

**Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. geschlossene Investment
KG (vormals: Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. KG)**

Grünwald (vormals: München)

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 12.07.2019 bis zum 31.12.2019

BILANZ

AKTIVA

	Einzelposten Geschäftsjahr EUR	Gesamt Geschäftsjahr EUR	Eröffnungsbilanz 12.7.2019 EUR	Eröffnungsbilanz 12.7.2019 EUR
A. Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital				
Eingeforderte ausstehende Einlagen		10.000,00		0,00
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
Sonstige Vermögensgegenstände	8.666,34			0,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten				
	104,72			0,00
- davon bei verbundenen Unternehmen: 104,72 EUR				
		8.771,06		0,00
Summe Aktiva		18.771,06		0,00

PASSIVA

	Einzelposten Geschäftsjahr EUR	Gesamt Geschäftsjahr EUR	Eröffnungsbilanz 12.7.2019 EUR	Eröffnungsbilanz 12.7.2019 EUR
Eigenkapital				
I. Kapitalanteile der Komplementärin				
1. Festkapital (Kapitalkonto I)	0,00			0,00
2. Verlustvortragskonto (Kapitalkonto III)	0,00			0,00
		0,00		0,00



	Einzelposten Geschäftsjahr EUR	Gesamt Geschäftsjahr EUR	Eröffnungsbilanz 12.7.2019 EUR	Eröffnungsbilanz 12.7.2019 EUR
I. Kapitalanteile der Komplementärin				
1. Festkapital (Kapitalkonto I)	20.000,00			10.000,00
2. Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00			-10.000,00
	20.000,00			0,00
3. Verlustvortragskonto (Kapitalkonto III)	-1.228,94			0,00
		18.771,06		0,00
Summe Passiva		18.771,06		0,00

ANHANG

WealthCap Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. KG, Grünwald (vormals Wealthcap Objekt-Vorrat 34 GmbH & Co. KG, München)

Anhang für das Rumpfgeschäftsjahr 2019

1. Allgemeine Angaben

Die Gründung der Fondsportfolio Immobilien International 1 GmbH & Co. KG (kurz: Gesellschaft) erfolgte mit Gesellschaftsvertrag vom 12. Juli 2019. Die Eintragung ins Handelsregister erfolgte am 23. Juli 2019. Gemäß Gesellschaftsvertrag vom 12. Juli 2019 beginnt das erste Geschäftsjahr mit dem Tag der Gründung der Gesellschaft und endet am darauf folgenden 31. Dezember. Dadurch entstand ein Rumpfwirtschaftsjahr vom 12. Juli bis 31. Dezember 2019.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine Kleinstkapitalgesellschaft im Sinne von § 267a HGB; die größenabhängigen Erleichterungen für Kleinstgesellschaften werden nicht in Anspruch genommen. Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung, die nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt ist, sind entsprechend den §§ 266 und 275 HGB gegliedert. Die Kapitalanteile der persönlich haftenden Gesellschafterin (Komplementärin) sind nach § 264c Abs. 2 HGB getrennt von den Kapitalanteilen der Kommanditisten ausgewiesen.

Die größenabhängigen Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften werden teilweise in Anspruch genommen.

Die Gesellschaft ist im Handelsregister Abteilung A des Amtsgerichtes München unter der Nummer HRA 111024 eingetragen.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die ausstehenden Einlagen, die Guthaben bei Kreditinstituten und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennbetrag angesetzt.

Erträge und Aufwendungen werden periodengerecht abgegrenzt.

3. Sonstige Angaben zur Bilanz

Passiva

Vom Festkapital sind 100 % der Hafteinlage ins Handelsregister eingetragen.

4. Organe

Komplementärin der Gesellschaft war bis zum 17. Dezember 2019 die Wealthcap Immobilienankauf Komplementär GmbH, München, mit einem gezeichneten Kapital von 25 Tsd. EUR, deren Geschäftsführer sind:

Michael Stüber,

Alfred Gangkofner und



Johannes Seidl (ab 1. Oktober 2019).

Aufgrund des Gesellschafterbeschlusses vom 17. Dezember 2019 ist die neue Komplementärin die Wealthcap Fondsportfolio Immobilien International 1 Komplementär GmbH, Grünwald (vormals Wealthcap Objekt-Vorrat 28 Komplementär GmbH), mit einem gezeichneten Kapital von 25 Tsd. EUR, deren Geschäftsführer sind:

Alfred Gangkofner (bis 16. Januar 2020),

Michael Stüber (bis 24. März 2020),

Johannes Seidl (ab 1. Oktober 2019 bis 24. März 2020) und

Dr. Rainer Krütten (ab 24. März 2020).

Daneben war die Kommanditistin Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Grünwald, mit der Geschäftsführung der Gesellschaft beauftragt, deren Geschäftsführer sind:

Dr. Rainer Krütten,

Gabriele Volz und

Sven Markus Schmitt.

5. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

Grünwald, 6. Mai 2020

Die persönlich haftende Gesellschafterin

Wealthcap Fondsportfolio Immobilien

International 1 Komplementär GmbH

gez. Dr. Rainer Krütten

Grünwald, 6. Mai 2020

Die geschäftsführende Kommanditistin

WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft GmbH

gez. Dr. Rainer Krütten

gez. Gabriele Volz

gez. Sven Markus Schmitt

Grünwald, den 06. Mai 2020

gez. Dr. Rainer Krütten, gez. Gabriele Volz, gez. Sven Markus Schmitt

Die Feststellung bzw. Billigung des Jahresabschlusses erfolgte am: 16. Dezember 2020