2002

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	38.700	38.700
Eigenkapital (ohne Agio)	12.000	12.000
Agio	-	-
Fremdkapital	26.700	26.700
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-71,6 %	-71,6 %

Gesamtergebnis ²	lst
Auszahlungen	10.271
Auszahlungen in %	85,6 %
Steuerliches Ergebnis in %	-51,3 %
Ergebnis (nach Steuern) p.a. in % ³	0,4 %

- 1 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Kommanditeinlage.
- 2 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 3 Ermittlung bei unterstelltem Höchststeuersatz inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer, unter Berücksichtigung der anrechenbaren Steuervorteile sowie der Rückerstattung der anteiligen Gewerbesteuerzahlung und vor Schlussabrechnung.

Filmproduktion I



Fondsgesellschaft MMP Investitions GmbH & Co. 2001 KG

Emission/Schließung 2001 Juni 2011 Verkauf Filmrechte Juli 2013 Beendigung FG Beteiligungen 1.037

Mit-Initiatorin EastMerchant GmbH, Düsseldorf

Investitionsobjekt Kinospielfilm "How to Lose a Guy in 10 Days" Hauptdarsteller Kate Hudson und Matthew McConaughey

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	52.700	52.700
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	52.700	52.700
Fremdkapital	_	_
Steuerliches Ergebnis ²	-165,0 %	-164,7 %

Gesamtergebnis	Soll	lst
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	110,7 %	127,3 %
- der Bareinlage (60 %)	181,9 %	212,2 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	7,2 %	26,1 %
- der Bareinlage (60 %)	12,0 %	43,3 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	19,4 %	25,4 %

- 1 Davon 40 % persönliche Anteilsfinanzierung ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 60 %.
- 3 Inklusive der prognosegemäß geleisteten Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inklusive Zinsen) im Jahr 2004.
- 4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.

Filmproduktion II





Fondsgesellschaft

MMP Investitions GmbH & Co. 2002 KG i. L.

Emission/Schließung Verkauf Filmrechte Liquidationseröffnung Beteiligungen

Juli 2011 1.065 – weitere 1.110 Beteiligungen über die MMP Beteiligungs GmbH & Co. 2003 KG

Mit-Initiatorin EastMerchant GmbH, Düsseldorf

2002

Juli 2011

Investitionsobjekte

2 Kinospielfilme

"Against the Ropes" Meg Ryan und Hauptdarsteller Omar Epps

"The Perfect Score" Scarlett Johannson, Erika Christensen, Chris Evans

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	92.400	92.400
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	92.400	92.400
Fremdkapital	_	_
Steuerliches Ergebnis ²	-165,6 %	-165,5 %

Gesamtergebnis	Soll	lst
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	109,3 %	41,2 %
- der Bareinlage (60 %)	181,7 %	68,6 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	8,2 %	-57,8 %
- der Bareinlage (60 %)	13,8 %	-96,3 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ⁴		
- der Nominalbeteiligung	7,1 %	-25,7 %
- der Bareinlage (60 %)	11,9 %	-42,9 %

- 1 Davon 40 % persönliche Anteilsfinanzierung ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 60 %.
- 3 Inklusive der prognosegemäß geleisteten Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inklusive Zinsen) im Jahr 2004.
- 4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und unter der Annahme, dass die Anleger die anteiligen Gewerbesteuerzahlungen vollständig auf die Einkommensteuer angerechnet bekommen.



Fondsgesellschaft SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Gallahad KG

Anschrift Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking

Emission/Schließung

Verkauf Objekt Juni 2010 – Vollbeendigung Dezember 2014

Beteiligungen 1.004

Mit-Initiatorin SüdLeasing GmbH, Mannheim

Investitionsobjekt

Betreiber

Passagierflugzeug Typ Airbus A340-300 Leasingnehmer Iberbus Maria de Molina Ltd., Dublin, Irland

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	128.248	128.248
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	81.500	81.500
Fremdkapital	46.748	46.748
Steuerliches Ergebnis ²	-83,9 %	-83,9 %

Gesamtergebnis	Soll	lst
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	133,4 %	129,6 %
- der Bareinlage (52,4 %)	255,0 %	247,0 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,6 %	2,7 %
- der Bareinlage (52,4 %)	4,9 %	5,1 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	8,6 %	8,2 %

- 1 Davon 47,6 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 52,4 %.
- 3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Parzival KG

Anschrift Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking

Emission/Schließung

Verkauf Objekt Dezember 2010 – Vollbeendigung Dezember 2014

Beteiligungen 1.154

Mit-Initiatorin SüdLeasing GmbH, Mannheim

Investitionsobjekt Passagierflugzeug Typ Airbus A340-313

Leasingnehmer Iberbus Maria Pita Ltd., Dublin, Irland

Betreiber Iberia

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	135.072	135.072
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	85.923	85.923
Fremdkapital	49.149	49.149
Steuerliches Ergebnis ²	-53,0 %	-53,0 %

Gesamtergebnis	Soll	lst
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	133,9 %	129,6 %
- der Bareinlage (52,2 %)	256,3 %	248,3 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,7 %	2,8 %
- der Bareinlage (52,2 %)	5,1 %	5,3 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,4 %	8,4 %

- 1 Davon 47,8 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 52,2 %.
- 3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Ivanhoe KG i.L.

Anschrift Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking

Emission/Schließung 2000

Verkauf Objekt Dezember 2010

Beteiligungen 934

Mit-Initiatorin SüdLeasing GmbH, Mannheim

Investitionsobjekt Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R

Leasingnehmer United Parcel Service Co., Louisville, USA

Betreiber United Parcel Service Co.

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	91.281	91.281
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	63.145	63.145
Fremdkapital	28.136	28.136
Steuerliches Ergebnis ²	-51,1 %	-51,1 %

Gesamtergebnis	Soll	lst
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	135,2 %	130,9 %
- der Bareinlage (50,5 %)	267,7 %	259,2 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,9 %	3,1 %
- der Bareinlage (50,5 %)	5,7 %	6,1 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,3 %	8,0 %

- 1 Davon 49,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 50,5 %.
- 3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Lanzelott KG

Anschrift Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking

Emission/Schließung

Verkauf Objekt Dezember 2010 - Vollbeendigung Dezember 2014

Beteiligungen 1.008

Mit-Initiatorin SüdLeasing GmbH, Mannheim

Investitionsobjekt Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R

Leasingnehmer United Parcel Service Co., Louisville, USA

Betreiber United Parcel Service Co.

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	91.281	91.281
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	63.145	63.145
Fremdkapital	28.136	28.136
Steuerliches Ergebnis ²	-51,1 %	-51,1 %

Gesamtergebnis	Soll	lst
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	135,2 %	131,3 %
- der Bareinlage (50,5 %)	267,7 %	260,2 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,9 %	3,0 %
- der Bareinlage (50,5 %)	5,7 %	5,9 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,3 %	7,9 %

- 1 Davon 49,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 50,5 %.
- 3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Siegfried KG

Anschrift Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking

Emission/Schließung

Verkauf Objekt Dezember 2010 - Vollbeendigung Dezember 2014

1.004

Mit-Initiatorin SüdLeasing GmbH, Mannheim

Investitionsobjekt Transportflugzeug Typ Airbus A300-600 ST

Beluga Leasing III Ltd., Dublin, Irland Airbus Transport International SNC

Leasingnehmer Betreiber

Beteiligungen

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	236.228	236.228
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	144.900	144.900
Fremdkapital	91.328	91.328
Steuerliches Ergebnis ²	-52,9 %	-52,9 %

Gesamtergebnis	Soll	lst
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	133,1 %	128,8 %
- der Bareinlage (53,5 %)	249,0 %	241,0 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	3,0 %	2,9 %
- der Bareinlage (53,5 %)	5,6 %	5,4 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,1 %	8,2 %

- 1 Davon 46,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 53,5 %.
- 3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Herakles KG i. L.

Anschrift Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking

Emission/Schließung 2002

Verkauf Objekt November 2011

Beteiligungen 409

Mit-Initiatorin SüdLeasing GmbH, Mannheim

Investitionsobjekt Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200

Leasingnehmer Riesling One Ltd., Cayman Islands

Betreiber Air Canada

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	58.485	58.485
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	39.095	39.095
Fremdkapital	19.390	19.390
Steuerliches Ergebnis ²	-67,4 %	-67,4 %

Gesamtergebnis	Soll	lst
Auszahlung in % ^{3, 4}		
- der Nominalbeteiligung	145,9 %	111,0 %
- der Bareinlage (42,4 %)	344,2 %	261,5 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	13,3 %	-17,9 %
- der Bareinlage (42,4 %)	31,4 %	-42,6 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{4, 5}		
- der Nominalbeteiligung	10,8 %	-7,9 %
- der Bareinlage (42,4 %)	25,4 %	-18,6 %

- 1 Davon 57,6 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 42,4 %.
- 3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 4 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.
- 5 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Portos KG i. L.

Anschrift Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking

Emission/Schließung 2001

Verkauf Objekt November 2011

Beteiligungen 303

Mit-Initiatorin SüdLeasing GmbH, Mannheim

Investitionsobjekt Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200

Leasingnehmer Riesling Three Ltd., Cayman Islands

Betreiber Air Canada

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	58.443	58.443
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	37.210	37.210
Fremdkapital	21.233	21.233
Steuerliches Ergebnis ²	-54,9 %	-54,9 %

Gesamtergebnis	Soll	lst
Auszahlung in % ^{3, 4}		
- der Nominalbeteiligung	130,7 %	122,2 %
- der Bareinlage (36 %)	363,2 %	339,7 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	7,7 %	-12,6 %
- der Bareinlage (36 %)	21,5 %	-34,9 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{4, 5}		
- der Nominalbeteiligung	10,8 %	-4,8 %
- der Bareinlage (36 %)	29,9 %	-13,2 %

- 1 Davon 64 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 36 %.
- 3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 4 Abweichung aufgrund der DAX-Entwicklung.
- 5 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Odin KG i. L.

Anschrift Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking

Emission/Schließung 2002

Verkauf Objekt November 2011

Beteiligungen 461

Mit-Initiatorin SüdLeasing GmbH, Mannheim

Investitionsobjekt Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200

Leasingnehmer Riesling One Ltd., Cayman Islands

Betreiber Air Canada

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	58.485	58.485
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	39.095	39.095
Fremdkapital	19.390	19.390
Steuerliches Ergebnis ²	-67,4 %	-67,4 %

Gesamtergebnis	Soll	lst
Auszahlung in % ^{3, 4}		
- der Nominalbeteiligung	145,9 %	111,1 %
- der Bareinlage (42,4 %)	344,2 %	261,9 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	13,3 %	-18,0 %
- der Bareinlage (42,4 %)	31,4 %	-42,5 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{4, 5}		
- der Nominalbeteiligung	10,8 %	-7,9 %
- der Bareinlage (42,4 %)	25,4 %	-18,7 %

- 1 Davon 57,6 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 42,4 %.
- 3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 4 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.
- 5 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Thor KG i.L.

Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200

Anschrift Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking

Emission/Schließung 2003/2004

Verkauf Objekt August 2012 Beteiligungen 338

Investitionsobjekt

Mit-Initiatorin SüdLeasing GmbH, Mannheim

Leasingnehmer Luton Leasing Limited, Cayman Islands

Betreiber Monarch-Airlines

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	47.172	47.172
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	27.325	27.325
Fremdkapital	19.847	19.847
Steuerliches Ergebnis ²	-39,7 %	-39,7 %

Gesamtergebnis ³	lst
Auszahlung in % ^{4, 5}	
- der Nominalbeteiligung	119,6 %
- der Bareinlage (35,0 %)	341,7 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- der Nominalbeteiligung	-3,6 %
- der Bareinlage (35,0 %)	-10,2 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{5, 6}	
- der Nominalbeteiligung	-1,7 %
- der Bareinlage (35,0 %)	-4,9 %

- 1 Davon 65,0 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 35,0 %.
- 3 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 4 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 5 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.
- 6 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Uranus KG i.L.

Anschrift Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking

Emission/Schließung 2004/2005 Verkauf Objekt August 2012

Beteiligungen 305

Mit-Initiatorin SüdLeasing GmbH, Mannheim

Investitionsobjekt Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200

Leasingnehmer Leighton Leasing Limited, Cayman Islands

Betreiber Monarch-Airlines

Investitionsphase	Soll	lst
Gesamtinvestition	47.071	47.071
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	27.225	27.225
Fremdkapital	19.846	19.846
Steuerliches Ergebnis ²	-42,4 %	-42,0 %

Gesamtergebnis ³	lst
Auszahlung in % ^{4, 5}	
- der Nominalbeteiligung	119,9 %
- der Bareinlage (32,5 %)	369,5 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- der Nominalbeteiligung	-0,4 %
- der Bareinlage (32,5 %)	-1,3 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{5, 6}	
- der Nominalbeteiligung	-2,1 %
- der Bareinlage (32,5 %)	-6,4 %

- 1 Davon 67,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 32,5 %.
- 3 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 4 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 5 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.
- 6 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.

Allgemeine Hinweise

Dieser Performance-Bericht wurde auf Basis des gelten Mindeststandards des Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen (bsi) in der Fassung vom 25.04.2014 erstellt. Er umfasst alle Beteiligungen, die von der SachsenFonds GmbH aufgelegt und öffentlich angeboten wurden und die nach bisherigem VGF-Leistungsbilanzstandard in der Fassung vom 27.06.2007, zuletzt geändert am 01.01.2009, berichtspflichtig gewesen wären. Ebenso werden alle Anlageklassen einschließlich Private Placements berücksichtigt, die eine entsprechende KVG-Zulassung benötigen.

Den Angaben und Zahlen zu den einzelnen Fondsgesellschaften und den daraus ermittelten Performance-Kennzahlen liegen die Geschäftsberichte 2013 zu Grunde. Diese wurden auf der Basis von Jahresabschlüssen erstellt, die von unabhängigen Wirtschaftsprüfern testiert sind. Lediglich bei den Fonds Australien II und Mikrofinanz I war der Jahresabschluss 2013 zum Berichtszeitpunkt dieses Performance-Berichtes noch nicht abschließend testiert. Bei den in Liquidation befindlichen Fonds wird gemäß Beschlussfassung der Gesellschafter auf die jährliche Testierung der Jahresabschlüsse verzichtet. Für die Schlussbilanzen der Gesellschaften liegen wiederum Testate der Wirtschaftsprüfer vor.

Die Angaben beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2013, eventuelle Abweichungen hiervon sind dokumentiert. Sofern bei den Kennzahlen eine Durchschnittsberechnung erfolgt, wurde hierfür jeweils eine geeignete Gewichtung gewählt und genannt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung oder Finanzanalyse dar, sondern geben lediglich die Ansichten der SachsenFonds Gruppe wieder. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung einer Anlage. Soweit nicht anders angegeben, beruhen die in diesem Dokument enthaltenen Ansichten auf Recherchen, Berechnungen und Informationen der SachsenFonds Gruppe. Diese Ansichten können sich jederzeit ändern, abhängig von wirtschaftlichen und anderen Rahmenbedingungen. Sämtliche Rechte sind vorbehalten. Alle hier geäußerten Meinungen beruhen auf heutigen Einschätzungen und können sich ohne Vorankündigung ändern. Es gibt keine Gewähr, dass sich Länder, Märkte oder Branchen wie erwartet entwickeln werden bzw. rechtliche Rahmenbedingungen unverändert weiter gelten. Investitionen in unternehmerische Beteiligungen beinhalten gewisse Risiken, darunter politische und währungsbedingte Risiken. Die Rendite und der Wert der zugrunde liegenden Anlage sind Schwankungen unterworfen. Dies kann zum vollständigen Verlust des investierten Kapitals führen.

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt und stellt kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Anteilen dar. Der Performance-Bericht dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken. Der Performance-Bericht ist nicht auf die persönlichen Bedürfnisse angepasst und ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis eines Verkaufsprospektes. Der Performance-Bericht erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Auf Basis des Performance-Berichts kann kein Beitritt in eine Beteiligung erfolgen.

Weitere Informationen:

Der aktuelle Performance-Bericht der SachsenFonds ist im Internet unter www.sachsenfonds.com als PDF-Datei abrufbar und kann auf Wunsch gerne in gedruckter Form zugesandt werden. Fragen zu diesem Performance-Bericht beantworten wir gern.

- Aschheim (bei München)	Drog	Sudney	– Warschau ––––
- Aschneim (bei Munchen)	— Prag ————	— Sydney —————	— vvalscriau ————

SachsenFonds

SachsenFonds GmbH Max-Planck-Straße 3 85609 Aschheim (bei München) Telefon 089 45666-0 info@sachsenfonds.com www.sachsenfonds.com