

Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. KG

München

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 15.09.2021 bis zum 31.12.2021

Bilanz für das Rumpfgeschäftsjahr vom 15. September bis zum 31. Dezember 2021

Aktiva

	EUR	31.12.2021 EUR	Eröffnungsbilanz 15.09.2021 EUR
Umlaufvermögen			
Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital	20.000,00		20.000,00
		20.000,00	
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Sonstige Vermögensgegenstände	5,13		0,00
		5,13	
		20.005,13	20.000,00

Passiva

	EUR	31.12.2021 EUR	Eröffnungsbilanz 15.09.2021 EUR
A. Eigenkapital			
I. Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter			
ohne Einlage		0,00	0,00
II. Kapitalanteile der Kommanditisten			
1. Kapitalkonto I (Festkapital)	20.000,00		20.000,00
2. Kapitalkonto II (Kapitalrücklagen)	0,00		0,00
3. Kapitalkonto III (Einnahmen und sonstige Einlagen)	0,00		0,00
4. Kapitalkonto IV (Gewinne, Entnahmen und Einlagen)	-124,60		0,00
		19.875,40	20.000,00
B. Rückstellungen			



	31.12.2021	Eröffnungsbilanz 15.09.2021
	EUR	EUR
Sonstige Rückstellungen	80,00	0,00
C Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	17,60	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	32,13	0,00
	49,73	0,00
	20.005,13	20.000,00

Gewinn- und Verlustrechnung für das Rumpfgeschäftsjahr vom 15. September bis 31. Dezember 2021

	15.09.-31.12.2021
	EUR
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-124,60
2. Ergebnis nach Steuern / Jahresfehlbetrag	-124,60

Anhang für das Rumpfgeschäftsjahr vom 15. September bis 31. Dezember 2021

1. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. KG, München („Gesellschaft“), ist nach den Vorschriften für kleinst Personenhandelsgesellschaften im Sinne der §§ 264a, 267 Abs. 1 HGB aufgestellt. Die Bilanz und die Gewinn- und Verlustrechnung, die nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt ist, sind entsprechend den §§ 266 und 275 HGB gegliedert. Die Kapitalanteile der persönlich haftenden Gesellschafterin (Komplementärin) sind nach § 264c Abs. 2 HGB getrennt von den Kapitalanteilen der Kommanditisten ausgewiesen.

Die größenabhängigen Erleichterungen für kleine Kapitalgesellschaften werden teilweise in Anspruch genommen.

Die Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. KG, München ist im Handelsregister Abteilung A des Amtsgerichtes München unter der Nummer HRA 115620 eingetragen.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zum Nennbetrag angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle zum Zeitpunkt der Bilanzaufstellung erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten, die das abgelaufene Geschäftsjahr betreffen.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihren jeweiligen Erfüllungsbeträgen passiviert.

Erträge und Aufwendungen werden periodengerecht abgegrenzt.

3. Sonstige Angaben zur Bilanz

Passiva



Vom Festkapital sind 200 EUR als Haftenlage ins Handelsregister eingetragen.

Kommanditistin WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Grünwald	31.12.2021 EUR	Eröffnungsbilanz 15.09.2021 EUR
Kapitalkonto I (Festkapital)	20.000,00	20.000,00
Kapitalkonto II (Kapitalrücklage)	0,00	0,00
Kapitalkonto III (Entnahmen und sonstige Einlagen)	0,00	0,00
Kapitalkonto IV (Gewinne und Verluste)	- 124,60	0,00
	19.875,40	20.000,00

4. Sonstige Angaben

Die Gesellschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

5. Organe

Komplementärin der Gesellschaft ist die Wealthcap Immobilien 46 Komplementär GmbH, München mit einem gezeichneten Kapital von TEUR 25, deren Geschäftsführer sind:

Dr. Kordula Oppermann,

Dr. Christian Simanek und

Johannes Seidl.

Die Komplementärin ist nicht am Kapital der Gesellschaft beteiligt.

Daneben war die Kommanditistin WealthCap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Grünwald mit der Geschäftsführung der Gesellschaft beauftragt.

Der Geschäftsführung gehören an:

Dr. Rainer Krütten,

Achim von der Lahr und

Sven Markus Schmitt.

6. Mutterunternehmen

Die Gesellschaft ist über die Wealthcap Entity Service GmbH, München, ein verbundenes Unternehmen im Sinne des § 271 Abs. 2 HGB der UniCredit Bank AG, München.

Die Gesellschaft wird nach § 296 Abs.2 HGB nicht in den Konzernabschluss einbezogen.

Der Teilkonzernabschluss der UniCredit Bank Aktiengesellschaft wird im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.



Der Teilkonzernabschluss der UniCredit Bank AG, München wird in den Konzernabschluss der UniCredit S.p.A., Registered Office and Head Office: Piazza Gae Aulenti 3- Tower A-20154 Milano, Italien

München, den 14. März 2022

Die persönlich haftende Gesellschafterin Wealthcap Immobilien 46 Komplementär GmbH

gez. Dr. Kordula Oppermann

gez. Dr. Christian Simanek

gez. Johannes Seidl

Grünwald, den 14. März 2022

Die geschäftsführende Kommanditistin

Wealthcap Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

gez. Dr. Rainer Krütten

gez. Achim von der Lahr

gez. Sven Markus Schmitt

Der Jahresabschluss für das Rumpfgeschäftsjahr 2021 der Wealthcap Immobilien Deutschland 46 GmbH & Co. KG wird zum 16.03.2022 festgestellt.