Suchen

| Name | Bereich | Information | V.-Datum |
|---|---|---|---|
| CBRE Global Investors Germany GmbH<br>Frankfurt am Main | Rechnungslegung/ Finanzberichte | Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013 | 09.03.2015 |

CBRE Global Investors Germany GmbH

Frankfurt am Main

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

BILANZ

**AKTIVA**

| | Euro | Gesamtjahr/Stand Euro | Euro | Vorjahr Euro |
|---|---|---|---|---|
| **A. Anlagevermögen** | | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | 0,00 | | 3.855,00 |
| II. Sachanlagen | | | | |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken | | 244.692,00 | | 302.727,00 |
| 2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | | 534.928,00 | | 213.181,00 |
| 3. geleistete Anzahlungen | | 0,00 | | 13.396,42 |

| | Euro | Gesamtjahr/Stand Euro | Euro | Vorjahr Euro |
|---|---|---|---|---|
| | | 779.620,00 | | 533.159,42 |
| B. Umlaufvermögen | | | | |
| I. Vorräte | | | | |
| Unfertige Leistungen | | 0,00 | | 116.494,22 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | | |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | | 1.554.430,45 | | 35.506,63 |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen | | 1.110.566,52 | | 1.670.163,36 |
| 3. Sonstige Vermögensgegenstände | | 234.481,90 | | 230.427,41 |
| davon aus Steuern : EUR 196.202,95 (Vj. EUR 205.674,30) | | | | |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | | 722.347,95 | | 188.492,32 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | 31.092,82 | | 55.841,17 |
| D. Aktive latente Steuern | | 176.867,22 | | 518.054,26 |
| Summe Aktiva | | 4.609.406,86 | | 3.348.138,79 |

**PASSIVA**

| | Euro | Gesamtjahr/Stand Euro | Euro | Vorjahr Euro |
|---|---|---|---|---|

| | Euro | Gesamtjahr/Stand Euro | Euro | Vorjahr Euro |
|---|---|---|---|---|
| A. Eigenkapital | | | | |
| I. Gezeichnetes Kapital | | 25.000,00 | | 25.000,00 |
| II. Gewinnrücklagen | | 845.084,26 | | 845.084,26 |
| III. Gewinnvortrag/Verlustvortrag | | 1.295.829,21 | | 1.358.863,52 |
| IV. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag | | 847.217,17 | | -63.034,31 |
| B. Rückstellungen | | | | |
| 1. Steuerrückstellungen | | 0,00 | | 4.071,00 |
| 2. Sonstige Rückstellungen | | 866.327,63 | | 733.498,16 |
| C. Verbindlichkeiten | | | | |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | | 13,52 | | 0,00 |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | 187.682,05 | | 38.600,79 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 187.682,05 (Vj. EUR 38.600,79) | | | | |
| 2. Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen | | 245.803,73 | | 346.836,10 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 245.803,73 (Vj. EUR 346.836,10) | | | | |
| 3. sonstige Verbindlichkeiten | | 296.449,29 | | 59.219,27 |
| davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 132.945,99 (Vj. EUR 59.219,27) | | | | |

# ANHANG für den Zeitraum vom 01. Januar 2013 – 31. Dezember 2013

## Allgemeine Hinweise

Der vorliegende Jahresabschluss der CBRE Global Investors Germany GmbH wurde gemäß §§ 242 ff. und §§ 264 ff. HGB sowie nach den einschlägigen Vorschriften des GmbHG aufgestellt. Die Gesellschaft ist gemäß § 267 HGB eine kleine Kapitalgesellschaft. Größenabhängige Erleichterungen wurden teilweise in Anspruch genommen.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Um die Klarheit der Darstellung zu verbessern, haben wir den Posten unfertige Leistungen der Bilanz in die sonstigen Vermögensgegenstände sowie den Posten Bestandsveränderungen der Gewinn- und Verlustrechnung in die sonstigen betrieblichen Erträge bzw. Aufwendungen umgegliedert.

## Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren unverändert zum Vorjahr die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Das **Sachanlagevermögen** ist zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und wird, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** sind zum Nennwert angesetzt.

Die **Steuerrückstellungen** und die **sonstigen Rückstellungen** berücksichtigen alle ungewissen Verbindlichkeiten und drohenden Verluste aus schwebenden Geschäften. Sie sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt.

**Verbindlichkeiten** sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die auf fremde **Währung** lautenden Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten sind zum Devissenkassamittelkurs am Abschlussstichtag umgerechnet. Die Umrechnung von Erträgen und Aufwendungen erfolgte zum Stichtagskurs.

Die Realisierung der **Umsatzerlöse** erfolgt bei Erbringung der Leistung und enthält keine Verbrauchssteuern.

## Sonstige Pflichtangaben

## Aktive latente Steuern

Der Gesamtbetrag, der gem. § 268 Abs. 8 HGB der Ausschüttungssperre unterliegt beträgt € 176.867,22 und resultiert aus der Aktivierung latenter Steuern gem. dem Wahlrecht des § 274 Abs. 1 HGB.

## Sonstige Angaben

**Geschäftsführung**

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

— Christopher John Wood, Kaufmann (seit 03.06.2010)

— Peter Emile Jacques Helfrich, Kaufmann (seit 01.08.2011 bis 03.04.2014)

— Andrea Agrusow, Kauffrau (seit 03.04.2014)

**Konzernverhältnisse**

Der Jahresabschluss wird in den Teilkonzernabschluss der CBRE Global Investors Europe B.V., Amsterdam, Niederlande einbezogen. Dieser geht in den Konzernabschluss der CBRE Group Inc., Los Angeles, USA ein. Die Jahresabschlüsse können jeweils in den Geschäftsräumen der Gesellschaften eingesehen werden.

**Frankfurt am Main, den 20. August 2014**

***gez. Andrea Agrusow gez. Christopher Wood***

**Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 23.12.2014**

---