

Suchen

Name	Bereich	Information	V.-Datum
Hamburg Trust REIM Real Estate Investment Management GmbH Hamburg	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013	16.01.2015

Hamburg Trust REIM Real Estate Investment Management GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

Bilanz

Aktiva

	31.12.2013	1.1.2013
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen	58.373,00	0,00
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	57.152,00	0,00
II. Sachanlagen	1.221,00	0,00
B. Umlaufvermögen	2.323.698,53	0,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.963.317,81	0,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	360.380,72	0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	9.780,00	0,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	2.391.851,53	0,00

Passiva

	31.12.2013	1.1.2013
	EUR	EUR
A. Eigenkapital	1.606.456,47	0,00
I. gezeichnetes Kapital	125.000,00	0,00
II. Kapitalrücklage	1.200.000,00	0,00
III. Jahresüberschuss	281.456,47	0,00
B. Rückstellungen	202.942,85	0,00
C. Verbindlichkeiten	582.452,21	0,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	2.391.851,53	0,00

Anhang für das Geschäftsjahr 2013

1. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Hamburg Trust REIM Real Estate Investment Management GmbH wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind zum Teil auch im Anhang aufgeführt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

2. Angaben zur Bilanzierung und Bewertung**2.1 Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nominalwert angesetzt. Einzelwertberichtigungen wurden unter Berücksichtigung erkennbarer Risiken im erforderlichen Umfang vorgenommen.

Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten umfassen Ausgaben, die Aufwand für eine bestimmte Zeit nach dem Abschlussstichtag darstellen. Sie wurden mit dem Nominalwert angesetzt.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Zur Abdeckung von ungewissen Verbindlichkeiten wurden sonstige Rückstellungen nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung und angemessenem Umfang mit dem Erfüllungsbetrag gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

2.2 Grundlagen für die Umrechnung von Fremdwährungsposten in Euro

Der Jahresabschluss enthält auf fremde Währung lautende Sachverhalte, die in Euro umgerechnet wurden.

Forderungen in fremder Währung sind mit dem Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag bewertet.

3. Angaben und Erläuterungen zu einzelnen Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Bilanz

3.1 Brutto-Anlagenspiegel

Die Aufgliederung und Entwicklung der Anlagenwerte ist aus dem Anlagenspiegel zu entnehmen.

3.2 Geschäftsjahresabschreibung

Die Geschäftsjahresabschreibung je Posten der Bilanz ist aus dem Anlagenspiegel zu entnehmen.

3.3 Angabe zu Forderungen

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt Euro 0,00.

3.4 Angabe zu Verbindlichkeiten

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt Euro 582.452,21.

4. Sonstige Pflichtangaben

4.1 Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Herr	Dirk Hasselbring	Betriebswirt (BA)
Herr	Markus Griese	Rechtsanwalt
Herr	Dr. Bernd Walter	Dipl-Betriebswirt (FH)
Herr	Lutz Wiemer	Immobilien-Ökonom (EBS)

Die Geschäftsführer vertreten die Gesellschaft gemeinsam mit einem anderen Geschäftsführer und sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

4.2 Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern (§ 42 Abs. 3 GmbHG / § 264c Abs. 1 HGB)

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	Betrag
Forderungen	Euro
	261.770,67

4.3 Liste der Gesellschafter

Das gezeichnete Kapital beläuft sich zum Abschlussstichtag auf Euro 125.000,00 und wird wie folgt gehalten:

Hamburg Trust Grundvermögen und Anlage GmbH, Hamburg Euro 125.000,00

4.4 Vorjahreszahlen

Die Gesellschaft wurde in 2013 gegründet.

Hamburg, den 30. Juni 2014

Dirk Hasselbring

Markus Griese

Dr. Bernd Walter

Lutz Wiemer

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 01.08.2014 festgestellt.
