



## Oltmann Gruppe Dachfonds Nr. 2 GmbH & Co. KG

Leer

### Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021

#### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2020 EUR</b>
A. Anlagevermögen	15.003.645,48	8.654.936,48
I. Finanzanlagen	15.003.645,48	8.654.936,48
B. Umlaufvermögen	106.300,42	150.995,69
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	21.423,38	35.567,86
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	84.877,04	115.427,83
Summe Aktiva	15.109.945,90	8.805.932,17
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2021 EUR</b>	<b>31.12.2020 EUR</b>
A. Eigenkapital	15.097.614,09	8.790.885,77
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	15.097.614,09	8.790.885,77
II. Bilanzgewinn / Bilanzverlust (Bilanz) im Sinne des § 264c Abs. 2 HGB bei Personen(handels)gesellschaften	0,00	0,00
B. Rückstellungen	11.500,00	14.500,00
C. Verbindlichkeiten	831,81	546,40
Summe Passiva	15.109.945,90	8.805.932,17

#### Anhang

##### Allgemeine Angaben

Die Oltmann Gruppe Dachfonds Nr. 2 GmbH & Co. KG hat ihren Sitz in Leer und ist eingetragen in das Handelsregister beim Amtsgericht Aurich (Registernummer: HRA 200899).



Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt. Dabei wurden die für Personengesellschaften mit einer Kapitalgesellschaft als persönlich haftender Gesellschafterin geltenden Vorschriften der §§ 264 a bis 264 c HGB angewandt. Von den Erleichterungen für kleine Personengesellschaften & Co. gemäß § 288 HGB in Verbindung mit § 267 Abs. 1 HGB wurde teilweise Gebrauch gemacht.

Der Abschluss umfasst die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung und den Anhang (einschließlich Verbindlichkeitspiegel). Für die Gewinn- und Verlustrechnung fand das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB Anwendung.

Im Interesse einer besseren Klarheit und Übersichtlichkeit wurden die nach den gesetzlichen Vorschriften bei den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung anzubringenden Vermerke ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz bzw. Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzubringen sind, insgesamt im Anhang aufgeführt.

Der Jahresabschluss wurde nach Verwendung des Jahresergebnisses aufgestellt.

### **Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Währungsumrechnung**

Für die Erstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden, im Wesentlichen gegenüber dem Vorjahr unveränderten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Die Bewertungen erfolgten unter dem Aspekt der Fortführung des Betriebes (going-concern-concept).

Der Ansatz des Finanzanlagevermögens erfolgte bei Anteilen zu Anschaffungskosten (bei Beteiligungen an Personengesellschaften unter Beachtung des IDW RS HFA 18) bzw. dem niedriger beizulegenden Wert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden ebenso wie die Guthaben bei Kreditinstituten zum Nennbetrag angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten. Sie wurden in der Höhe passiviert, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig war.

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

### **Erläuterungen zur Bilanz**

Es sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 3.170,00 (Vorjahr: EUR 3.170,00) in dem Bilanzposten „Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände“ enthalten.

Die Fristigkeit der in der Bilanz gezeigten Verbindlichkeiten stellt sich wie folgt dar:

<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>bis zu 1 Jahr</b>	<b>1 bis 5 Jahre</b>	<b>über 5 Jahre</b>
	<b>[EUR]</b>	<b>[EUR]</b>	<b>[EUR]</b>	<b>[EUR]</b>
Summe:	831,81	831,81	0,00	0,00
(Vorjahr)	(546,40)	(546,40)	(0,00)	(0,00)

### **Sonstige Angaben**

#### **Arbeitnehmer**

Die Zahl der im Geschäftsjahr durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter betrug: null.

Leer, den 14.03.2022

#### **OTRF Verwaltungs GmbH**

gez. Volker Beckmann

(Geschäftsführer)

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am 9.6.2022.