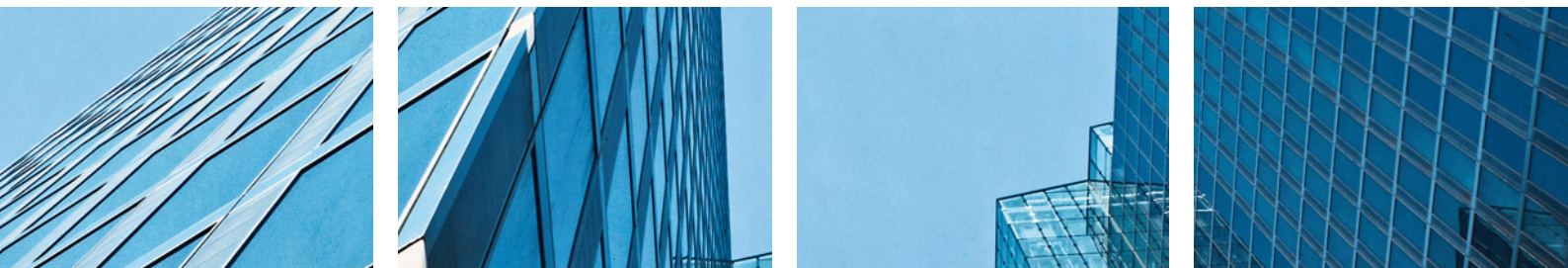

Performance-Bericht 2015



Vorwort	5
Unternehmen	6
<hr/>	
Die SachsenFonds Gruppe	6
Das Management	8
Die Unternehmenshistorie	9
Die Gruppe in Zahlen	9
Performance-Kennzahlen der Publikumsfonds zum 31.12.2015	11
<hr/>	
Kennzahlen (kumuliert)	12
Kennzahlen der Assetklassen	14
Die Fondsgesellschaften	23
<hr/>	
Anmerkungen zu den Einzeldarstellungen	24
Übersicht der aktiven Fondsgesellschaften	25
Einzeldarstellungen der aktiven Fondsgesellschaften	26
Anmerkungen zu den beendeten Fondsgesellschaften	50
Übersicht der beendeten Fondsgesellschaften	51
Einzeldarstellungen der beendeten Fondsgesellschaften	52
Allgemeine Hinweise	77

Herausgeberin

SachsenFonds Holding GmbH
Max-Planck-Straße 3
85609 Aschheim (bei München)
Telefon 089 45666-0
info@sachsenfonds.de
www.sachsenfonds.de

Handelsrechtliche Daten

Sitz der Gesellschaft	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim (bei München)
Registergericht und -nummer	AG München, HRB 131510
Stammkapital	1 Million Euro
Geschäftsführung	Andreas Büttner, Jürgen Göbel
Gesellschafter	KanAm GmbH & Co. KG (100 %)



Der Performance-Bericht wurde nach dem Standard des bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V. (bsi) erstellt. SachsenFonds ist Mitglied dieses Branchenverbandes.

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Investoren und Geschäftspartner,

aus der Niedrigzinsphase ist ein Nullzinsumfeld geworden – Sachwerte gewinnen auch deshalb für Privatanleger wieder zunehmend an Bedeutung, insbesondere wenn es um den Aufbau und Erhalt von Vermögen geht.

Sachwertinvestments sind aber keine festverzinslichen Geldanlagen. Während der Laufzeit der Beteiligung ist das investierte Kapital in der Regel nicht verfügbar, das Kapital ist langfristig investiert. Sachwert-Beteiligungen sind keine Wertpapiere und sie werden auch nicht an den Aktienbörsen gehandelt. Sie sind auch keine festverzinslichen Kapitalanlagen, sondern unternehmerische Investments, die eine dauerhafte professionelle Betreuung benötigen. Die Rendite dieser Investments hängt nicht zuletzt auch von der Leistung des Fonds- und Asset-Managements ab.

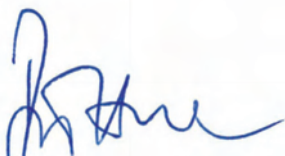
Fonds- und Asset-Management sorgen unter anderem für die Vermietung und die technische Instandhaltung der Wirtschaftsgüter, um so bestmögliche Erträge aus der Bewirtschaftung der Investments zu erreichen. Kündigt zum Beispiel ein Mieter oder tritt ein ungeplanter technischer Defekt ein, muss hier schnell und professionell reagiert werden. Vorrusschauendes Management, sorgfältige technische und kaufmännische Planung sowie kontinuierliche Beziehungspflege zu den involvierten Partnern sind Kernaufgaben der Fonds- und Asset-Manager und erhöhen die Wahrscheinlichkeit eines guten Anlageergebnisses. Der Investorenservice sorgt für eine umfassende Betreuung der Anleger. SachsenFonds versteht sich als Dienstleister und sieht es als zentrale Aufgabe, diese komplexen Anforderungen professionell zu erfüllen.

Mit der Ausgabe des aktuellen Performance-Berichtes können Sie sich einen Überblick über die Leistungsfähigkeit unserer Unternehmensgruppe machen. Aktuell betreuen wir 62 geschlossene Fonds mit 38.000 Beteiligungen von Privatinvestoren. Mit den von SachsenFonds aufgelegten Sachwertbeteiligungen haben wir unter Einbindung eines Anlagekapitals in Höhe von 1,8 Milliarden Euro rund 3,6 Milliarden Euro in unterschiedliche Sachwerte investiert. Bis heute sind davon bereits 1,7 Milliarden Euro an die Anleger zurückgeflossen. Wir sind bestrebt, auch weiterhin gute Ergebnisse für unsere Investoren zu erzielen und die Dienstleistung für Sachwertbeteiligungen kontinuierlich auszubauen.

Unter www.sachsenfonds.de finden Sie weitere Informationen zur Unternehmensgruppe. Dort steht der Performance-Bericht auch zum Download zu Verfügung. Auf Wunsch senden wir Ihnen auch gerne ein gedrucktes Exemplar zu.

Für das unserem Haus entgegengebrachte Vertrauen dürfen wir uns ganz herzlich bedanken.

Ihre Geschäftsführung der SachsenFonds Gruppe



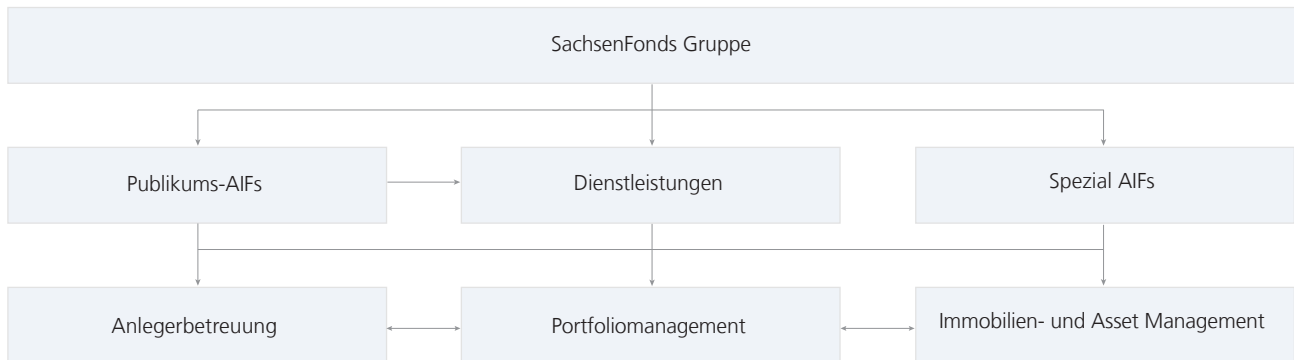
Andreas Büttner



Jürgen Göbel

Die SachsenFonds Gruppe

SachsenFonds ist ein international ausgerichteter Fonds- und Asset-Manager für Beteiligungen an Sachwerten, insbesondere Investitionen in Immobilien und Erneuerbare Energien. Maßgeschneiderte Dienstleistungen, von der reinen Anlegerbetreuung bis zum vollständigen Fonds- und Asset-Management runden das Leistungsprofil ab.



SachsenFonds Holding GmbH

Die SachsenFonds Holding GmbH ist für das Management der SachsenFonds Gruppe zuständig und Gesellschafterin der SachsenFonds Treuhand GmbH sowie der SF Asset Management GmbH. SachsenFonds ist ein selbständiges Mitglied der KanAm Gruppe.

Bis Juli 2013 konzipierte die SachsenFonds GmbH Angebote zur Kapitalanlage für Privatpersonen. Die Bandbreite der emittierten Beteiligungsangebote umfasst insbesondere Immobilien-Fonds in Australien, Deutschland, Österreich, Polen, der Tschechischen Republik und den USA, Flugzeug-Leasing-Fonds, Erneuerbare Energien-Fonds in den Bereichen Wind- und Solarenergie und Private Equity-Fonds. Im August 2016 wurde die SachsenFonds GmbH mit der SachsenFonds Treuhand GmbH verschmolzen.

Seit dem 22.07.2013 gilt das neue Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB). Die Anforderungen an geschlossene Investmentvermögen wurden neu geregelt. SachsenFonds hat diese neuen Anforderungen mit der SF Invest GmbH vollständig umgesetzt. Im September 2014 hat die SF Invest GmbH von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) die Zulassung als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft gemäß § 20 KAGB erhalten. Damit verfügt SachsenFonds über alle rechtlichen und organisatorischen Voraussetzungen, um seinen privaten und institutionellen Investoren auch künftig den Zugang zu ausgewählten Sachwertbeteiligungen zu ermöglichen.

SF Invest GmbH

Die SF Invest GmbH ist die externe Kapitalverwaltungsgesellschaft der SachsenFonds Gruppe. Sie unterliegt der Aufsicht durch die BaFin und erfüllt die Anforderungen des Kapitalanlagegesetzbuches.

Innerhalb der SachsenFonds Gruppe ist die SF Invest GmbH (seit ihrer Gründung) für das Investment- und Portfoliomanagement für institutionelle Investoren zuständig und übernimmt nun die Rolle des Investmentmanagers für alle geschlossenen Investmentvermögen in der Unternehmensgruppe.

SachsenFonds Treuhand GmbH

Die Betreuung der privaten Anleger ist in der SachsenFonds Treuhand GmbH konzentriert. Derzeit werden rund 38.000 Beteiligungen von Anlegern an 62 geschlossenen Publikumsfonds betreut. Dabei handelt es sich um 37 Fonds der SachsenFonds GmbH und 25 Fonds weiterer Anbieter. Je nach Beteiligungsmodell erfolgt dies als Treuhänderin der Fondsgesellschaft für die einzelnen Treugeber oder im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsauftrages für die Anlegerbetreuung.

Erfahrene Mitarbeiter, kundenorientierte und geprüfte Ablaufprozesse, die Verwendung zukunftssicherer, verlässlicher IT-Systeme eines führenden Anbieters und langjährige, bewährte Kontakte zu erfahrenen Steuerberatern im In- und Ausland sichern einen hohen Qualitätsstandard.

SF Asset Management GmbH

Die SF Asset Management GmbH bietet professionelle Dienstleistungen im Asset- und Investment-Management sowie im Fonds-Management für Emissionshäuser an. Als Geschäftsbesorgerin übernimmt sie das Fonds- und Asset-Management der Publikumsfonds der SachsenFonds Gruppe und weiterer Anbieter. Der Schwerpunkt liegt in den Assetklassen Immobilien und Erneuerbare Energien.

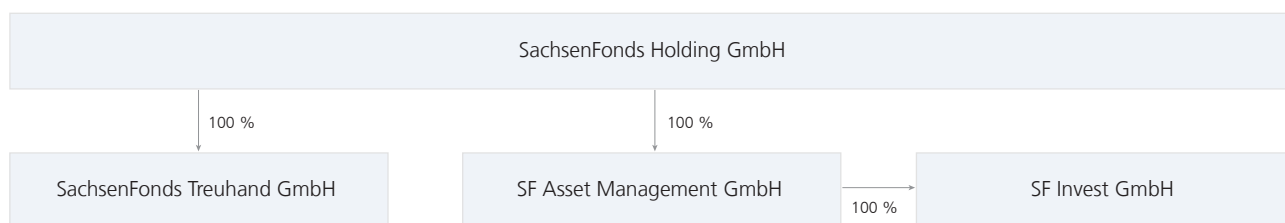
Derzeit managt die SF Asset Management GmbH Liegenschaften in Australien, Deutschland, Indien, Österreich, Polen und Tschechien.

An Ort und Stelle zu sein, ist eine Grundvoraussetzung für erfolgreiches Asset-Management. Zusätzlich zum Firmensitz in Aschheim (bei München) ist SachsenFonds daher auch in Prag, Sydney und Warschau mit eigenen Gesellschaften und Mitarbeitern vertreten.

KanAm Gruppe

Mit ihren Hauptstandorten München, Frankfurt und Atlanta, zählt die KanAm Gruppe in Deutschland zu den großen Anbietern von internationalen Immobilienfonds. Als Initiator, Entwickler, Betreiber, Verwalter und Verkäufer von Immobilien verfügt die KanAm Gruppe über eine weitreichende Expertise. Die Unternehmen der Gruppe betreuen derzeit ein Gesamtvolumen von rund 8 Mrd. Euro.

Die Beteiligungsverhältnisse



Das Management



Andreas Büttner

Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe

für die Bereiche Einkauf, Konzeption, Asset-, Fonds- und Property-Management sowie Recht

- seit 2011 Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe
- 2003 Eintritt in die KanAm Gruppe, seit Januar 2005 Geschäftsführer
- 1995 Wechsel in die Fondsbranche, ab 1997 Geschäftsführer
- Assistent des Vorstandsvorsitzenden einer großen Versicherungsgesellschaft
- Ausbildung zum Bankkaufmann und Studium der Rechtswissenschaften und Volkswirtschaftslehre



Jürgen Göbel

Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe

für die Bereiche Marketing und Vertrieb, Rechnungswesen, Personal, IT und Organisation

- seit 2008 Geschäftsführer der SachsenFonds Gruppe
- 2003 Eintritt in die KanAm Gruppe als Leiter Eigenkapitalvertrieb, ab 2004 Geschäftsführer
- 2001 Übernahme verantwortlicher Führungsaufgaben im Eigenkapitalvertrieb
- 1997 Wechsel in die Fondsbranche in das Fonds- und Projektmanagement
- verschiedene Tätigkeiten im Bank- und Finanzierungsgeschäft
- Ausbildung zum Bankkaufmann und Studium der Betriebswirtschaftslehre



Stefan Mehl

Geschäftsführer der SachsenFonds Treuhand GmbH

für die Investorenbetreuung für SachsenFonds und weitere Emissionshäuser

- seit 2005 Geschäftsführer der SachsenFonds Treuhand GmbH
- 1999 Eintritt in ein führendes Emissionshaus, als Bereichsleiter Kundenservice zuständig für Anlegerverwaltung und Backoffice Vertrieb
- seit 1994 in der Fondsbranche tätig, zunächst als Produktverantwortlicher für die Analyse, Auswahl und Beratung geschlossener Fondsprodukte bei einer großen Sparkasse
- Ausbildung zum Bankkaufmann und Sparkassenbetriebswirt



Stefan Pfisterer

Geschäftsführer der SF Invest GmbH

für das Portfoliomanagement und Dienstleistungen im Asset- und Property-Management

- seit 2004 bei SachsenFonds, zunächst für den Aufbau des Bereichs Institutionelle Fonds zuständig, seit 2008 als Geschäftsführer
- bei Tochtergesellschaften von Landesbanken verantwortlicher Projektleiter für zahlreiche Transaktionen für grenzüberschreitende Finanzierungen langfristiger Investitionsgüter (Immobilien, Flugzeuge, Schiffe, Schienennetze etc.)
- Studium der Betriebswirtschaftslehre



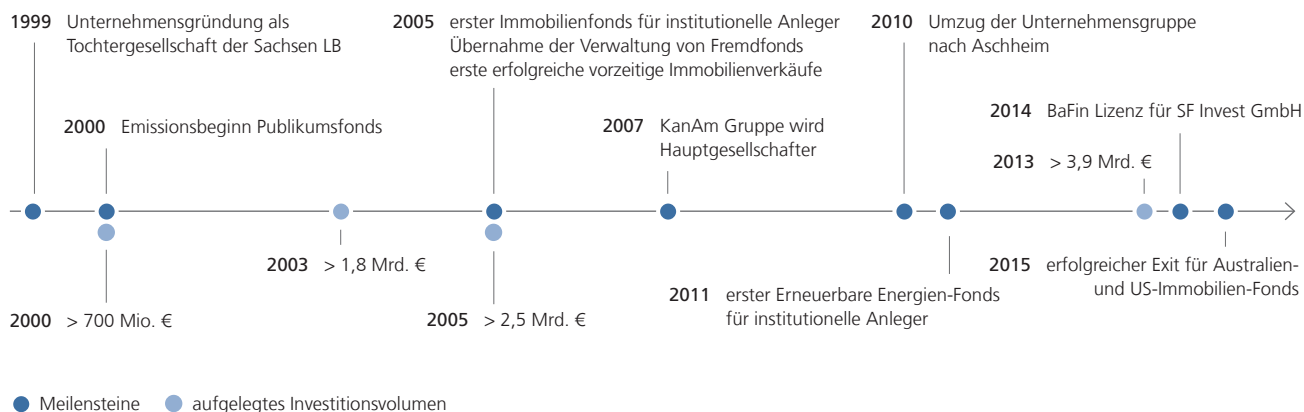
Andrea Wellmann

Geschäftsführerin der SF Invest GmbH

für das Risikomanagement, Controlling und Rechnungswesen

- seit 2010 bei SachsenFonds, zunächst als Leiterin Rechnungswesen, seit 2014 als Geschäftsführerin
- 2008 Head of Accounting & Controlling im Headquarter einer schweizer Dienstleistungsgesellschaft
- 2002 Wechsel in die Fondsbranche als Leiterin der Bilanzbuchhaltung bei einem führenden Emissionshaus
- Tätigkeiten im Bereich der Steuerberatung
- Ausbildung zur Steuerfachangestellten und Studium der Betriebswirtschaftslehre

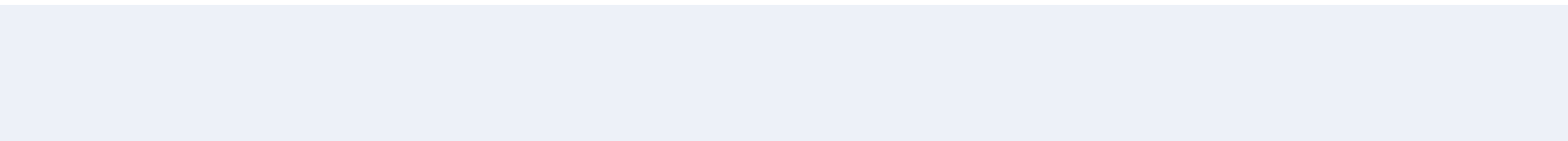
Die Unternehmenshistorie



Die Gruppe in Zahlen

Bisher aufgelegte Publikumsfonds	50
Summe Fondsvolumen	3,4 Mrd. €
Summe Eigenkapital	1,8 Mrd. €
Kumulierte Auszahlungen	1,7 Mrd. €
Erfahrungen mit Sachwert-Investitionen	seit 1999
Verwaltete Publikumsfonds	62
- Eigene Fonds	37
davon in Abwicklung befindlich	13
- von Dritten emittierte Fonds	25
Betreute Beteiligungen	38.000
Bereits vollständig beendete Publikumsfonds	13
Investments für institutionelle Investoren	4
Investitionsvolumen	750 Mio. €
Betreutes Investmentvermögen	
Summe Investitionsvolumen	4,0 Mrd. €
Summe Eigenkapital	2,5 Mrd. €
Mitarbeiter (SachsenFonds Gruppe)	80
Standorte: Aschheim (Hauptsitz), Prag, Sydney, Warschau	

Stand September 2016



Performance-Kennzahlen der Publikumsfonds zum 31.12.2015

Kennzahlen (kumuliert)

Bisher aufgelegtes Investmentvermögen	
Aufgelegte Publikumsfonds	50
- Immobilien Deutschland	7
- Immobilien Europa	11
- Immobilien Australien	3
- Immobilien USA	3
- Erneuerbare Energien	9
- Private Equity	3
- Immobilien-Development	2
- Filmproduktion	2
- Flugzeug-Leasing	10
Anzahl der Beteiligungen	38.500
Summe des aufgelegten Fondsvolumens	3.364,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	1.844,5 Mio. €
Erfahrungen mit Sachwert-Investitionen	seit 1999

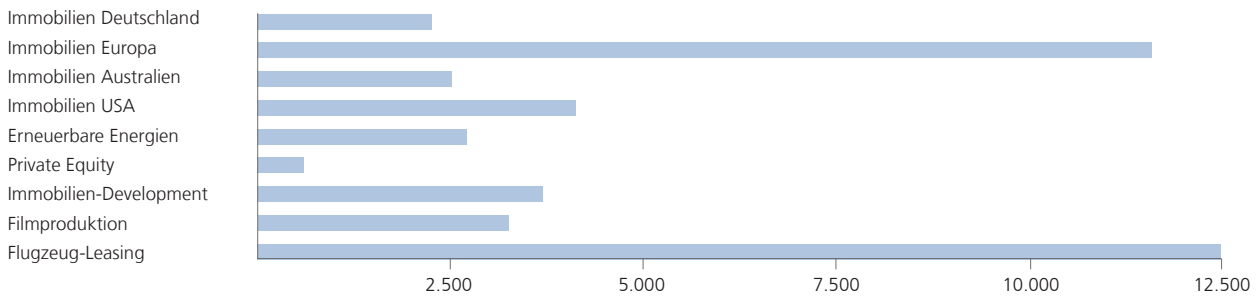
Aktives Investmentvermögen	
Derzeit aktive Publikumsfonds	24
Anzahl der Beteiligungen	17.307
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	10,2 Jahre
Summe des Fondsvolumens	1.315,1 Mio. €
Summe des ursprünglich eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	608,4 Mio. €
Auszahlungen für das Berichtsjahr	15,5 Mio. €
- durchschnittlich in % ²	2,5 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit	274,0 Mio. €
- durchschnittlich in % ²	45,0 %

Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen	
Anzahl der beendeten Fonds	26
- davon in Liquidation befindliche Fonds	12
- davon vollbeendete Fonds	14
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	7,5 Jahre
Summe des Fondsvolumens	2.049,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	1.191,0 Mio. €
Summe der Gesamtrückflüsse vor Steuer auf Investorenebene	1.433,3 Mio. €

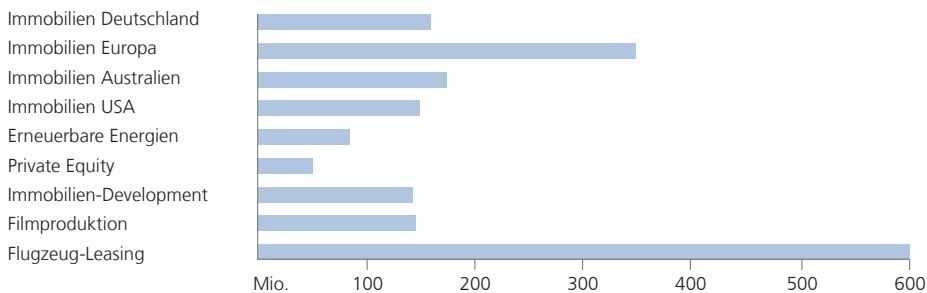
1 Kommanditkapital inklusive Agio und Kapitalerhöhungen

2 Bezogen auf das eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio)

Anzahl der Beteiligungen (gesamt 38.500)



Platziertes Eigenkapital (gesamt 1.844,45 Mio. €)



Anmerkungen:

- Aufgrund der unterschiedlichen steuerlichen Gegebenheiten wurde für die aufgelösten Fonds nicht durchgängig die IRR-Rendite ermittelt und daher auf eine Durchschnittsbetrachtung über alle Assetklassen hinweg verzichtet.
- Die Volumen der in US-Dollar und Austral-Dollar aufgelegten Fonds wurden zum Jahresdurchschnittskurs der EZB im Emissionsjahr in Euro umgerechnet, die Auszahlungen zum jeweiligen Wechselkurs der in Euro gewünschten Auszahlungen.
- Bei den durchschnittlichen Angaben wurden folgende Gewichtungen gewählt:
 - Gewichtung nach Fondsvolumen – Alter und Laufzeit der Fonds sowie durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge.
 - Gewichtung nach Mietfläche in m² – durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge, Optionen wurden nicht berücksichtigt.
 - Gewichtung nach installierter Nennleistung – durchschnittliche technische Verfügbarkeit (Windfonds) bzw. Performance Ratio (Solarfonds).

Assetklasse Immobilien Deutschland



Aktives Investmentvermögen

Derzeit aktive Deutschland-Fonds ³	4	
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	11,8 Jahre	
Anzahl der Beteiligungen	1.983	
Summe des Fondsvolumens	291,7 Mio. €	
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	99,3 Mio. €	
	Vorjahr 2014	Berichtsjahr 2015
Summe der Tilgungsleistungen	5,1 Mio. €	5,8 Mio. €
Summe der Liquiditätsreserven	7,8 Mio. €	11,2 Mio. €
Auszahlungen	0,5 Mio. €	0,4 Mio. €
- durchschnittlich in % ⁴	0,5 %	0,4 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert	36,8 Mio. €	
- durchschnittlich in % ⁴	37,0 %	

Spezifische Angaben

Derzeit verwaltete Mietfläche	92.968 m ²
- davon zum Stichtag vermietet	98,5 %
- davon zum Stichtag Leerstand	1,5 %
Vermietungsvolumen in 2015	9.718 m ²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	6,7 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	7,4 Jahre

2015 wurde die Immobilie des Deutschland-Fonds V verkauft. Die Anleger sind bereits 2014 aus der Fondsgesellschaft ausgeschieden.

Aufgelegtes Investmentvermögen

Anzahl der Deutschland-Fonds	7
- davon Spezialfonds für Übertragungen gem. §§ 6b/6c EStG	2
Erfahrung in dieser Assetklasse	14 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	9,8 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	2.226
Summe des Fondsvolumens	369,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	159,8 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	56,4 %

Aufgelöstes Investmentvermögen

Anzahl der beendeten Deutschland-Fonds	3
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	1,8 Jahre
Summe des Fondsvolumens	77,3 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	52,9 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse inkl. Schlusszahlung vor Steuern auf Investorenebene	107,0 %
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{4, 5}	3,8 %

¹ Kommanditkapital inkl. Agio

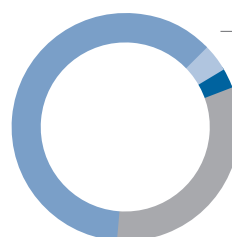
² bezogen auf das Fondsvolumen

³ davon zwei Spezialfonds für Übertragungen gem. §§ 6b/6c EStG

⁴ bezogen auf das eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio)

⁵ bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Büro	(60,9%) – 17 Mieter
Gastronomie	(4,6%) – 4 Mieter
Handel	(1,8%) – 2 Mieter
Hotel	(32,7%) – 1 Mieter

Assetklasse Immobilien Europa



Aufgelegtes Investmentvermögen

Anzahl der Europa-Fonds	11
Erfahrung in dieser Assetklasse	14 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	9,0 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	11.488
Summe des Fondsvolumens	726,9 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	350,0 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	51,6 %

Aktives Investmentvermögen

Derzeit aktive Europa-Fonds	8	
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	10,8 Jahre	
Anzahl der Beteiligungen	8.527	
Summe des Fondsvolumens	532,8 Mio. €	
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	244,6 Mio. €	
	Vorjahr 2014	Berichtsjahr 2015
Summe der Tilgungsleistungen	6,3 Mio. €	4,8 Mio. €
Summe der Liquiditätsreserven	22,5 Mio. €	27,7 Mio. €
Auszahlungen	0,6 Mio. €	1,9 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	0,2 %	0,8 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		166,1 Mio. €
- durchschnittlich in % ³		67,9 %

Spezifische Angaben

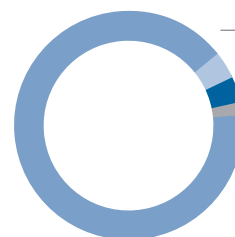
Derzeit verwaltete Mietfläche	163.532 m ²
- davon zum Stichtag vermietet	93,3 %
- davon zum Stichtag Leerstand	6,7 %
Vermietungsvolumen in 2015	10.222 m ²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	5,4 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	3,4 Jahre
2015 wurden weder Objektkäufe noch Objektverkäufe getätigt.	

Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen

Anzahl der beendeten Europa-Fonds	3
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	4,2 Jahre
Summe des Fondsvolumens	194,2 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio) ³	88,8 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern	139,5 %
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{3,4}	9,5 %

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital
- 4 bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Büro	(91,1 %) – 50 Mieter
Gastronomie	(4,2 %) – 11 Mieter
Handel	(4,3 %) – 11 Mieter
Sonstige	(0,4 %) – 6 Mieter

Assetklasse Immobilien Australien



Aktives Investmentvermögen		
Derzeit aktive Australien-Fonds		1
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds		8,3 Jahre
Anzahl der Beteiligungen		440
Summe des Fondsvolumens		82,6 Mio. AUD
Summe des ursprünglich eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)		30,5 Mio. AUD
	Vorjahr 2014	Berichtsjahr 2015
Summe der Tilgungsleistungen	0,6 Mio. AUD	0
Summe der Liquiditätsreserven	2,1 Mio. AUD	3,6 Mio. AUD
Auszahlungen	1,8 Mio. AUD	0,9 Mio. AUD
- durchschnittlich in % ³	6,0 %	3,0 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		10,8 Mio. AUD
- durchschnittlich in % ³		35,3 %

Spezifische Angaben	
Derzeit verwaltete Mietfläche	22.122 m ²
- davon zum Stichtag vermietet	100 %
- davon zum Stichtag Leerstand	0 %
Vermietungsvolumen in 2015	0 m ²
Durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge	2,0 Jahre
Durchschnittliche Restlaufzeit der Darlehensverträge	3,4 Jahre
2015 wurde das Nutzungsrecht an der Fondsimmoblie des Australien-Fonds I verkauft.	

Aufgelegtes Investmentvermögen

Anzahl der Australien-Fonds	3
Erfahrung in dieser Assetklasse	9 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	7,4 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	2.499
Summe des Fondsvolumens	567,0 Mio. AUD
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	260,8 Mio. AUD
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	54,0 %
Summe der eingeworbenen Kapitalerhöhung	23,4 Mio. AUD

In Liquidation befindliches Investmentvermögen

Anzahl der beendeten Australien-Fonds	2
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	7,2 Jahre
Summe des Fondsvolumens	484,4 Mio. AUD
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	217,9 Mio. AUD
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ^{3, 4}	114,2 %
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{3, 4}	2,8 %
Summe der eingeworbenen Kapitalerhöhung	23,4 Mio. USD
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ⁵	163,2 %
Ergebnis p.a. vor Steuern (Look-back-IRR)	10,0 %

1 ursprüngliches Kommanditkapital inkl. Agio

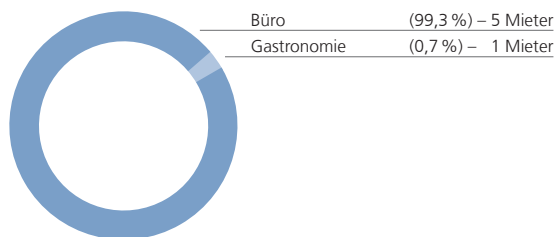
2 bezogen auf das Fondsvolumen

3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio)

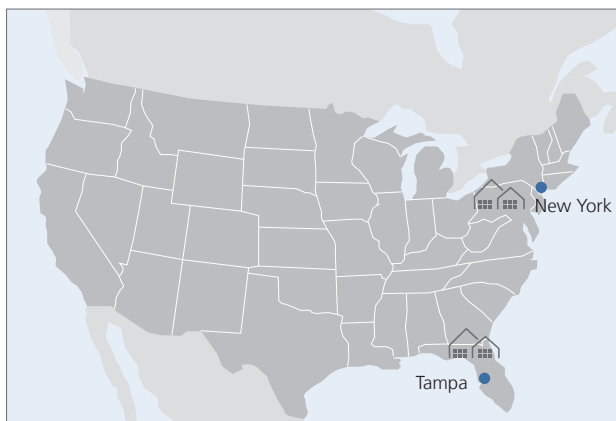
4 bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit für Beteiligungen der Privatinvestoren

5 bezogen auf die eingeworbene Kapitalerhöhung

Nutzungsarten in % am Portfolio und Anzahl Mieter



Assetklasse Immobilien USA



Aufgelegtes Investmentvermögen

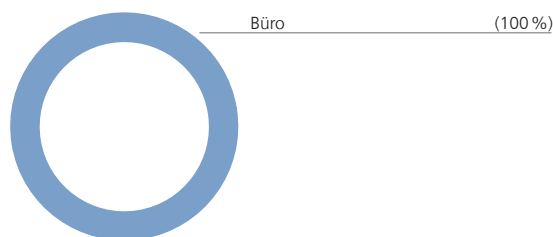
Anzahl der USA-Fonds	3
Erfahrung in dieser Assetklasse	14 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	3,4 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	4.079
Summe des Fondsvolumens	365,3 Mio. USD
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	153,0 Mio. USD
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	58,1 %
Summe der eingeworbenen Kapitalerhöhung	2,5 Mio. AUD

Aufgelöstes Investmentvermögen

Anzahl der beendeten USA-Fonds	3
Durchschnittliche Laufzeit der beendeten Fonds	3,4 Jahre
Summe des Fondsvolumens	365,3 Mio. USD
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio) ³	145,8 Mio. USD
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	149,7 %
Durchschnittliches Ergebnis p.a. vor Steuern ^{3, 4}	19,3 %
Summe der eingeworbenen Kapitalerhöhung	2,5 Mio. USD
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ⁵	121,1 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ^{3, 4}	7,0 %

- 1 ursprünglich Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital (ohne Agio)
- 4 bezogen auf die durchschnittliche Laufzeit
- 5 bezogen auf die eingeworbene Kapitalerhöhung

Nutzungsarten in % am Portfolio



Assetklasse Erneuerbare Energien



Aktives Investmentvermögen	
Derzeit aktive Erneuerbare Energien-Fonds	6
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	9,0 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	2.146
Summe des Fondsvolumens	247,5 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	60,4 Mio. €
	Vorjahr 2014 Berichtsjahr 2015
Summe der Tilgungsleistungen	10,5 Mio. € 10,7 Mio. €
Summe der Liquiditätsreserve	13,7 Mio. € 12,5 Mio. €
Auszahlungen	4,2 Mio. € 6,4 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	7,0 % 10,5 %
Auszahlungen gesamte Laufzeit	33,4 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	55,4 %

Spezifische Angaben	
Energieleistung aller Anlagen	
- installiert (Gesamtnennleistung)	104 MW
- produziert im Berichtsjahr	144.052 MWh
Durchschn. Restlaufzeit der Abnahmeverträge	9,6 Jahre
Durchschn. Restlaufzeit der Darlehensverträge	8,8 Jahre
Durchschnittliche technische Verfügbarkeit (Windenergie-Fonds)	98,2 %
Durchschnittliche Performance Ratio (Solarenergie-Fonds)	82,1 %
2015 wurden sechs Direktvermarktungsverträge verlängert und der Windpark des Windenergie-Fonds IV veräußert.	

Aufgelegtes Investmentvermögen

Anzahl der Erneuerbare Energien-Fonds	9
- davon Solarenergie-Fonds	3
- davon Windenergie-Fonds	6
Erfahrung in dieser Assetklasse	14,5 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	9,2 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	2.663
Summe des Fondsvolumens	323,4 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	83,1 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	74,3 %

Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen

Anzahl der beendeten Erneuerbare Energien-Fonds	3
Durchschnittliche Laufzeit	7,7 Jahre
Summe des Fondsvolumens	75,9 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	22,7 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse nach Steuern ³	97,4 %
Durchschnittliches Ergebnis p.a. nach Steuern ⁴	-0,3 %

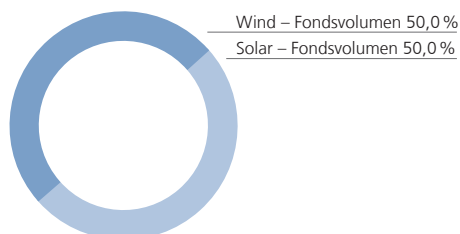
¹ Kommanditkapital – es wurde kein Agio erhoben

² bezogen auf das Fondsvolumen

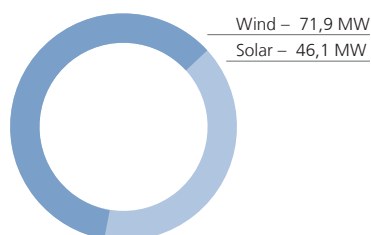
³ bezogen auf ursprünglich eingeworbenes Eigenkapital

⁴ bei unterstelltem Höchststeuersatz inkl. Solidaritätszuschlag und Anrechnung der Gewerbesteuer, ohne Berücksichtigung von KiSt

Fondsvolumen in % am Portfolio



Installierte Nennleistung am Portfolio



Assetklasse Private Equity

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Private Equity-Fonds	3
Erfahrung in dieser Assetklasse	14 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	11,3 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	564
Summe des Fondsvolumens	49,9 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	49,9 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	0 %

Aktives Investmentvermögen	
Derzeit aktive Private Equity-Fonds	3
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	11,3 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	564
Summe des Fondsvolumens	49,9 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	48,6 Mio. €
Summe des abgerufenen Eigenkapitals	48,1 Mio. €

	Vorjahr 2014	Berichtsjahr 2015
Auszahlungen	5,3 Mio. €	6,1 Mio. €
- durchschnittlich in % ³	10,9 %	12,7 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		29,9 Mio. €
- durchschnittlich in % ³		61,6 %

Spezifische Angaben	
Anzahl der Direktinvestments	3
Anzahl der Beteiligungen an Zielfonds	4
Durchschnittliche Nettovermögenswerte in % am Portfolio	43,2 %

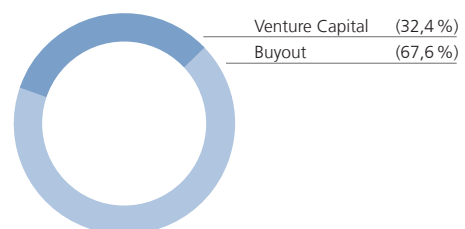
2015 wurden keine Kapitalzusagen/Commitments für neue Zielfonds oder Direktinvestments getätigt, der Verkauf von 1 Direktinvestment und 2 Beteiligungen an Zielfonds wurde abgewickelt.

1 Kommanditkapital inkl. Agio

2 bezogen auf das Fondsvolumen

3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital

Verteilung der Fondstypen in % am Portfolio



Assetklasse Immobilien-Development

Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Immobilien-Development-Fonds	2
Erfahrung in dieser Assetklasse	7 Jahre
Durchschnittliches Alter der Fonds	6,7 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	3.647
Summe des Fondsvolumens	142,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	142,7 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	0 %

Aktives Investmentvermögen	
Derzeit aktive Immobilien-Development-Fonds	2
Durchschnittliches Alter der aktiven Fonds	6,7 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	3.647
Summe des Fondsvolumens	142,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals (ohne Agio)	136,9 Mio. €

	Vorjahr 2014	Berichtsjahr 2015
Auszahlungen	0	0
- durchschnittlich in % ³	0 %	0 %
Auszahlungen für die gesamte Laufzeit kumuliert		3,4 Mio. €
- durchschnittlich in % ³		2,5 %

Spezifische Angaben	
Anzahl der Direktinvestments	7
Projektentwicklungen in Delhi, Hyderabad und Mumbai, Indien	

- 1 Kommanditkapital inkl. Agio
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 bezogen auf das ursprünglich eingeworbene Eigenkapital

Assetklasse Filmproduktion

Aufgelegtes Investmentvermögen – bereits aufgelöst bzw. in Liquidation befindlich	
Anzahl der Filmproduktions-Fonds	2
Erfahrung in dieser Assetklasse	11 Jahre
Derzeit aktive Fonds	0
Bereits beendete Fonds	2
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	10,4 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	3.212
Summe des Fondsvolumens	145,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	145,1 Mio. €
- davon Bareinlage	87,1 Mio. €
- davon persönliche Anteilsfinanzierung	58,0 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	0 %
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	105,7 Mio. €

Gesamtergebnis nach Steuern:
Während der Filmproduktions-Fonds I ein hervorragendes Ergebnis mit einer IRR-Rendite nach Steuern von 25,4 % p.a. ^{4, 5, 6} erzielte, erreichte der Filmproduktions-Fonds II lediglich den Mindest-Rückfluss von 57,1 %. ^{4, 5}

- 1 Kommanditkapital – es wurde kein Agio erhoben
- 2 bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 inklusive Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inkl. Zinsen) der Anleger
- 4 bezogen auf die Bareinlage
- 5 bei unterstelltem Höchststeuersatz inkl. Solidaritätszuschlag und Anrechnung der Gewerbesteuer, ohne Berücksichtigung von KiSt
- 6 Erläuterung der IRR-Methode siehe Seite 24

Assetklasse Flugzeug-Leasing

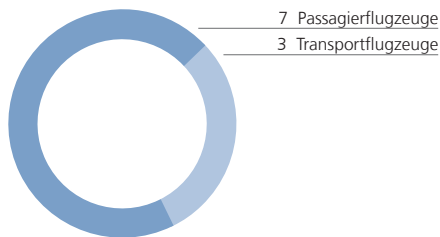
Aufgelegtes Investmentvermögen	
Anzahl der Flugzeug-Leasing-Fonds	10
Erfahrung in dieser Assetklasse	12 Jahre
Derzeit aktive Fonds	0
Bereits beendete Flugzeug-Leasing-Fonds	10
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	9,7 Jahre
Anzahl der Beteiligungen	8.111
Summe des Fondsvolumens	951,8 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	608,6 Mio. €
- davon Bareinlage	293,8 Mio. €
- davon persönliche Anteilsfinanzierung	314,7 Mio. €
Durchschnittliche Fremdkapitalquote ²	36,1 %

- 1 Kommanditkapital – es wurde kein Agio erhoben
- 2 auf Fondsebene, bezogen auf das Fondsvolumen
- 3 inklusive Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inkl. Zinsen) der Anleger
- 4 bezogen auf die Bareinlage
- 5 bei unterstelltem Höchststeuersatz inkl. Solidaritätszuschlag und Anrechnung der Gewerbesteuer, ohne Berücksichtigung von KiSt
- 6 Erläuterung der IRR-Methode siehe Seite 24
- 7 aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz (4 Fonds) sowie der DAX-Entwicklung (1 Fonds)

Aufgelöstes bzw. in Liquidation befindliches Investmentvermögen	
Flugzeug-Leasing-Fonds mit planmäßigem Verlauf	
Anzahl der Fonds	5
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	10 Jahre
Summe des Fondsvolumens	682,1 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	438,6 Mio. €
- davon Bareinlage	228,9 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	569,2 Mio. €
Durchschnittliche IRR-Rendite p.a. nach Steuern ^{4, 5, 6}	8,2 %

Flugzeug-Leasing-Fonds mit außerplanmäßigem Verlauf ⁷	
Anzahl der Fonds	5
Durchschnittliche Laufzeit der Fonds	9 Jahre
Summe des Fondsvolumens	269,7 Mio. €
Summe des eingeworbenen Eigenkapitals ¹	170,0 Mio. €
- davon Bareinlage	65,0 Mio. €
Summe Gesamtrückflüsse vor Steuern ³	197,7 Mio. €
Durchschnittliches Ergebnis nach Steuern ^{4, 5, 6}	-5,5 %

Flugzeugtypen im Portfolio



Die Fondsgesellschaften

Anmerkungen zu den Einzeldarstellungen

- Initiatorin aller dargestellten Fondsgesellschaften war die SachsenFonds GmbH, die im August 2016 mit ihrer Tochtergesellschaft in SachsenFonds Treuhand GmbH verschmolzen wurde. Eventuelle Mit-Initiatoren sind bei den jeweiligen Fondsgesellschaften genannt.
- Alle Fondsgesellschaften sind in der Rechtsform der GmbH & Co. KG ausgestaltet.
- Die Geschäftsführung der Fondsgesellschaften erfolgt jeweils durch die genannte Komplementärin oder durch die geschäftsführenden Kommanditisten. Bei den bereits beendeten Fonds wurde auf deren Nennung verzichtet.
- Geschäftsbesorgerin aller dargestellten Fondsgesellschaften ist die SF Asset Management GmbH. Ausnahmen sind bei den jeweiligen Fondsgesellschaften genannt.
- Die SachsenFonds Treuhand GmbH nimmt bei allen dargestellten Fondsgesellschaften die Anlegerbetreuung wahr. Bei einzelnen Gesellschaften ist sie auch gesondert als Treuhänderin genannt.
- Sofern bei den Gesellschaften keine Treuhänderin genannt ist, sind die Anleger als Direktkommanditisten beigetreten.
- Alle SachsenFonds-Gesellschaften haben ihren Firmensitz in der Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim. Sofern der Firmensitz einzelner Gesellschaften hiervon abweicht, ist dieser bei der jeweiligen Gesellschaft angegeben.
- Die Angaben zum Investitionsobjekt erfolgen - sofern nicht anders angegeben - zum Stand 31.12.2015.
- Die „Auszahlungen in %“ beziehen sich auf die tatsächlich geleisteten Auszahlungen an die beteiligten Anleger. Aufgrund der Dauer der Platzierungsphase sind Anleger auch später beigetreten, so dass die Prozentangabe bezogen auf das gesamte Eigenkapital nicht die Auszahlungen in Summe ergibt.
- Bei den Immobilien-Fonds ist die Liquiditätsreserve der Fonds- und Objektebene zusammengefasst dargestellt und enthält jeweils auch eventuell vorhandene Werterhaltungs- und Neuvermietungsreserven, Instandhaltungsreserven und Währungsreserven.
- Sofern die einkommensteuerlichen Werte zum Zeitpunkt der Berichterstattung noch nicht vorlagen, ist dies mit „k.A.“ vermerkt.
- Der **Solarenergie-Fonds II** ist nicht einzeln dargestellt. Bei diesem Fonds handelt es sich um ein Private Placement.

Erläuterung zur IRR-Methode

Die IRR (Internal Rate of Return, interner Zinsfuß) ist eine in der Finanzmathematik häufig verwendete Methode für die Messung der Verzinsung einer Investition. Die Berechnung der IRR berücksichtigt die jeweiligen Zeitpunkte sowie die Beträge der Zahlungsströme und errechnet eine mathematische Verzinsung auf das gebundene Kapital der jeweiligen Anlage. Ihre Basis ist daher nicht allein die ursprüngliche Investition. Ergebnisse, die auf der Grundlage der Methode des internen Zinsfußes ermittelt werden, können nur mit Ergebnissen anderer Kapitalanlagen verglichen werden, die nach der gleichen Methode und mit möglichst ähnlichem Kapitalbindungsverlauf errechnet worden sind. Der zeitliche Verlauf des gebundenen Eigenkapitals unterscheidet sich bei verschiedenen Investitionen. Daher sollte die Verzinsung nach der internen Zinsfußmethode nicht als einziges Kriterium für eine Investitionsentscheidung herangezogen werden, sondern die Investition muss immer im Gesamtzusammenhang (insbesondere der damit verbundenen Risiken) betrachtet werden.

Bei der Ermittlung der in diesem Performance-Bericht genannten IRR-Ergebnisse wurden die Zahlungsströme entsprechend den Vorgaben zu den im jeweiligen Prospekt dargestellten Prognoserechnungen berücksichtigt.

Übersicht der aktiven Fondsgesellschaften

Fonds	Investitionsobjekte	Emission	Eigenkapital	Fondsvolumen
Immobilien Fonds Deutschland				
Deutschland I	Bürogebäude in Böblingen	2001	27.000.000 €	60.981.250 €
Deutschland II	Bürogebäude in München	2004	38.495.000 €	86.466.000 €
§ 6b-Fonds I	Hotelgebäude in Berlin	2003	27.840.000 €	124.420.370 €
§ 6b-Fonds II	Büro- und Geschäftsgebäude „BRILLissimo“, Bremen	2008	5.965.000 €	19.798.000 €
Immobilien Fonds Europa				
Österreich I	Büro- und Geschäftsgebäude in Wien	2001	23.200.000 €	46.360.000 €
Österreich II	Büro- und Produktionsimmobilie in Wien	2002	16.500.000 €	36.311.000 €
Österreich II – Tranche 2	Erweiterungsbau der Fondsimmobilie in Wien	2004	2.755.000 €	6.392.750 €
Österreich III	Büro- und Geschäftsgebäude in Wien	2003	21.000.000 €	44.233.000 €
Österreich IV	Büro- und Geschäftsgebäude in Wien	2004	22.000.000 €	50.977.000 €
Österreich V	Bürokomplex in Wien	2005	54.000.000 €	116.645.000 €
Österreich VI	Stadtteilzentrum in Linz und Bürogebäude in Wien	2006	23.300.000 €	51.070.000 €
Zentraleuropa II	Büro- und Geschäftsgebäudeensemble „Bredovský Dvůr“, Prag	2004	16.800.000 €	37.605.000 €
Zentraleuropa IV	Bürogebäudeensemble „BB Centrum“, Prag	2005	65.000.000 €	143.165.000 €
Immobilien Fonds Australien				
Australien II	2 Büro- und Geschäftsgebäude in Melbourne	2007	30.500.000 AUD	82.609.000 AUD
Erneuerbare Energien-Fonds				
Solarenergie I	Photovoltaikanlagen Rote Jahne und Waldpolenz I	2007	23.400.000 €	106.575.200 €
Solarenergie II (Private Placement)	Photovoltaikanlage Waldpolenz II	2008	4.700.000 €	27.431.700 €
Solarenergie III	Photovoltaikanlage Waldpolenz III	2008	5.575.000 €	27.801.667 €
Windenergie I	Windpark Altmark – 20 Windkraftanlagen	2001	15.500.000 €	47.961.300 €
Windenergie VII	Windpark Reinsfeld/Hinzert-Pöler – 9 Windkraftanlagen	2002	5.100.000 €	16.652.200 €
Windenergie IX	Windpark Meyenburg – 8 Windkraftanlagen	2004	6.150.000 €	21.025.200 €
Private Equity Fonds				
International Equity I	Direkte Beteiligungen an nicht börsennotierten Unternehmen und Beteiligungen über Private Equity Unternehmen	2001	23.739.000 €	23.787.000 €
Global Partnership I	Beteiligung am Dachfonds NB Crossroads Funds XVIII	2006	27.800.000 USD	29.190.000 USD
Mikrofinanz I	Beteiligung an der Zielgesellschaft CMI	2007	3.722.500 USD	3.908.625 USD
Immobilien-Development-Fonds				
Indien I	Beteiligung an Büro-, Handels- und Wohnimmobilienprojekten in Indien	2008	52.700.000 €	54.281.000 €
Indien II	Beteiligung an Büro-, Handels- und Wohnimmobilienprojekten in Indien	2008	84.200.000 €	88.410.000 €



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Deutschland I GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2001/2004
Beteiligungen	822
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland mbH
Investitionsobjekt	Bürogebäude im Technologie- und Businesspark Böblingen
Anschrift	Schickardstraße 32, 71034 Böblingen
Vermietbare Fläche	28.711 m ² und 1.095 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2002
Vermietungsstand	100 % (September 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	61.050	60.981
Eigenkapital (ohne Agio)	27.000	27.000
Agio	1.350	1.281
Fremdkapital ¹	32.700	32.700

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	6.146	9.712	540	358	556	912
Stand Fremdkapital (in Tsd. €) ¹	26.556	30.088	27.112	30.800	26.556	30.088
Liquiditätsreserve	2.150	184	2.089	125	2.150	184
Auszahlungen	27.767	14.621	2.160	270	2.295	270
Auszahlungen in %	104,0 %	56,0 %	8,0 %	1,0 %	8,5 %	1,0 %
Steuerliches Ergebnis in %	53,1 %	0,8 %	6,4 %	-6,6 %	6,4 %	0,6 %

1 Aufgenommen in Schweizer Franken (49.507,8 Tsd. CHF zum Einsteigskurs 1,514 CHF/1 €) - am 31.08.2014 konvertiert in Euro zum Kurs von 1,2056 CHF/1 €.

2 Sollwerte der Bewirtschaftungsphase gemäß Prospektergänzung vom 07.03.2003.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Deutschland II GmbH & Co. KG**
 Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
 Emission/Schließung 2004/2007
 Beteiligungen 656
 Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland mbH

Investitionsobjekt **Bürogebäude im Technologiezentrum Schatzbogen München**
 Anschrift Hollerithstraße 1-3/Stahlgruberring 46-54, 81925 München
 Vermietbare Fläche 27.400 m² und 800 Kfz-Stellplätze
 Fertigstellung 2003
 Vermietungsstand 95,2 % (September 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	86.466	86.466
Eigenkapital (ohne Agio)	38.495	38.495
Agio	1.925	1.925
Fremdkapital ¹	46.041	46.041

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	8.226	13.237	501	2.037	532	1.165
Stand Fremdkapital (in Tsd. €) ¹	38.859	42.535	38.859	42.535	38.859	41.370
Liquiditätsreserve	1.563	3.963	1.544	2.466	1.563	3.963
Auszahlungen	32.148	16.075	2.791	0	2.791	0
Auszahlungen in %	83,5 %	41,75 %	7,25 %	0,0 %	7,25 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in %	47,7 %	20,4 %	4,3 %	-1,2 %	4,6 %	k.A.

¹ Aufgenommen in Schweizer Franken (62.231 Tsd. CHF in 3 Tranchen zu Einstandskursen von 1,439 CHF/1€ bzw. 1,565 CHF/1€)
 – am 30.06.2014 konvertiert in Euro zum Kurs von 1,216 CHF/1 €.

² Sollwerte ab 2005 gemäß Verkaufsprospekt vom 25.06.2005.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds § 6b I GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2003 / 2006
439
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland Beta mbH

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung
Vermietung

4**Hotel MARITIM pro Arte**

Friedrichstraße 151, Berlin-Mitte
29.930 m²
1977 errichtet, 1993–1995 umgebaut, erweitert und modernisiert
Leasingnehmerin des gesamten Objekts ist die MARITIM Hotelgesellschaft mbH Timmendorfer Strand

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	124.420	124.420
Eigenkapital (ohne Agio)	27.840	27.840
Agio	1.392	1.392
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	93.547	93.547

Bewirtschaftungsphase ¹	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	39.454	41.266	3.055	3.362	3.082	3.534
Stand Fremdkapital ²	91.042	89.415	93.470	92.060	91.042	89.415
- davon Bankdarlehen	62.086	60.459	64.471	63.114	62.086	60.459
Liquiditätsreserve	8.972	6.383	7.502	5.046	8.972	6.383
Auszahlungen	7.705	5.110	689	278	747	167
Auszahlungen in %	28,0 %	33,0 %	2,5 %	1,0 %	2,7 %	0,6 %
anrechenbare GewSt in % ³	0 %	11,2 %	0 %	1,4 %	0 %	1,4 %
Liquiditätszufluss an Anleger gesamt in %	28,0 %	44,2 %	2,1 %	2,3 %	2,1 %	2,0 %
Steuerliches Ergebnis in % ⁴	99,4 %	147,4 %	9,9 %	11,6 %	10,7 %	12,1 %

1 Sollwerte ab 2005 gemäß Prognoserechnung des Verkaufsprospekts vom 05.09.2005.

2 Stand Fremdkapital auf Ebene der Objektgesellschaft, auf die Fondsgesellschaft entfallen davon 94,5 %.

3 Ab 2008 zusätzliche Gewerbesteuerbelastung durch Gesetzesänderung, die gem. § 35 EStG auf die Einkommensteuerschuld der Anleger anrechenbar ist.

4 Der Übertragungsfaktor von 1:4 bei der Reinvestition stiller Reserven in den § 6b-Fonds I wurde eingehalten.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds § 6b II GmbH & Co. KG**
 Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
 Emission/Schließung 2008
 Beteiligungen 66
 Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Deutschland Alpha mbH

Investitionsobjekt **Büro- und Geschäftsgebäude „BRILLissimo“**
 Anschrift Bürgermeister-Smidt-Straße 120, Hutfilterstr. 24, 26 und Martinistraße 73, 28195 Bremen
 Vermietbare Fläche 6.592 m²
 Fertigstellung 2008
 Vermietungsstand 100 % (September 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	19.798	19.798
Eigenkapital (ohne Agio)	5.965	5.965
Agio	298	298
Fremdkapital	13.500	13.500

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	952	952	169	169	177	177
Stand Fremdkapital	12.549	12.549	12.726	12.726	12.549	12.549
Liquiditätsreserve	157	553	144	507	157	659
Auszahlungen	1.320	525	180	0	180	0
Auszahlungen in %	24,0 %	11,0 %	3,0 %	0 %	3,0 %	0 %
Steuerliches Ergebnis in % ¹	24,3 %	16,9 %	4,7 %	2,4 %	4,9 %	3,7 %.

¹ Der Übertragungsfaktor von 1:2,88 bei der Reinvestition stiller Reserven in den § 6b-Fonds II wurde eingehalten.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Österreich I GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2001/2002
Beteiligungen	832
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH
Investitionsobjekt	Büro- und Geschäftsgebäude „Office Provider“
Anschrift	Laaer-Berg-Straße 43, im 10. Wiener Bezirk „Favoriten“
Vermietbare Fläche	17.650 m ² und 491 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2002
Vermietungsstand	83,5 % (September 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	46.360	46.360
Eigenkapital (ohne Agio)	23.200	23.200
Agio	1.160	1.160
Fremdkapital ¹	22.000	22.000

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	4.058	6.997	385	2.891	404	568
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF) ¹	27.287	27.287	27.901	27.901	27.287	27.287
Liquiditätsreserve	1.334	5.818	1.360	4.738	1.334	5.818
Auszahlungen	22.330	11.881	1.856	0	2.088	0
Auszahlungen in %	96,25%	51,5 %	8,0 %	0,0 %	9,0 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	77,7%	63,1 %	7,6 %	4,0 %	7,6 %	4,9 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	60,3%	10,2 %	6,9 %	0,0 %	6,9 %	0,0 %

1 Aufgenommen in zwei Tranchen zu je 11 Mio. € in Schweizer Franken (33.456,5 Tsd. CHF zu Einstandskursen von 1,520 CHF/1€ bzw. 1,5215 CHF/1 €) – EZB-Referenzkurs 1,0835 CHF/1 € zum 31.12.2015.

2 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds Österreich II GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2002/2003 – Kapitalerhöhung 2004/2005 (Tranche 2)
607
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung
Vermietungsstand

Bürogebäude mit Produktions- und Lagerflächen

Ruthnergasse 3, im 21. Wiener Bezirk „Floridsdorf“
24.379 m² und 308 Kfz-Stellplätze
1988 bis 2004 sukzessive Erweiterung der drei Bauteile
41,5 % (ab Oktober 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist	Kapitalerhöhung ¹	Soll	Ist
Gesamtinvestition	36.311	36.311		6.393	6.393
Eigenkapital (ohne Agio)	16.500	16.500		2.755	2.755
Agio	825	825		138	138
Fremdkapital ²	18.981	18.981		3.500	3.500

Bewirtschaftungsphase ³	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	4.335	4.831	405	506	405	602
Stand Fremdkapital ² – Darlehen I (in Tsd. CHF)	22.155	22.155	22.716	22.716	22.155	22.155
Stand Fremdkapital ² – Darlehen II (in Tsd. CHF)	4.624	4.624	4.697	4.697	4.624	4.624
Liquiditätsreserve	4.008	9.771	3.464	6.224	4.008	9.771
Auszahlungen	19.462	15.169	1.685	330	1.685	1.926
Auszahlungen in %	103,0 %	81,5 %	8,75 %	2,0 %	8,75 %	10,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	75,6 %	81,6 %	8,3 %	7,1 %	8,3 %	26,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁴	75,6 %	18,2 %	8,3 %	0,1 %	8,3 %	0,0 %

¹ Die Kapitalerhöhung für den geplanten Erweiterungsbau wurde im Herbst 2004 platziert (Tranche 2) und zum 01.01.2005 umgesetzt.

² Aufgenommen in Schweizer Franken (27.804,6 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,4634 CHF/1 € bzw. bei Kapitalerhöhung 5.399 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,5426 CHF) – EZB-Referenzkurs 1,0835 CHF/1 € zum 31.12.2015.

³ Soll-Werte ab 2005 gemäß Prospekt „Kapitalerhöhung“ vom 30.09.2004.

⁴ Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds Österreich III GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2003
741
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung
Vermietungsstand

Bauteil A des Büro- und Geschäftshauses „BIG BIZ“

Dresdner Straße 87, im 20. Wiener Bezirk „Brigittenau“
16.980 m² und 180 Kfz-Stellplätze
2003
90,7 % (September 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	44.233	44.233
Eigenkapital (ohne Agio)	21.000	21.000
Agio	1.050	1.050
Fremdkapital ¹	22.178	22.178

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	3.218	3.622	396	478	416	570
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF) ¹	27.750	27.750	28.359	28.359	27.750	27.750
Liquiditätsreserve	1.534	2.909	1.328	2.542	1.534	2.909
Auszahlungen	15.813	7.882	1.418	0	1.470	0
Auszahlungen in %	75,25 %	37,5 %	6,75 %	0,0 %	7,00 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	65,4 %	42,8 %	7,1 %	1,5 %	7,6 %	2,1 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	55,7 %	13,3 %	6,3 %	0,0 %	6,7 %	0,0 %

1 Aufgenommen in Schweizer Franken (32.424 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,462 CHF/1€) – EZB-Referenzkurs 1,0835 CHF/1 € zum 31.12.2015.

2 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Österreich IV GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2004/2005
Beteiligungen	880
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH
Investitionsobjekt	Bauteil B des Büro- und Geschäftshauses „BIG BIZ“
Anschrift	Dresdner Straße 89, im 20. Wiener Bezirk „Brigittenau“
Vermietbare Fläche	18.827 m ² und 276 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2004
Vermietungsstand	97,3 % (ab Oktober 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	50.977	50.977
Eigenkapital (ohne Agio)	22.000	22.000
Agio	1.100	1.100
Fremdkapital ¹	27.900	27.900

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	3.795	4.762	494	1.022	520	709
Stand Fremdkapital (in Tsd. CHF) ¹	34.863	34.328	35.616	35.081	34.859	34.328
Liquiditätsreserve	883	18	809	26	883	18
Auszahlungen ²	14.531	6.835	1.321	92	1.321	0
Auszahlungen in %	66,0 %	29,0 %	6,0 %	0,0 %	6,0 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	53,3 %	21,7 %	6,0 %	-0,3 %	6,2 %	k.A.
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ³	44,5 %	8,9 %	5,2 %	0,0 %	5,4 %	0,0 %

1 Aufgenommen in Schweizer Franken (40.386 Tsd. CHF in 4 Tranchen zu Einstandskursen von 1,441 CHF/1 €, 1,438 CHF/1 €, 1,522 CHF/1 € und 1,523 CHF/1 €) – EZB-Referenzkurs 1,0835 CHF/1 € zum 31.12.2015.

2 2014 wurde die fünfte Rate eines Auseinandersetzungsguthabens an ausgeschiedene Gesellschafter ausbezahlt.

3 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Österreich V GmbH & Co. KG**
 Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
 Emission/Schließung 2005/2006
 Beteiligungen 2.338
 Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Investitionsobjekt **Aus zwei Bauteilen bestehender Bürokomplex**
 Anschrift Buchengasse 10-14/11-15 im 10. Wiener Bezirk „Favoriten“
 Vermietbare Fläche 43.300 m² und 247 Tiefgaragen-Stellplätze
 Fertigstellung 2003
 Vermietungsstand 100 % (September 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	116.645	116.645
Eigenkapital (ohne Agio)	54.000	54.000
Agio	2.700	2.700
Fremdkapital ¹	59.940	59.940

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	3.399	3.399	557	557	581	581
Stand Fremdkapital – Darlehen I	41.602	41.602	43.227	43.227	41.602	41.602
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CHF) ¹	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100	23.100
Liquiditätsreserve	772	6.676	734	3.653	772	6.676
Auszahlungen	33.366	22.841	3.510	0	3.510	0
Auszahlungen in %	61,75 %	42,25 %	6,5 %	0,0 %	6,5 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	29,5 %	18,8 %	3,7 %	0,2 %	4,0 %	0,4 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ²	29,5%	4,6 %	3,7 %	0,0 %	4,0 %	0,0 %

1 Für eine tilgungsfreie Tranche von 15 Mio. € (Darlehen II) wurde ein Zins-/Währungsswap mit Kapitaltausch in Schweizer Franken abgeschlossen (23,1 Mio. CHF zum Einstandskurs von 1,541 CHF/1€) – EZB-Referenzkurs 1,0835 CHF/1 € zum 31.12.2015.

2 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Österreich VI GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2006/2007
Beteiligungen	628
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Österreich mbH

Investitionsobjekte	Stadtteilzentrum „Lenaupark City“ in Linz	Bürogebäude in Wien (ISS-Zentrale)
	Anschrift	Brünner Straße 83, 85 u.85A, Lundenburger Gasse 6, 1210 Wien
Vermietbare Fläche	17.275 m ² , 350 TG- und 36 Außenstellplätze	5.949 m ² , 32 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2004/2005	2007
Vermietungsstand	86,2 % (September 2016)	100 % (September 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition ¹	49.570	51.070
Eigenkapital (ohne Agio)	23.300	23.300
Agio	1.165	1.165
Fremdkapital ²	25.100	26.600

Bewirtschaftungsphase ³	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	1.907	3.287	241	381	341	421
Stand Fremdkapital ⁴ – Darlehen (in Tsd. CHF) ^{2, 4}	36.771	22.963	37.239	22.963	36.771	22.963
Stand Fremdkapital ⁴ – Darlehen (in Tsd. €) ^{2, 4}	1.194	11.641	1.235	12.062	1.194	11.641
Liquiditätsreserve	591	2.441	591	2.085	591	2.441
Auszahlungen	13.113	4.604	1.457	0	1.457	0
Auszahlungen in %	56,3 %	19,75 %	6,25 %	0,0 %	6,25 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Österreich	34,8 %	8,1 %	4,4 %	-1,8 %	4,6 %	k.A.
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁵	34,8 %	2,9 %	4,4 %	0,0 %	4,6 %	0,0 %

- Der Mieter des Fondsobjektes in Wien hat sich für die Umsetzung zusätzlicher werterhöhender Maßnahmen entschieden. Die Kosten beliefen sich auf 1,5 Mio. €, für die gemäß Gesellschaftsvertrag weitere Darlehen aufgenommen wurden. Der jährliche Mietzins erhöhte sich um 9 % dieser Zusatzkosten. Die Prognoserechnung wurde entsprechend angepasst.
- Aufgenommen in Schweizer Franken (Darlehen 1 = 31.250 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,5625 CHF/1 € und Darlehen 2 = 8.020 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,5725 CHF/1 € – EZB-Referenzkurs 1,0835 CHF/1 € zum 31.12.2015) sowie zusätzlich 1,5 Mio. € in Euro.
- Soll-Werte der Bewirtschaftungsphase gemäß aktualisierter Prognoserechnung aus Geschäftsbericht für 2007.
- Entsprechend einer neuen Darlehensvereinbarung wurden 50 % des Darlehen 1 schrittweise bis zum 30.09.2014 aus dem Schweizer Franken in Euro konvertiert. Dabei erfolgten Sondertilgungen.
- Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Zentraleuropa II GmbH & Co. KG**
 Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
 Emission/Schließung 2004/2005
 Beteiligungen 565
 Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Zentraleuropa mbH

Investitionsobjekt **Büro- und Geschäftsgebäudeensemble „Bredovský Dvůr“**
 (2 vollständig renovierte Altbauten und 1 Neubau)
 Anschrift Olivova Straße 4, Prag 1, Tschechien
 Vermietbare Fläche 12.635 m² und 162 Tiefgaragenstellplätze
 Fertigstellung 2001
 Vermietungsstand 78,8 % (September 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	37.605	37.605
Eigenkapital (ohne Agio)	16.800	16.800
Agio	840	840
Fremdkapital ¹	19.960	19.960

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	2.778	2.820	303	387	300	0
Stand Fremdkapital – Darlehen I (in Tsd. €) ^{1, 2}	17.213	21.298	10.000	10.000	17.213	21.298
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CHF) ¹	-	-	11.645	11.645	-	-
Liquiditätsreserve	1.068	655	1.068	656	1.051	655
Auszahlungen	10.668	6.216	1.218	0	1.218	0
Auszahlungen in %	70,75 %	37,0 %	7,25 %	0,0 %	7,25 %	0,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Tschechien	77,7 %	48,1 %	9,7 %	2,4 %	8,5 %	k.A.
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ³	67,1 %	12,7 %	8,6 %	0,0 %	8,6 %	0,0 %

1 Aufgenommen auf Ebene der Objektgesellschaft in zwei Tranchen von je 10 Mio. €, eine davon in Schweizer Franken (15,5 Mio. CHF zum Einstandskurs von 1,550 CHF/1 €).

2 Das in Schweizer Franken aufgenommene Darlehen II wurde zum 28.05.2015 in Euro konvertiert zum Kurs von 1,032 CHF/1 € und mit dem Darlehen I zusammengeführt.

3 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Zentraleuropa IV GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2005/2006
Beteiligungen	1.936
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Zentraleuropa mbH
Investitionsobjekt	1 Bürogebäude im Business Park „BB Centrum“
	(nach dem Verkauf von 3 der ursprünglich 4 Objekte) ¹
Anschrift	Vyskocilova, Prag 4, Tschechien
Vermietbare Fläche	4.183 m ² und 60 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2002
Vermietungsstand	100 % (September 2016)

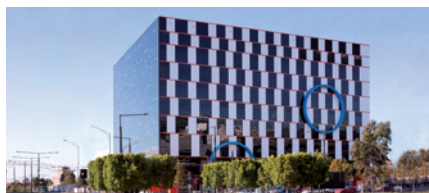
Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition ¹	143.165	143.165
Eigenkapital (ohne Agio)	65.000	65.000
Agio	3.250	3.250
Fremdkapital ²	74.910	74.910

Bewirtschaftungsphase ³	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen ⁴	1.026	2.592	80	83	116	1.638
Stand Fremdkapital – Darlehen I ⁴	2.465	2.465	4.007	4.007	2.465	2.465
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CHF) ⁴	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426	3.426
Stand Fremdkapital – Darlehen II (in Tsd. CZK) ⁴	3.385	3.385	5.818	5.818	3.385	3.385
Liquiditätsreserve	5.529	1.528	5.566	2.602	5.529	1.528
Auszahlungen bis einschließlich 2006		88.545				
Auszahlungen bis einschließlich 2006 in % ⁵		151,0%				
Auszahlungen ab 2007	2.340	2.340	260	260	260	0
Auszahlungen ab 2007 in % ⁶	45,0%	45,0%	5,0%	5,0%	5,0%	0,0%
Steuerliches Ergebnis in % – Tschechien	1,3%	0,2%	0,3%	0,5%	0,2%	k.A.
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁷	50,7%	5,3%	6,0%	0,0%	5,0%	0,0%

- Die Fondsgesellschaft hatte sich ursprünglich mit 99,9 % an vier objektbesitzenden Gesellschaften beteiligt. Die Beteiligungen an den drei Gebäuden BBC-A, B und C (92 % des Gesamtvolumens) wurden zum 13.12.2006 zum Preis von 160,3 Mio. € verkauft. Die Fondsgesellschaft wird mit der Beteiligung an dem Gebäude BBC-D fortgeführt.
- Aufgenommen in drei Tranchen von ursprünglich 35,0 Mio. € in Schweizer Franken (53,7 Mio. CHF zum Einstandskurs von 1,534 CHF/1 €), 3 Mio. € in Tschechischen Kronen (92,7 Mio. CZK zum Einstandskurs von 30,29 CZK/1 €) und 37 Mio. € in Euro.
- Sollwerte ab 2007 gemäß aktualisierter Prognoserechnung nach Verkauf der drei Gebäude.
- Auf Ebene der Objektgesellschaft des Gebäudes BBC-D – EZB-Referenzkurse 1,0835 CHF/1 € bzw. 27,023 CZK/1 € zum 31.12.2015.
- Bezogen auf das veräußerte Volumen von 92 % des ursprünglichen Fondsvolumens – entspricht nach einer Beteiligungsdauer von nur 17,5 Monaten einem Ergebnis vor Steuern von 37,8 % p.a., bezogen auf dieses Volumen.
- Bezogen auf das verbliebene Kommanditkapital von 8 % der Beteiligungshöhe.
- Bis 2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 reduziert sich das Ergebnis auf die in geringem Umfang erzielten Einkünfte aus Kapitalvermögen.

Australien II



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Australien II GmbH & Co. KG**
 Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
 Emission/Schließung 2007/2008
 Beteiligungen 438
 Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Australien II mbH

Investitionsobjekte **2 Class A Bürogebäude im „Digital Harbour“, Melbourne**
„Port 1010 Building“ Ecke LaTrobe Street/Harbour Esplanade
 Vermietbare Fläche 15.354 m² und 109 Kfz-Stellplätze
„Innovation Building“ 1010 LaTrobe Street
 Vermietbare Fläche 5.768 m² und 58 Kfz-Stellplätze
 Fertigstellung 2007 bzw. 2004
 Vermietungsstand 100 % (September 2016)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. AUD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	82.609	82.609
Eigenkapital (ohne Agio)	30.500	30.500
Agio	1.525	1.525
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	50.575	50.575

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2013/2014 ¹		Berichtsjahr 2014/2015 ¹	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	0	550	0	550	0	0
Stand Fremdkapital ²	59.500	59.500	59.500	58.950	59.500	59.500
Liquiditätsreserve	1.199	3.643	1.043	2.060	1.199	3.643
Auszahlungen ³	14.335	10.760	1.830	0	1.830	915
Auszahlungen in %	48,0 %	39,0 %	6,0 %	0,0 %	6,0 %	3,0 %
Steuerliches Ergebnis in % – Deutschland ⁴	-12,5 %	-11,8 %	-1,4 %	-1,2 %	-1,5 %	-0,1 %

1 Das australische Geschäftsjahr umfasst den Zeitraum vom 01.07. bis 30.06.

2 Stand Fremdkapital auf Objektebene, auf die Fondsgesellschaft entfallen davon 85 %.

3 Es werden Rückstellungen für evtl. Vermietungsaufwendungen gebildet.

4 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin

SachsenFonds Solar I GmbH & Co. KG

Energiepark Waldpolenz, Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis
2007/2008
1.036
SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Solar mbH

Investitionsobjekt

„Rote Jahne“
„Waldpolenz“
Betriebsführung
Technische Leistung
Modulhersteller
Inbetriebnahme

2 Solarparks

Gemeinde Doberschütz, nordöstlich von Leipzig
1. Bauabschnitt, Stadt Brandis, östlich von Leipzig
Juwi Operations & Maintenance GmbH, Wörrstadt
5,94 MWp und 24,14 MWp
First Solar GmbH, Mainz
2007 bis 2008

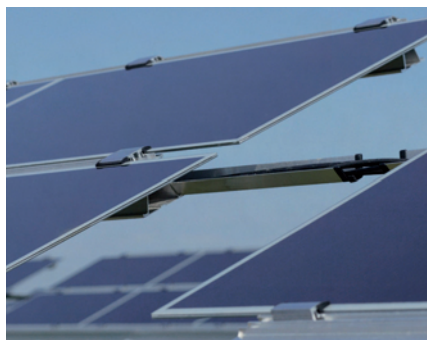
Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	106.575	106.575
Eigenkapital (ohne Agio)	23.400	23.400
Agio	–	–
Fremdkapital	83.175	83.175
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-35,4 %	-34,0 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	36.389	36.389	5.198	5.198	5.198	5.198
Stand Liquiditätsreserve	5.032	6.246	5.152	5.983	5.032	6.246
Stand Fremdkapital	46.786	46.786	51.984	51.984	46.786	46.786
Auszahlungen	10.881	12.354	1.404	1.403	1.755	1.754
Auszahlungen in %	46,5 %	53,0 %	6,0 %	6,0 %	7,5 %	7,5 %
Steuerliches Ergebnis in % ²	-35,4 %	-30,5 %	6,3 %	8,7 %	8,8 %	9,7 %

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).

² Nach § 15b Abs. 1 EStG sind die Einkünfte mit den vorgetragenen früheren Verlusten aus der Beteiligung verrechenbar.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Solar III GmbH & Co. KG
Anschrift	Energiepark Waldpolenz, Am Alten Flugplatz 1, 04821 Brandis
Emission/Schließung	2008/2009
Beteiligungen	247
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Solar III mbH
Investitionsobjekt	Solarpark Waldpolenz (3. Bauabschnitt)
Betriebsführung	Stadt Brandis, östlich von Leipzig
Technische Leistung	Juwi Operations & Maintenance GmbH, Wörrstadt
Modulhersteller	First Solar GmbH, Mainz
Inbetriebnahme	2009

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	27.802	27.802
Eigenkapital (ohne Agio)	5.575	5.575
Agio	-	-
Fremdkapital	22.227	22.227
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-96,3 %	-89,9 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	5.815	5.814	1.045	1.045	1.102	1.102
Stand Liquiditätsreserve	2.494	2.554	2.450	2.505	2.494	2.554
Stand Fremdkapital	16.413	16.413	17.515	17.515	16.413	16.413
Auszahlungen	2.997	3.275	432	432	432	432
Auszahlungen in %	53,75 %	58,75 %	7,75 %	7,75 %	7,75 %	7,75 %
Steuerliches Ergebnis in % ²	-56,4 %	-56,5 %	9,7 %	10,20 %	10,4 %	10,5 %

1 Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).

2 Nach § 15b Abs. 1 EStG sind die Einkünfte mit den vorgetragenen früheren Verlusten aus der Beteiligung verrechenbar.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin
Treuhanderin

SachsenFonds GmbH & Co. Windpark I KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2001
516
SachsenFonds Windkraft Verwaltungsgesellschaft mbH
SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekt

Betriebsführung
Technische Daten
Inbetriebnahme

Windpark Altmark

20 Windkraftanlagen auf Gebieten der Gemeinden Arneburg, Sanne und Storkau bei Stendal, Sachsen-Anhalt
CPC Germania GmbH & Co. KG, Rheine
Typ GE Wind 1,5 sl, Nennleistung 1.500 kW, 3 Rotorblätter, 77 m Durchmesser und 85 m Nabenhöhe
2001

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	47.998	47.961
Eigenkapital (ohne Agio)	15.500	15.500
Agio	–	–
Fremdkapital	32.498	32.498
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-36,6 %	-37,5 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	32.498	32.498	1.667	1.667	1.667	1.667
Stand Liquiditätsreserve	1.492	934	1.382	1.697	1.492	934
Stand Fremdkapital	0	0	1.667	1.667	0	0
Auszahlungen	19.220	9.811	1.783	1.550	2.015	2.015
Auszahlungen in %	124,0 %	63,3 %	11,5 %	10,0 %	13,0 %	13,0 %
Steuerliches Ergebnis in %	53,1 %	-17,7 %	12,8 %	5,3 %	13,5 %	6,9 %

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Windpark VII GmbH & Co. KG**
 Anschrift Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
 Emission/Schließung 2002/2003
 Beteiligungen 170
 Komplementärin SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Windpark mbH

Investitionsobjekt **Windpark Reinsfeld / Hinzert-Pöler**
 9 Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Verbandsgemeinde Hermeskeil, Landkreis Trier-Saarburg, Rheinland-Pfalz
 Betriebsführung Renerco Renewable Energy Concepts AG, München
 Technische Daten Typ Nordex S70, Nennleistung 1.500 kW,
 3 Rotorblätter, 70 m Durchmesser und 85 m Nabenhöhe
 Inbetriebnahme 2002

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	16.652	16.652
Eigenkapital (ohne Agio)	5.100	5.100
Agio	-	-
Fremdkapital	11.552	11.552
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-62,3 %	-82,4 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgungsleistungen	10.363	7.262	914	410	932	475
Liquiditätsreserve ²	444	30	918	-203	444	30
Stand des Fremdkapitals ²	1.677	5.592	2.122	6.222	1.677	5.592
Auszahlungen	4.832	0	395	0	395	0
Auszahlungen in %	94,75 %	0 %	7,75 %	0 %	7,75 %	0 %
Steuerliches Ergebnis in % ³	4,3 %	-191,0 %	13,7 %	0,7 %	14,5 %	0,7 %

1 Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).

2 Aufgrund der bisher deutlich unterdurchschnittlichen Erträge des Windparks wurde ein Nachtrag zum Darlehensvertrag über die Ausreichung von zusätzlichen 1.300 Tsd. €, die Stundung von Tilgungsraten sowie die Einräumung einer Kontokorrentlinie geschlossen.

3 Die maximal ausgleichsfähigen Verluste gem. § 15a EStG wurden bereits mit dem Geschäftsjahr 2004 erreicht. Die weiteren Ergebnisse stellen einen vortragsfähigen Verlust dar, der mit steuerlichen Gewinnen aus der Beteiligung verrechnet werden kann.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Windpark IX GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2004/2005
Beteiligungen	178
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Windkraft mbH
Investitionsobjekt	Windpark Meyenburg
	8 Windkraftanlagen südwestlich der Stadt Meyenburg, Landkreis Prignitz, Brandenburg
Betriebsführung	Energiequelle GmbH, Kallinchen
Technische Daten	Typ Enercon E66/18.70, Nennleistung 1.800 kW, 3 Rotorblätter, 70 m Durchmesser und 98 m Nabenhöhe
Inbetriebnahme	2004

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	21.025	21.025
Eigenkapital (ohne Agio)	6.150	6.150
Agio	–	–
Fremdkapital	14.875	14.875
Steuerliches Ergebnis in % ¹	-80,1 %	-80,1 %

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert		Vorjahr 2014		Berichtsjahr 2015	
	Soll	Ist	Soll	Ist	Soll	Ist
Tilgung	11.323	11.448	1.076	1.146	1.108	1.159
Liquiditätsreserve	1.074	1.271	1.304	1.146	1.074	1.271
Stand Fremdkapital	3.550	3.428	4.659	4.588	3.550	3.428
Auszahlungen	4.766	3.718	446	492	446	615
Auszahlungen in %	77,5 %	62,0 %	7,25 %	8,0 %	7,25 %	10,0 %
Steuerliches Ergebnis in %	-18,9 %	-23,8 %	13,0 %	18,2 %	14,3 %	22,8 %

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf das Eigenkapital (ohne Agio).

International Equity I



Fondsgesellschaft	SachsenFonds International Equity I GmbH & Co. KG
Anschrift	Humboldtstraße 25, 04105 Leipzig
Emission/Schließung	2001/2002
Beteiligungen	30
Komplementärin	SachsenFonds International Equity Management GmbH
Treuhänderin	SachsenFonds Treuhand GmbH
Portfoliomanager	CFH Beteiligungsgesellschaft mbH, Leipzig
Investitionsobjekte	Beteiligungen an Private Equity-Fonds und direkte Beteiligungen an nicht börsennotierten Unternehmen ¹
Investitionsgrad	86,6 % des Eigenkapitals (gezahlt), 86,6 % des Eigenkapitals (inkl. Commitments)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtaufwand	26.250	23.787
Eigenkapital ohne Agio	25.000	23.739
Agio	1.250	48
Fremdkapital	–	–

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emission kumuliert	Vorjahr 2013	Berichtsjahr 2014
	Ist	Ist	Ist
Stand Liquiditätsreserve	644	1.053	644
Auszahlungen	22.901	3.000	1.500
Auszahlungen in %	96,4 %	12,6 %	6,3 %
Nettovermögenswert (NAV) in %	14,0 %	29,3 %	14,0 %

- 1 Zum 31.12.2015 hält die Gesellschaft 1 direkte Beteiligungen an einem nicht börsennotierten Unternehmen und 4 Beteiligungen über Private Equity-Fonds.
- 2 Eine Prognoserechnung wurde nicht prospektiert.



Fondsgesellschaft	Global Partnership I GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2006/2007
Beteiligungen	359
Komplementärin	Verwaltung Global Partnership I GmbH
Treuhänderin	Lloyd Treuhand GmbH, Hamburg und SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekt	Beteiligung an dem Dachfonds „NB Crossroads Fund XVIII - D Asset Allocation, L.P.“¹
Volumen Dachfonds	1,513 Mrd. USD
Beteiligung Fondsges.	25 Mio. USD
Kapitalabrufe	20,75 Mio. USD (bis Ende 2015)
Investitionsgrad	101 %

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. USD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	29.190	29.190
Planmäßiges Kommanditkapital	27.800	27.800
Agio	1.390	1.390
Fremdkapital	–	–

Bewirtschaftungsphase ²	seit Emission kumuliert	Vorjahr 2014	Berichtsjahr 2015
	Ist	Ist	Ist
Auszahlungen	12.280	3.058	5.143
Auszahlungen in %	44,2 %	11,0 %	18,5%
Nettovermögenswert (NAV) in %	70,8 %	87,2 %	70,8%

- 1 Dachfondsmanager ist die NB Crossroads Fund XVIII GP LLC, Dallas, Texas/USA. Investitionsfokus des Dachfonds sind Buyout-Fonds (25-35 %) und Venture Capital-Fonds (20-30 %) sowie Secondaries und Direktbeteiligungen (40-50 %). Per 31.12.2015 hält der Dachfonds Beteiligungen an 75 Zielfonds und 21 Co-Investments in Nordamerika (ca. 70 %), Europa und Asien.
- 2 Eine Prognoserechnung wurde nicht prospektiert.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Microfinance I GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2007
Beteiligungen	175
Komplementärin	SachsenFonds Verwaltungsgesellschaft Microfinance mbH
Treuhänderin	SachsenFonds Treuhand GmbH
Investitionsobjekt	Beteiligung an der Zielgesellschaft Catalyst Microfinance Investors (CMI) ¹
Gesamtvolumen	100 Mio. USD ²
Beteiligung Fondsges.	2.620 Tsd. USD ²
Kapitalabrufe	rund 1.917 Tsd. USD (ca. 73 %)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in USD) ³

Investitionsphase	Ist
Gesamtaufwand	3.909
Agio	186
Eigenkapital ohne Agio ⁴	3.723
Fremdkapital	–

- 1 Die Zielgesellschaft investiert in Mikrofinanz-Kreditinstitute in Ghana, Philippinen, Indien, Pakistan u.a., Investmentmanager der Zielgesellschaft ist die Catalyst Microfinance Investment Company, Mauritius.
- 2 Das Kapital der Zielgesellschaft wurde per 03.12.2013 von 125 Mio. USD auf 100 Mio. USD, also um 20 % verringert. Damit verringerte sich die Beteiligung der Fondsgesellschaft an der Zielgesellschaft von 3.275 Tsd. USD auf 2.620 Tsd. USD.
- 3 Eine Prognoserechnung wurde nicht prospektiert. Im Juli 2016 erfolgte eine erste Auszahlung an die Anleger i.H.v. 12 % bezogen auf das eingezahlte Kapital von 80 % der Kommanditbeteiligung.
- 4 Einbezahlt sind 80 % des Eigenkapitals sowie das Agio. Die Zielgesellschaft hat die Investitionsphase abgeschlossen und benötigt keine weiteren Mittel. Daher wird auch bei den Anlegern der Fondsgesellschaft kein weiterer Abruf mehr erfolgen.



Fondsgesellschaft

Anschrift
Emission/Schließung
Beteiligungen
Komplementärin
Co-Initiatorin
Treuhänderinnen

Immobilien Development Indien I GmbH & Co. KG

Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
2008
1.829
Immobilien Development Indien I Verwaltungsgesellschaft mbH
Deutsche Fonds Holding AG, Stuttgart
DFH Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart und
SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekte

Mittelbare Beteiligungen an indischen Projektentwicklungsgesellschaften

- Tech Oasis, Greater Noida/Delhi (rund 20 % ¹⁾)
- Manjeera, Hyderabad (rund 20 % ¹⁾)
- Tata Colony, Mumbai (rund 30 % ¹⁾)
- Lady Ratan Seasons, Mumbai (rund 30 % ¹⁾)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €) ²

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	54.281	54.281
Eigenkapital (ohne Agio)	52.700	52.700
Agio	1.581	1.581
Fremdkapital	–	–

¹ Prozent-Werte der Investitionssumme des Fonds.

² Die Beteiligung entwickelt sich bisher nicht prognosegemäß. Infolge der weltweiten Finanz- und Wirtschaftskrise kommt es bei den Projektentwicklungen zu erheblichen Verzögerungen und damit zu einer späteren Fertigstellung und Verwertung. Die Liquidität der Fondsgesellschaft wird durch Darlehen der Deutsche Fonds Holding AG sowie der SachsenFonds Gruppe gesichert.



Fondsgesellschaft	Immobilien Development Indien II GmbH & Co. KG
Anschrift	Max-Planck-Straße 3, 85609 Aschheim
Emission/Schließung	2008/2009
Beteiligungen	1.818
Komplementärin	Immobilien Development Indien II Verwaltungsgesellschaft mbH
Co-Initiatorin	Deutsche Fonds Holding AG, Stuttgart
Treuhänderinnen	DFH Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart und SachsenFonds Treuhand GmbH

Investitionsobjekte	Mittelbare Beteiligungen an indischen Projektentwicklungsgesellschaften
	- Tech Oasis, Greater Noida/Delhi (rund 37 % ¹⁾)
	- Luxor Cyber City, Gurgaon/Delhi (rund 17 % ¹⁾)
	- Manjeera, Hyderabad (rund 18 % ¹⁾)
	- Tata Colony, Mumbai (rund 28 % ¹⁾)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtaufwand	88.410	88.410
Eigenkapital (ohne Agio) ²	84.200	84.200
Agio	4.210	4.210
Fremdkapital	–	–

Bewirtschaftungsphase	seit Emission kumuliert	Vorjahr 2014	Berichtsjahr 2015
	Ist	Ist	Ist
Auszahlung absolut in Tsd. €	3.368	0	0
Auszahlung in % ^{3, 4}	4,0 %	0,0 %	0,0 %

1 Prozent-Werte der Investitionssumme des Fonds

2 Die ursprünglich geplante weitere Beteiligung an dem Projekt MIG Bandra, Mumbai, wurde nach Gesellschafterbeschluss rückabgewickelt, da der Projektentwickler wesentliche Voraussetzungen für die Einzahlungen der für diese Beteiligung vorgesehenen Mittel nicht erfüllt hat. In der Folge wurde das Eigenkapital (ohne Agio) von 98 Mio. € auf 84,2 Mio. € herabgesetzt.

3 Die Beteiligung an der Projektentwicklungsgesellschaft Luxor Cyber City wurde 2013 verkauft.

4 Die Beteiligung entwickelt sich bisher nicht prognosegemäß. Infolge der weltweiten Finanz- und Wirtschaftskrise kommt es bei den Projektentwicklungen zu erheblichen Verzögerungen und damit zu einer späteren Fertigstellung und Verwertung.

Anmerkungen zu den beendeten Fondsgesellschaften

Veräußerte Fondsimmobilien

- Im Jahr 2005 begann SachsenFonds mit dem Verkauf der Immobilie des USA-Fonds II eine Serie von mehreren erfolgreichen vorzeitigen Immobilienverkäufen. Dadurch erzielten die Anleger schon nach kurzer Beteiligungsdauer attraktive Ergebnisse.
- Im Jahr 2015 wurde die Fondsimmoblie des USA-Fonds I erfolgreich verkauft und erreichte ein Ergebnis von durchschnittlich 7 % jährlich. Im Dezember 2015 beschlossen die Gesellschafter des Australien-Fonds I den Verkauf des Nutzungsrechts an der Fondsimmoblie. Den zwischenzeitlich aufgetretenen Herausforderungen begegnete SachsenFonds mit aktivem Asset-Management und erzielte für die Anleger ein gutes Gesamtergebnis. Auf die in 2010 erfolgte Kapitalerhöhung ergab sich ein Rückfluss von 163,2 %. Im Durchschnitt beträgt der Gesamtmittelrückfluss 117 % bezogen auf die Einlage.
- Aufgrund der vorzeitigen Veräußerungen der Immobilien wird bei den Einzeldarstellungen auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.

Erneuerbare Energien-Fonds

- Der Windenergie-Fonds II wurde nach einem Jahr wegen erheblicher technischer Probleme der Windkraftanlagen beendet. 91,5 % der Anleger haben ihre Beteiligung auf den Windenergie-Fonds IX übertragen. Auf eine Einzeldarstellung des Fonds wird verzichtet.
- Die Windparks der Windenergie-Fonds III und IV wurden 2012 bzw. 2015 vorzeitig verkauft. Die wirtschaftliche Entwicklung der Fonds lag aufgrund der windschwachen Jahre unter Plan. Insgesamt erzielten die Anleger des Windenergie-Fonds III nach Steuern ein positives Gesamtergebnis von 103,5 % der Kommanditeinlage. Die Anleger des Windenergie-Fonds IV erzielten einen Gesamtrückfluss von 80 % der Kommanditeinlage.

Filmproduktions-Fonds

- Die beiden Filmproduktions-Fonds von SachsenFonds haben im Juni bzw. Juli 2011 die Filmrechte verkauft. Während der Film-Fonds II über die Garantiezahlung hinaus keine weiteren Einnahmen erzielen konnte, hat der Film-Fonds I hervorragende Einspielerlöse erzielt, so dass die Anleger ein gegenüber der Prognose weit besseres Ergebnis erzielten.

Flugzeug-Leasing-Fonds

- Ende 2010 sind die fünf im Jahr 2000 emittierten Leasing-Fonds 51 – 55 planmäßig ausgelaufen. Der wirtschaftliche Verlauf war durchgängig wie erwartet. Steuerliche Änderungen führten zu einem geringfügig abweichenden Ergebnis nach Steuern. Am Ende der Laufzeit war nur noch geringe Liquidität gebunden, so dass sich diese Abweichungen bei der Berechnung der Rendite gemäß der IRR-Methode überproportional auswirkten.
- Im November 2011 sind die Leasing-Fonds 56, 57 und 58 planmäßig ausgelaufen, die Leasing-Fonds 59 und 60 wurden im August 2012 vorzeitig beendet, nachdem der Leasingnehmer die Flugzeuge vor Ende der Vertragslaufzeit ankauften. Die Bewirtschaftungsphase dieser Fonds verlief plangemäß. Die wirtschaftlichen Ergebnisse waren durch eine Gewerbesteueränderung beeinträchtigt, die sich in der Hauptsache auf den Veräußerungserlös auswirkte. Bei vier dieser fünf Fonds wurde ein Teil des Veräußerungserlöses von Lehman Brothers geschuldet. Durch deren Insolvenz im Jahr 2008 bestand die Gefahr, dass die Anleger Verluste von bis zu 40 % ihrer Bareinlage erleiden. Durch geschickte Verhandlungen des Fonds-Managements konnten mit dem Verkauf der Forderungen gegen Lehman Brothers jedoch erheblich bessere Ergebnisse erreicht werden.
- Das steuerliche Konzept aller Flugzeug-Leasing-Fonds wurde durch Betriebsprüfungen vollumfänglich bestätigt.

Übersicht der beendeten Fondsgesellschaften

Fonds	Investitionsobjekte	Emission	Verkauf
Immobilien-Fonds Deutschland			
Deutschland-Fonds III + IV	Dienstleistungszentrum "Forum am Wall", Bremen	2004	2007
Deutschland-Fonds V	Bürogebäude in Metropolregion Ruhr	2012	2014
Immobilien-Fonds Europa			
Holland-Fonds I	2 Bürogebäude in Amsterdam/Diemen und Utrecht/Nieuwegein	2000	2013
Zentraleuropa-Fonds I	Gebäudeensemble „Slovansky dum“, Prag	2003	2006
Zentraleuropa-Fonds III	Büro- und Dienstleistungsgebäude „FOCUS“, Warschau	2004	2007
Immobilien-Fonds Australien			
Australien-Fonds I	Büro- und Geschäftsgebäude „KMPG-House“, Melbourne	2006	2015/2016
Australien-Fonds III	3 Büroimmobilien mit Green Star-Rating, Adelaide	2008	2013
Immobilien-Fonds USA			
USA-Fonds I	Büroimmobilie in Tampa, Florida	2002	2015
USA-Fonds II	Büro- und Auktionshaus (Sotheby's), Upper East Side, New York	2003	2005
USA-Fonds III	Bürohochhaus „17 State Street“, Downtown Manhattan, New York	2004	2007
Erneuerbare Energien-Fonds			
Windenergie-Fonds II	Windpark Emmendorf – 8 Windkraftanlagen ¹	2003	2004
Windenergie-Fonds III	Windpark Uetze – 21 Windkraftanlagen	2003	2011/2012
Windenergie-Fonds IV	Windpark Thüle – 7 Windkraftanlagen	2002	2015
Film-Fonds			
Filmproduktions-Fonds I	Kinospielfilm „How to Lose a Guy in 10 Days“	2001	2011
Filmproduktions-Fonds II	2 Kinospielfilme, „Against The Ropes“ und „The Perfect Score“	2002	2011
Flugzeug-Leasing-Fonds			
Leasing-Fonds 51 - Gallahad	Passagierflugzeug Typ Airbus A340-300	2000	2010
Leasing-Fonds 52 - Parzival	Passagierflugzeug Typ Airbus A340-313	2000	2010
Leasing-Fonds 53 - Ivenhoe	Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R	2000	2010
Leasing-Fonds 54 - Lanzelott	Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R	2000	2010
Leasing-Fonds 55 - Siegfried	Transportflugzeug Typ Airbus A300-600 ST (Beluga)	2000	2010
Leasing-Fonds 56 - Herakles	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2002	2011
Leasing-Fonds 57 - Portos	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2001	2011
Leasing-Fonds 58 - Odin	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2002	2011
Leasing-Fonds 59 - Thor	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2003	2012
Leasing-Fonds 60 - Uranus	Passagierflugzeug Typ Airbus A321-200	2004	2012

1 Auf eine Einzeldarstellung dieses Fonds wird verzichtet - siehe Anmerkung S. 52.

Deutschland III und IV



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Deutschland III GmbH & Co. KG SachsenFonds Deutschland IV GmbH & Co. KG
Emission/Schließung	2004/2005
Verkauf Objektgesellsch.	Juli 2007 - Löschung 2010
Beendigung	Juni 2010
Beteiligungen	53 bzw. 116
Investitionsobjekt	Dienstleistungszentrum „Forum Am Wall“ in Bremen
	Kommunikations- und Dienstleistungszentrum für Behörden, öffentliche Einrichtungen und gewerbliche Mieter
Anschrift	Am Wall 201, Bremen
Vermietbare Fläche	17.526 m ² und 46 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2004

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Deutschland III		Deutschland IV	
	Soll	Ist	Soll	Ist
Gesamtinvestition ¹	11.030	11.030	11.030	11.030
Eigenkapital (ohne Agio) ²	10.500	1.765	10.500	8.195
Agio	525	88	525	197
Fremdkapital ³	5.640	5.640	5.640	5.640

Gesamtergebnis	Deutschland III		Deutschland IV	
	Ist		Ist	
Auszahlungen ⁴	130,0 %		115,0 %	
Steuerliches Ergebnis	9,3 %		0,5 %	
Ergebnis p.a. vor Steuern ⁵	9,0 %		4,5 %	

- 1 Beide Fondsgesellschaften waren zu gleichen Teilen an der Objektgesellschaft beteiligt.
- 2 Die Fondsgesellschaften waren als Altersvorsorge-Fonds konzipiert. Aufgrund gesetzlicher Änderungen war die Prognoserechnung nicht mehr zutreffend. Daher wurde das Emissionskapital nicht mehr weiter platziert. Gemäß Beschlussfassung vom Juli 2007 wurden die Anteile an der Objektgesellschaft verkauft.
- 3 Das Fremdkapital wurde auf Ebene der Objektgesellschaft aufgenommen.
- 4 Laufende Ausschüttungen waren ab 2016 geplant. Die unterschiedlichen Auszahlungsquoten ergaben sich aus den unterschiedlichen Eigenkapitalständen der Fondsgesellschaften.
- 4 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 40 Monaten.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Deutschland V GmbH & Co. KG
Emission/Schließung	2012/2014
Beendigung	für Privatanleger zum 31.08.2014
Beteiligungen	80
Investitionsobjekt	Bürogebäude in Metropolregion Ruhr mit DGNB-Zertifikat in Silber
Anschrift	Europaallee 1, Oberhausen
Vermietbare Fläche	15.730 m ² , 200 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2013

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	45.047	45.047
Eigenkapital (ohne Agio)	42.902	42.902
Agio	1.350	1.350
Fremdkapital	0	0

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlungen ¹	104,5 %
Steuerliches Ergebnis	-
Ergebnis p.a. vor Steuern ²	3,0 %

- Die Gesellschafter haben die einbezahlte Einlage (1. Rate) zzgl. einer Verzinsung von 3 % ab Beitrittsdatum sowie das einbezahlte Agio zurückerhalten.
- Ergebnis für einen Anleger mit einer durchschnittlichen Beteiligungsdauer von 18 Monaten - bezogen auf die einbezahlte Einlage (ohne Agio).



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Holland I GmbH & Co. KG i. L.
Emission/Schließung	2000/2002
Verkauf	Mai und Juli 2013
Beteiligungen	654
Investitionsobjekte	2 Bürogebäude
Amsterdam/Diemen	Eekholt 32-40, Diemen, Niederlande
Vermietbare Fläche	10.706 m ² , 182 Stellplätze
Utrecht/Nieuwegein	Edisonbaan 15, Nieuwegein, Niederlande
Vermietbare Fläche	2.185 m ² , 56 Stellplätze
Fertigstellung	1999 (Nieuwegein) bzw. 2000 (Diemen)

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	29.458	29.458
Eigenkapital (ohne Agio)	13.750	13.750
Agio	688	688
Fremdkapital ¹	15.020	15.020
Gesamtergebnis		Ist
Auszahlungen ²		19,8 %
Steuerliches Ergebnis ³		-12,8 %

1 Aufgenommen in Schweizer Franken (23.526,6 Tsd. CHF zum Einstandskurs von 1,566 CHF/1 €).

2 Die Fondsimmobilien wurden in Abstimmung mit der finanzierenden Bank im Mai bzw. Juli 2013 verkauft. Gemäß der Vereinbarung mit der Bank erfolgte die Rückzahlung des Darlehens ausschließlich aus den erzielten Verkaufserlösen beider Immobilien und der in der Fondsgesellschaft vorhandenen Liquidität. Darüber hinaus werden die Anleger nicht in Anspruch genommen.

3 Bis 31.12.2007 im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – ab 2008 in geringem Umfang erzielte Einkünfte aus Kapitalvermögen.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Zentraleuropa I GmbH & Co. KG
Emission/Schließung	2003/2004
Verkauf	Oktober 2006
Beendigung	März 2009
Beteiligungen	1.004

Investitionsobjekt	Gebäudeensemble „Slovanský dům“
	sechs Bauteile mit hochwertigen Einzelhandels- und Büroflächen, Gastronomie und Multiplexkino
Anschrift	Na Prikope 22, Prag 1, Tschechien
Vermietbare Fläche	20.748 m ² und 124 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2000

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtaufwand	71.128	71.128
Liquiditätsreserve	2.172	2.172
Eigenkapital (ohne Agio)	32.000	32.000
Agio	1.600	1.600
Fremdkapital	35.928	35.928

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlung	182,1 %
Steuerliches Ergebnis - Tschechien ¹	3,6 %
Steuerliches Ergebnis - Deutschland ²	5,2 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ²	28,9 %

¹ Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.

² Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 34 Monaten.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds-LHI Objekt FOCUS GmbH & Co. KG
Emission/Schließung	2004/2005
Verkauf	Juni 2007
Beendigung	Oktober 2014 - Löschung 2015
Beteiligungen	1.287
Co-Initiatorin	LHI Leasing GmbH, Pullach
Investitionsobjekt	Büro- und Dienstleistungsgebäude „FOCUS“
Anschrift	Al. Armii Ludowej 26, Warschau, Polen
Vermietbare Fläche	31.850 m ² und 413 Kfz-Stellplätze
Fertigstellung	2000

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	93.599	93.599
Eigenkapital (ohne Agio)	43.000	43.000
Agio	2.150	2.150
Fremdkapital	48.437	48.437

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlungen	146,1 %
Steuerliches Ergebnis – Deutschland ¹	44,2 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ²	17,0 %

1 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen - polnische Steuer auf Ebene der Objektgesellschaft.

2 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 29 Monaten.



Fondsgesellschaft	SachsenFonds Australien I GmbH & Co. KG
Emission/Schließung	2006/2007
Kapitalerhöhung	2010
Verkauf	Dezember 2015 / Januar 2016
Beteiligungen	1.730

Investitionsobjekt	Class A Büro- und Geschäftsgebäude „KPMG-House“
Anschrift	161 Collins Street, Melbourne, Australien
Vermietbare Fläche	43.109 m ² und 350 Tiefgaragen-Stellplätze
Fertigstellung	1939, von 1988 bis 1991 aufwendig renoviert

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. AUD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	258.582	258.582
Eigenkapital (ohne Agio)	94.900	94.900
Agio	4.745	4.745
Fremdkapital	158.928	158.928
Kapitalerhöhung zum 01.07.2010	–	23.350

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlungen aus das ursprüngliche Eigenkapital ¹	101,8 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ²	0,2 %
Auszahlungen auf die Kapitalerhöhung	163,2 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	10,0 %
Steuerliches Ergebnis – Deutschland ⁴	k.A.

- 1 Endergebnis nach vollständiger Verkaufsabwicklung. Die erste Abschlagszahlung auf den Veräußerungserlös erfolgte im März 2016. Anleger, die sich quotal an der Kapitalerhöhung beteiligt hatten, erzielen einen Gesamtmittelrückfluss von 117 %.
- 3 Anleger, die sich nur an der Kapitalerhöhung beteiligt haben, erzielen ein Ergebnis vor Steuer von 10 % p.a. (Look-back-IRR).
- 4 Das deutsche steuerliche Ergebnis ist nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen. Die Besteuerung in Australien erfolgte auf Ebene der australischen Treuhandgesellschaft.



Fondsgesellschaft

Emission/Schließung
Beendigung
Beteiligungen

SachsenFonds Australien III GmbH & Co. KG

2008/2009
für Privatanleger zum 31.10.2013
331

Investitionsobjekte

„Santos Building“

Vermietbare Fläche

„IAG Building“

Vermietbare Fläche

„ACCU Building“

Vermietbare Fläche

Fertigstellung

3 Class A Büroimmobilien mit Green Star-Rating

im Stadtzentrum von Adelaide

60 Flinders Street, Adelaide

15.732 m²

80 Flinders Street, Adelaide

12.495 m² und 31 Kfz-Stellplätze sowie

angeschlossenes Parkhaus mit 704 Kfz-Stellplätzen

52-60 Light Square, Adelaide

6.956 m² und 30 Kfz-Stellplätze

2006 bzw. 2007

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. AUD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	225.791	225.791
Eigenkapital (ohne Agio)	123.000	123.000
Agio	6.150	6.150
Fremdkapital	96.632	96.632

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlungen	123,75 %
Steuerliches Ergebnis – Deutschland ¹	3,65 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ²	4,75 %

¹ Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen – australische Steuer auf Ebene der Objektgesellschaft.

³ Ergebnis für einen Anleger, der ab 01.07.2008 an der Fondsgesellschaft beteiligt war. Durch Währungsgewinne erhöht sich für die in Euro kalkulierenden Anleger das Ergebnis p.a. im Durchschnitt auf 6 bis 7 % jährlich.

**Fondsgesellschaft**

Emission/Schließung
Verkauf
Beteiligungen

SachsenFonds USA I GmbH & Co. KG

2002
September 2015
510

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung

Class A Büro- und Geschäftshaus „Harborview Plaza“

3031 Rocky Point Drive, Tampa, Florida
19.050 m² (205.049 sq.ft.) und 926 Kfz-Stellplätze
2001

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. USD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	35.342	35.342
Eigenkapital (ohne Agio)	16.500	16.500
Agio	825	825
Fremdkapital (anteilig Fondsgesellschaft)	18.012	18.012
Kapitalerhöhung zum 15.11.2012	–	2.470

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlungen aus das ursprüngliche Eigenkapital ¹	187,6 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ²	6,9 %
Auszahlungen auf die Kapitalerhöhung	121,1 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ³	7,0 %
Steuerliches Ergebnis – USA	k.A.
Steuerliches Ergebnis – Deutschland	k.A.

1 Endergebnis nach vollständiger Verkaufsabwicklung. Bis zum 31.12.2015 waren davon 175,5 % ausbezahlt.

2 Bezogen auf die ursprüngliche Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 12,75 Jahren.

3 Bezogen auf die Beteiligung an der Kapitalerhöhung zum 15.11.2012 für die Dauer von rund drei Jahren.

4 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.



Fondsgesellschaft

Emission/Schließung
Verkauf
Beendigung
Beteiligungen

SachsenFonds USA II GmbH & Co. KG

2003
April 2005
August 2007 - Löschung 2015
1.910

Investitionsobjekt

Anschrift
Vermietbare Fläche
Fertigstellung

Hauptfirmensitz von Sotheby's Holdings, Inc

Class A Büro- und Auktionshaus
1334 York Avenue, Upper East Side, Manhattan, New York
40.746 m² (ca. 438.598 sq.ft.)
2000

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. USD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	178.821	178.821
Eigenkapital (ohne Agio)	60.745	60.745
Agio	3.037	3.037
Fremdkapital	115.033	115.033

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlung	160,6 %
Steuerliches Ergebnis - USA	54,7 %
Steuerliches Ergebnis - Deutschland ¹	56,6 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ²	31,6 %

¹ Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.

² Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 23 Monaten.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds USA III GmbH & Co. KG**

Emission/Schließung 2004/2005
 Verkauf Mai 2007
 Beendigung Juli 2008 - Löschung 2015
 Beteiligungen 1.659

Investitionsobjekt **Class A Bürohochhaus „17 State Street“**

Anschrift 17 State Street, Downtown, Manhattan, New York
 Vermietbare Fläche 49.307 m² (530.731 sq.ft.)
 Fertigstellung 1988

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. USD)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	151.143	151.143
Eigenkapital (ohne Agio)	68.510	68.510
Agio	3.426	3.426
Fremdkapital	79.202	79.202

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlung	131,1 %
Steuerliches Ergebnis - USA	33,1 %
Steuerliches Ergebnis - Deutschland ¹	3,3 %
Ergebnis p.a. vor Steuern ²	11,0 %

1 Nur im Rahmen des Progressionsvorbehaltes zu berücksichtigen.

2 Bezogen auf die Kommanditeinlage bei einer Beteiligungsdauer von 34 Monaten.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Windpark III GmbH & Co. KG i. L.**
 Emission/Schließung 2003
 Verkauf Juni 2011 (Ausgliederung des Windparks)
 Beteiligungen 309

Investitionsobjekt **Windpark Uetze**
 21 Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Gemeinde Uetze,
 Landkreis Hannover, Niedersachsen
 Technische Daten Typ Nordex S70, Nennleistung 1.500 kW, 3 Rotorblätter,
 70 m Durchmesser, Nabenhöhe 85 m bzw. 65 m
 Inbetriebnahme Ende 2002

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	38.700	38.700
Eigenkapital (ohne Agio)	12.000	12.000
Agio	-	-
Fremdkapital	26.700	26.700
Steuerliches Ergebnis ¹	-71,6 %	-71,6 %

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlungen	85,6 %
Steuerliches Ergebnis in %	-51,3 %
Ergebnis (nach Steuern) p.a. ²	0,4 %

1 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Kommanditeinlage.

2 Ermittlung bei unterstelltem Höchststeuersatz inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer, unter Berücksichtigung der anrechenbaren Steuervorteile sowie der Rückerstattung der anteiligen Gewerbesteuerzahlung und vor Schlussabrechnung.



Fondsgesellschaft **SachsenFonds Windpark IV GmbH & Co. KG**

Emission/Schließung 2002/2003
 Verkauf Juni 2015
 Beteiligungen 171

Investitionsobjekt **Windpark Thüle** ⁴

7 Windkraftanlagen auf dem Gebiet der Stadt Friesoythe im Landkreis Cloppenburg, Niedersachsen
 Technische Daten Typ Vestas V80-2,0 MW, Nennleistung 2.000 kW, 3 Rotorblätter, 80 m Durchmesser und 60 m Nabenhöhe
 Inbetriebnahme 2002

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	16.950	16.950
Eigenkapital (ohne Agio)	5.000	5.000
Agio	-	-
Fremdkapital	11.950	11.950
Steuerliches Ergebnis ¹	-49,5 %	-88,7 %

Gesamtergebnis	Ist
Auszahlungen ²	50,3 %
Steuerliches Ergebnis in %	-51,2 %
Gesamtrückfluss (nach Steuern) ³	79,8 %

¹ Im Emissionsjahr, bezogen auf die Kommanditeinlage.

² Eine Abschlagszahlung von 45 % ist im Herbst 2015 geflossen. Die Restzahlung folgt nach Abschluss der Liquidationsphase.

³ Ermittlung bei unterstelltem Höchststeuersatz inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer, unter Berücksichtigung der anfänglichen und anrechenbaren Steuervorteile sowie der Rückerstattung der anteiligen Gewerbesteuerzahlung und vor Schlussabrechnung.



Fondsgesellschaft	MMP Investitions GmbH & Co. 2001 KG
Emission/Schließung	2001
Verkauf Filmrechte	Juni 2011
Beendigung	Juli 2013 - Löschung 2013
Beteiligungen	1.037
Mit-Initiatorin	EastMerchant GmbH, Düsseldorf
Investitionsobjekt	Kinospießfilm „How to Lose a Guy in 10 Days“
Hauptdarsteller	Kate Hudson und Matthew McConaughey

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	52.700	52.700
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	52.700	52.700
Fremdkapital	–	–
Steuerliches Ergebnis ²	-165,0 %	-164,7 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	110,7 %	127,3 %
- der Bareinlage (60 %)	181,9 %	212,2 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	7,2 %	26,1 %
- der Bareinlage (60 %)	12,0 %	43,3 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	19,4 %	25,4 %

- 1 Davon 40 % persönliche Anteilsfinanzierung – ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 60 %.
- 3 Inklusive der prognosegemäß geleisteten Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inklusive Zinsen) im Jahr 2004.
- 4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren – Erläuterung zur IRR-Rendite siehe Seite 24.



Fondsgesellschaft	MMP Investitions GmbH & Co. 2002 KG i. L.	
Emission/Schließung	2002	
Verkauf Filmrechte	Juli 2011	
Liquidationseröffnung	Juli 2011	
Beteiligungen	1.065 – weitere 1.110 Beteiligungen über die MMP Beteiligungs GmbH & Co. 2003 KG	
Mit-Initiatorin	EastMerchant GmbH, Düsseldorf	
Investitionsobjekte	2 Kinospielefilme	
Hauptdarsteller	„Against the Ropes“ Meg Ryan und Omar Epps	„The Perfect Score“ Scarlett Johansson, Erika Christensen, Chris Evans

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	92.400	92.400
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	92.400	92.400
Fremdkapital	–	–
Steuerliches Ergebnis ²	-165,6 %	-165,5 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	109,3 %	41,8 %
- der Bareinlage (60 %)	181,7 %	69,6 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	8,2 %	-57,8 %
- der Bareinlage (60 %)	13,8 %	-96,3 %
Ergebnis (nach Steuern) ⁴		
- der Nominalbeteiligung	7,1 %	-25,7 %
- der Bareinlage (60 %)	11,9 %	-42,9 %

1 Davon 40 % persönliche Anteilsfinanzierung – ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 60 %.

3 Inklusive der prognosegemäß geleisteten Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung (inklusive Zinsen) im Jahr 2004.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und unter der Annahme, dass die Anleger die anteiligen Gewerbesteuerzahlungen vollständig auf die Einkommensteuer angerechnet bekommen.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Gallahad KG
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2000
Verkauf Objekt	Juni 2010 – Beendigung/Löschung 2014/2015
Beteiligungen	1.004
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A340-300
Leasingnehmer	Iberbus Maria de Molina Ltd., Dublin, Irland
Betreiber	Iberia

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	128.248	128.248
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	81.500	81.500
Fremdkapital	46.748	46.748
Steuerliches Ergebnis ²	-83,9 %	-83,9 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	133,4 %	129,6 %
- der Bareinlage (52,4 %)	255,0 %	247,0 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,6 %	2,7 %
- der Bareinlage (52,4 %)	4,9 %	5,1 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	8,6 %	8,2 %

1 Davon 47,6 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 52,4 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren – Erläuterung zur IRR-Rendite siehe Seite 24.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Parzival KG
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2000
Verkauf Objekt	Dezember 2010 – Beendigung/Löschung 2014/2015
Beteiligungen	1.154
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A340-313
Leasingnehmer	Iberbus Maria Pita Ltd., Dublin, Irland
Betreiber	Iberia

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	135.072	135.072
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	85.923	85.923
Fremdkapital	49.149	49.149
Steuerliches Ergebnis ²	-53,0 %	-53,0 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	133,9 %	129,6 %
- der Bareinlage (52,2 %)	256,3 %	248,3 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,7 %	2,8 %
- der Bareinlage (52,2 %)	5,1 %	5,3 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,4 %	8,4 %

1 Davon 47,8 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 52,2 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren – Erläuterung zur IRR-Rendite siehe Seite 24.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Ivanhoe KG i.L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2000
Verkauf Objekt	Dezember 2010
Beteiligungen	934
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R
Leasingnehmer	United Parcel Service Co., Louisville, USA
Betreiber	United Parcel Service Co.

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	91.281	91.281
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	63.145	63.145
Fremdkapital	28.136	28.136
Steuerliches Ergebnis ²	-51,1 %	-51,1 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	135,2 %	130,9 %
- der Bareinlage (50,5 %)	267,7 %	259,2 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,9 %	3,1 %
- der Bareinlage (50,5 %)	5,7 %	6,1 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,3 %	8,0 %

- 1 Davon 49,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 50,5 %.
- 3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren – Erläuterung zur IRR-Rendite siehe Seite 24.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Lanzelott KG
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2000
Verkauf Objekt	Dezember 2010 – Beendigung/Löschung 2014/2015
Beteiligungen	1.008
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Transportflugzeug Typ Airbus A300F4-622R
Leasingnehmer	United Parcel Service Co., Louisville, USA
Betreiber	United Parcel Service Co.

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	91.281	91.281
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	63.145	63.145
Fremdkapital	28.136	28.136
Steuerliches Ergebnis ²	-51,1 %	-51,1 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	135,2 %	131,3 %
- der Bareinlage (50,5 %)	267,7 %	260,2 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	2,9 %	3,0 %
- der Bareinlage (50,5 %)	5,7 %	5,9 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,3 %	7,9 %

1 Davon 49,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 50,5 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren – Erläuterung zur IRR-Rendite siehe Seite 24.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Siegfried KG
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2000
Verkauf Objekt	Dezember 2010 – Beendigung/Löschung 2014/2015
Beteiligungen	1.004
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Transportflugzeug Typ Airbus A300-600 ST
Leasingnehmer	Beluga Leasing III Ltd., Dublin, Irland
Betreiber	Airbus Transport International SNC

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	236.228	236.228
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	144.900	144.900
Fremdkapital	91.328	91.328
Steuerliches Ergebnis ²	-52,9 %	-52,9 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ³		
- der Nominalbeteiligung	133,1 %	128,8 %
- der Bareinlage (53,5 %)	249,0 %	241,0 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	3,0 %	2,9 %
- der Bareinlage (53,5 %)	5,6 %	5,4 %
IRR-Rendite p.a. nach Steuern ⁴	9,1 %	8,2 %

1 Davon 46,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 53,5 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren – Erläuterung zur IRR-Rendite siehe Seite 24.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Herakles KG i. L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2002
Verkauf Objekt	November 2011
Beteiligungen	409
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200
Leasingnehmer	Riesling One Ltd., Cayman Islands
Betreiber	Air Canada

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	58.485	58.485
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	39.095	39.095
Fremdkapital	19.390	19.390
Steuerliches Ergebnis ²	-67,4 %	-67,4 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ^{3, 4}		
- der Nominalbeteiligung	145,9 %	111,0 %
- der Bareinlage (42,4 %)	344,2 %	261,5 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	13,3 %	-17,9 %
- der Bareinlage (42,4 %)	31,4 %	-42,6 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{4, 5}		
- der Nominalbeteiligung	10,8 %	-7,9 %
- der Bareinlage (42,4 %)	25,4 %	-18,6 %

1 Davon 57,6 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 42,4 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.

5 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Portos KG i. L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2001
Verkauf Objekt	November 2011
Beteiligungen	303
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200
Leasingnehmer	Riesling Three Ltd., Cayman Islands
Betreiber	Air Canada

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	58.443	58.443
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	37.210	37.210
Fremdkapital	21.233	21.233
Steuerliches Ergebnis ²	-54,9 %	-54,9 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ^{3, 4}		
- der Nominalbeteiligung	130,7 %	122,2 %
- der Bareinlage (36 %)	363,2 %	339,7 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	7,7 %	-12,6 %
- der Bareinlage (36 %)	21,5 %	-34,9 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{4, 5}		
- der Nominalbeteiligung	10,8 %	-4,8 %
- der Bareinlage (36 %)	29,9 %	-13,2 %

1 Davon 64 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 36 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Abweichung aufgrund der DAX-Entwicklung.

5 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Odin KG i. L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2002
Verkauf Objekt	November 2011
Beteiligungen	461
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200
Leasingnehmer	Riesling One Ltd., Cayman Islands
Betreiber	Air Canada

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	58.485	58.485
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	39.095	39.095
Fremdkapital	19.390	19.390
Steuerliches Ergebnis ²	-67,4 %	-67,4 %

Gesamtergebnis	Soll	Ist
Auszahlung in % ^{3, 4}		
- der Nominalbeteiligung	145,9 %	111,1 %
- der Bareinlage (42,4 %)	344,2 %	261,9 %
Steuerliches Ergebnis in %		
- der Nominalbeteiligung	13,3 %	-18,0 %
- der Bareinlage (42,4 %)	31,4 %	-42,5 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{4, 5}		
- der Nominalbeteiligung	10,8 %	-7,9 %
- der Bareinlage (42,4 %)	25,4 %	-18,7 %

1 Davon 57,6 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 42,4 %.

3 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

4 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.

5 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Thor KG i.L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2003/2004
Verkauf Objekt	August 2012
Beteiligungen	338
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200
Leasingnehmer	Luton Leasing Limited, Cayman Islands
Betreiber	Monarch-Airlines

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	47.172	47.172
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	27.325	27.325
Fremdkapital	19.847	19.847
Steuerliches Ergebnis ²	-39,7 %	-39,7 %

Gesamtergebnis ³	Ist
Auszahlung in % ^{4, 5}	
- der Nominalbeteiligung	119,6 %
- der Bareinlage (35,0 %)	341,7 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- der Nominalbeteiligung	-3,6 %
- der Bareinlage (35,0 %)	-10,2 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{5, 6}	
- der Nominalbeteiligung	-1,7 %
- der Bareinlage (35,0 %)	-4,9 %

- 1 Davon 65,0 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.
- 2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 35,0 %.
- 3 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.
- 4 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.
- 5 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.
- 6 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.



Fondsgesellschaft	SLB Leasing-Fonds GmbH & Co. Uranus KG i.L.
Anschrift	Feldafinger Straße 5, 82343 Pöcking
Emission/Schließung	2004/2005
Verkauf Objekt	August 2012
Beteiligungen	305
Mit-Initiatorin	SüdLeasing GmbH, Mannheim
Investitionsobjekt	Passagierflugzeug Typ Airbus A 321-200
Leasingnehmer	Leighton Leasing Limited, Cayman Islands
Betreiber	Monarch-Airlines

Soll-Ist-Vergleich (Angaben in Tsd. €)

Investitionsphase	Soll	Ist
Gesamtinvestition	47.071	47.071
Eigenkapital (ohne Agio) ¹	27.225	27.225
Fremdkapital	19.846	19.846
Steuerliches Ergebnis ²	-42,4 %	-42,0 %

Gesamtergebnis ³	Ist
Auszahlung in % ^{4, 5}	
- der Nominalbeteiligung	119,9 %
- der Bareinlage (32,5 %)	369,5 %
Steuerliches Ergebnis in %	
- der Nominalbeteiligung	-0,4 %
- der Bareinlage (32,5 %)	-1,3 %
Ergebnis in % (nach Steuern) ^{5, 6}	
- der Nominalbeteiligung	-2,1 %
- der Bareinlage (32,5 %)	-6,4 %

1 Davon 67,5 % persönliche Anteilsfinanzierung der Investoren, ein Agio wurde nicht erhoben.

2 Im Emissionsjahr, bezogen auf die Bareinlage von 32,5 %.

3 Aufgrund der vorzeitigen Auflösung der Fondsgesellschaft wurde auf den Soll-Ist-Vergleich der Bewirtschaftungsphase verzichtet.

4 Gesamtauszahlungen an die Investoren (Barausschüttungen), inklusive der prognosegemäß geleisteten Zinszahlungen für die Anteilsfinanzierung sowie die Rückführung der persönlichen Anteilsfinanzierung aus dem Veräußerungserlös.

5 Abweichung aufgrund von Auswirkungen der Lehman-Insolvenz.

6 Ermittlung bei unterstellten Höchststeuersätzen inklusive Solidaritätszuschlag, ohne Kirchensteuer und bei vollständiger Anrechnung der anteiligen Gewerbesteuerzahlungen auf die Einkommensteuer der Investoren.

Allgemeine Hinweise

Dieser Performance-Bericht wurde auf Basis des geltenden Mindeststandards des bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V. (bsi) in der Fassung vom 02.10.2015 erstellt. Er umfasst alle Beteiligungen, die von der SachsenFonds GmbH aufgelegt und öffentlich angeboten wurden und die nach bisherigem VGF-Leistungsbilanzstandard in der Fassung vom 27.06.2007, zuletzt geändert am 01.01.2009, berichtspflichtig gewesen wären.

Den Angaben und Zahlen zu den einzelnen Fondsgesellschaften und den daraus ermittelten Performance-Kennzahlen liegen die Geschäftsberichte 2015 zu Grunde. Diese wurden auf der Basis von Jahresabschlüssen erstellt, die von unabhängigen Wirtschaftsprüfern testiert sind. Bei einzelnen Fonds war der Jahresabschluss 2015 zum Berichtszeitpunkt dieses Performance-Berichtes noch nicht abschließend testiert. Bei den in Liquidation befindlichen Fonds wird gemäß Beschlussfassung der Gesellschafter auf die jährliche Testierung der Jahresabschlüsse verzichtet. Für die Schlussbilanzen der Gesellschaften liegen wiederum Testate der Wirtschaftsprüfer vor.

Die Angaben beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2015, eventuelle Abweichungen hiervon sind dokumentiert. Sofern bei den Kennzahlen eine Durchschnittsberechnung erfolgt, wurde hierfür jeweils eine geeignete Gewichtung gewählt und genannt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung oder Finanzanalyse dar, sondern geben lediglich die Ansichten der SachsenFonds Gruppe wieder. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung einer Anlage. Soweit nicht anders angegeben, beruhen die in diesem Dokument enthaltenen Ansichten auf Recherchen, Berechnungen und Informationen der SachsenFonds Gruppe. Diese Ansichten können sich jederzeit ändern, abhängig von wirtschaftlichen und anderen Rahmenbedingungen. Sämtliche Rechte sind vorbehalten. Alle hier geäußerten Meinungen beruhen auf heutigen Einschätzungen und können sich ohne Vorankündigung ändern. Es gibt keine Gewähr, dass sich Länder, Märkte oder Branchen wie erwartet entwickeln werden bzw. rechtliche Rahmenbedingungen unverändert weiter gelten. Investitionen in unternehmerische Beteiligungen beinhalten gewisse Risiken, darunter politische und währungsbedingte Risiken. Die Rendite und der Wert der zugrunde liegenden Anlage sind Schwankungen unterworfen. Dies kann zum vollständigen Verlust des investierten Kapitals führen.

Der Performance-Bericht dient ausschließlich Informationszwecken. Der Performance-Bericht ist nicht auf die persönlichen Bedürfnisse angepasst und ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis eines Verkaufsprospektes. Der Performance-Bericht erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Auf Basis des Performance-Berichts kann kein Beitritt in eine Beteiligung erfolgen.

Weitere Informationen:

Der aktuelle Performance-Bericht der SachsenFonds ist im Internet unter www.sachsenfonds.de als PDF-Datei abrufbar und kann auf Wunsch gerne in gedruckter Form zugesandt werden. Fragen zu diesem Performance-Bericht beantworten wir gern.

Aschheim (bei München)

Prag

Sydney

Warschau

SachsenFonds

SachsenFonds Holding GmbH
Max-Planck-Straße 3
85609 Aschheim (bei München)
Telefon 089 45666-0
info@sachsenfonds.de
www.sachsenfonds.de