



LEISTUNGS\*  
BILANZ DIREKT  
INVESTMENTS  
2017

---

# INHALT

Vorwort 4

Die CH2 AG 6

Über die CH2 AG 8

Die CH2 AG in Zahlen 9

Aktionariat 12

Aufsichtsrat 13

Grußwort Ole von Beust 14



Markt 16

Leistungsbilanz 24

Direktinvestments  
in Logistik-Equipment 26

Impressum 46

Prüfungsvermerk 47





## VORWORT

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Anleger, Vertriebspartner und Freunde unseres Hauses!

das Jahr 2017 war für unser Unternehmen besonders spannend und von vielen positiven Entwicklungen geprägt. Im Sommer hat die Aves One AG die CH2 AG vollständig übernommen, nachdem sie bereits 2015 30 Prozent über eine Tochtergesellschaft erworben hatte. Die vergangenen Jahre haben gezeigt, dass wir im Verbund mit der Aves Gruppe ein starker Finanzierungspartner für Sachwertinvestments sind. 2017 hat die CH2 AG rund 105 Millionen Euro Eigenkapital für Investitionen in Sachwerte platziert – nach 92 Millionen im Jahr 2016.

Die Aves One AG verspricht sich von der Übernahme der CH2 AG unter anderem weitere Effizienzsteigerungen bei der Vertriebssteuerung und Einsparungen bei den Finanzierungskosten durch Synergieeffekte. Dabei ist Kontinuität wichtig und deshalb gibt es keine personellen Veränderungen. Ich bin und bleibe Vorstand und bin davon überzeugt, dass uns die Zusammenarbeit mit der Aves Gruppe erhebliches Potenzial für neue Sachwertinvestments eröffnet.

Die von CH2 platzierten Investments haben auch im Jahr 2017 alle Zahlungsverpflichtungen gegenüber Investoren vollständig und pünktlich geleistet. Es wurden über 131 Millionen Euro Aus- und Rückzahlungen an die Anleger der Direktinvestments geleistet. Somit sind bis Ende 2017 insgesamt planmäßig 313 Millionen Euro an die Investoren ausgezahlt worden. Damit zeigen wir die Beständigkeit und Verlässlichkeit, die Vertriebspartner und Investoren von uns erwarten.

Stolz sind wir auch auf die Ergebnisse bei der Wahl der Sachwertanbieter mit der besten Service-Qualität, die das Fachmagazin FONDS professionell jährlich durchführt. Anfang 2018 hat die CH2 AG zum dritten Mal in Folge den „Service-Award“ gewonnen und auf dem Fondskongress in Mannheim in Empfang genommen. Wir verstehen die Auszeichnung als Bestätigung unserer Arbeit und als Auftrag für die Zukunft!

Der Erfolg der platzierten Investments hängt natürlich nicht nur vom Know-how und Geschick der Emittenten ab. Das Wirtschaftswachstum und das Funktionieren der Märkte sind ebenso wichtige Grundlagen. Das Jahr 2017 brachte den Beleg, dass die Marktmechanismen in der Containerwirtschaft intakt sind und die Containervermietung ein gutes Geschäft ist. In unserem Marktüberblick ab Seite 16 lesen Sie, wie sich der Containermarkt von seiner Schwäche im Jahr 2016 erholt hat.

Schließlich erreichte die CH2 AG noch einen Meilenstein. Sie wurde 2017 zehn Jahre alt und ist als Spezialistin für Investitionen in Logistik-Equipment im gesamten Sachwertmarkt anerkannt. Das erfüllt mich als Unternehmensgründerin mit besonderem Stolz. Unser Jubiläum haben wir in hanseatischer Bescheidenheit gefeiert. Denn wir wissen, dass wir für eine erfolgreiche Zukunft neue Herausforderungen, die uns beispielsweise die Regulierung und Digitalisierung bescheren, bewältigen müssen.

Wir werden die Aufgaben im Interesse unserer Partner und Kunden meistern und freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!

Ihre Antje Montag





---

# CH2 AG

Über die CH2 AG 8  
Die CH2 AG in Zahlen 9  
Aktionariat 12  
Aufsichtsrat 13  
Grußwort Ole von Beust 14

---



## Über die CH2 AG



Die Contorhaus Hansestadt Hamburg AG, kurz CH2 AG, wurde 2007 von Antje Montag gegründet. Mit dem Bezug zum Hamburger Kontorhausviertel trägt das Unternehmen das Bekenntnis zum Hamburger Kaufmannstum im Namen, dessen traditionellen, hanseatischen Werten wir uns verpflichtet fühlen. Dabei geht es nicht um dekorative Worthülsen, sondern darum, eine Aussage als bindend und einen Handschlag als Versprechen zu betrachten. Echt hamburgisch eben.

Von Anfang an setzt die CH2 AG im stark umworbene Markt der Direktinvestments auf Zuverlässigkeit und Vertrauen. Als Generalvertrieb vertreibt sie für eine handverlesene Auswahl von Partnern Direktinvestments in Logistik-Equipment, vornehmlich Container. Einzelne Spezialangebote beinhalten auch Wechselkoffer, Lagerbehälter oder Güterwaggons. Der kompromisslose Qualitätsanspruch zahlt sich aus: Während der vergangenen Jahre hat sich die CH2 AG in Deutschland als einer der führenden Vertriebe für Sachwertanlagen in Logistik-Equipment etabliert.

Seit fünf Jahren ist die CH2 AG in den Aves One-Konzern eingebettet, einem stark wachsenden Bestandhalter im Bereich langlebiger Logistik-Assets mit dem Fokus auf Güterwaggons für die Schiene, Standardcontainer für die Schifffahrt und Wechselbrücken für die Straße. Zu den Mietern der Logistik-Assets der Unternehmen der Aves Gruppe zählen staatsnahe Bahngesellschaften ebenso wie Industrie- und Logistikunternehmen. Voraussichtlich bereits 2019 wird die Aves One AG ein Assetvolumen von einer Milliarde Euro verwalten.

Das Jahr 2017 lag mit der kumulierten Zeichnungssumme in den Direktinvestments in Höhe von 80,65 Millionen Euro und zweier anderweitiger Vermögensanlagen mit 24 Millionen Euro Platzierungsvolumen knapp über diesem Zielkorridor und schrieb damit die Erfolgsgeschichte der CH2 AG fort. Kumuliert belief sich das allein in den Direktinvestments vermittelte Eigenkapital per Ende 2017 auf über 460 Millionen Euro.

Diese Platzierungsleistung veranschaulicht eindrucksvoll das Vertrauen der mittlerweile über 8.300 Anleger, die bis zum Redaktionsschluss dieser Leistungsbilanz rund 17.000 Investments gezeichnet haben. Und die einwandfreie Performance der Direktinvestments sorgt für eine hohe Zufriedenheit der Anleger: Sämtliche bis heute über die CH2 AG platzierten Direktinvestments haben bisher stets planmäßig ihre Aus- und Rückzahlungen an die Anleger geleistet. Per 31.10.2018 belief sich die kumulierte Summe auf 403 Millionen Euro.



Gesellschaft	CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG
Handelsregister	Amtsgericht Hamburg, HRB 10 32 92
Sitz der Gesellschaft	Willy-Brandt-Straße 23, 20457 Hamburg
Gründungsdatum	14. September 2007
Geschäftsjahr	Kalenderjahr
Gegenstand der Gesellschaft	Die CH2 AG vertreibt Investments in Logistik-Equipment, die sie zusammen mit versierten Partnern für einen exklusiven Vertriebspartnerkreis entwickelt
Stammkapital	EUR 525.000.-

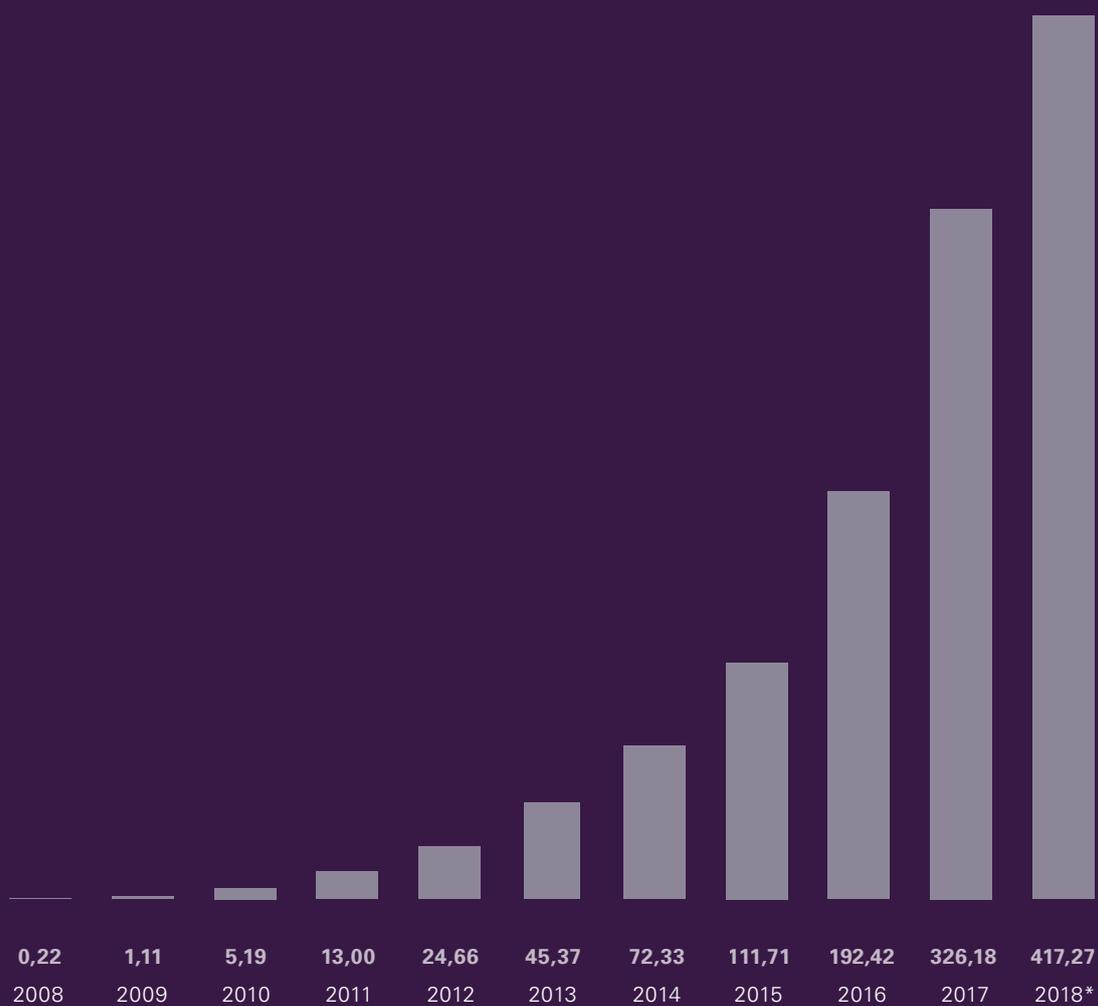
### Die CH2 AG in Zahlen (in Mio. EUR)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 <sup>1</sup>	kumuliert
<b>Eingeworbenes Kapital</b>	<b>13,37</b>	<b>18,19</b>	<b>39,89</b>	<b>38,14</b>	<b>42,63</b>	<b>43,16</b>	<b>58,96</b>	<b>73,18</b>	<b>92,85</b>	<b>104,65</b>	<b>66,16</b>	<b>591,18</b>
▪ davon geschlossene Fonds	11,42	1,84	22,56	3,29	-	-	-	-	-	-	-	39,11
▪ davon Direktinvestments <sup>2</sup>	1,95	16,35	17,33	34,85	42,63	43,16	57,96	73,18	92,85	80,65	62,16	523,07
▪ davon Sonstige	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	24,00	4,00	29,00
<b>Auszahlungen</b>	<b>0,22</b>	<b>0,89</b>	<b>4,08</b>	<b>7,81</b>	<b>11,66</b>	<b>20,71</b>	<b>26,96</b>	<b>39,38</b>	<b>80,71</b>	<b>133,76</b>	<b>91,09</b>	<b>417,27</b>
▪ aus geschlossenen Fonds	0,22	0,38	0,38	1,89	1,03	0,94	1,58	1,58	1,67	1,85	0,99	12,49
▪ aus Direktinvestments <sup>2</sup>	-	0,52	3,70	5,92	10,63	19,77	25,38	37,57	78,83	131,14	90,03	403,49
▪ aus Sonstigen	-	-	-	-	-	-	-	0,23	0,21	0,78	0,06	1,28
<b>Produkte</b>												
▪ geschlossene Fonds	2	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	7
▪ Direktinvestments	1	11	13	20	31	32	59	20	41	37	35	300
▪ Sonstige	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2	-	3
Anzahl Zeichnungen	595	853	1.718	1.697	1.883	2.361	2.749	2.619	1.404	1.623	1.042	18.544
Anzahl Mitarbeiter	5	6	10	11	11	12	13	12	11	12	10	
Produktivität (EK / Mitarbeiter)	2,67	3,03	3,99	3,47	3,88	3,60	4,54	6,10	8,44	8,72	6,62	
Auszahlungsquote (Auszahlungen/verwaltetes EK)	1,61%	2,89%	5,77%	7,17%	7,74%	11,21%	11,40%	13,17%	23,61%	39,23%	29,06%	

Es können Rundungsdifferenzen auftreten.

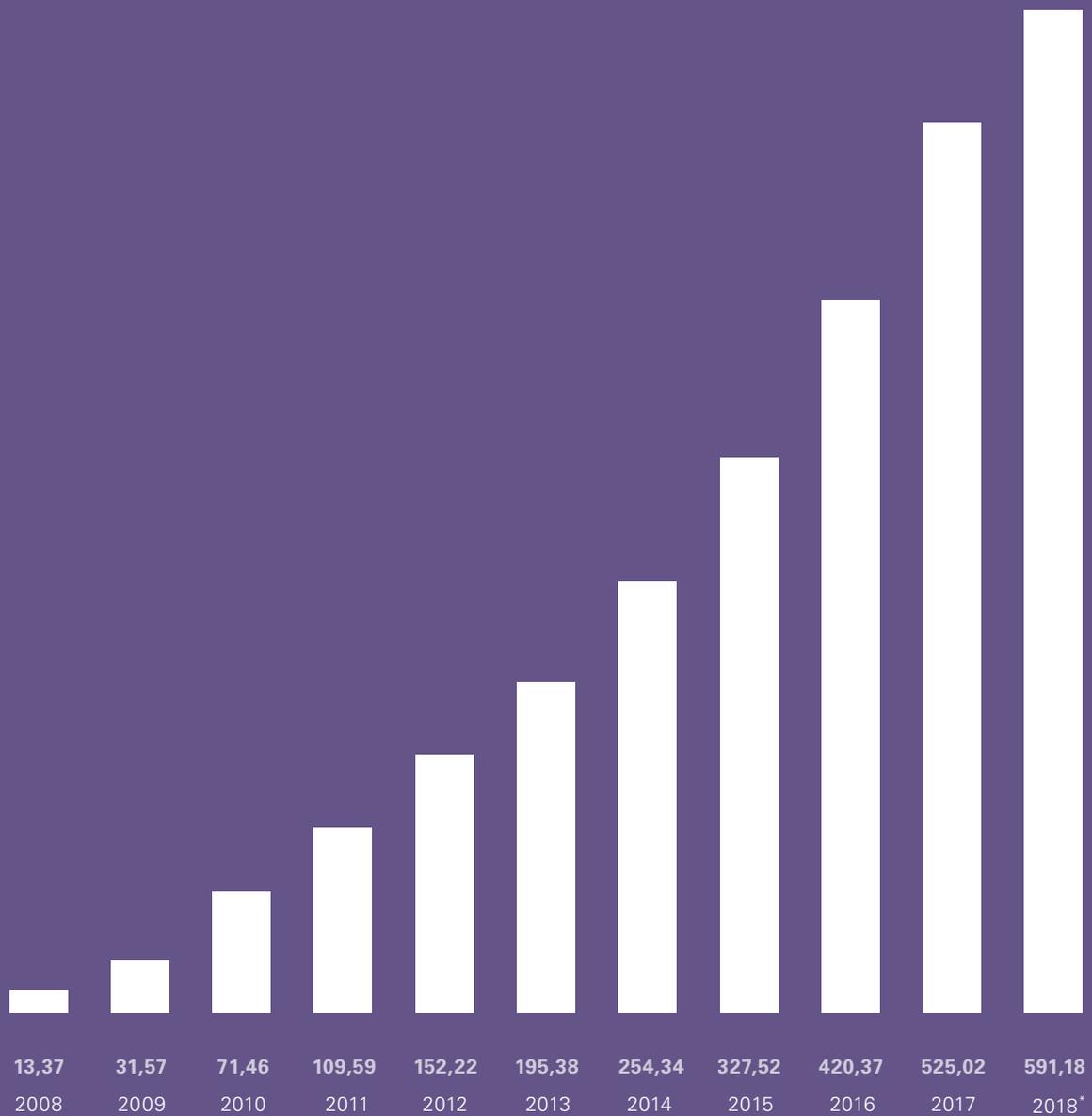
<sup>1</sup> Kennzahlen per 31. Oktober 2018

<sup>2</sup> Für die Jahre 2008-2010 wurde für das Eingeworbene Eigenkapital ein USD-Wechselkurs von 1,3, für die Auszahlungen ein USD-Wechselkurs von 1,4 angesetzt. Ab dem Jahr 2011 wird der jeweilige Jahresdurchschnittskurs angesetzt. Gegenüber der Einzelaufstellung „Direktinvestments“ können Rundungsdifferenzen auftreten.



Auszahlungen aus sämtlichen Produktklassen (kumuliert) in Mio. EUR

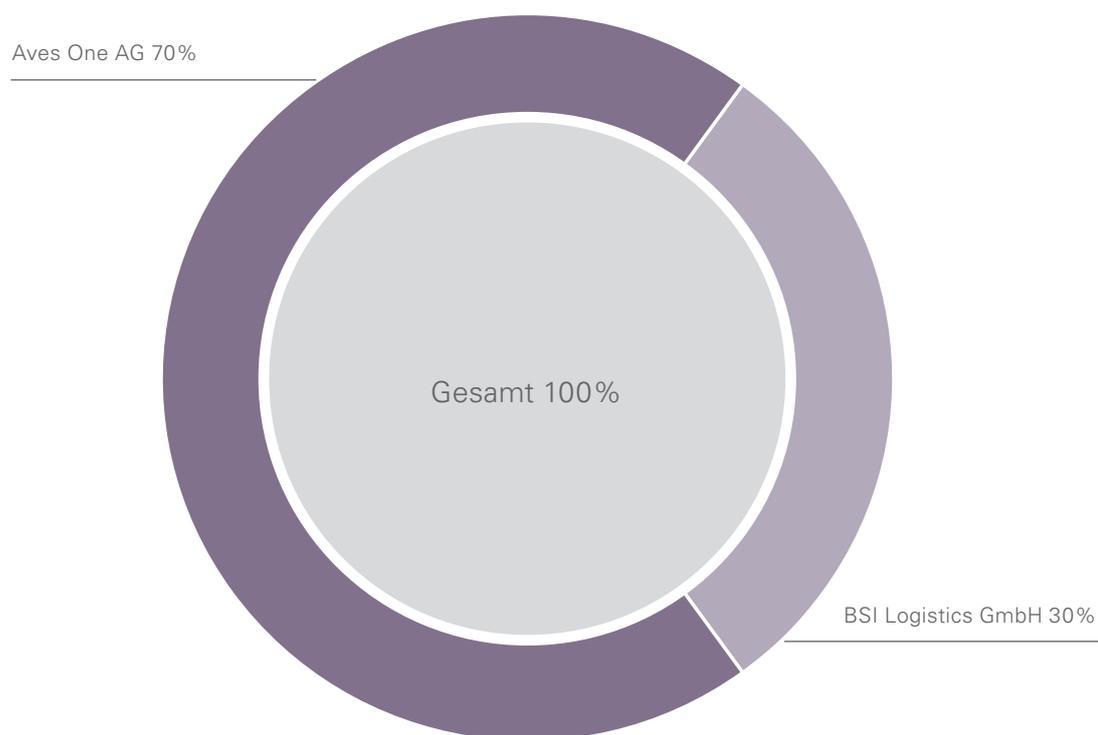
\* Kennzahlen per 31. Oktober 2018



Eingeworbenes Anlegerkapital aus sämtlichen Produktklassen (kumuliert) in Mio. EUR

\* Kennzahlen per 31. Oktober 2018

## CH2 Aktionariat



Aktionär	Anteil	Anteil am Stammkapital
Aves One AG	70,00 %	EUR 367.500,00
BSI Logistics GmbH	30,00 %	EUR 157.500,00
Gesamt	100,00 %	EUR 525.000,00

Die **BSI Logistics GmbH** ist eine 100-prozentige Tochter der Aves One AG.



## CH2 Aufsichtsrat

### **OLE VON BEUST, VORSITZENDER**

Ole von Beust war zwischen 31. Oktober 2001 und 25. August 2010 Erster Bürgermeister der Freien und Hansestadt Hamburg. Während seiner zweiten Amtszeit als Bürgermeister war er außerdem zwischen November 2007 und Oktober 2008 turnusgemäß Bundesratspräsident. Ein Jahr später übernahm er das Amt des Vizepräsidenten des Bundesrates. Ole von Beust ist seit 1983 als selbstständiger Rechtsanwalt zugelassen. Seit seinem Rückzug aus der Politik ist er in eigener Kanzlei tätig. Er konzentriert sich hierbei auf die Beratung und Unterstützung von Investoren und Projektentwicklern rund um die Themen Standortauswahl, Genehmigungsverfahren und Entwicklung von Finanzierungsstrategien. Darüber hinaus betreibt er seine Beratungsfirma Ole von Beust Consulting, die schwerpunktmäßig in der Verbindung ökonomischer Interessen mit politischen Fragestellungen auf kommunaler, Landes-, Bundes- und EU-Ebene berät. Neben dem Amt des Aufsichtsratsvorsitzenden der CH2 AG, das Ole von Beust seit 2011 innehat, ist er Mitglied in mehreren Aufsichts- und Beiräten, auch aus der Finanzbranche.

### **GÜNTHER FLICK**

Der Bank- und Diplom-Kaufmann Günther Flick gehört seit ihrer Gründung dem Aufsichtsrat der CH2 AG an. Mit seiner Treuvermögen Kapitalvermittlungs GmbH in Wilnsdorf in Nordrhein-Westfalen hat er als selbstständiger Vermögensverwalter und Finanzanlagefachmann seit 1982 rund 2 Milliarden Euro an Eigenkapital erfolgreich für seine Kunden vermittelt und betreut. Günther Flick ist aufgrund seiner umfassenden Expertise als Finanzspezialist kompetentes und geschätztes Mitglied diverser Beiräte. Außerdem engagiert er sich aktiv für kulturelle Einrichtungen und hat soziale Einrichtungen für Kinder in Afrika initiiert, wie z.B. Kindergärten und Schulen, die von ihm finanziell unterstützt werden.

### **BRITTA HORNEY**

Frau Britta Horney ist Rechtsanwältin in Hamburg mit den Schwerpunkten Vertragsgestaltung und IT-Projektgeschäft für kleine und mittelständische Unternehmen. Nach dem Studium der Rechtswissenschaften und einem Auslandsaufenthalt in Los Angeles arbeitete sie zunächst über zehn Jahre für eine Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft. Frau Horney nahm bereits in den Jahren 2006 bis 2009 Aufsichtsratsmandate in mehreren Unternehmen wahr, zuletzt für eine börsennotierte Aktiengesellschaft im Prime Standard. Seit Februar 2017 ist Britta Horney Mitglied des Aufsichtsrats der BoxDirect AG sowie seit Ende August 2017 Mitglied des Aufsichtsrats der Aves One AG.

# Wandel erfolgreich gestalten

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die CH2 AG hat im Jahr 2017 ihr zehnjähriges Bestehen gefeiert. Ich gratuliere Vorstand Antje Montag und ihrem Team von Herzen zu diesem Jubiläum. Das jung gebliebene Unternehmen hat, das kann man ohne weiteres konstatieren, ein aufregendes Jahrzehnt hinter sich. Bereits ein Jahr nach der Gründung braute sich eine der schwersten Finanz- und Wirtschaftskrisen zusammen, die die Welt gesehen hat. Nach dem Crash der US-amerikanischen Bank Lehman Brothers brachen schließlich die Dämme. Die Krise und ihre Folgen stellten das Geschäftsmodell vieler Anbieter geschlossener Fonds in Frage. Der Sachwertinvestment- und Beteiligungsmarkt stand plötzlich vor einem Wandel, den man nach der krisenbedingten Schockstarre, in die alle verfallen waren, erst langsam zu begreifen begann. Die Krise löste eine Wende aus, die, obwohl sie bereits viele Jahre dauert, noch im Gange ist. Die Spielregeln in der Wirtschaft ändern sich ständig, gleichzeitig werden Prozesse immer komplexer.

Protagonisten der Veränderung sind in erster Linie die Politik und die Verbraucher. Die Investoren wendeten vielen Anlagemodellen aus der Zeit vor der Lehman-Pleite den Rücken zu. Und die Politik zog durch viele Regulierungen insbesondere bei den Emittenten und Anbietern von Finanzprodukten die Daumenschrauben an. Bestehen konnten in diesem Wandel nur Unternehmen, die den Blick zukunftsorientiert nach vorne gerichtet haben und beweglich sind.

Erfolgreich sind diejenigen, die Veränderungen in den Rahmenbedingungen frühzeitig wahrnehmen und daraus schnell die richtigen Schlüsse ziehen. Das gilt für Unternehmern gleichermaßen wie für Politiker. Die Kunst dabei ist, den eigenen Werten und Ansprüchen treu zu bleiben und seine Weggefährten – Mitarbeiter, Partner und Kunden – auf die mitunter steinige Reise des Wandels mitzunehmen. Gelingt dies, ist das die Basis für den künftigen wirtschaftlichen Erfolg.

Als ich im Mai 2011 das Amt als Aufsichtsratsvorsitzender der CH2 AG übernahm, gab es das Unternehmen gerade einmal dreieinhalb Jahre. Der Vorstand hatte ein paar Monate zuvor mit der strategischen Entscheidung gegen geschlossene Fonds und für die Konzentration auf Direktinvestments gerade die Weichen völlig neu gestellt – als logische und sinnvolle Reaktion auf den Umbruch, den die weltweite Wirtschafts- und Finanzkrise für die Branche in Gang gesetzt hatte.



Blickt man von heute aus zurück, dann war das damals der erste Schritt des Wandels aus dem ursprünglich eingeschlagenen Kurs. Den Fokus verlor die CH2 AG aber nicht aus ihren Augen: Investitionen in die Logistik- und Transportwirtschaft. Ohne sie gäbe es den Welthandel, wie er heute betrieben wird, nicht und ihre Leistungsfähigkeit ist weltweit wichtig für das Wirtschaftswachstum. Eine intakte Wirtschaft ist ebenso wie ein funktionierendes politisches System wichtig für sozialen Wohlstand – und für die Aussichten, mit Investitionen Geld zu verdienen.

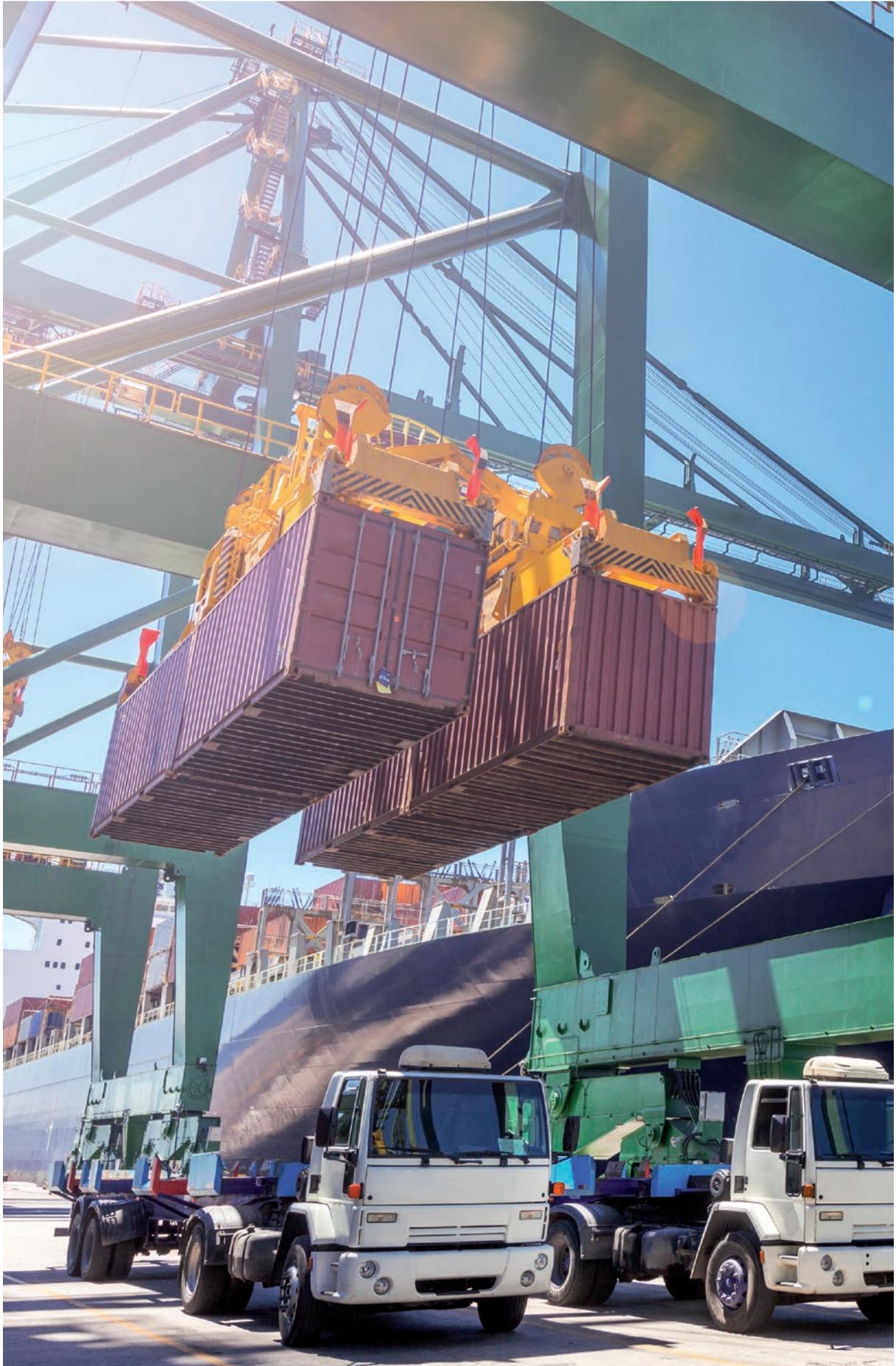
Mit dem klaren Ziel vor Augen und der Fähigkeit, Veränderungen im direkten und indirekten Umfeld frühzeitig zu erkennen und bei sich selbst mit einem engagierten Team umzusetzen, hat die CH2 AG das notwendige Rüstzeug für den stetigen Wandel. Momentan wird er sowohl von maßgeblichen Veränderungen in der Produktlandschaft und Kundennachfrage als auch von der Digitalisierung angekurbelt.

Für den Erfolg, den die vorliegende Leistungsbilanz und die darin dokumentierten Zahlen ein weiteres Mal unter Beweis stellen, ist die uneingeschränkte Selbstverpflichtung, stets das Wohl des Anlegers im Auge zu behalten, der wichtigste Faktor. Antje Montag und ihr Team haben verinnerlicht, dass der eigene Erfolg nur dann beständig ist, wenn die Bedürfnisse aller Partner und Kunden befriedigt werden.

Nur wer auch im Wandel das oberste Ziel, Chancen, Risiken und Ergebnisse fair zu verteilen, im Auge behält, hat die Chance auf langfristigen, nachhaltigen Erfolg. Und was das angeht, wiederhole ich an dieser Stelle sehr gerne die Aussage, die ich bereits in der Leistungsbilanz 2011 gemacht habe: „Ich habe hier ein Unternehmen und seine Menschen kennengelernt, denen es ein aufrichtiges Anliegen ist, transparente und leistungsstarke Produkte anzubieten und Anlegern und Partnern den bestmöglichen Service zu bieten.“

Ole von Beust  
Vorsitzender des Aufsichtsrates





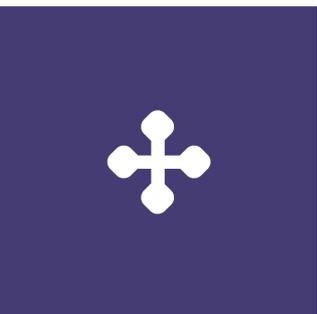
---

# MARKT

2017: Ein starkes Jahr für den Welthandel

---

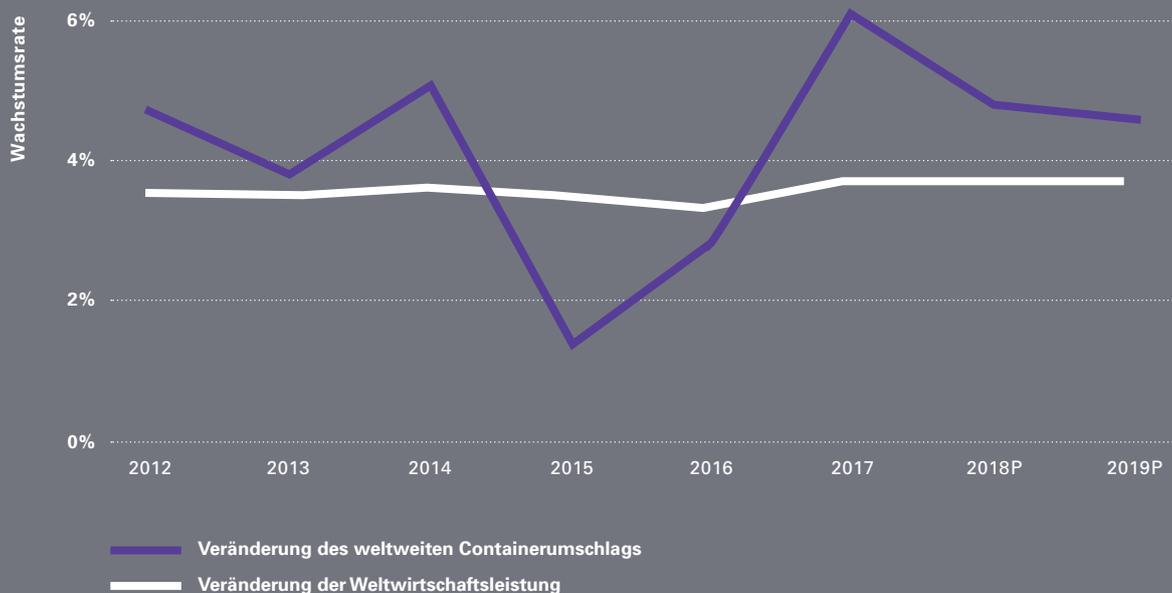




## 2017: Ein starkes Jahr für den Welthandel

Das Jahr 2017 war gesamtwirtschaftlich betrachtet sehr erfolgreich. Die Weltwirtschaft wuchs um 3,7 Prozent und der Welthandel legte um 4,7 Prozent zu (siehe Grafik 1). In diesem Umfeld nahm das Volumen der transportierten Güter deutlich zu: Das auf dem Seeweg transportierte Ladungsvolumen stieg 2017 um vier Prozent auf 10,7 Milliarden Tonnen. In Containern wurde sogar um 6,4 Prozent mehr Ware transportiert als im Jahr davor. Rund 17 Prozent des Gesamtvolumens wurden in den Stahlboxen transportiert.

Grafik 1: Wachstum der Weltwirtschaft und des Containerverkehrs





Auch das Verkehrsaufkommen in den Seehäfen ist 2017 überdurchschnittlich stark gewachsen. Der Containerumschlag stieg weltweit um 6,7 Prozent auf 777,1 Millionen TEU. Zahlreiche bedeutende Häfen haben noch stärkere Wachstumszahlen gemeldet: Ningbo-Zhoushan in China meldete sogar ein Plus von 14,1 Prozent und war damit der viertgrößte Umschlagplatz der Welt (siehe Tabelle).

#### Die 10 größten Seehäfen 2017

Ranking	Hafen	Umschlag 2017 in TEU	Veränderung zu 2016
1	Shanghai (China)	40.233.000	8,3%
2	Singapur	33.666.556	8,9%
3	Shenzhen (China)	25.208.600	5,1%
4	Ningbo-Zhoushan (China)	24.607.000	14,1%
5	Hong Kong	20.770.000	4,8%
6	Busan (Südkorea)	20.472.725	5,2%
7	Guangzhou (China)	20.372.000	8,0%
8	Qingdao (China)	18.300.100	1,4%
9	Los Angeles/Long Beach (USA)	16.887.704	8,0%
10	Tianjin (China)	15.069.000	3,7%

Quelle: Alphaliner Monthly Monitor Oktober 2018, Seite 30

Der größte europäische Hafen im gesamten Ranking war Rotterdam mit einem Volumen von 13,7 Millionen TEU (plus 10,9 Prozent gegenüber 2016), vor Antwerpen (10,5 Millionen TEU) und Hamburg (8,8 Millionen TEU).

#### Vermieter zurück in der Gewinnzone

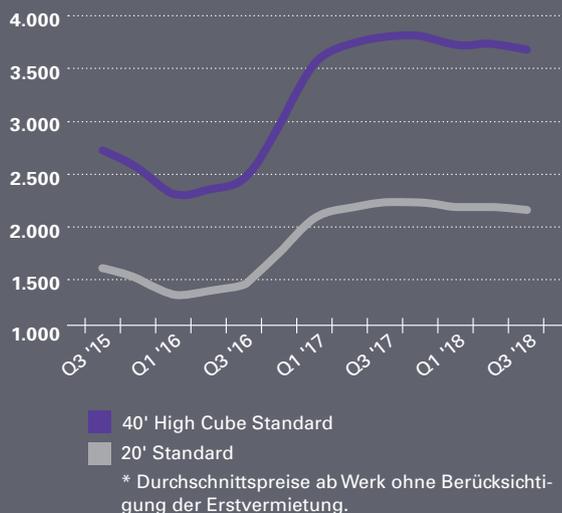
Die Containerwirtschaft hat nach einer vorübergehenden Marktschwäche in den Jahren 2015 und 2016 wie erwartet wieder aufgeholt und ein gutes Geschäftsjahr erlebt. Exemplarisch ist das an den Ergebnissen der börsennotierten Leasinggesellschaften zu sehen, die einen Großteil des gesamten internationalen Leasingmarktes beherrschen.

Marktführer Triton erwirtschaftete 2017 etwa 345 Millionen Dollar Gewinn. Damit schaffte das Unternehmen die Trendwende, nachdem das Jahr 2016 mit 13,5 Millionen Dollar Verlust geendet hatte. Der Umsatz kletterte um 40 Prozent auf 1.164 Millionen Dollar. Textainer verdiente mit 491 Millionen Dollar Umsatz mehr als 19 Millionen Dollar – nach 52 Millionen Dollar Verlust im Jahr 2016. CAI International gelang eine 18-prozentige Steigerung des Umsatzes auf 348 Millionen Dollar und erreichte damit 72,1 Millionen Dollar Gewinn. Im Jahr davor betrug das CAI-Ergebnis rund sechs Millionen Dollar.

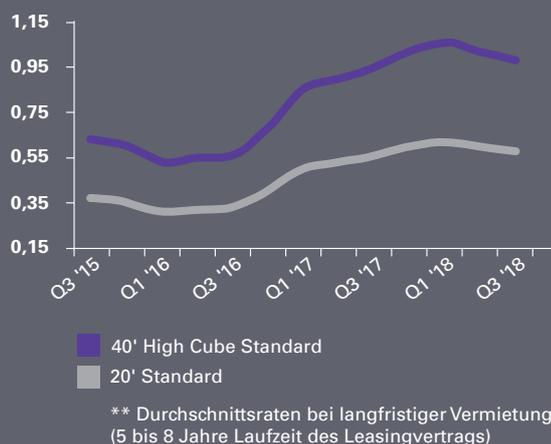
**Grafik 2: Containerflotte nach Eigentümer**  
(in Millionen TEU)



**Grafik 3: Containerneubaupreise\***  
(in US-Dollar nach Jahren)



**Grafik 4: Container-Leasingraten\*\***  
(in US-Dollar pro Tag)



Die Containervermieter profitieren von einer langfristigen Entwicklung, die sich 2017 bestätigt hat: die Reedereien mieten mehr Container als sie selbst kaufen. Demzufolge lag der Anteil der Leasingcontainer an der gesamten Containerflotte 2017 bereits bei knapp 52 Prozent. Bis 2013 lag der Wert deutlich unter 50 Prozent (siehe Grafik 2).

### Leasingraten ziehen kräftig an

Nach einem schwierigen Jahr 2016, das vielen Eigentümern und Vermietern – zum Teil größere – Verluste eingebracht hat, kam das Containerleasing-Geschäft im Laufe des Jahres 2017 wieder in Fahrt. Grundlage des Aufschwungs waren die Zurückhaltung bei der Produktion neuer Container und eine florierende Nachfrage. 2016 wurden nur Boxen mit einer Gesamtkapazität von 2,2 Millionen TEU hergestellt.

Ende 2017 war die weltweite Containerflotte rund 39,5 Millionen TEU groß, wobei in diesem Jahr bereits wieder neue Container im Ausmaß von 3,7 Millionen TEU gebaut wurden, weil der Bedarf tatsächlich vorhanden war. 54 Prozent der Container wurden von Leasinggesellschaften bestellt bzw. letztendlich gekauft.

Die Preise für fabrikneue Container, die 2015 und 2016 vorübergehend durch geringere Herstellungskosten und das zwischenzeitliche Überangebot eingebrochen waren, sind wieder deutlich gestiegen. Ein neuer 20-Fuß-Standardcontainer hat sich 2017 im Vergleich zum Jahr 2016 um zirka 46 Prozent auf etwa 2.200 Dollar verteuert (siehe Grafik 3).

Die steigende Nachfrage der Reedereien bescherte den Leasinggesellschaften eine hohe Auslastung ihrer Flotten. Aus diesem Grund und mangels freier Kapazitäten sind die Mietpreise für Container wieder nach oben gegangen. Die Leasingraten für alle Containertypen sind 2017 stark gestiegen, bei den 20-Fuß-Standardcontainern betrug das Plus sogar 60 Prozent (siehe Grafik 4). Die Brutto-Mieterträge haben sich im Laufe des Jahres wieder auf die Zehn-Prozent-Marke bewegt.



## Ausblick 2018

Nach vorläufigen Zahlen ist der Containerverkehr auch 2018 wieder deutlich mehr geworden. Der weltweite Umschlag stieg nach vorläufigen Zahlen um etwa 4,6 Prozent auf rund 813 Millionen TEU. Die Entwicklung der Zahlen verlief aber recht unterschiedlich: Während einige Häfen wie Singapur und Guangzhou wieder starke Wachstumswerte erzielt haben, war der Containerumschlag jedenfalls nach bisher bekannten Zahlen beispielsweise in Hongkong, Port Kelang (Malaysien) und Hamburg rückläufig. Ungeachtet dessen lässt sich konstatieren, dass das Wachstum im Containerverkehr trotz zyklischer Marktschwankungen langfristig intakt ist (siehe Grafik 5).

Die Mietcontainerflotte war größtenteils voll ausgelastet. Das hat dazu geführt, dass zumindest im ersten Halbjahr 2018 die Leasingraten weiter gestiegen sind. Die Preise für neue Container befanden sich in den ersten Monaten etwa auf dem Niveau des zweiten Halbjahres 2017. Insbesondere wegen der sehr hohen Auslastung der Containerflotten sind die Preise für gebrauchte Boxen 2018 ebenso weiter gestiegen. Sie haben sich seit 2016 durchschnittlich um 75 Prozent verteuert.

Quellen:

Grafik 1: Triton Investor Presentation, November 2018

Grafik 2: ebenda

Grafik 3: Container Equipment Insight, Q3/2018, Drewry Maritime Research

Grafik 4: ebenda

Grafik 5: Alphaliner Monthly Monitor, November 2018

**Grafik 5: Weltcontainerumschlag (in Mio. TEU nach Jahren)**





## Wechselkoffer profitieren von Paketflut

Der rege Internethandel treibt den Logistikmarkt in neue Höhen und fordert die Transportbranche heraus. Nicht bloß die Online-Bestellungen verursachen ein stetig steigendes Paketaufkommen. Denn mit einer zunehmenden Tendenz wird inzwischen jeder achte Einkauf im Internet zurückgeschickt. Das berichtet der Branchenverband Bitkom. Laut einer repräsentativen Umfrage retourniert jeder vierte Kunde sogar zehn bis 25 Prozent seiner Bestellungen und 14 Prozent lassen mehr als 25 Prozent der Sendungen zurückgehen.

Mit dem schnell wachsenden Internethandel und der zunehmenden Mobilität der Waren sind die Kurier-, Express- und Paketdienste (KEP) ein wichtiger Wirtschaftsfaktor geworden. Die deutsche Branche hat nach Angaben ihres Bundesverbandes BIEK im Jahr 2017 ihren Umsatz um fünf Prozent auf 19,4 Milliarden Euro gesteigert. Die Zahl der Beschäftigten nahm um 10.000 zu.

Beeindruckend ist das Wachstum der Nachfrage. Von 2000 bis 2017 haben sich die transportierten Sendungen beinahe verdoppelt. 2017 gab es 3,35 Milliarden Paket-, Kurier- und Expresssendungen. Pakete machen 84 Prozent aller Sendungen aus. Seit 2014 wächst die Branche im langfristigen Vergleich überdurchschnittlich schnell. (siehe Grafik 6).

Der Branchenverband BIEK geht davon aus, dass das Sendungsvolumen bis 2022 um 5,2 Prozent pro Jahr zunimmt. Demzufolge könnten die KEP-Dienste im Jahr 2022 mehr als 4,3 Milliarden Sendungen transportieren. Im Übrigen ist das Privatkundengeschäft zuletzt überdurchschnittlich stark gewachsen. Das steht in einem direkten Zusammenhang mit dem florierenden Internetgeschäft.

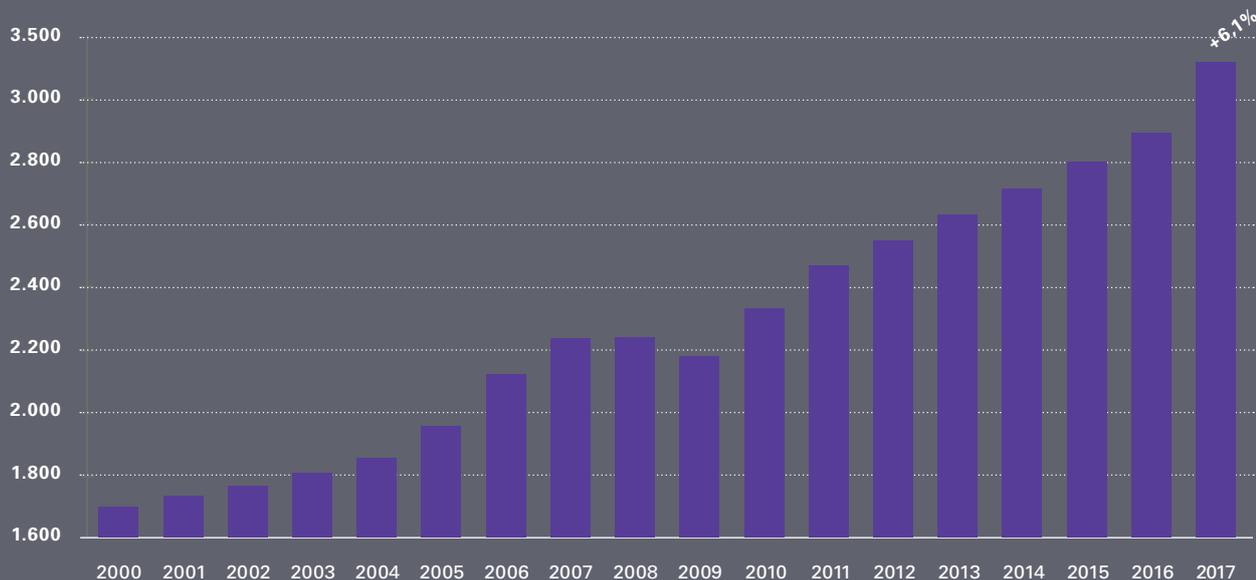
Für die Eigentümer und Vermieter von Wechselbehältern ist der Paketboom eine ausgezeichnete Geschäftsbasis. Nach Branchenangaben wächst das Sendungsvolumen zurzeit schneller als die Zahl der Wechselkoffer, also schneller als die Transportkapazitäten. Das führt zu einer sehr hohen Auslastung der Behälter. Marktteilnehmer sprechen davon, dass der Markt „leergefegt“ ist, obwohl die Anbieter wie Axis Intermodal, Mobilboxx und Seaco ihren Flotten bereits vergrößert haben.



### Ausblick 2018

Da die Kapazitäten für die Produktion neuer Wechselkoffer limitiert sind, gehen die Marktteilnehmer weiterhin von einem Nachfrageüberhang aus. Deshalb könnten in der absehbaren Zeit die Behälter nach entsprechenden Investitionen in Instandhaltung und Reparatur länger als üblich genutzt werden. Auf der Nachfrageseite führen die knappen Ressourcen dazu, dass die Mieter die Wechselkoffer länger unter Vertrag nehmen und teilweise bereit sind, höhere Mieten zu zahlen.

**Grafik 6: Sendungsvolumen im deutschen KEP-Markt**  
(2000 bis 2017, in Mio. Sendungen)



Quelle: KEP-Studie 2018, Bundesverband Paket- und Expresslogistik (BIEK)

---

# LEISTUNGSBILANZ

Direktinvestments in Logistik-Equipment

---





# Direktinvestments



Alle CH2-Direktinvestments haben im vergangenen Jahr regelmäßig und pünktlich die geplanten Auszahlungen geleistet und damit die gewohnt zuverlässige Performance gezeigt. 2017 beliefen sich sämtliche Aus- und Rückzahlungen auf 131,14 Millionen Euro. Per 31. Dezember 2017 waren insgesamt 113 Angebote vollständig beendet und vertragsgemäß bis Ende Januar 2018 an die Anleger ausbezahlt.

Im Direktinvestment schließen die Anleger mit dem Vertragspartner einen Kauf-, Miet- und Rückkaufvertrag über eine bestimmte Anzahl von Logistik-Equipment-Einheiten ab. Der Anleger erwirbt dabei vom Vertragspartner Logistik-Equipment. Dieses vermietet der Anleger gleichzeitig mit dem Kauf an den Vertragspartner zurück. Vertraglich sind insbesondere die Miethöhe, die Mietdauer und der jeweilige Rückkaufpreis für das Logistik-Equipment festgelegt.

Angebot No.	Asset	End-mieter <sup>10</sup>	Laufzeit in Jahren	Vermiet-gesellschaft <sup>11</sup>	Emissions-jahr	Währung	Emissions-volumen bis 31.12.2017
1	20'SC	diverse	6,00	Xines Limited	2008/2009	EUR	2.828.840
2	20'SC	diverse	6,00	Capital Intermodal	2009	EUR	4.447.233
3	20'SC	diverse	6,00	Capital Intermodal	2009	EUR	599.725
4	40'SC	diverse	3,25	UES Intermodal AG	2009	EUR	725.700
5	20'TC	EURASIA	4,00	UES Intermodal AG	2009	EUR	319.200
6	40'HC	Delta Marine	4,00	UES Intermodal AG	2009	USD	1.563.835
7	40'HC	diverse	3,00	UES Intermodal AG	2009	EUR	549.400
8	20'SC	diverse	3,33	UES Intermodal AG	2009	EUR	362.096
9 <sup>1</sup>	20'TC	EURASIA	4,00	UES Intermodal AG	2009	EUR	2.173.600
10	WK	DHL	5,00	AXIS Intermodal Deutschl. GmbH	2009	EUR	997.040
+							
11 <sup>1</sup>	WK	DHL	5,00	AXIS Intermodal Deutschl. GmbH	2009	EUR	3.667.740
12	WK	DHL	5,00	AXIS Intermodal Deutschl. GmbH	2009	EUR	427.750
13	WK	DSV	3,33	UES Intermodal AG	2010	EUR	497.200
14 <sup>1</sup>	WK	Hellmann	5,00	WCT Europe GmbH	2010	EUR	1.150.000
15	WK	DSV	3,33	UES Intermodal AG	2010	EUR	1.305.150
16	20'TC	diverse	3,57	Sea Axis <sup>9</sup>	2010	EUR	1.251.600
17	20'TC	diverse	1,13	Sea Axis <sup>9</sup>	2010	EUR	880.384
18	20'TC	diverse	3,43	Sea Axis <sup>9</sup>	2010	EUR	501.096
19 <sup>7</sup>	20'SC	diverse	5,00	LOTUS Containers Limited	2010	USD	1.406.850
20	WK	DHL	5,00	AXIS Intermodal Deutschl. GmbH	2010	EUR	1.425.000

USD/EUR Wechselkurs: Für die Jahre 2008-2010 wurde ein durchschnittlicher USD-Wechselkurs von 1,40, im Jahr 2011 von 1,30, im Jahr 2012 von 1,29, für die Jahre 2013-2014 von 1,33, für die Jahre 2015-2016 von 1,11 und im Jahr 2017 von 1,13 angesetzt.

<sup>1</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Logistik-Equipment-Einheiten als verloren gemeldet worden. Das heißt, Unfall, Diebstahl oder Ähnliches verhinderte den weiteren Einsatz einzelner Einheiten. Vertragsgemäß wurden die betroffenen Anleger entschädigt. Diese Entschädigungszahlungen sind in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL 2017 enthalten. Bis Ende 2017 wurden insgesamt EUR 1.446.730 (im Jahr 2017 EUR 88.304) für Entschädigungen gezahlt, das sind lediglich 0,31% des Investitionsvolumens aller Direktinvestments.

<sup>7</sup> Die SOLL-Zahlungen des Angebots Nr. 19 ergeben sich aus einer mit der Emittentin LOTUS Containers Limited abgeschlossenen Vereinbarung zu den Rückkaufbeträgen.



#### DAS STEUERLICHE KONZEPT (DEUTSCHLAND)

Der Anleger schließt aus steuerlicher Sicht ein Finanzierungsgeschäft ab. Er erhält Einkünfte aus Kapitalvermögen. Die Mietzahlungen und der Rückkaufpreis setzen sich aus Tilgungen und Zinsen zusammen. Der Zinsanteil unterliegt seit dem 1. Januar 2009 der Abgeltungsteuer in Höhe von 25 Prozent zzgl. 5,5 Prozent Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer. Der Tilgungsanteil ist steuerfrei. Die Steuern hat der Anleger selbst im Rahmen der Abgabe seiner persönlichen Steuererklärung an sein Wohnsitzfinanzamt abzuführen.

SC = Standardcontainer  
 HC = High Cube Container  
 TC = Tankcontainer  
 WK = Wechselkoffer/Wechselbehälter  
 PWC = Pallet Wide Container  
 RC = Recycling-Container  
 STC = Silo-Tankcontainer  
 R = Reefer/Kühlcontainer  
 GW = Güterwagen

Angebot No.	Liquiditätsauszahlung 2017 IST	Liquiditätsauszahlung 2017 SOLL	in % des Emissionsvolumens	Liquiditätsauszahlung kumuliert IST	Liquiditätsauszahlung kumuliert SOLL	Abweichung	in % des Emissionsvolumens
1	0	0	0,00	3.775.964	3.775.964	0	133,48
2	0	0	0,00	5.834.957	5.834.957	0	131,20
3	0	0	0,00	785.724	785.724	0	131,01
4	0	0	0,00	852.800	852.800	0	117,51
5	0	0	0,00	395.955	395.955	0	124,05
6	0	0	0,00	1.889.871	1.889.871	0	120,85
7	0	0	0,00	629.432	629.432	0	114,57
8	0	0	0,00	420.773	420.773	0	116,20
9 <sup>1</sup>	0	0	0,00	2.707.719	2.707.719	0	124,57
10	0	0	0,00	1.283.278	1.283.278	0	128,71
+							
11 <sup>1</sup>	0	0	0,00	4.723.863	4.723.863	0	128,79
12	0	0	0,00	549.770	549.770	0	128,53
13	0	0	0,00	587.365	587.365	0	118,13
14 <sup>1</sup>	0	0	0,00	1.475.554	1.475.554	0	128,31
15	0	0	0,00	1.542.572	1.542.572	0	118,19
16	0	0	0,00	1.482.918	1.482.918	0	118,48
17	0	0	0,00	922.637	922.637	0	104,80
18	0	0	0,00	594.575	594.575	0	118,65
19 <sup>7</sup>	39.700	39.700	2,82	1.592.367	1.592.367	0	113,19
20	0	0	0,00	1.813.710	1.813.710	0	127,28

<sup>9</sup> Seit dem 01.11.2013 firmiert die Sea Axis Limited unter der Noble Container Leasing (UK) Limited.

<sup>10</sup> Die Vermietung an den Endmieter erfolgt unmittelbar durch die Vermietgesellschaft oder mittelbar über verschiedene Zwischenmieter. Die Endmieter entsprechen dem aktuellen Stand bei Herausgabe des Angebotes und können sich während der Laufzeit ggf. ändern.

<sup>11</sup> Die Vermietgesellschaft ist seit Inkrafttreten des Kleinanlegerschutzgesetzes vom 03.07.2015 gleichzeitig Emittentin im Sinne des Vermögensanlagengesetzes.

Farblich hinterlegte Angebote waren per 31.12.2017 ausgelaufen. Die Mieten für das 4. Quartal 2017 sowie ggf. Rückkaufpreise wurden vertragsgemäß bis 31.01.2018 gezahlt.



## Direktinvestments

Angebot No.	Asset	Endmieter <sup>10</sup>	Laufzeit in Jahren	Vermietgesellschaft <sup>11</sup>	Emissionsjahr	Währung	Emissionsvolumen bis 31.12.2017
21	WK	DHL	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2010	EUR	1.628.200
22	WK	DHL	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2010	EUR	1.860.800
23 <sup>1</sup>	WK	DHL	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2010	EUR	7.221.000
24 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2010	EUR	512.400
25	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2010	EUR	205.300
26 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2011	EUR	2.325.000
27 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2011	EUR	851.500
28 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2011	EUR	1.020.500
29 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2011	EUR	489.500
30 <sup>1</sup>	WK	DHL	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2011	EUR	4.795.000
+							
31	20'SC	Royal Wulf	5,00	WCT Europe GmbH	2011	EUR	3.000.000
32	20'HC	Royal Wulf	5,00	WCT Europe GmbH	2011	EUR	2.431.950
33	WK	Hellmann	4,00	WCT Europe GmbH	2011	EUR	264.880
34	WK	Hellmann	4,00	WCT Europe GmbH	2011	EUR	1.103.860
35	WK	DHL	5,00	WCT Europe GmbH	2011	EUR	7.340.000
36	WK	DPD	4,00	WCT Europe GmbH	2011	EUR	277.200
37 <sup>1</sup>	WK	DHL	3,00	WCT Europe GmbH	2011	EUR	1.684.065
38	WK	DHL	4,00	WCT Europe GmbH	2011	EUR	902.000
39 <sup>1</sup>	WK	DSV	4,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2011	EUR	970.000
40	WK	Railcare	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2011	EUR	433.500
+							
41 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2011	EUR	1.893.000
42	WK	Private Placement		Private Placement	2011	EUR	4.320.875
43	20'HC	Royal Wulf	5,00	WCT Europe GmbH	2011	EUR	1.767.740
44 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2011	EUR	1.300.500
45	20'HC	Royal Wulf	5,00	WCT Europe GmbH	2011	EUR	300.725
46	WK	DPD	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	599.000
47 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	525.000
48	20'SC	General Finance	5,00	WCT Pte Ltd	2012	EUR	1.687.500
49 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	1.797.000
50	PWC	JCL	3,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	377.500

<sup>1</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Logistik-Equipment-Einheiten als verloren gemeldet worden. Das heißt, Unfall, Diebstahl oder Ähnliches verhinderte den weiteren Einsatz einzelner Einheiten. Vertragsgemäß wurden die betroffenen Anleger entschädigt. Diese Entschädigungszahlungen sind in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL 2017 enthalten. Bis Ende 2017 wurden insgesamt EUR 1.446.730 (im Jahr 2017 EUR 88.304) für Entschädigungen gezahlt, das sind lediglich 0,31% des Investitionsvolumens aller Direktinvestments.

<sup>10</sup> Die Vermietung an den Endmieter erfolgt unmittelbar durch die Vermietgesellschaft oder mittelbar über verschiedene Zwischenmieter. Die Endmieter entsprechen dem aktuellen Stand bei Herausgabe des Angebotes und können sich während der Laufzeit ggf. ändern.



Angebot No.	Liquiditätsauszahlung 2017 IST	Liquiditätsauszahlung 2017 SOLL	in % des Emissionsvolumens	Liquiditätsauszahlung kumuliert IST	Liquiditätsauszahlung kumuliert SOLL	Abweichung	in % des Emissionsvolumens
21	0	0	0,00	2.080.470	2.080.470	0	127,78
22	0	0	0,00	2.378.360	2.378.360	0	127,81
23 <sup>1</sup>	0	0	0,00	9.212.007	9.212.007	0	127,57
24 <sup>1</sup>	0	0	0,00	654.217	654.217	0	127,68
25	0	0	0,00	262.804	262.804	0	128,01
26 <sup>1</sup>	586.772	586.772	25,24	2.965.605	2.965.605	0	127,55
27 <sup>1</sup>	4.800	4.800	0,56	1.087.361	1.087.361	0	127,70
28 <sup>1</sup>	324.141	324.141	31,76	1.299.187	1.299.187	0	127,31
29 <sup>1</sup>	0	0	0,00	622.811	622.811	0	127,23
30 <sup>1</sup>	54.695	54.695	1,14	6.117.219	6.117.219	0	127,57
+							
31	97.450	97.450	3,25	3.750.112	3.750.112	0	125,00
32	324.527	324.527	13,34	3.002.281	3.002.281	0	123,45
33	0	0	0,00	323.087	323.087	0	121,97
34	0	0	0,00	1.344.939	1.344.939	0	121,84
35	165.432	165.432	2,25	9.354.824	9.354.824	0	127,45
36	0	0	0,00	338.741	338.741	0	122,20
37 <sup>1</sup>	0	0	0,00	1.959.875	1.959.875	0	116,38
38	0	0	0,00	1.099.123	1.099.123	0	121,85
39 <sup>1</sup>	0	0	0,00	1.181.903	1.181.903	0	121,85
40	284.160	284.160	65,55	552.160	552.160	0	127,37
+							
41 <sup>1</sup>	1.218.947	1.218.947	64,39	2.410.311	2.410.311	0	127,33
42							
43	1.316.194	1.316.194	74,46	2.218.122	2.218.122	0	125,48
44 <sup>1</sup>	849.843	849.843	65,35	1.653.908	1.653.908	0	127,17
45	173.968	173.968	57,85	387.716	387.716	0	128,93
46	399.472	399.472	66,69	762.796	762.796	0	127,34
47 <sup>1</sup>	346.928	346.928	66,08	666.705	666.705	0	126,99
48	1.394.826	1.394.826	82,66	2.091.314	2.091.314	0	123,93
49 <sup>1</sup>	1.230.600	1.230.600	68,48	2.287.840	2.287.840	0	127,31
50	0	0	0,00	439.370	439.370	0	116,39

<sup>11</sup> Die Vermietgesellschaft ist seit Inkrafttreten des Kleinlegerschutzgesetzes vom 03.07.2015 gleichzeitig Emittentin im Sinne des Vermögensanlagengesetzes.

Farblich hinterlegte Angebote waren per 31.12.2017 ausgelaufen. Die Mieten für das 4. Quartal 2017 sowie ggf. Rückkaufpreise wurden vertragsgemäß bis 31.01.2018 gezahlt.



## Direktinvestments

Angebot No.	Asset	End-mieter <sup>10</sup>	Laufzeit in Jahren	Vermiet-gesellschaft <sup>11</sup>	Emissions-jahr	Währung	Emissions-volumen bis 31.12.2017
51 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	1.419.750
52	WK	Kühne & Nagel	4,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	179.800
53 <sup>1</sup>	PWC	JCL	3,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	274.940
54 <sup>1,2</sup>	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	1.315.350
55 <sup>1,2</sup>	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	981.150
56 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	867.000
57	WK	diverse	5,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	1.368.075
58 <sup>1</sup>	PWC	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	1.533.970
59 <sup>1</sup>	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	746.820
60 <sup>1</sup>	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	819.620
+							
61 <sup>1</sup>	WK	DHL	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	5.784.000
62	WK	DSV	4,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	970.000
63 <sup>1</sup>	WK	IDS	4,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	6.176.478
64 <sup>1</sup>	WK	IDS	4,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	2.397.318
65	WK	IDS	4,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	494.914
66 <sup>1</sup>	WK	DHL	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	1.036.100
67	20' TC	diverse	3,00	Sea Axis <sup>9</sup>	2012	EUR	406.060
68 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	1.198.000
69 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	867.000
70 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	882.450
+							
71	WK	diverse	1,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	224.000
72 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	1.434.750
73	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	877.000
74	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	604.000
75 <sup>1</sup>	WK	Hellmann	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2012	EUR	743.318
76	WK	diverse	5,00	WCT Europe GmbH	2012	EUR	240.000
77	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2013	EUR	2.763.900
78	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2013	EUR	2.902.500
79	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2013	EUR	1.226.500
80 <sup>1</sup>	WK	DSV	2,00	WCT Europe GmbH	2013	EUR	1.523.225

<sup>1</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Logistik-Equipment-Einheiten als verloren gemeldet worden. Das heißt, Unfall, Diebstahl oder Ähnliches verhinderte den weiteren Einsatz einzelner Einheiten. Vertragsgemäß wurden die betroffenen Anleger entschädigt. Diese Entschädigungszahlungen sind in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL 2017 enthalten. Bis Ende 2017 wurden insgesamt EUR 1.446.730 (im Jahr 2017 EUR 88.304) für Entschädigungen gezahlt, das sind lediglich 0,31% des Investitionsvolumens aller Direktinvestments.

<sup>2</sup> Im so gekennzeichneten Angebot wurde den Anlegern ein Angebot von der Vermietgesellschaft zum vorzeitigen Rückkauf der Wechselkoffer unterbreitet. In Angebot Nr. 54 wurden 373 Wechselkoffer zurückerworben und eine Rückkaufsumme von EUR 677.070 an die Anleger ausgezahlt. In Angebot Nr. 55 wurden 168 Wechselkoffer zurückerworben und eine Rückkaufsumme von EUR 352.956 an die Anleger ausgezahlt. Die Wechselkoffer verließen jeweils mit Mietende per 31.03.2014 den Bestand der Vermietgesellschaft. Damit konnte diese sich von dem älteren Logistik-Equipment trennen und so ihre Gesamtflotte verjüngen.



Angebot No.	Liquiditätsauszahlung 2017 IST	Liquiditätsauszahlung 2017 SOLL	in % des Emissionsvolumens	Liquiditätsauszahlung kumuliert IST	Liquiditätsauszahlung kumuliert SOLL	Abweichung	in % des Emissionsvolumens
51 <sup>1</sup>	973.253	973.253	68,55	1.805.577	1.805.577	0	127,18
52	0	0	0,00	219.595	219.595	0	122,13
53 <sup>1</sup>	0	0	0,00	309.499	309.499	0	112,57
54 <sup>1,2</sup>	0	0	0,00	1.469.131	1.469.131	0	111,69
55 <sup>1,2</sup>	0	0	0,00	1.102.037	1.102.037	0	112,32
56 <sup>1</sup>	601.882	601.882	69,42	1.103.449	1.103.449	0	127,27
57	782.649	782.649	57,21	1.519.800	1.519.800	0	111,09
58 <sup>1</sup>	0	0	0,00	1.756.662	1.756.662	0	114,52
59 <sup>1</sup>	0	0	0,00	868.497	868.497	0	116,29
60 <sup>1</sup>	0	0	0,00	952.613	952.613	0	116,23
+							
61 <sup>1</sup>	4.226.454	4.226.454	73,07	7.286.198	7.286.198	0	125,97
62	238.186	238.186	24,56	1.182.882	1.182.882	0	121,95
63 <sup>1</sup>	1.259.793	1.259.793	20,40	7.506.224	7.506.224	0	121,53
64 <sup>1</sup>	898.431	898.431	37,48	2.914.181	2.914.181	0	121,56
65	10.249	10.249	2,07	601.941	601.941	0	121,63
66 <sup>1</sup>	753.519	753.519	72,73	1.306.090	1.306.090	0	126,06
67	0	0	0,00	484.070	484.070	0	119,21
68 <sup>1</sup>	159.717	159.717	13,33	790.046	790.046	0	65,95
69 <sup>1</sup>	115.632	115.632	13,34	572.211	572.211	0	66,00
70 <sup>1</sup>	142.116	142.116	16,10	698.923	698.923	0	79,20
+							
71	0	0	0,00	237.440	237.440	0	106,00
72 <sup>1</sup>	201.664	201.664	14,06	935.428	935.428	0	65,20
73	117.895	117.895	13,44	558.399	558.399	0	63,67
74	81.213	81.213	13,45	385.414	385.414	0	63,81
75 <sup>1</sup>	107.538	107.538	14,47	474.204	474.204	0	63,80
76	32.394	32.394	13,50	145.688	145.688	0	60,70
77	372.300	372.300	13,47	1.629.902	1.629.902	0	58,97
78	389.820	389.820	13,43	1.705.062	1.705.062	0	58,74
79	164.980	164.980	13,45	707.204	707.204	0	57,66
80 <sup>1</sup>	0	0	0,00	1.660.635	1.660.635	0	109,02

<sup>9</sup> Seit dem 01.11.2013 firmiert die Sea Axis Limited unter der Noble Container Leasing (UK) Limited.

<sup>10</sup> Die Vermietung an den Endmieter erfolgt unmittelbar durch die Vermietgesellschaft oder mittelbar über verschiedene Zwischenmieter. Die Endmieter entsprechen dem aktuellen Stand bei Herausgabe des Angebotes und können sich während der Laufzeit ggf. ändern.

<sup>11</sup> Die Vermietgesellschaft ist seit Inkrafttreten des Kleinanlegerschutzgesetzes vom 03.07.2015 gleichzeitig Emittentin im Sinne des Vermögensanlagegesetzes.

Farblich hinterlegte Angebote waren per 31.12.2017 ausgelaufen. Die Mieten für das 4. Quartal 2017 sowie ggf. Rückkaufpreise wurden vertragsgemäß bis 31.01.2018 gezahlt.



## Direktinvestments

Angebot No.	Asset	Endmieter <sup>10</sup>	Laufzeit in Jahren	Vermietgesellschaft <sup>11</sup>	Emissionsjahr	Währung	Emissionsvolumen bis 31.12.2017
81 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	Axis Intermodal Capital GmbH	2013	EUR	511.821
82	PWC	UCI	2,00	WCT Europe GmbH	2013	EUR	656.820
83	20'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	EUR	2.202.480
84 <sup>15</sup>	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2013	EUR	2.332.665
85 <sup>15</sup>	40'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2013	EUR	2.178.000
86	40'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	EUR	1.054.944
87 <sup>4</sup>	40'SC	diverse	2,00	BoxDirect Vertriebs GmbH	2014	EUR	480.292
88	40'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2013	EUR	1.095.600
89	40'HC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	EUR	846.022
90	20'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	EUR	1.539.170
90-2	20'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	EUR	2.501.040
90-3 <sup>4</sup>	20'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2014	EUR	2.440.920
90-4	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	876.825
90-5	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	893.035
90-6	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2015	EUR	768.526
+							
91	20'TC	Dalian Inteh	3,67	Sea Axis <sup>9</sup>	2013	EUR	279.260
92	WK	Private Placement		Private Placement	2013	EUR	568.575
93 <sup>1</sup>	WK	diverse	5,00	WCT Europe GmbH	2013	EUR	1.010.800
94	20'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	EUR	7.126.000
95 <sup>15</sup>	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2013	EUR	2.266.600
96	40'HC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	EUR	549.780
97	40'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	EUR	1.624.000
98	40'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2013	EUR	991.350
99	40'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2013	EUR	120.960
100	WK	Emons	5,00	WCT Europe GmbH	2013	EUR	568.380
+							
101 <sup>1</sup>	WK	diverse	1,00	WCT Europe GmbH	2013	EUR	314.985
102 <sup>1</sup>	WK	Hellmann	5,00	WCT Europe GmbH	2013	EUR	659.750
103 <sup>15</sup>	20'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	EUR	2.843.400
104 <sup>15</sup>	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2013	EUR	1.475.600
105	20'SC	diverse	2,00	BoxDirect AG	2013	EUR	1.205.400
106	40'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	USD	174.600
107 <sup>4</sup>	40'HC	diverse	2,00	BoxDirect AG	2014	EUR	3.827.740
108	40'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2013	EUR	934.080
109	40'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2013	EUR	649.600
110	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	988.000

USD/EUR Wechselkurs: Für die Jahre 2008-2010 wurde ein durchschnittlicher USD-Wechselkurs von 1,40, im Jahr 2011 von 1,30, im Jahr 2012 von 1,29, für die Jahre 2013-2014 von 1,33, für die Jahre 2015-2016 von 1,11 und im Jahr 2017 von 1,13 angesetzt.

<sup>1</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Logistik-Equipment-Einheiten als verloren gemeldet worden. Das heißt, Unfall, Diebstahl oder Ähnliches verhinderte den weiteren Einsatz einzelner Einheiten. Vertragsgemäß wurden die betroffenen Anleger entschädigt. Diese Entschädigungszahlungen sind in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL 2017 enthalten. Bis Ende 2017 wurden insgesamt EUR 1.446.730 (im Jahr 2017 EUR 88.304) für Entschädigungen gezahlt, das sind lediglich 0,31% des Investitionsvolumens aller Direktinvestments.

<sup>4</sup> Das so gekennzeichnete Angebot enthält eine "B-" bzw. "C-" Variante. Diese unterscheiden sich vom Hauptprodukt in Kaufpreis und Mietbeginn der jeweiligen Logistik-Equipment-Einheit.

<sup>9</sup> Seit dem 01.11.2013 firmiert die Sea Axis Limited unter der Noble Container Leasing (UK) Limited.



Angebot No.	Liquiditätsauszahlung 2017 IST	Liquiditätsauszahlung 2017 SOLL	in % des Emissionsvolumens	Liquiditätsauszahlung kumuliert IST	Liquiditätsauszahlung kumuliert SOLL	Abweichung	in % des Emissionsvolumens
81 <sup>1</sup>	85.654	85.654	16,74	368.178	368.178	0	71,93
82	0	0	0,00	709.107	709.107	0	107,96
83	30.850	30.850	1,40	2.518.635	2.518.635	0	114,35
84 <sup>15</sup>	667.198	667.198	28,60	1.556.511	1.556.511	0	66,73
85 <sup>15</sup>	310.600	310.600	14,26	1.212.949	1.212.949	0	55,69
86	6.418	6.418	0,61	1.217.244	1.217.244	0	115,38
87 <sup>4</sup>	143.286	143.286	29,83	523.293	523.293	0	108,95
88	139.357	139.357	12,72	557.843	557.843	0	50,92
89	0	0	0,00	977.603	977.603	0	115,55
90	30.952	30.952	2,01	1.778.840	1.778.840	0	115,57
90-2	2.038.533	2.038.533	81,51	2.874.166	2.874.166	0	114,92
90-3 <sup>4</sup>	2.124.099	2.124.099	87,02	2.780.401	2.780.401	0	113,91
90-4	88.202	88.202	10,06	248.183	248.183	0	28,30
90-5	445.291	445.291	49,86	559.987	559.987	0	62,71
90-6	73.451	73.451	9,56	149.317	149.317	0	19,43
+							
91	128.249	128.249	45,92	328.817	328.817	0	117,75
92	0	0	0,00	0	0	0	0,00
93 <sup>1</sup>	133.700	133.700	13,23	549.111	549.111	0	54,32
94	5.047.837	5.047.837	70,84	8.129.181	8.129.181	0	114,08
95 <sup>15</sup>	573.777	573.777	25,31	1.330.286	1.330.286	0	58,69
96	280.079	280.079	50,94	627.225	627.225	0	114,09
97	1.244.288	1.244.288	76,62	1.852.639	1.852.639	0	114,08
98	114.400	114.400	11,54	448.962	448.962	0	45,29
99	13.728	13.728	11,35	52.164	52.164	0	43,12
100	76.650	76.650	13,49	287.490	287.490	0	50,58
+							
101 <sup>1</sup>	0	0	0,00	330.880	330.880	0	105,05
102 <sup>1</sup>	84.260	84.260	12,77	328.450	328.450	0	49,78
103 <sup>15</sup>	2.372.855	2.372.855	83,45	3.213.637	3.213.637	0	113,02
104 <sup>15</sup>	320.363	320.363	21,71	759.113	759.113	0	51,44
105	0	0	0,00	1.302.109	1.302.109	0	108,02
106	151.086	151.086	86,53	194.782	194.782	0	111,56
107 <sup>4</sup>	308.842	308.842	8,07	4.166.178	4.166.178	0	108,84
108	780.611	780.611	83,57	1.054.927	1.054.927	0	112,94
109	71.449	71.449	11,00	261.805	261.805	0	40,30
110	806.241	806.241	81,60	1.136.692	1.136.692	0	115,05

<sup>10</sup> Die Vermietung an den Endmieter erfolgt unmittelbar durch die Vermietgesellschaft oder mittelbar über verschiedene Zwischenmieter. Die Endmieter entsprechen dem aktuellen Stand bei Herausgabe des Angebotes und können sich während der Laufzeit ggf. ändern.

<sup>11</sup> Die Vermietgesellschaft ist seit Inkrafttreten des Kleinanlegerschutzgesetzes vom 03.07.2015 gleichzeitig Emittentin im Sinne des Vermögensanlagegesetzes.

<sup>15</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Forderungen aus den Direktinvestments in Aktien der Aves One AG getauscht worden. Der Wert der vertragsgemäß in 2017 zu übertragenen Aktien ist in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL enthalten.

Farblich hinterlegte Angebote waren per 31.12.2017 ausgelaufen. Die Mieten für das 4. Quartal 2017 sowie ggf. Rückkaufpreise wurden vertragsgemäß bis 31.01.2018 gezahlt.



## Direktinvestments

Angebot No.	Asset	End-mieter <sup>10</sup>	Laufzeit in Jahren	Vermiet-gesellschaft <sup>11</sup>	Emissions-jahr	Währung	Emissions-volumen bis 31.12.2017
111 <sup>4, 15</sup>	40'HC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2014	EUR	11.316.112
112 <sup>4, 15</sup>	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	1.354.610
113 <sup>4</sup>	20'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2014	EUR	2.937.440
114 <sup>4</sup>	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	358.380
115	WK	Hellmann	5,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	117.050
116	RC	GIPS Recycling	3,33	WCT Europe GmbH	2014	EUR	232.300
117 <sup>1</sup>	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	997.775
118 <sup>1</sup>	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	517.700
119 <sup>3</sup>							
120	WK	Kunze/Hellmann	5,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	1.559.250
+							
121 <sup>15</sup>	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	3.891.300
122 <sup>4</sup>	40'HC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2014	EUR	2.177.952
123	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	440.300
124 <sup>1</sup>	WK	JCL Log. Austria	5,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	727.200
125 <sup>15</sup>	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	204.680
126	WK	DHL Freight/AXTRA	4,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	439.450
127 <sup>15</sup>	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	2.301.460
128 <sup>1</sup>	PWC	Cont.ships/CEMAT	2,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	59.940
129	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	1.197.140
130	WK	DHL Freight	2,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	869.500
+							
131	WK	Hermes Log. Grp	5,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	197.600
132 <sup>1</sup>	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	930.000
133 <sup>6</sup>							
134	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	84.630
135 <sup>15</sup>	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	4.356.198
136 <sup>4, 15</sup>	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	4.202.340
137	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	719.600
138	30'STC	Aloys Pielen KG	5,70	WCT Europe GmbH	2014	EUR	157.338
139	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	1.149.530
140 <sup>4, 15</sup>	20'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2014	EUR	2.576.400

<sup>1</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Logistik-Equipment-Einheiten als verloren gemeldet worden. Das heißt, Unfall, Diebstahl oder Ähnliches verhinderte den weiteren Einsatz einzelner Einheiten. Vertragsgemäß wurden die betroffenen Anleger entschädigt. Diese Entschädigungszahlungen sind in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL 2017 enthalten. Bis Ende 2017 wurden insgesamt EUR 1.446.730 (im Jahr 2017 EUR 88.304) für Entschädigungen gezahlt, das sind lediglich 0,31% des Investitionsvolumens aller Direktinvestments.

<sup>3</sup> Unter der Angebotsnummer 119 wurde ein Nachrangdarlehen strukturiert, welches kein Sachwert-Investment darstellt.

<sup>4</sup> Das so gekennzeichnete Angebot enthält eine "B-" bzw. "C-"Variante. Diese unterscheiden sich vom Hauptprodukt in Kaufpreis und Mietbeginn der jeweiligen Logistik-Equipment-Einheit.

<sup>6</sup> Die laufenden Nummern 133, 163, 195 wurden nicht durch ein Direktinvestment-Angebot unterlegt.



Angebot No.	Liquiditätsauszahlung 2017 IST	Liquiditätsauszahlung 2017 SOLL	in % des Emissionsvolumens	Liquiditätsauszahlung kumuliert IST	Liquiditätsauszahlung kumuliert SOLL	Abweichung	in % des Emissionsvolumens
111 <sup>4, 15</sup>	9.286.361	9.286.361	82,06	11.810.443	11.810.443	0	104,37
112 <sup>4, 15</sup>	172.464	172.464	12,73	493.513	493.513	0	36,43
113 <sup>4</sup>	1.900.134	1.900.134	64,69	2.520.076	2.520.076	0	85,79
114 <sup>4</sup>	36.068	36.068	10,06	119.681	119.681	0	33,40
115	14.600	14.600	12,47	51.160	51.160	0	43,71
116	126.846	126.846	54,60	264.343	264.343	0	113,79
117 <sup>1</sup>	469.131	469.131	47,02	1.115.141	1.115.141	0	111,76
118 <sup>1</sup>	246.847	246.847	47,68	573.002	573.002	0	110,68
119 <sup>3</sup>							
120	189.019	189.019	12,12	558.820	558.820	0	35,84
+							
121 <sup>15</sup>	414.515	414.515	10,65	1.292.008	1.292.008	0	33,20
122 <sup>4</sup>	1.264.380	1.264.380	58,05	1.704.274	1.704.274	0	78,25
123	44.310	44.310	10,06	140.945	140.945	0	32,01
124 <sup>1</sup>	95.802	95.802	13,17	311.337	311.337	0	42,81
125 <sup>15</sup>	184.805	184.805	90,29	230.152	230.152	0	112,44
126	54.203	54.203	12,33	166.806	166.806	0	37,96
127 <sup>15</sup>	295.961	295.961	12,86	761.329	761.329	0	33,08
128 <sup>1</sup>	0	0	0,00	64.636	64.636	0	107,83
129	120.475	120.475	10,06	357.300	357.300	0	29,85
130	0	0	0,00	940.604	940.604	0	108,18
+							
131	23.944	23.944	12,12	71.898	71.898	0	36,39
132 <sup>1</sup>	191.394	191.394	20,58	555.002	555.002	0	59,68
133 <sup>6</sup>							
134	8.525	8.525	10,07	22.071	22.071	0	26,08
135 <sup>15</sup>	574.594	574.594	13,19	1.345.302	1.345.302	0	30,88
136 <sup>4, 15</sup>	743.342	743.342	17,69	1.478.851	1.478.851	0	35,19
137	72.417	72.417	10,06	195.914	195.914	0	27,23
138	34.558	34.558	21,96	97.994	97.994	0	62,28
139	116.516	116.516	10,14	321.203	321.203	0	27,94
140 <sup>4, 15</sup>	805.120	805.120	31,25	1.247.934	1.247.934	0	48,44

<sup>10</sup> Die Vermietung an den Endmieter erfolgt unmittelbar durch die Vermietgesellschaft oder mittelbar über verschiedene Zwischenmieter. Die Endmieter entsprechen dem aktuellen Stand bei Herausgabe des Angebotes und können sich während der Laufzeit ggf. ändern.

<sup>11</sup> Die Vermietgesellschaft ist seit Inkrafttreten des Kleinanlegerschutzgesetzes vom 03.07.2015 gleichzeitig Emittentin im Sinne des Vermögensanlagengesetzes.

<sup>15</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Forderungen aus den Direktinvestments in Aktien der Aves One AG getauscht worden. Der Wert der vertragsgemäß in 2017 zu übertragenen Aktien ist in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL enthalten.

Farblich hinterlegte Angebote waren per 31.12.2017 ausgelaufen. Die Mieten für das 4. Quartal 2017 sowie ggf. Rückkaufpreise wurden vertragsgemäß bis 31.01.2018 gezahlt.



## Direktinvestments

Angebot No.	Asset	End-mieter <sup>10</sup>	Laufzeit in Jahren	Vermiet-gesellschaft <sup>11</sup>	Emissions-jahr	Währung	Emissions-volumen bis 31.12.2017
141	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	735.260
142	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	228.690
143	20'SC	diverse	2,00	BoxDirect AG	2014	EUR	975.800
144	20'SC	diverse	1,50	BoxDirect AG	2014	EUR	1.106.000
145	20'SC	diverse	4,00	BoxDirect AG	2014	EUR	644.000
146	WK	Hellmann	5,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	718.580
147 <sup>1</sup>	PWC	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	310.000
148	PWC	diverse	1,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	48.000
149 <sup>1</sup>	WK	diverse	2,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	129.850
150 <sup>1</sup>	WK	diverse	2,00	WCT Europe GmbH	2014	EUR	132.880
+							
151	CEU-Mix <sup>5</sup>	diverse	1,50	BoxDirect AG	2014	EUR	5.699.220
152	20'SC	diverse	2,00	BoxDirect AG	2014	EUR	9.030
153	20'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2014	EUR	477.300
154	20'SC	diverse	4,00	BoxDirect AG	2014	EUR	415.380
155 <sup>15</sup>	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	1.746.660
156	CEU-Mix <sup>5</sup>	diverse	1,50	BoxDirect AG	2015	EUR	8.743.505
157	CEU-Mix <sup>5</sup>	diverse	1,50	BoxDirect AG	2015	USD	1.536.950
158	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	51.578
159	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	USD	204.360
160	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2015	EUR	2.138
+							
161	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2015	USD	2.672
162 <sup>15</sup>	40'HC	diverse	2,00	BoxDirect AG	2014	EUR	2.462.739
163 <sup>6</sup>							
164	40'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2014	EUR	1.781.232
165 <sup>4</sup>	40'SC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	4.480.944
166	40'SC	diverse	4,00	BoxDirect AG	2014	EUR	1.223.952
167 <sup>4, 15</sup>	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2014	EUR	26.038.176
168 <sup>15</sup>	40'HC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2014	EUR	6.767.598
169 <sup>15</sup>	40'HC	diverse	4,00	BoxDirect AG	2014	EUR	2.135.982
170 <sup>1</sup>	WK	DHL Freight	3,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	3.210.000

USD/EUR Wechselkurs: Für die Jahre 2008-2010 wurde ein durchschnittlicher USD-Wechselkurs von 1,40, im Jahr 2011 von 1,30, im Jahr 2012 von 1,29, für die Jahre 2013-2014 von 1,33, für die Jahre 2015-2016 von 1,11 und im Jahr 2017 von 1,13 angesetzt.

<sup>1</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Logistik-Equipment-Einheiten als verloren gemeldet worden. Das heißt, Unfall, Diebstahl oder Ähnliches verhinderte den weiteren Einsatz einzelner Einheiten. Vertragsgemäß wurden die betroffenen Anleger entschädigt. Diese Entschädigungszahlungen sind in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL 2017 enthalten. Bis Ende 2017 wurden insgesamt EUR 1.446.730 (im Jahr 2017 EUR 88.304) für Entschädigungen gezahlt, das sind lediglich 0,31% des Investitionsvolumens aller Direktinvestments.

<sup>4</sup> Das so gekennzeichnete Angebot enthält eine "B-" bzw. "C-" Variante. Diese unterscheiden sich vom Hauptprodukt in Kaufpreis und Mietbeginn der jeweiligen Logistik-Equipment-Einheit.

<sup>5</sup> Das so gekennzeichnete Angebot umfasst diverse Container-Typen.



Angebot No.	Liquiditätsauszahlung 2017 IST	Liquiditätsauszahlung 2017 SOLL	in % des Emissionsvolumens	Liquiditätsauszahlung kumuliert IST	Liquiditätsauszahlung kumuliert SOLL	Abweichung	in % des Emissionsvolumens
141	113.296	113.296	15,41	292.336	292.336	0	39,76
142	23.247	23.247	10,17	62.900	62.900	0	27,50
143	881.019	881.019	90,29	1.053.980	1.053.980	0	108,01
144	0	0	0,00	1.193.317	1.193.317	0	107,89
145	64.809	64.809	10,06	183.775	183.775	0	28,54
146	87.352	87.352	12,16	226.157	226.157	0	31,47
147 <sup>1</sup>	52.224	52.224	16,85	129.503	129.503	0	41,78
148	0	0	0,00	55.488	55.488	0	115,60
149 <sup>1</sup>	82.171	82.171	63,28	140.439	140.439	0	108,15
150 <sup>1</sup>	93.019	93.019	70,00	144.953	144.953	0	109,09
+							
151	0	0	0,00	6.153.025	6.153.025	0	107,96
152	8.386	8.386	92,86	9.698	9.698	0	107,40
153	41.717	41.717	8,74	104.597	104.597	0	21,91
154	36.564	36.564	8,80	91.350	91.350	0	21,99
155 <sup>15</sup>	171.363	171.363	9,81	406.711	406.711	0	23,29
156	8.479.113	8.479.113	96,98	9.301.242	9.301.242	0	106,38
157	1.491.390	1.491.390	97,04	1.646.089	1.646.089	0	107,10
158	4.651	4.651	9,02	11.292	11.292	0	21,89
159	18.434	18.434	9,02	46.162	46.162	0	22,59
160	193	193	9,02	514	514	0	24,04
+							
161	241	241	9,02	544	544	0	20,34
162 <sup>15</sup>	328.352	328.352	13,33	500.746	500.746	0	20,33
163 <sup>6</sup>							
164	155.671	155.671	8,74	319.046	319.046	0	17,91
165 <sup>4</sup>	457.210	457.210	10,20	880.248	880.248	0	19,64
166	107.746	107.746	8,80	215.963	215.963	0	17,64
167 <sup>4, 15</sup>	4.847.141	4.847.141	18,62	7.094.961	7.094.961	0	27,25
168 <sup>15</sup>	601.286	601.286	8,88	1.171.708	1.171.708	0	17,31
169 <sup>15</sup>	203.643	203.643	9,53	398.168	398.168	0	18,64
170 <sup>1</sup>	396.791	396.791	12,36	971.009	971.009	0	30,25

<sup>6</sup> Die laufenden Nummern 133, 163, 195 wurden nicht durch ein Direktinvestment-Angebot unterlegt.

<sup>10</sup> Die Vermietung an den Endmieter erfolgt unmittelbar durch die Vermietgesellschaft oder mittelbar über verschiedene Zwischenmieter. Die Endmieter entsprechen dem aktuellen Stand bei Herausgabe des Angebotes und können sich während der Laufzeit ggf. ändern.

<sup>11</sup> Die Vermietgesellschaft ist seit Inkrafttreten des Kleinanlegerschutzgesetzes vom 03.07.2015 gleichzeitig Emittentin im Sinne des Vermögensanlagegesetzes.

<sup>15</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Forderungen aus den Direktinvestments in Aktien der Aves One AG getauscht worden. Der Wert der vertragsgemäß in 2017 zu übertragenen Aktien ist in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL enthalten.

Farblich hinterlegte Angebote waren per 31.12.2017 ausgelaufen. Die Mieten für das 4. Quartal 2017 sowie ggf. Rückkaufpreise wurden vertragsgemäß bis 31.01.2018 gezahlt.



## Direktinvestments

Angebot No.	Asset	End-mieter <sup>10</sup>	Laufzeit in Jahren	Vermiet-gesellschaft <sup>11</sup>	Emissions-jahr	Währung	Emissions-volumen bis 31.12.2017
171 <sup>1</sup>	PWC	K-Tainer Trading	5,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	599.500
172	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	294.000
173 <sup>1</sup>	WK	DSV Stuttgart	2,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	1.335.600
174	WK	diverse	3,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	559.680
175 <sup>1</sup>	WK	diverse	2,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	323.400
176 <sup>1</sup>	PWC	diverse	2,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	369.600
177	WK	diverse	2,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	481.000
178	WK	Cargo Net. / DPD	5,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	198.450
179	WK	Hellmann	5,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	808.980
180	WK	Hellmann	5,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	194.600
+							
181	WK	DPD GeoPost	5,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	113.600
182 <sup>1</sup>	WK	Cargo Net. / DHL	5,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	531.200
183	WK	Spedition Kunze	5,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	409.680
184	40'HC	diverse	3,00	BoxDirect Vermögensanlagen AG	2016	EUR	7.977.862
185	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect Vermögensanlagen AG	2016	EUR	35.313.820
186	WK	DPD GeoPost	5,00	Mobilboxx Europe GmbH <sup>8</sup>	2016	EUR	80.940
187	20'HC	General Finance	5,00	Mobilboxx Europe GmbH <sup>8</sup>	2016	EUR	1.485.000
188 <sup>1</sup>	PWC	diverse	2,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	47.300
189	WK	diverse	2,00	WCT Europe GmbH	2015	EUR	123.200
190	20'SC	diverse	0,50	BoxDirect AG	2016	EUR	3.309.600
+							
191	40'HC	diverse	0,50	BoxDirect AG	2016	EUR	3.851.350
192	20'SC	diverse	3,00	BoxDirect AG	2016	EUR	618.860
193	40'HC	diverse	5,00	BoxDirect AG	2016	EUR	768.434
194	40'HC	diverse	4,00	BoxDirect AG	2016	EUR	646.408
195 <sup>6</sup>							
196	20'HC	General Finance	5,00	Mobilboxx Europe GmbH <sup>8</sup>	2016	EUR	1.061.775
197	WK	Hellmann	2,00	BoxDirect AG	2016	EUR	427.360
198	WK	e.g.o.o. <sup>14</sup>	2,00	BoxDirect AG	2016	EUR	104.400
199	WK	JCL Log. Austria	2,00	BoxDirect AG	2016	EUR	171.000
200	20'HC	General Finance	4,00	Mobilboxx Europe GmbH <sup>8</sup>	2016	EUR	454.410

<sup>1</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Logistik-Equipment-Einheiten als verloren gemeldet worden. Das heißt, Unfall, Diebstahl oder Ähnliches verhinderte den weiteren Einsatz einzelner Einheiten. Vertragsgemäß wurden die betroffenen Anleger entschädigt. Diese Entschädigungszahlungen sind in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL 2017 enthalten. Bis Ende 2017 wurden insgesamt EUR 1.446.730 (im Jahr 2017 EUR 88.304) für Entschädigungen gezahlt, das sind lediglich 0,31% des Investitionsvolumens aller Direktinvestments.

<sup>6</sup> Die laufenden Nummern 133, 163, 195 wurden nicht durch ein Direktinvestment-Angebot unterlegt.

<sup>8</sup> Seit dem 01. Januar 2016 firmiert die WCT Europe GmbH unter der Mobilboxx Europe GmbH.



Angebot No.	Liquiditätsauszahlung 2017 IST	Liquiditätsauszahlung 2017 SOLL	in % des Emissionsvolumens	Liquiditätsauszahlung kumuliert IST	Liquiditätsauszahlung kumuliert SOLL	Abweichung	in % des Emissionsvolumens
171 <sup>1</sup>	103.762	103.762	17,31	250.574	250.574	0	41,80
172	38.325	38.325	13,04	89.115	89.115	0	30,31
173 <sup>1</sup>	1.166.187	1.166.187	87,32	1.449.640	1.449.640	0	108,54
174	114.909	114.909	20,53	255.966	255.966	0	45,73
175 <sup>1</sup>	236.738	236.738	73,20	350.915	350.915	0	108,51
176 <sup>1</sup>	264.245	264.245	71,49	412.781	412.781	0	111,68
177	366.529	366.529	76,20	480.117	480.117	0	99,82
178	24.681	24.681	12,44	45.305	45.305	0	22,83
179	115.774	115.774	14,31	231.866	231.866	0	28,66
180	27.798	27.798	14,28	53.312	53.312	0	27,40
+							
181	16.177	16.177	14,24	31.024	31.024	0	27,31
182 <sup>1</sup>	90.411	90.411	17,02	152.631	152.631	0	28,73
183	49.669	49.669	12,12	82.737	82.737	0	20,20
184	360.759	360.759	4,52	360.759	360.759	0	4,52
185	1.560.019	1.560.019	4,42	1.560.019	1.560.019	0	4,42
186	12.133	12.133	14,99	17.218	17.218	0	21,27
187	160.600	160.600	10,81	239.588	239.588	0	16,13
188 <sup>1</sup>	13.660	13.660	28,88	28.997	28.997	0	61,30
189	33.217	33.217	26,96	61.114	61.114	0	49,61
190	0	0	0,00	3.389.974	3.389.974	0	102,43
+							
191	0	0	0,00	3.943.957	3.943.957	0	102,40
192	47.273	47.273	7,64	63.908	63.908	0	10,33
193	69.150	69.150	9,00	93.042	93.042	0	12,11
194	59.250	59.250	9,17	71.365	71.365	0	11,04
195 <sup>6</sup>							
196	107.246	107.246	10,10	147.666	147.666	0	13,91
197	50.662	50.662	11,85	67.596	67.596	0	15,82
198	12.374	12.374	11,85	16.509	16.509	0	15,81
199	20.185	20.185	11,80	26.931	26.931	0	15,75
200	49.815	49.815	10,96	63.961	63.961	0	14,08

<sup>10</sup> Die Vermietung an den Endmieter erfolgt unmittelbar durch die Vermietgesellschaft oder mittelbar über verschiedene Zwischenmieter. Die Endmieter entsprechen dem aktuellen Stand bei Herausgabe des Angebotes und können sich während der Laufzeit ggf. ändern.

<sup>11</sup> Die Vermietgesellschaft ist seit Inkrafttreten des Kleinanlegerschutzgesetzes vom 03.07.2015 gleichzeitig Emittentin im Sinne des Vermögensanlagegesetzes.

<sup>14</sup> vollständiger Firmenname: Eisenbahngesellschaft Ostfriesland-Oldenburg mbH

Farblich hinterlegte Angebote waren per 31.12.2017 ausgelaufen. Die Mieten für das 4. Quartal 2017 sowie ggf. Rückkaufpreise wurden vertragsgemäß bis 31.01.2018 gezahlt.



## Direktinvestments

Angebot No.	Asset	Endmieter <sup>10</sup>	Laufzeit in Jahren	Vermietgesellschaft <sup>11</sup>	Emissionsjahr	Währung	Emissionsvolumen bis 31.12.2017
201	WK	Kühne + Nagel	5,00	Mobilboxx Europe GmbH <sup>8</sup>	2016	EUR	137.100
202	WK	JCL Log. Austria	5,00	Mobilboxx Europe GmbH <sup>8</sup>	2016	EUR	564.750
203	20'SC	diverse	3,50	BoxDirect AG	2016	EUR	517.980
204 <sup>15</sup>	40'HC	diverse	4,50	BoxDirect AG	2016	EUR	478.210
205	40'HC	diverse	0,50	BoxDirect AG	2016	EUR	4.018.800
206	20'SC	diverse	0,50	BoxDirect AG	2016	EUR	5.000.700
207	20'SC	diverse	0,50	BoxDirect AG	2016	EUR	3.021.750
208	WK	Dörpener Umschlagges. <sup>12</sup>	5,00	Mobilboxx Europe GmbH <sup>8</sup>	2016	EUR	537.450
209	WK	CargoNetwork	1,50	BoxDirect AG	2016	EUR	308.100
210	WK	DHL Freight	1,50	BoxDirect AG	2016	EUR	654.900
+							
211	WK	DHL Freight Euronet	1,50	BoxDirect AG	2016	EUR	1.545.300
212	WK	DHL Freight	3,00	BoxDirect AG	2016	EUR	380.800
213	WK	DHL Freight	2,00	BoxDirect AG	2016	EUR	375.000
214	WK	CargoNetwork	3,00	BoxDirect AG	2016	EUR	377.244
215 <sup>15</sup>	WK	DHL Freight	0,33	BoxDirect AG	2016	EUR	3.744.820
216 <sup>15</sup>	40'HC	diverse	1,08	BoxDirect AG	2016	EUR	7.000.490
217 <sup>15</sup>	20'SC	diverse	1,08	BoxDirect AG	2016	EUR	8.289.642
218	20'SC	diverse	0,21	BoxDirect AG	2016	EUR	11.601.132
219 <sup>15</sup>	40'HC	diverse	1,08	BoxDirect AG	2016	EUR	3.513.900
220	WK	diverse	0,50	BoxDirect AG	2016	EUR	3.445.542
+							
221	WK	DHL Freight	5,00	BoxDirect AG	2016	EUR	1.551.720
222	WK	DHL Freight	3,00	BoxDirect AG	2016	EUR	2.986.116
223	WK	IDS Logistik	4,00	BoxDirect AG	2016	EUR	1.080.696
224	WK	IDS Logistik	4,00	BoxDirect AG	2016	EUR	1.234.038
225	WK	IDS Logistik	4,00	BoxDirect AG	2016	EUR	1.179.085
226	WK	IDS Logistik	4,00	BoxDirect AG	2016	EUR	502.062
227	WK	IDS Logistik	4,00	BoxDirect AG	2016	EUR	479.241
228	20'HC	General Finance	0,50	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	242.200
229	20'HC	General Finance	0,42	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	590.526
230 <sup>13</sup>	20'HC	General Finance	0,33	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	289.380

<sup>8</sup> Seit dem 01. Januar 2016 firmiert die WCT Europe GmbH unter der Mobilboxx Europe GmbH.

<sup>10</sup> Die Vermietung an den Endmieter erfolgt unmittelbar durch die Vermietgesellschaft oder mittelbar über verschiedene Zwischenmieter. Die Endmieter entsprechen dem aktuellen Stand bei Herausgabe des Angebotes und können sich während der Laufzeit ggf. ändern.

<sup>11</sup> Die Vermietgesellschaft ist seit Inkrafttreten des Kleinanlegerschutzgesetzes vom 03.07.2015 gleichzeitig Emittentin im Sinne des Vermögensanlagegesetzes.

<sup>12</sup> vollständiger Firmenname: Dörpener Umschlaggesellschaft für den kombinierten Verkehr mbH



Angebot No.	Liquiditätsauszahlung 2017 IST	Liquiditätsauszahlung 2017 SOLL	in % des Emissionsvolumens	Liquiditätsauszahlung kumuliert IST	Liquiditätsauszahlung kumuliert SOLL	Abweichung	in % des Emissionsvolumens
201	19.710	19.710	14,38	24.678	24.678	0	18,00
202	88.009	88.009	15,58	88.009	88.009	0	15,58
203	47.354	47.354	9,14	47.878	47.878		9,24
204 <sup>15</sup>	108.856	108.856	22,76	108.856	108.856		22,76
205	0	0	0,00	4.117.810	4.117.810	0	102,46
206	5.017.670	5.017.670	100,34	5.101.425	5.101.425	0	102,01
207	3.049.302	3.049.302	100,91	3.082.083	3.082.083	0	102,00
208	71.534	71.534	13,31	71.534	71.534	0	13,31
209	48.064	48.064	15,60	48.064	48.064	0	15,60
209	99.967	99.967	15,26	99.967	99.967	0	15,26
+							
211	193.772	193.772	12,54	193.772	193.772	0	12,54
212	45.925	45.925	12,06	45.925	45.925	0	12,06
213	45.925	45.925	12,25	45.925	45.925	0	12,25
214	43.028	43.028	11,41	43.028	43.028	0	11,41
215 <sup>15</sup>	3.846.598	3.846.598	102,72	3.846.598	3.846.598	0	102,72
216 <sup>15</sup>	7.173.669	7.173.669	102,47	7.217.706	7.217.706	0	103,10
217 <sup>15</sup>	6.699.338	6.699.338	80,82	6.742.889	6.742.889	0	81,34
218	11.708.490	11.708.490	100,93	11.708.490	11.708.490	0	100,93
219 <sup>15</sup>	2.194.800	2.194.800	62,46	2.194.800	2.194.800	0	62,46
220	3.514.682	3.514.682	102,01	3.514.682	3.514.682	0	102,01
+							
221	129.500	129.500	8,35	129.500	129.500	0	8,35
222	248.354	248.354	8,32	248.354	248.354	0	8,32
223	88.366	88.366	8,18	88.366	88.366	0	8,18
224	106.115	106.115	8,60	106.115	106.115	0	8,60
225	92.400	92.400	7,84	92.400	92.400	0	7,84
226	41.441	41.441	8,25	41.441	41.441	0	8,25
227	31.781	31.781	6,63	31.781	31.781	0	6,63
228	249.402	249.402	102,97	249.402	249.402	0	102,97
229	603.166	603.166	102,14	603.166	603.166	0	102,14
230 <sup>13</sup>	293.870	293.870	101,55	293.870	293.870	0	101,55

<sup>13</sup> Das so gekennzeichnete Angebot enthält mehrere Tranchen. Diese Tranchen unterscheiden sich vom Hauptprodukt in Mietbeginn, Laufzeit und Rückkaufpreis der jeweiligen Logistik-Equipment-Einheit.

<sup>15</sup> Im so gekennzeichneten Angebot sind Forderungen aus den Direktinvestments in Aktien der Aves One AG getauscht worden. Der Wert der vertragsgemäß in 2017 zu übertragenen Aktien ist in den Werten Liquiditätsauszahlung IST und SOLL enthalten.

Farblich hinterlegte Angebote waren per 31.12.2017 ausgelaufen. Die Mieten für das 4. Quartal 2017 sowie ggf. Rückkaufpreise wurden vertragsgemäß bis 31.01.2018 gezahlt.



## Direktinvestments

Angebot No.	Asset	Endmieter <sup>10</sup>	Laufzeit in Jahren	Vermietgesellschaft <sup>11</sup>	Emissionsjahr	Währung	Emissionsvolumen bis 31.12.2017
231	20'SC	diverse	0,50	BoxDirect AG	2017	EUR	1.000.725
232	20'SC	diverse	0,50	BoxDirect AG	2017	EUR	680.800
233	40'HC R	diverse	1,08	BoxDirect AG	2017	EUR	784.875
234	45'HC	diverse	1,08	BoxDirect AG	2017	EUR	185.150
235	40'SC	diverse	1,08	BoxDirect AG	2017	EUR	5.520.000
236	20'SC	diverse	1,08	BoxDirect AG	2017	EUR	759.000
237	GW	Hansebahn Bremen	0,50	BoxDirect AG	2017	EUR	2.760.300
238	20'HC	General Finance	5,00	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	822.514
239	20'HC	General Finance	5,00	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	823.713
240	40'HC	diverse	4,92	BoxDirect Erste Vermögensanlagen GmbH	2017	EUR	0,00
+							
241	20'SC	diverse	5,00	BoxDirect Erste Vermögensanlagen GmbH	2017	EUR	0,00
242	20'SC	diverse	0,54	BoxDirect AG	2017	EUR	5.000.200
243	40'HC	CMA CGM	0,50	BoxDirect AG	2017	EUR	7.121.250
244	20'SC	CMA CGM	0,50	BoxDirect AG	2017	EUR	2.779.000
245	40'HC	CMA CGM	0,50	BoxDirect AG	2017	EUR	540.000
246 <sup>13</sup>	WK	DHL Freight	0,50	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	272.250
247 <sup>13</sup>	WK	diverse	0,50	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	462.080
248	20'SC	diverse	2,50	BoxDirect AG	2017	EUR	2.500.925
249	40'HC	diverse	2,50	BoxDirect AG	2017	EUR	2.499.975
250	20'SC	diverse	3,50	BoxDirect AG	2017	EUR	750.375
+							
251	40'HC	Sinotrans /HASCO Hasenclever	4,00	BoxDirect AG	2017	EUR	902.312
252	40'HC	Sinotrans /HASCO Hasenclever	4,50	BoxDirect AG	2017	EUR	628.660
253	WK	diverse	0,42	BoxDirect AG	2017	EUR	2.031.879
254	20'SC	Cosco Shipping Lines	5,17	BoxDirect AG	2017	EUR	628.575
255	40'HC	Cosco Shipping Lines	5,25	BoxDirect AG	2017	EUR	443.760
256	20'SC	Cosco Shipping Lines	4,17	BoxDirect AG	2017	EUR	600.300
257	20'SC	Cosco Shipping Lines	4,67	BoxDirect AG	2017	EUR	600.300
258	40'HC	Sinotrans Container Lines.	5,33	BoxDirect AG	2017	EUR	96.148
259	20'SC	diverse	2,00	BoxDirect AG	2017	EUR	801.815
260	20'SC	Minsheng /Sinotrans	5,08	BoxDirect AG	2017	EUR	504.600
261	20'SC	General Finance	4,00	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	447.227
262	20'SC	General Finance	3,83	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	419.650
263	20'SC	General Finance	4,17	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	419.650
264	WK	diverse	0,25	Mobilboxx Europe GmbH	2017	EUR	0,00
<b>Total in EUR</b>							<b>460.904.502</b>

<sup>10</sup> Die Vermietung an den Endmieter erfolgt unmittelbar durch die Vermietgesellschaft oder mittelbar über verschiedene Zwischenmieter. Die Endmieter entsprechen dem aktuellen Stand bei Herausgabe des Angebotes und können sich während der Laufzeit ggf. ändern.



Angebot No.	Liquiditätsauszahlung 2017 IST	Liquiditätsauszahlung 2017 SOLL	in % des Emissionsvolumens	Liquiditätsauszahlung kumuliert IST	Liquiditätsauszahlung kumuliert SOLL	Abweichung	in % des Emissionsvolumens
231	1.020.914	1.020.914	102,02	1.020.914	1.020.914	0	102,02
232	691.947	691.947	101,64	691.947	691.947	0	101,64
233	18.403	18.403	2,34	18.403	18.403	0	2,34
234	4.341	4.341	2,34	4.341	4.341	0	2,34
235	143.014	143.014	2,59	143.014	143.014	0	2,59
216	17.796	17.796	2,34	17.796	17.796	0	2,34
237	2.815.658	2.815.658	102,01	2.815.658	2.815.658	0	102,01
238	0	0	0,00	0	0	0	0,00
239	0	0	0,00	0	0	0	0,00
240	0	0	0,00	0	0	0	0,00
+							
241	0	0	0,00	0	0	0	0,00
242	100.804	100.804	2,02	100.804	100.804	0	2,02
243	57.037	57.037	0,80	57.037	57.037	0	0,80
244	19.469	19.469	0,70	19.469	19.469	0	0,70
245	3.783	3.783	0,70	3.783	3.783	0	0,70
246 <sup>13</sup>	0	0	0,00	0	0	0	0,00
247 <sup>13</sup>	0	0	0,00	0	0	0	0,00
248	0	0	0,00	0	0	0	0,00
249	0	0	0,00	0	0	0	0,00
250	0	0	0,00	0	0	0	0,00
+							
251	0	0	0,00	0	0	0	0,00
252	0	0	0,00	0	0	0	0,00
253	0	0	0,00	0	0	0	0,00
254	0	0	0,00	0	0	0	0,00
255	0	0	0,00	0	0	0	0,00
256	0	0	0,00	0	0	0	0,00
257	0	0	0,00	0	0	0	0,00
258	0	0	0,00	0	0	0	0,00
259	0	0	0,00	0	0	0	0,00
260	0	0	0,00	0	0	0	0,00
261	0	0	0,00	0	0	0	0,00
262	0	0	0,00	0	0	0	0,00
263	0	0	0,00	0	0	0	0,00
264	0	0	0,00	0	0	0	0,00
<b>131.137.931</b>	<b>131.137.931</b>			<b>313.459.897</b>	<b>313.459.897</b>	<b>0</b>	

<sup>11</sup> Die Vermietgesellschaft ist seit Inkrafttreten des Kleinanlegerschutzgesetzes vom 03.07.2015 gleichzeitig Emittentin im Sinne des Vermögensanlagegesetzes.

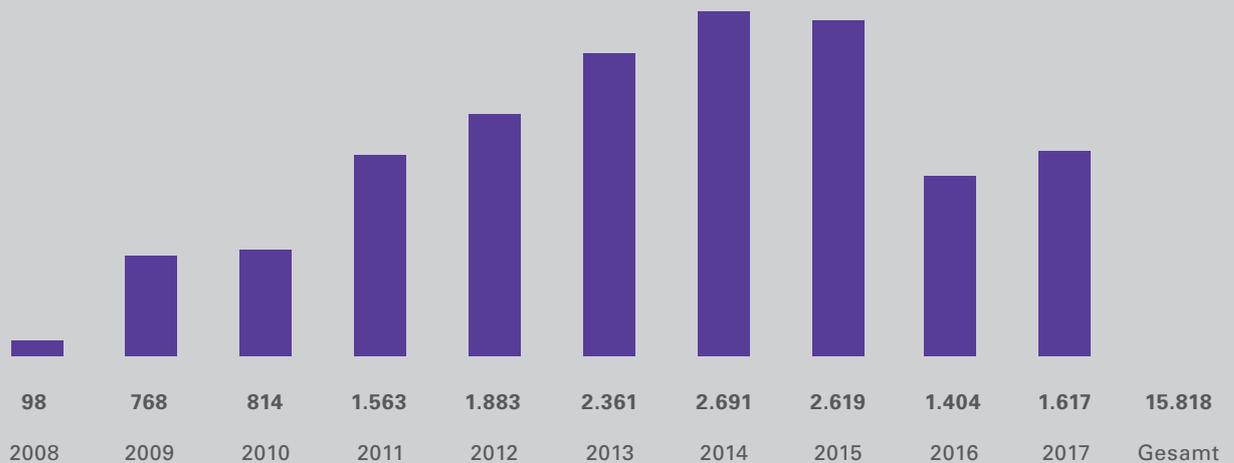
<sup>13</sup> Das so gekennzeichnete Angebot enthält mehrere Tranchen. Diese Tranchen unterscheiden sich vom Hauptprodukt in Mietbeginn, Laufzeit und Rückkaufpreis der jeweiligen Logistik-Equipment-Einheit.

Farblich hinterlegte Angebote waren per 31.12.2017 ausgelaufen. Die Mieten für das 4. Quartal 2017 sowie ggf. Rückkaufpreise wurden vertragsgemäß bis 31.01.2018 gezahlt.

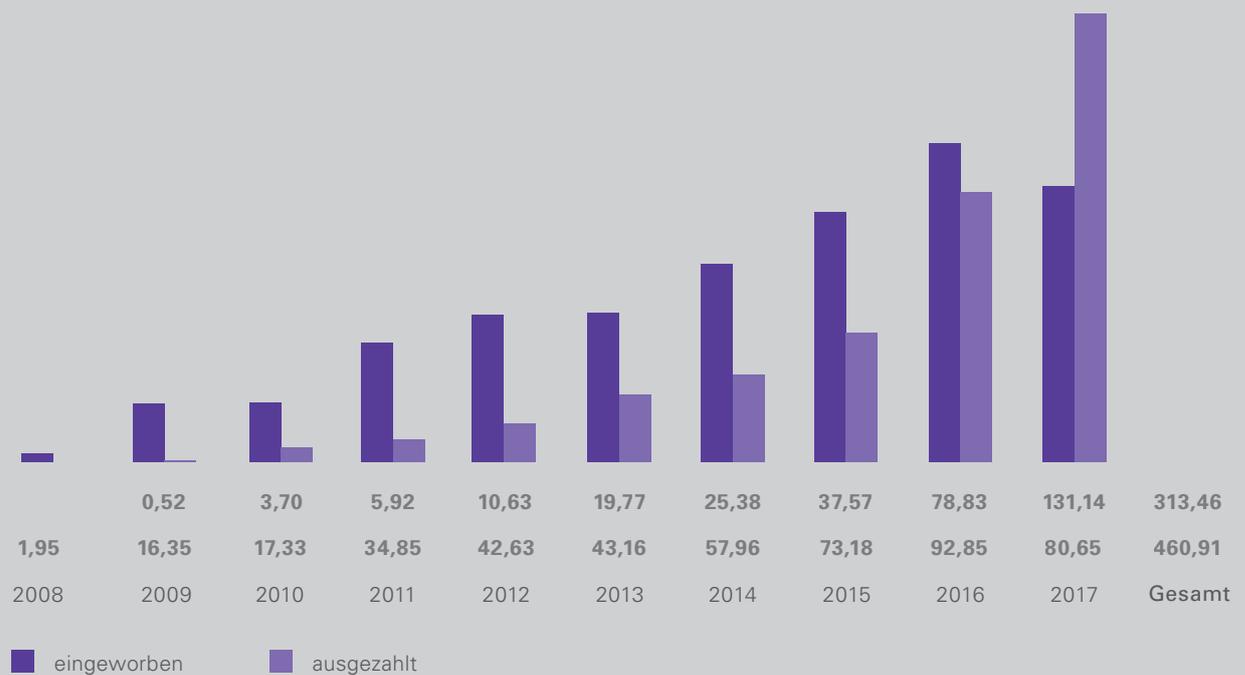


## Relevante Parameter der Direktinvestments

### Anzahl der Zeichnungen nach Jahren



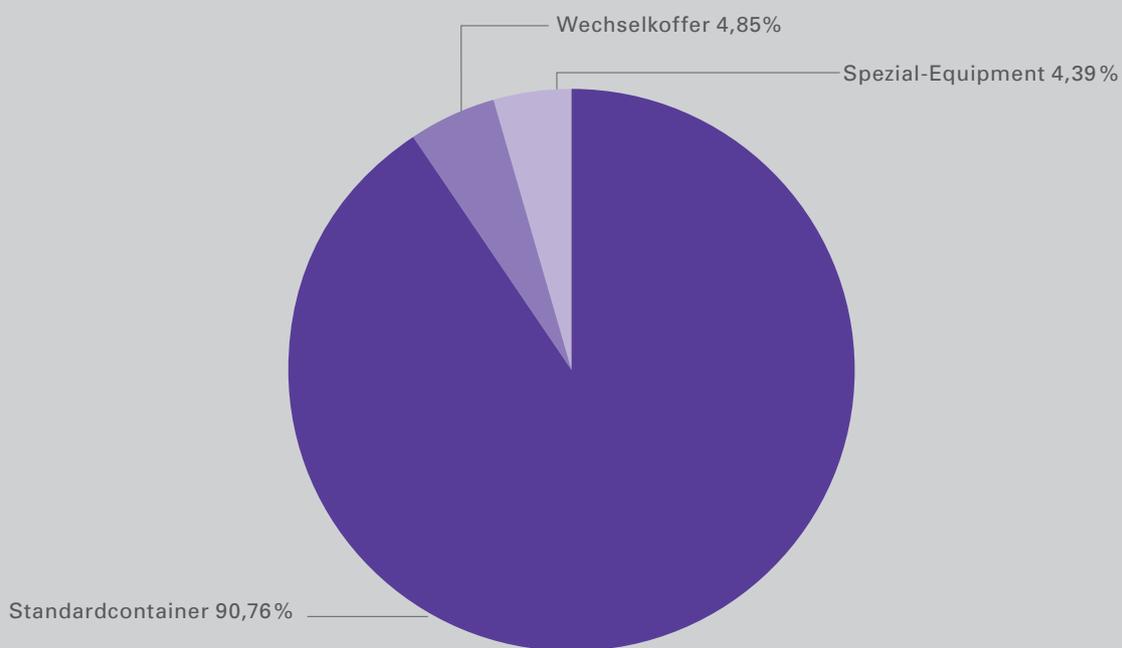
### Eingeworbenes Anlegerkapital versus Auszahlungen\* nach Jahren (in Mio. EUR)



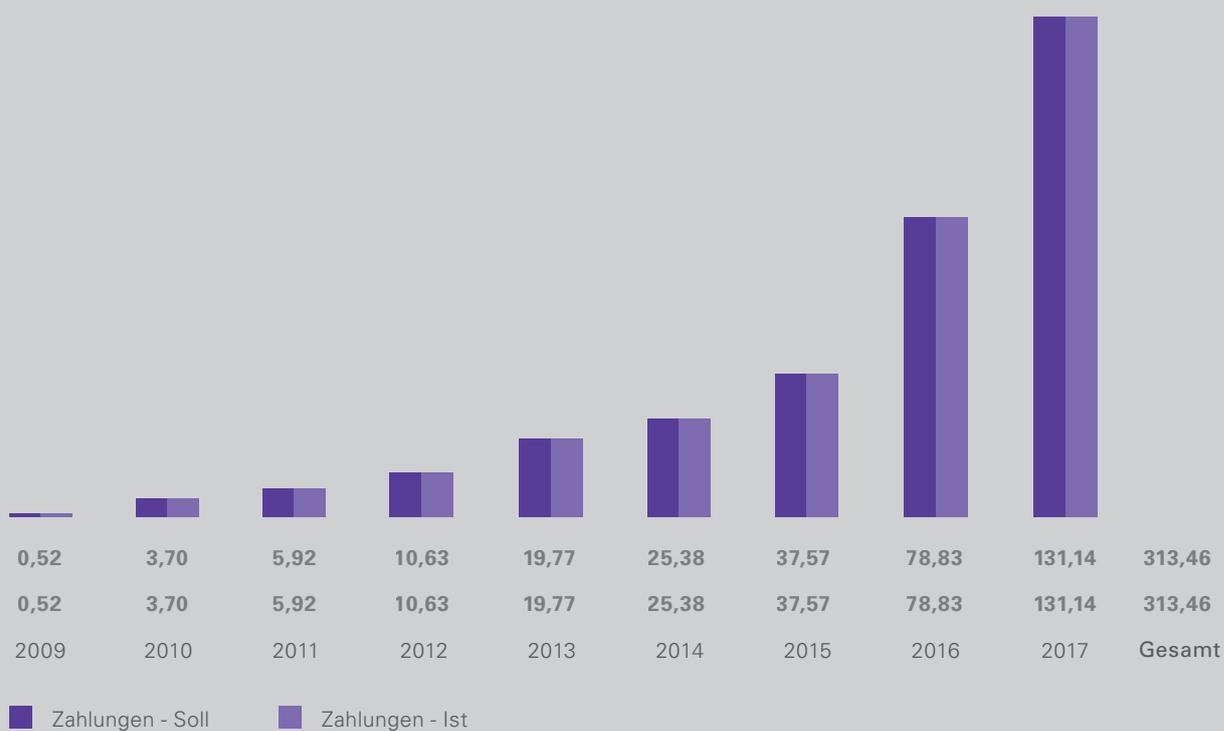
\* Auszahlungen enthalten Mieten und Rückkaufswerte



### Verteilung des im Jahr 2017 platzierten Anlegerkapitals nach Assets



### Auszahlungen\* nach Jahren (in Mio. EUR)



\* Auszahlungen enthalten Mieten und Rückkaufswerte

# Impressum



## Herausgeber

CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG  
Willy-Brandt-Straße 23  
20457 Hamburg

Telefon +49 (0)40 88 14 14 900

Telefax +49 (0)40 88 14 14 910

Internet: [www.ch2-ag.de](http://www.ch2-ag.de)

E-Mail: [info@ch2-ag.de](mailto:info@ch2-ag.de)

## Verantwortlich i. S. d. P.

Antje Montag (Vorstand)

## Konzept und Realisierung

Elena Ebert-Florin (Redaktion)

Stefanie Pfaudler-Keitel (Gestaltung)

## Redaktionsschluss

01.11.2018

## Bildnachweis

Bilder Seite 5; 6; 15; 46: Christian O. Bruch, Hamburg

Bilder Seite: 2/3 und 24/25: shutterstock.com, Bild Seite 16: istockphoto.com

Diese unverbindliche Information stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes zum Kauf, Verkauf oder zur Zeichnung von Kapitalanlagen dar.

Die Onlineversion dieser Leistungsbilanz steht unter [www.ch2-ag.de](http://www.ch2-ag.de) als PDF-Datei zum Download bereit. Alle Rechte vorbehalten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung von Fotos, Grafiken, Tabellen, Texten oder der gesamten Leistungsbilanz, z.B. zum Zwecke der Bereitstellung in Online-Diensten, Portalen oder anderen Texten, erfordert die vorherige schriftliche Zustimmung der CH2 Contorhaus Hansestadt Hamburg AG.

## Prüfungsvermerk

„Gegenstand unserer Prüfung waren auftragsgemäß die in der CH2 Leistungsbilanz Direktinvestments 2017 enthaltenen Daten zu den Direktinvestments in der tabellarischen Übersicht auf den Seiten 26 bis 43 der Leistungsbilanz.

Unsere Untersuchung erfolgte für einzelne Angebote, Auszahlungen und Anleger anhand der von unseren Auftraggebern vorgelegten Unterlagen sowie der zusätzlich erteilten Auskünfte. Art und Umfang unserer Prüfungshandlungen im Einzelnen haben wir in unserem Prüfungsbericht festgehalten.

Nach Durchführung unserer Prüfungshandlungen kommen wir zu dem Ergebnis, dass die Angaben in den Spalten ‚Asset‘, ‚Endmieter‘, ‚Laufzeit‘, ‚Vermietgesellschaft‘ und ‚Emissionsjahr‘ sowie ‚Liquiditätsauszahlung SOLL‘ (2017 und kumuliert) für die von uns untersuchten Direktinvestments mit den uns vorgelegten Angebotsunterlagen übereinstimmen bzw. plausibel aus diesen abgeleitet sind.

Für die von uns untersuchten Fälle waren die angegebenen Liquiditätsauszahlungen 2017 (IST) durch entsprechende Bankkontoauszüge der jeweiligen Vermietgesellschaft belegt.“

Stade, den 14. Dezember 2018



Goßen & Heuermann GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Dipl.-Kfm.  
Hans-Ulrich Heuermann  
Wirtschaftsprüfer

