Schnellsuche

Suchen

Suchbegriff:
hpg immobilien invest
Welchen Bereich möchten Sie durchsuchen?
Alle Bereiche
Neue Suche starten

» Erweiterte Suche

Eine Volltextrecherche über den Veröffentlichungsinhalt ist bei Jahresabschlüssen, Veröffentlichungen nach §§ 264 Abs. 3, 264b HGB und Zahlungsberichten nicht möglich.

Hinterlegte Jahresabschlüsse (Bilanzen) stehen im Unternehmensregister zur Beauskunftung zur Verfügung.

Name	Bereich	Information	V.-Datum	Relevanz
HPG Immobilien Invest GmbH (vormals: DSR Immobilien Invest GmbH) Hamburg (vormals: Rostock)	Rechnungslegung/Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017	11.10.2018	100%

HPG Immobilien Invest GmbH (vormals: DSR Immobilien Invest GmbH)

Hamburg (vormals: Rostock)

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017

Bilanz zum 31. Dezember 2017

HPG Immobilien Invest GmbH, Hamburg

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		28,00	161,00
II. Sachanlagen			
1. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		1.825,00	3.545,00
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen		75.000,00	100.000,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00		41.546,10
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.457,74		424.002,68
3. sonstige Vermögensgegenstände	3.036,58	5.494,32	0,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		480.315,36	21.446,48
C. Rechnungsabgrenzungsposten		13.883,36	24.693,75
		576.546,04	615.395,01

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		250.000,00	250.000,00
II. Kapitalrücklage		250.000,00	250.000,00
III. Gewinnvortrag		32.416,69	73.416,69
IV. Jahresfehlbetrag		-1.876,61	0,00
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	0,00		210,84

		Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
2. sonstige Rückstellungen	3.120,00	3.120,00	10.328,07
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.300,72		11.820,97
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.300,72 (EUR 11.820,97)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		2.222,26
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 2.222,26)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	40.585,24	42.885,96	17.396,18
- davon aus Steuern EUR 39.904,66 (EUR 17.396,18)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 384,16 (EUR 0,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 40.585,24 (EUR 17.396,18)			
		576.546,04	615.395,01

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

HPG Immobilien Invest GmbH, Hamburg

		Geschäftsjahr	Vorjahr
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		357.568,62	314.458,24
2. sonstige betriebliche Erträge		6.462,26	22.961,28
3. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen		0,00	60.000,00
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	288.650,80		324.251,10
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	10.761,47	299.412,27	43.165,32
- davon für Altersversorgung EUR 277,08 (EUR 2.901,40)			
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.848,00	2.986,56
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		79.020,20	246.671,91
7. Erträge aus Beteiligungen		9.610,20	5.642,84
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		4.762,00	0,00
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 4.762,00 (EUR 0,00)			
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		0,00	88.138,35
- davon an verbundene Unternehmen EUR 0,00 (EUR 3.763,35)			
10. Steuern vom Einkommen und vorn Ertrag		-0.78	-2.022,35
11. Ergebnis nach Steuern		-1.876,61	-420.128,53
12. Erträge aus Verlustübernahme		0,00	420.128,53
13. Jahresfehlbetrag		1.876,61	0,00

Anhang für 2017

Allgemeine Hinweise

Der Jahresabschluss der HPG Immobilien Invest GmbH wurde auf der Grundlage der handelsrechtlichen Rechnungslegungsvorschriften gemäß §§ 242 ff. und § 264 ff. HGB aufgestellt.

Nach den in § 267a Abs. 1 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine Kleinstkapitalgesellschaft. Angaben, die wahlweise in der Bilanz, die der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt. Soweit Wahlrechte für Angaben in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang ausgeübt werden können, wurde der Vermerk im Anhang gewählt.

Die Gesellschaft ist gem. § 17 Abs. 2 Nr. 1 KAGB eine externe Kapitalverwaltungsgesellschaft.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren im Wesentlichen die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Die immateriellen Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bilanziert. Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bilanziert.

Bei den Finanzanlagen wurden die Beteiligungen zu Anschaffungskosten bilanziert. Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt. Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nominalbetrag bewertet.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Sie sind in der Höhe angesetzt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die Verbindlichkeiten sind zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Erläuterungen zur Bilanz

Immaterielle Vermögensgegenstände

Die entgeltlich erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden mit ihren Anschaffungskosten aktiviert und planmäßig über ihre voraussichtliche Nutzungsdauer abgeschrieben.

Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten aktiviert und, soweit abnutzbar, planmäßig über die voraussichtliche Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Abschreibungen auf Zugänge des Sachanlagevermögens erfolgen grundsätzlich zeitanteilig.

Finanzanlagen

	Währung	Beteiligung	Eigenkapital	Ergebnis
	EUR	%	EUR	EUR
HPG Immobilien Invest Verwaltung GmbH, Hamburg		100,00	27.557,22	710,00
HPG Immobilien Invest Management GmbH, Hamburg		100,00	26.043,60	1.043,04
HPG Immobilien Invest 2.Verwaltung GmbH, Hamburg		100,00	25.028,24	804,99

Die DSR Immobilien Invest 3.Verwaltung GmbH ist zum steuerlichen Übertragungsstichtag, dem 31. Dezember 2016 auf die HPG Immobilien Invest verschmolzen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten in Höhe von EUR 2.457,74 (Vj. EUR 2.021,45) Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht. Sie resultieren aus der umsatzsteuerlichen Organschaft und haben eine Restlaufzeit von nicht mehr als einem Jahr.

Der bestehende Ergebnisabführungsvertrag mit der Deutsche Immobilien GmbH wurde mit Wirkung zum Ablauf des 31. Dezember 2016 gekündigt.

Die sonstigen Vermögensgegenstände beinhalten im Wesentlichen solche aus Körperschaftsteuerrückforderungen für das Jahr 2017 in Höhe von EUR 2.534,69.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Hierin enthalten sind abgegrenzte Versicherungsbeträge in Höhe von EUR 13.883,36 (Vj. EUR 24.693,75).

Kapitalanteile

Das gezeichnete Kapital beträgt EUR 250.00,00 und ist in voller Höhe geleistet.

Steuerrückstellungen und sonstige Rückstellungen

Rückstellungen wurden für die Erstellung und Hinterlegung des Jahresabschlusses 2017 sowie für die Erstellung der Steuererklärungen 2017 gebildet.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen haben eine Restlaufzeit von nicht mehr als einem Jahr. Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten im Wesentlichen Verbindlichkeiten aus Steuern in Höhe von EUR 39.904,66 (Vj. EUR 17.424,68) und haben ebenfalls eine Restlaufzeit von nicht mehr als einem Jahr. Es bestehen keine Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern.

Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse

Zum Bilanzstichtag bestanden keine Haftungsverhältnisse gemäß §§ 251 und 268 Abs. 7 HGB.

Geschäftsführung

Während des abgelaufenen Geschäftsjahres wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Herr Markus Teich Herr Dr. Florian de Weryha

Ergebnisverwendung

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2017 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 1.876,61 erzielt. Die Geschäftsführung wird der Gesellschafterversammlung vorschlagen, den Jahresfehlbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

Hamburg, 09.Juli 2018

Marku Teich

Dr. Florian de Weryha

Rechtliche Verhältnisse

Gesellschaftsrechtliche Grundlagen

Die Gesellschaft ist im Handelsregister Hamburg unter HRB 145688 eingetragen. Ein Handelsregisterauszug vom 09. Juli 2018 mit letzter Eintragung vom 28. Juni 2017 lag uns vor.

Es gilt der Gesellschaftsvertrag in der Fassung vom 02. Februar 2017.

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist nach § 2 des Gesellschaftsvertrages die Verwaltung von inländischen Investmentvermögen (kollektive Vermögensverwaltung).

Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

Stammkapital

Das Stammkapital beträgt EUR 250.000,00 und ist in voller Höhe eingezahlt. Alleiniger Gesellschafter ist die HPG Capital Partners GmbH.

Geschäftsführung und Vertretung

Geschäftsführung und Vertretung obliegen den Herren:

• Markus Teich, Hamburg

• Dr. Florian de Weryha, Hamburg.

Steuerliche Verhältnisse

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Hamburg-Mitte unter der Steuernummer 48/732/03094 geführt.

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2017 EUR	Zugang Abgang- EUR
001500	Konzessionen	Ansch-/Herst-K	936,29	-536,00
		Abschreibung	775,29	133,00
				-536,00
		Buchwerte	161,00	
030000	Betriebs- und Geschäftsausstattung	Ansch-/Herst-K	17.193,41	-3.571,25
		Abschreibung	13.655,41	1.711,00
				-3.569,25
		Buchwerte	3.538,00	-2,00
048000	Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K	1.413,07	-1.413,07
		Abschreibung	1.406,07	4,00
				-1.410,07
		Buchwerte	7,00	-3,00
Summe		Ansch-/Herst-K	19.542,77	-5.520,32
		Abschreibung	15.836,77	1.848,00
				-5.515,32
		Buchwerte	3.706,00	-5,00

Konto	Bezeichnung	Umbuchung EUR	Abschreibung	Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2017 EUR
001500	Konzessionen				400,29

Konto	Bezeichnung	Umbuchung EUR	Abschreibung	Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2017 EUR
					372,29
				133,00	28,00
030000	Betriebs- und Geschäftsausstattung				13.622,16
					11.797,16
				1.711,00	1.825,00
048000	Geringwertige Wirtschaftsgüter				0,00
					0,00
				4,00	0,00
Summe					14.022,45
					12.169,45
				1.848,00	1.853,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 EUR
001500	Konzessionen				
1500001	Visio Standard 2010 Lizenz	07.02.2011		AHK	536,00
		GWG-Sofort		Absch	536,00
		1/00	100,00	BW	0,00
1500002	Netzwerk Switch HP Pro Curve 1810	09.04.2015		AHK	165,00
		Linear		Absch	96,00
		3/00	33,33	BW	69,00
1500003	Windows 8.1	10.03.2015		AHK	235,29
		Linear		Absch	143,29
		3/00	33,33	BW	92,00
Summe	Konzessionen			Ansch-/Herst-K	936,29
				Abschreibung	775,29
				Buchwerte	161,00
030000	Betriebs- und Geschäftsausstattung				
30000001	Laptop und Zubehör		02.02.2010	AHK	1.882,00
		Linear		Absch	1.881,00
		3/00	33,33	BW	1,00
30000002	Betr.syst. Win 7		26.02.2010	AHK	295,00
		Linear		Absch	295,00
		3/00	33,33	BW	0,00
30000003	Beamer InFocus Work Big IN1102		15.04.2010	AHK	875,00
		Linear		Absch	844,00
		7/00	14,29	BW	31,00
30000004	HP ProBook 6460b		29.07.2011	AHK	1.383,00
		Linear		Absch	1.382,00
		3/00	33,33	BW	1,00
30000005	Garantieverlängerung Laptop	01.08.2011		AHK	115,00
		Linear		Absch	115,00
		3/00	33,33	BW	0,00
30000006	Einrichtung Laptop	04.08.2011		AHK	145,75
		Linear		Absch	145,75
		3/00	33,33	BW	0,00
30000007	HP Pro Book 6460b + Zubehör	31.10.2011		AHK	1.643,00
		Linear		Absch	1.642,00
		3/00	33,33	BW	1,00
30000008	Einrichtung Notebook		03.11.2011	AHK	284,50
		Linear		Absch	284,50
		3/00	33,33	BW	0,00
30000009	EPSON EB-1760W Beamer		09.05.2012	AHK	746,46
		Linear		Absch	745,46
		3/00	33,33	BW	1,00
30000010	Drehsessel mit Kopfstütze		07.08.2012	AHK	1.046,63

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 EUR
		Linear		Absch	358,63
		13/00	7,69	BW	688,00
30000011	Tisch Formal 100		12.10.2012	AHK	415,00
		Linear		Absch	136,00
		13/00	7,69	BW	279,00
30000012	Toshiba Ultrabook		03.12.2013	AHK	1.703,00
		Linear		Absch	1.702,00
		3/00	33,33	BW	1,00
30000013	Einrichtung Ultrabook 2.12.13 MT	17.12.2013		AHK	145,00
		Linear		Absch	145,00
		3/00	33,33	BW	0,00
30000014	Ultrabook Garantieerweiterung		17.12.2013	AHK	85,00
		Linear		Absch	85,00
		3/00	33,33	BW	0,00
30000015	Toshiba Portege Z30-A-1		17.07.2014	AHK	2.412,00
		Linear		Absch	2.010,00
		3/00	33,33	BW	402,00
30000016	Tablet Microsoft Surface Pro 3		10.02.2015	AHK	1.523,08
		Linear		Absch	973,08
		3/00	33,33	BW	550,00
30000	Betriebs- und Geschäftsausstattung				
30000017	externe Festplatte	10.02.2015		AHK	520,17
		Linear		Absch	332,17
		3/00	33,33	BW	188,00
30000018	WLAN-Accesspoint Router	09.04.2015		AHK	295,00
	AP100	Linear		Absch	172,00
		3/00	33,33	BW	123,00
30000019	Asus Zenbook Notebook Intel	28.12.2015		AHK	761,26
	Core	Linear		Absch	275,26
		3/00	33,33	BW	486,00
30000020	Dell LED Monitor, Tastatur und	11.01.2016		AHK	246,13
	Maus	Linear		Absch	84,13
		3/00	33,33	BW	162,00
30000021	Bürostuhl	02.02.2016		AHK	671,43
		Linear		Absch	47,43
		13/00	7,69	BW	624,00
Summe	Betriebs- und Ge-			Ansch-/Herst-K	17.193,41
	schäftsausstattung			Abschreibung	13.655,41
				Buchwerte	3.538,00
048000	Geringwertige Wirtschaftsgüter				
48000001	Schreib- und Magnettafel	03.06.2010		AHK	169,00
			GWG-Sofort	Absch	169,00
		1/00	100,00	BW	0,00
48000002	Headset + Anschlusskabel	28.02.2011		AHK	353,50
			GWG-Sofort	Absch	353,50
		1/00	100,00	BW	0,00
48000003	Aple iPhone 4S 32 GB	14.11.2011		AHK	193,24
		Linear		Absch	192,24
		3/00	33,33	BW	1,00
48000004	iPhone 5 für MT	08.07.2013		AHK	168,03
			GWG-Sofort	Absch	168,03
		1/00	100,00	BW	0,00
48000005	iPhone 5 B.Manke	08.08.2013		AHK	168,03
			GWG-Sofort	Absch	168,03
		1/00	100,00	BW	0,00
48000006	Handy iPhone 5s für SB	13.02.2014		AHK	168,03
		Linear		Absch	163,03
		3/00	33,33	BW	5,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND	%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 EUR
48000007	Aple iPhone 4S 32 GB I	14.11.2011		AHK	193,24
		Linear		Absch	192,24
		3/00	33,33	BW	1,00
Summe	Geringwertige Wirtschaftsgüter			Ansch-/Herst-K	1.413,07
				Abschreibung	1.406,07
				Buchwerte	7,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2017 EUR
001500	Konzessionen				
1500001	Visio Standard 2010 Lizenz	-536,00			0,00
		-536,00			0,00
					0,00
1500002	Netzwerk Switch HP Pro Curve				165,00
	1810	55,00			151,00
				55,00	14,00
1500003	Windows 8.1				235,29
		78,00			221,29
				78,00	14,00
Summe	Konzessionen	-536,00			400,29
		133,00			372,29
		-536,00			
				133,00	28,00
030000	Betriebs- und Geschäftsausstattung				
30000001	Laptop und Zubehör				1.882,00
					1.881,00
					1,00
30000002	Betr.syst. Win 7				295,00
					295,00
					0,00
30000003	Beamer InFocus Work Big				875,00
	IN1102	30,00			874,00
				30,00	1,00
30000004	HP ProBook 6460b	-1.383,00			0,00
		-1.382,00			0,00
		-1,00			0,00
30000005	Garantieverlängerung Laptop	-115,00			0,00
		-115,00			0,00
					0,00
30000006	Einrichtung Laptop	-145,75			0,00
		-145,75			0,00
					0,00
30000007	HP Pro Book 6460b + Zubehör	-1.643,00			0,00
		-1.642,00			0,00
		-1,00			0,00
30000008	Einrichtung Notebook	-284,50			0,00
		-284,50			0,00
					0,00
30000009	EPSON EB-1760W Beamer				746,46
					745,46
					1,00
30000010	Drehsessel mit Kopfstütze				1.046,63
		81,00			439,63
				81,00	607,00
30000011	Tisch Formal 100				415,00
		32,00			168,00
				32,00	247,00
30000012	Toshiba Ultrabook				1.703,00
					1.702,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2017 EUR
					1,00
30000013	Einrichtung Ultrabook 2.12.13 MT				145,00
					145,00
					0,00
30000014	Ultrabook Garantieerweiterung				85,00
					85,00
					0,00
30000015	Toshiba Portege Z30-A-1				2.412,00
		401,00			2.411,00
				401,00	1,00
30000016	Tablet Microsoft Surface Pro 3				1.523,08
		508,00			1.481,08
				508,00	42,00
30000	Betriebs- und Geschäftsausstattung				
30000017	externe Festplatte				520,17
		173,00			505,17
				173,00	15,00
30000018	WLAN-Accesspoint Router				295,00
	AP100	98,00			270,00
				98,00	25,00
30000019	Asus Zenbook Notebook Intel				761,26
	Core	254,00			529,26
				254,00	232,00
30000020	Dell LED Monitor, Tastatur und				246,13
	Maus	82,00			166,13
				82,00	80,00
30000021	Bürostuhl				671,43
		52,00			99,43
				52,00	572,00
Summe	Betriebs- und Ge-	-3.571,25			13.622,16
	schäftsausstattung	1.711,00			11.797,16
		-3.569,25			
		-2,00		1.711,00	1.825,00
048000	Geringwertige Wirtschaftsgüter				
48000001	Schreib- und Magnettafel	-169,00			0,00
		-169,00			0,00
					0,00
48000002	Headset + Anschlusskabel	-353,50			0,00
		-353,50			0,00
					0,00
48000003	Aple iPhone 4S 32 GB	-193,24			0,00
		-192,24			0,00
		-1,00			0,00
48000004	iPhone 5 für MT	-168,03			0,00
		-168,03			0,00
					0,00
48000005	iPhone 5 B.Manke	-168,03			0,00
		-168,03			0,00
					0,00
48000006	Handy iPhone 5s für SB	-168,03			0,00
		4,00			0,00
		-167,03			
		-1,00		4,00	0,00
48000007	Aple iPhone 4S 32 GB I	-193,24			0,00
		-192,24			0,00
		-1,00			0,00
Summe	Geringwertige Wirt-	-1.413,07			0,00
	schaftsgüter	4,00			0,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2017 EUR
		-1.410,07			
		-3,00		4,00	0,00