

# EXXECNEWS STELLT VOR: BETEILIGUNGSMARKT-SACHWERT-RENDITEANLAGEN

Auf den Folgeseiten präsentiert die Redaktion eine Auswahl von 20 Offerten. Die Auswahl der Angebote ist auch das Ergebnis eines redaktionellen Checks (kein Rating), der sich genauer durch die zeitgemäße Anlageform, die besondere Performance der Emittenten und ein überzeugendes Rendite-Potenzial auszeichnet.

Erstmals bat die Redaktion die Emittenten, die Besonderheit ihres Angebotes aus ihrer Sicht zu betonen. Noch haben nicht alle geantwortet. Aber in künftigen Übersichten sollen die Meinungen von Redaktion und Emittenten gleichberechtigt nebeneinander stehen. Damit können sich Anleger ein

schnelles und umfassendes Bild über die Qualität des jeweiligen Kapitalanlage-Angebotes verschaffen. Das gründliche Studium der Verkaufsunterlagen vor Zeichnung soll dies aber nicht ersetzen.

Eine weitere Neuerung bietet die Angebots-Übersicht auf der letzten Seite: Neben AIF und Vermögensanlagen werden erstmals auch Wertpapier-Emission genannt. Emittenten, die bislang überwiegend Vermögensanlagen platziert haben, setzen zunehmend auf das Angebot von festverzinslichen Wertpapieren. Die Vorteile: weniger Bürokratie und meist sogar handelbar.

In dieser Ausgabe werden präsentiert: 10 Assetklassen und 19 Anlageofferten

## Büroimmobilien



### Immobilienwerte II Aschaffenburg



<b>Emissionskapital:</b>	<b>11,7 Mio. Euro</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>12,3 Mio. Euro</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>20.000 Euro</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>148,1 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>31.12.2038</b>

Der „Immobilienwerte II Aschaffenburg“ investiert über eine Objektgesellschaft in eine Büroimmobilie in Aschaffenburg. Dortiger Hauptmieter ist die Paket- und Expressdienstleisterin DPD Deutschland GmbH (DPD). Seit 1975 strukturiert und managt die Dr. Peters Gruppe Sachwertinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren und hat 155 Investmentangebote mit einem Investitionsvolumen von über 8,5 Milliarden Euro aufgelegt.

KVG: Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Dortmund, [www.dr-peters.de](http://www.dr-peters.de)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

## Erneuerbare Energien



### BVT Concentio Energie & Infrastruktur II



<b>Emissionskapital:</b>	<b>nicht fixiert</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>nicht fixiert</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>10.000 Euro</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>175,5 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>31.12.2042</b>

Über die Treuhandkommanditistin BVT Treuhandgesellschaft mbH, München, können sich Anleger am „BVT Concentio Energie & Infrastruktur II“ der Münchener BVT-Gruppe mit jahrzehntelangem Standing beteiligen. Durch Investitionen in Spezial-AIF sollen jeweils 45 Prozent mittelbar in Erneuerbare Energien und Infrastrukturprojekte angelegt werden. Obwohl keine nachhaltigen Investitionen im Sinn der EU-Taxonomie angestrebt werden, sollen die geplanten Investitionen einen Mindestanteil von 70 Prozent an nachhaltigen Investments enthalten. Anlageschwerpunkt des Fonds ist Europa, Kanada und Staaten des East Asia Summits, den ost- und südasiatischen und ozeanischen Staaten.

KVG: derigo GmbH & Co. KG, München. [www.derigo.de](http://www.derigo.de)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

<sup>1)</sup> Gemäß eines mittleren Prognose-Szenarios ausweislich des Basisinformationsblattes

### Euramco Clean Power



**Emissionskapital:** bis 80 Mio. Euro  
**Investitionsvolumen:** bis 200 Mio. Euro  
**Mindestinvestition:** 10.000 Euro  
**Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:** 173 Prozent  
**Laufzeit bis:** 31.12.2033  
**Nachhaltigkeitskonzept:** Artikel-9-Fonds

Über den „Euramco Clean Power“ können sich Anleger an Erneuerbare-Energien-Anlagen – insbesondere Wind- und Solarparks – in der Europäischen Gemeinschaft beteiligen. Der regionale Fokus liegt dabei auf Deutschland, Frankreich, Finnland, Spanien und Portugal. Die Euramco-Gruppe ist ein erfahrener Asset Manager im Bereich der Erneuerbaren Energien. Das bisherige Transaktionsvolumen im Bereich Erneuerbare Energien beträgt 565 Millionen Euro.

KVG: Euramco Invest GmbH, Aschheim [www.euramco-invest.de](http://www.euramco-invest.de)



### HEP Solar Club Deal 1



**Emissionskapital:** bis 110 Mio. Euro  
**Mindestinvestition:** 200.000 Euro  
**Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:** 146,1 Prozent  
**Laufzeit bis:** 31.12.2029

Der „HEP Solar Club Deal 1“ mit Zielinvestition in Kanada zeigt sowohl beeindruckende Stärken als auch vielversprechende Chancen und richtet sich speziell an semi-professionelle und institutionelle Investoren mit einer Mindestbeteiligungssumme von 200.000 Euro. Im Fokus steht das 124-Megawatt-Peakleistungsstarke Solarprojekt Alderson in der westkanadischen Provinz Alberta. HEP bringt langjährige Erfahrung im Bereich nachhaltiger Solar-Investments ein, was die operative Effizienz und Risikominimierung stärkt.

**HEP zum Angebot:** „Kanadas Solarsektor wächst aufgrund des steigenden Energiebedarfs und der politischen Förderung rasant. Das Alderson-Projekt kombiniert die Vorteile eines strategisch günstigen Standorts mit der wachsenden Bedeutung nachhaltiger Investments und unterstreicht die Expertise von hep solar im internationalen Solarmarkt.“ (Auszug aus dem Statement)

KVG: HEP Kapitalverwaltung AG, Güglingen. [www.hep.global](http://www.hep.global)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

### ÖKORENTA Erneuerbare Energien 15



**Emissionskapital:** 40 Mio. Euro  
**Investitionsvolumen:** 40 Mio. Euro  
**Mindestinvestition:** 5.000 Euro  
**Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:** 173,3 Prozent  
**Laufzeit bis:** 31.12.2036  
**Nachhaltigkeitskonzept:** Artikel-8-Fonds

Investments in Erneuerbare Energien tragen nicht nur zu einer gesunden Umwelt bei, sondern sind auch rentabel. Der „Ökorenta 15“ bietet die Möglichkeit, an Wind- und Solarenergiebeteiligungen zu partizipieren, an Anlagen zur Erzeugung, zum Transport und zur Speicherung von Erneuerbarer Energie. Angeboten wird der Fonds durch die Auricher Werte GmbH, einer Konzerntochter der seit 26 Jahren tätigen Ökorenta-Gruppe. Mit jährlichen Performanceberichten belegt die Gruppe ihre erfolgreiche Investment-Historie ihrer bislang 26 Fonds. Sie verwaltet heute ein Vermögen von knapp einer halben Milliarde Euro.

**Ökorenta zum Angebot:** „Dieser Fonds setzt die seit 2005 bewährte Serie unserer gut diversifizierten Portfoliofonds mit Investmentfokus auf Solar- und Windparkbeteiligungen fort. Diese verfügen bereits über mehr als 14.000 Anlegermandate und konnten bis dato mit 216 Millionen Euro an Auszahlungen leisen.“ (Auszug aus dem Statement)

KVG: Auricher Werte GmbH, Aurich. [www.auricher-werte.de](http://www.auricher-werte.de)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

### Handelsimmobilien



### Immobilienportfolio Deutschland II



**Emissionskapital:** 30 Mio. Euro  
**Investitionsvolumen:** 31,5 Mio. Euro  
**Mindestinvestition:** 10.000 Euro  
**Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:** 157,3 Prozent  
**Laufzeit bis:** 31.12.2037

Mit dem Fonds können sich Anleger an Gewerbeimmobilien aus dem Bereich Lebensmittel- und Nahversorgung beteiligen. Diversifikation ist das zentrale Motiv dieses alternativen Investmentfonds (AIF) – ein Portfolio von Objekten an verschiedenen wirtschaftlich attraktiven Standorten – mit namhaften Mietern und langlaufenden Mietverträgen. Angeboten wird der Fonds durch die Dr. Peters Gruppe, die seit 1975 Schwertinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren strukturiert und managt. Die Gruppe hat bislang 155 Investmentangebote mit einem Investitionsvolumen von über 8,5 Milliarden Euro aufgelegt.

KVG: Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Dortmund. [www.dr-peters.de](http://www.dr-peters.de)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

### Habona Deutsche Nahversorgungs-Immobilien Fonds 08



**Emissionskapital:** 50 Mio. Euro  
**Investitionsvolumen:** 95 Mio. Euro  
**Mindestinvestition:** 10.000 Euro  
**Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:** 121,5 Prozent  
**Laufzeit bis:** 30.06.2031

Wie bereits die Habona-Vorgängerfonds wird sich der „Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 08“ auf den Erwerb vollständig errichteter Einzelhandelsimmobilien konzentrieren. Gemeint sind damit primär Immobilien für den Lebensmitteleinzelhandel – Discounter, Vollversorger sowie Nahversorgungszentren. Bei bislang acht geschlossenen, einem offenen Immobilienfonds und drei Spezialfonds für institutionelle Investoren ist die Habona-Gruppe, Frankfurt, ein führender Investment- und Asset Manager, der sich auf Immobilien der Grund- und Nahversorgung spezialisiert hat. Das von ihr verwaltete Immobilienvermögen hat ein Volumen von über einer Milliarde Euro.

KVG: Hansainvest Hanseatische Investment-GmbH, Hamburg. [www.hansainvest.com](http://www.hansainvest.com)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

<sup>1)</sup> Gemäß eines mittleren Prognose-Szenarios ausweislich des Basisinformationsblattes

## Gewerbeimmobilien gemischt



### VC Value Add Plus



<b>Emissionskapital:</b>	<b>21,2 Mio. Euro</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>37,4 Mio. Euro</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>5.000 Euro</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>135,1 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>31.12.2030</b>
<b>Nachhaltigkeitskonzept:</b>	<b>Artikel-8-Fonds</b>

Der Fonds wird vornehmlich in inländische Gewerbeimmobilien (Büros, Einzelhandel, Hotels, Logistik und mehr) investieren. Dabei liegt der Schwerpunkt auf „substanzsteigernden Entwicklungsmaßnahmen“. Er folgt damit einer „manage-to-green“-Strategie – Wertsteigerung der Immobilien durch Investitionen in nachhaltige Modernisierungen wie beispielsweise in eine höhere Energieeffizienz. Mit dem Asset Manager Verifort Capital und der Kapitalverwaltungsgesellschaft Hamburg Asset Management hat der Fonds erfahrene Partner an seiner Seite, was eine solide Grundlage für seinen Anlageerfolg bietet.

KVG: Hamburg Asset Management HAM Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg.  
[www.hh-asset.de](http://www.hh-asset.de)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

## Immobilien International



### DF Deutsche Finance Investment Fund 24 – Club Deal US Logistik



#### DEUTSCHE FINANCE GROUP

<b>Emissionskapital:</b>	<b>53,5 Mio. US-Dollar</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>56,2 Mio. US-Dollar</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>10.000 US-Dollar</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>122,0 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>30.06.2027</b>

Der Investmentfonds investiert als Co-Investor und Mehrheitsgesellschafter mittelbar in fünf neue Logistikimmobilien an der Wright Road in Creedmoor im Großraum von Austin, Texas, USA, die in zwei Bauabschnitten errichtet werden. Durch das Co-Investment wird die Einbeziehung lokalen Know-hows gewährleistet. Mit einer Vielzahl von in US-Gewerbeimmobilien investierende Fonds hat die Deutsche Finance Group langjährige Erfahrung im amerikanischen Immobilienmarkt aufgebaut und sich insbesondere einen Ruf als Spezialist für kurzläufige, prospektmäßig verlaufende Fonds erworben.

KVG: DF Deutsche Finance Investment GmbH, München. <https://kvg.deutsche-finance.de/>



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

### DF Deutsche Finance Investment Fund 23 – Club Deal UK Logistik



#### DEUTSCHE FINANCE GROUP

<b>Emissionskapital:</b>	<b>100 Mio. Pfund (GBP)</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>105 Mio. Pfund (GBP)</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>10.000 Pfund (GBP)</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>145 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>2027</b>

Über den „DF Deutsche Finance Investment Fund 23 – Club Deal UK Logistik“ erschließt sich Anlegern eine neue Assetklasse: Der Investmentfonds investiert als Co-Investor mittelbar in Logistikimmobilien in Großbritannien. Ein erstes Portfolio mit Objekten in London, Manchester, Chelmsford, Enfield, Milton Keynes und Nottingham steht bereits fest, weitere Objekte können angebunden werden. Das Transaktionsvolumen auf dem europäischen Markt für Logistikimmobilien ist in den vergangenen zehn Jahren um über 200 Prozent gestiegen. Das meiste Investorenkapital floss dabei – trotz Brexit – mit 1,9 Milliarden Euro nach Großbritannien.

KVG: DF Deutsche Finance Investment GmbH <https://kvg.deutsche-finance.de>



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

### DF Deutsche Finance Investment Fund 22



#### DEUTSCHE FINANCE GROUP

<b>Emissionskapital:</b>	<b>35 Mio. Euro</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>36,75 Mio. Euro</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>1.000 Euro</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>152 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>30.06.2029</b>
<b>Nachhaltigkeitskonzept:</b>	<b>Artikel-9-Fonds</b>

Mit bereits 1.000,00 Euro (plus fünf Prozent Agio) können sich Anleger über die Treuhandkommanditistin DF Deutsche Finance Trust GmbH, München, an dem alternativen Investmentfonds (AIF) „DF Deutsche Finance Investment Fund 22“ beteiligen. Vorgesehen ist ein Kommanditkapital von bis zu 35 Millionen Euro. Für den Investmentfonds werden die von den Anlegern geleisteten Kapitaleinlagen in die institutionellen Investmentstrategien investiert. Alle Anteile haben die gleichen Ausstattungsmerkmale; es werden also keine unterschiedlichen Anteilsklassen gebildet.

KVG: DF Deutsche Finance Investment GmbH, München. <https://kvg.deutsche-finance.de/>



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

## Multi-Asset



### BVT Concentio IV



<b>Emissionskapital:</b>	<b>nicht fixiert</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>nicht fixiert</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>10.000 Euro</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>nicht fixiert</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>30.06.2031</b>

Der neue „BVT Concentio IV“ der BVT Unternehmensgruppe, München, plant Beteiligungen aus den Assetklassen Immobilien, Private Equity, Erneuerbare Energien und Infrastruktur. Daher sollen die Investitionen des „BVT Concentio IV“ (Zielallokation) zu 50 Prozent auf Immobilien und zu 25 Prozent auf Private Equity entfallen. Sie sollen über institutionelle Zielfonds erfolgen, die für private Anleger sonst nicht zugänglich sind. Seit Gründung verzeichnet BVT ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 8,8 Milliarden Euro und platzierte 218 Fonds bei mehr als 80.000 Anlegern.

KVG: derigo GmbH & Co. KG, München. [www.derigo.de](http://www.derigo.de)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

## US-Immobilien



### UST XXVI

**ustreuhand**  
Gemeinsam Investieren

<b>Emissionskapital:</b>	<b>max. 125 Mio. US-Dollar</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>nicht fixiert</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>20.000 US-Dollar</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>158 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>31.12.2034</b>

Der Fonds wird in Bestandsimmobilien der Nutzungsarten Büro, Logistik, Handel und Wohnimmobilien investieren. Mindestens 75 Prozent werden in Immobilien in Metropolregionen im Südosten der USA angelegt. Initiator US Treuhand ist einer der marktführenden Anbieter für US-Immobilienfonds mit gesicherter Interessensgleichheit von Lead-Investor (der gleichzeitig der Asset Manager ist) und den Fondsanlegern. Mit einer Firmenhistorie von fast drei Jahrzehnten und einem Gesamtinvestitionsvolumen von mehr als 4,8 Milliarden US-Dollar verfügt das deutsch-amerikanische Unternehmen über hohe Immobilienkompetenz und sehr gute Marktzugänge.

**US Treuhand zum Angebot:** „Ursprünglich als Blind-Pool-Investment gestartet, ist mit dem Kauf einer Class-A-Büroimmobilie in Atlanta das Ankerinvestment gesetzt. Schon jetzt sind die Prognosen höher als zum Prospektaufstellungsdatum.“

KVG: Hansainvest Hanseatische Investmentgesellschaft mbH, Hamburg. [www.hansainvest.de](http://www.hansainvest.de)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

### BVT Residential USA 19



<b>Emissionskapital:</b>	<b>nicht fixiert</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>nicht fixiert</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>30.000 Euro</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>129,1 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>31.12.2029</b>

Der „BVT Residential USA 19“ investiert mit einem amerikanischen Joint-Venture-Partner in mindestens zwei voneinander unabhängige Unternehmensbeteiligungen zum Bau von Apartmentanlagen (Multi-Family Residential), um sie zu vermieten und dann zu verkaufen. Der jeweilige Exit wird nach etwa drei bis vier Jahren ab Erwerb der jeweiligen Projektgrundstücke angestrebt. Seit Gründung verzeichnet BVT ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 8,8 Milliarden Euro und platzierte über 220 Fonds.

**BVT zum Angebot:** „Mit diesem Fonds investieren Anleger in die Entwicklung und die anschließende Veräußerung von qualitativ hochwertigen ‚Class-A‘-Apartmentanlagen. Eine erste Beteiligung an der Entwicklung der ‚Class-A‘-Apartmentanlage ‚Aventon Holly Hill‘ in Davenport, Florida, mit 288 Wohneinheiten ist bereits erfolgt, eine zweite Beteiligung derzeit in finaler Prüfung.“ (Auszug aus dem Statement)

KVG: derigo GmbH & Co. KG, München [www.derigo.de](http://www.derigo.de)

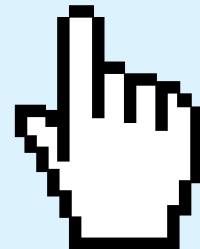


[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

Direkt zu  
DFPA Informationspools  
hier klicken



DEUTSCHE FINANZ  
**DFPA**  
PRESSE AGENTUR

<https://www.dfpa.info/informationspools-auswahl.html>

## Sozialimmobilien



### IMMAC Irland Sozialimmobilien VI Renditefonds

## IMMAC group

<b>Emissionskapital:</b>	<b>19,0 Mio. Euro</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>19,0 Mio. Euro</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>200.000 Euro</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>203,6 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>31.03.2039</b>

Der Fonds investiert in die Pflegeeinrichtung „Bethany House Nursing Home“ in Tyrrellspass (County Westmeath) in Irland, rund 80 Kilometer westlich von Dublin. Immac ist in Irland seit 2018 vertreten und hat seither acht Pflegeheime erworben, die von der Beechfield Care Group, der Immac-Betriebsgesellschaft in Irland, betrieben werden. Seit ihrer Gründung 1997 hat die Immac Group rund zwei Milliarden Euro in mehr als 170 Betreiberimmobilien investiert. Die Objekte wurden für 130 langfristig orientierte Fonds der Konzerngruppe gebaut oder erworben. Immac ist tätig in Deutschland, Österreich und Irland. Mit der Hannoverschen Volksbank eG als Mehrheitsgesellschafterin ist Immac seit Mai 2023 Teil des genossenschaftlichen Banksystems.

KVG: HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH, Hamburg. [www.diehanseatische.de](http://www.diehanseatische.de)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

### Immac Sozialimmobilien 127. Renditefonds

## IMMAC group

<b>Emissionskapital:</b>	<b>10,65 Mio. Euro</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>18,78 Mio. Euro</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>200.000 Euro</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>189,5 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>30.10.2038</b>

Der Fonds investiert in zwei bestehende Altenpflegeeinrichtungen mit insgesamt 150 Pflegeplätzen in Alpen-Veen und Sonsbeck, beide Nordrhein-Westfalen. Pächter ist die seit 50 Jahren familiengeführte GPA Brunngraber. Seit ihrer Gründung 1997 hat die Immac Group rund zwei Milliarden Euro in mehr als 170 Betreiberimmobilien investiert. Die Objekte wurden für 130 langfristig orientierte Fonds der Konzerngruppe gebaut oder erworben. Immac ist tätig in Deutschland, Österreich und Irland. Mit der Hannoverschen Volksbank eG als Mehrheitsgesellschafterin ist Immac seit Mai 2023 Teil des genossenschaftlichen Banksystems.

KVG: HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH, Hamburg [www.diehanseatische.de](http://www.diehanseatische.de)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

### Immac Immobilien Renditedachfonds

## IMMAC group

<b>Emissionskapital:</b>	<b>6,0 Mio. Euro</b>
<b>Investitionsvolumen:</b>	<b>6,6 Mio. Euro</b>
<b>Mindestinvestition:</b>	<b>10.000 Euro</b>
<b>Gesamtrückfluss <sup>1)</sup>:</b>	<b>153,9 Prozent</b>
<b>Laufzeit bis:</b>	<b>31.12.2038</b>

Der Renditedachfonds investiert in mindestens drei AIF, darunter auch Spezial-AIF, die bislang nur semiprofessionellen und professionellen Anlegern vorbehalten waren. Drei Beteiligungen wurden bereits eingegangen. Seit ihrer Gründung 1997 hat die Immac Group rund zwei Milliarden Euro in mehr als 170 Betreiberimmobilien investiert. Die Objekte wurden für 130 langfristig orientierte Fonds der Konzerngruppe gebaut oder erworben. Immac ist tätig in Deutschland, Österreich und Irland. Mit der Hannoverschen Volksbank eG als Mehrheitsgesellschafterin ist Immac seit Mai 2023 Teil des genossenschaftlichen Banksystems.

KVG: HKA Hanseatische Kapitalverwaltung GmbH, Hamburg. [www.diehanseatische.de](http://www.diehanseatische.de)

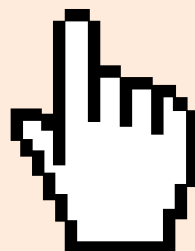


[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

Direkt zu  
DFPA Informationspools  
hier klicken



## Wohnimmobilien



### WIDe Fonds 10



**Emissionskapital:** 50,0 Mio. Euro  
**Investitionsvolumen:** 50,0 Mio. Euro  
**Mindestinvestition:** 20.000 Euro  
**Gesamtrückfluss<sup>1)</sup>:** 136,6 Prozent (A)/ 155,4 Prozent (B)  
**Laufzeit bis:** 31.12.2034

Der Fonds bietet die Auswahl von zwei Anteilklassen (ausschüttend oder thesaurierend). Er investiert mittelbar in deutsche Bestandsimmobilien, vornehmlich in Wohnimmobilien. Im Fokus stehen dabei bevölkerungsreiche Regionen außerhalb der Metropolen in Mittel- und Süddeutschland, insbesondere in Bayern, Sachsen und Thüringen. Teilweise Fremdfinanzierung ist möglich. Der Fonds profitiert von der jahrzehntelangen Erfahrung von Dieter Lahner, dem Gründer der familiengeführten WIDe-Gruppe, die für ihre Immobilienfonds kontinuierliche Erfolge belegen kann – beste Ausgangslage auch für den „WIDe Fonds 10“.

**WIDe zum Angebot:** „Der WIDe Fonds 10 zeichnet sich als risikogemischter geschlossener Alternativer Investmentfonds durch eine anlegerfreundliche Konzeption aus. Die Anleger werden bei der Zuteilung von Gewinnen und Entnahmen konzeptionsgemäß an erster Stelle stehen und haben für eine Beteiligung die Wahlmöglichkeit zwischen zwei Anteilklassen.“ (Auszug aus dem Statement)

KVG: WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH, [www.wide-kvg.de](http://www.wide-kvg.de)



[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

## Immobilien-Zweitmarkt



### asuco „ZweitmarktZins 38-2024“



**Emissionskapital:** 50,0 Mio. Euro  
**Investitionsvolumen:** 50,0 Mio. Euro  
**Mindestinvestition:** 5.000 Euro  
**Gesamtrückfluss<sup>1)</sup>:** 160,9 Prozent  
**Laufzeit bis:** 31.09.2035

Geboten wird ein Wertpapier in Form einer Inhaberschuldverschreibung. Das Angebot ist versehen mit einer festen Verzinsung von 4,25 Prozent pro Jahr. Zusätzlich sind jährliche Bonus-Zahlungen vorgesehen, deren Höhe jedes Jahr neu festgelegt wird. Die eingeworbenen Mittel werden zum Erwerb von Anteilen an bereits bestehenden und operierenden Immobilienfonds (Zweitmarkt-Investments) verwendet. Über die 2009 gegründete asuco-Gruppe wurden auf diese Weise bislang rund 600 Millionen Euro investiert.

**asuco zum Angebot:** „Unsere aktuelle Emission überzeugt nicht nur durch die enorme Streuung der Investitionen in aktuell 316 Zielfonds und somit mittelbar in 443 Immobilien aller Nutzungsarten, sondern bietet durch festen Zins und Bonus-Zahlungen ein hervorragendes Risiko-Rendite-Verhältnis.“ (Auszug aus dem Statement)

Emittent: asuco Immobilien-Sachwerte GmbH & Co.KG, Oberhaching, [www.asuco.de](http://www.asuco.de)

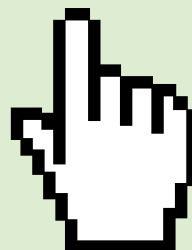


[Link zum Prospekt](#)



[Link zum DFPA-Infopool](#)

Direkt zu  
DFPA Informationspools  
hier klicken



# Übersicht der aktuellen Sachwert-Beteiligungsangebote

## Alternative Investmentfonds (AIF) (Stand 13. Januar 2025)

AIF Name	KVG	Assetklasse	Emissionskapital
Immobilienwerte II Aschaffenburg	Dr. Peters	Büroimmobilien	11,7 Mio. Euro
Paribus München Taunusstraße	Paribus	Büroimmobilien	35,0 Mio. Euro
Patrizia GrundInvest Heidelberg Bahnstadt	Patrizia	Büroimmobilien	51,3 Mio. Euro
Ökorenta Erneuerbare Energien 15	Auricher Werte	Erneuerbare Energien	40,0 Mio. Euro
BVT Concentio Energie & Infrastruktur II	derigo	Erneuerbare Energien	nicht fixiert
Euramco Clean Power	Euramco	Erneuerbare Energien	80,0 Mio. Euro
HEP Solar Club Deal 1	HEP	Erneuerbare Energien	110,0 Mio. Euro
Immobilienportfolio Deutschland II	Dr. Peters	Einzelhandelsimmobilie	30,0 Mio. Euro
Habona Deutsche Nahversorgungsimmobiliens Fonds 08	Hansainvest	Einzelhandelsimmobilie	50,0 Mio. Euro
DF Deutsche Finance Investment Fund 22	DF Deutsche Finance	Immobilien International	35,0 Mio. Euro
DF Deutsche Finance Investment Fund 23	DF Deutsche Finance	Immobilien International (UK)	100,0 Mio. GBP
DF Fund 24 - Club Deal US Logistik	DF Deutsche Finance	Immobilien International (USA)	53,5 Mio. US-Dollar
VC Value Add Plus	HAM	Gewerbeimmobilien Deutschland	21,2 Mio. Euro
HTB 14. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio	HTB	Immobilien-Zweitmarkt	20,0 Mio. Euro
BVT Concentio Vermögensstrukturfonds IV	derigo	Multi-Asset	nicht fixiert
BVF Early Invest 4	HTB	Private Equity	20,0 Mio. Euro
iVC Venture Innovation Fund	Hansainvest	Private Equity	50,0 Mio. Euro
MIG Fonds 17	MIG	Private Equity	bis 100,0 Euro
MIG Fonds 18	MIG	Private Equity	bis 100,0 Euro
MPE Direct Return 6	RWB	Private Equity	nicht fixiert
MPE International 9	RWB	Private Equity	nicht fixiert
Wealthcap Private Equity 25/26	Wealthcap	Private Equity	nicht fixiert
Immac 127. Renditefonds - Alpen-Veen & Sonsbeck	HKA	Sozialimmobilien	10,7 Mio. Euro
Immac Immobilien Renditedachfonds Deutschland	HKA	Sozialimmobilien	6,0 Mio. Euro
Immac Irland IV Renditefonds - Bethany House	HKA	Sozialimmobilien	19,0 Mio. Euro
Westfälische Sozialimmobilien IV	Scholz & Partner	Sozialimmobilien	4,7 Mio. Euro
TSO Active Property IV	Atlares	US-Immobilien	bis 125,0 Mio. Euro
BVT Residential USA 19	derigo	US-Immobilien	nicht fixiert
UST XXVI	Hansainvest	US-Immobilien	max. 125 Mio. US-Dollar
DFI Wohnen 2	DFI	Wohnimmobilien	50,0 Mio. Euro
WIDe Fonds 10	WIDe	Wohnimmobilien	50,0 Mio. Euro

©EXXECNEWS

## Vermögensanlagen (Stand 13. Januar 2025)

Vermögensanlage	Anbieter	Art der Anlage	Assetklasse	Emissionsvolumen
ZweitmarktZins 37-2023 pro	Asuco	Namenschuldverschreibung	Immobilien-Zweitmarkt	20,0 Mio. Euro
Container Invest 30-01	Solvium	Direktinvestment	Logistik-Equipment	nicht fixiert
Solvium Exklusiv Invest 26-01	Solvium	Namenschuldverschreibung	Logistik-Equipment	bis 50,0 Mio. Euro
TSO Re Opportunity II	TSO Europe	Limited-Partnership-Anteile	US-Immobilien	75,0 Mio. US-Dollar

©EXXECNEWS

## Wertpapier-Emissionen (Stand 13. Januar 2025)

Wertpapier-Emission	Anbieter	Art der Anlage	Assetklasse	Emissionsvolumen
Immovation-Anlage 2025/01	Immovation	6,0 % Zins/ Laufzeit: 31.12.2030	Wohnimmobilien	8,0 Mio. Euro
Ranft Solar Anlage 2024	Ranft	7,0 % Zins/ Laufzeit: 31.12.2028	Erneuerbare Energien	15,0 Mio. Euro
Solar Bond Deutschland III	reconcept	6,5 % Zins/ Laufzeit: 05.05.2031	Erneuerbare Energien	10,0 Mio. Euro
reconcept Green Bond III	reconcept	6,75 % Zins/ Laufzeit: 30.09.2030	Erneuerbare Energien	20,0 Mio. Euro

©EXXECNEWS