EXXECNEWS STELLT VOR:

BETEILIGUNGSMARKT-SACHWERT-RENDITEANLAGEN

Auf den Folgeseiten präsentiert die Redaktion eine Auswahl von neun Offerten. Die Auswahl der Angebote ist auch das Ergebnis eines redaktionellen Checks (kein Rating), der sich genauer durch die zeitgemäße Anlageform, die besondere Performance der Emittenten und ein überzeugendes Rendite-Potenzial auszeichnet.

Die Redaktion bat die Emittenten, die Besonderheit ihres Angebotes aus ihrer Sicht zu betonen. Die Meinungen von Redaktion und Emittenten sollen gleichberechtigt nebeneinander stehen. Damit können sich Anleger ein schnelles und umfassendes Bild über die Qualität des jeweiligen Kapitalanlage-Angebotes verschaffen. Das gründliche Studium der Verkaufsunterlagen vor Zeichnung soll dies aber nicht ersetzen.

Neben AIF, Vermögensanlagen und Wertpapier-Emission nennt EXXECNEWS in Zusammenarbeit mit www.eltif.world auch die in Deutschland angebotenen 2.0-ELTIFs (European Long-Term Investment Funds). Damit haben Leser den kompletten Überblick über Investmentangebote im Sachwertbereich.

In dieser Ausgabe werden präsentiert: sechs Assetklassen und neun Anlageofferten

Wohnimmobilien

WIDe Fonds 10

Emissionskapital: 50,0 Mio. Euro
Investitionsvolumen: 50,0 Mio. Euro
Mindestinvestition: 20.000 Euro
Gesamtrückfluss [1]) : 165 Prozent (A)/ 174 Prozent (B)
Laufzeit bis: 31.12.2034

Der Fonds bietet die Auswahl von zwei Anteilsklassen (ausschüttend oder thesaurierend). Er investiert mittelbar in deutsche Bestandsimmobilien, vornehmlich in Wohnimmobilien. Im Fokus stehen dabei bevölkerungsreiche Regionen außerhalb der Metropolen in Mittel- und Süddeutschland, insbesondere in Bayern, Sachsen und Thüringen. Teilweise Fremdfinanzierung ist möglich. Der Fonds profitiert von der jahrzehntelangen Erfahrung von Dieter Lahner, dem Gründer der familiengeführten WIDe-Gruppe, die für ihre Immobilienfonds kontinuierliche Erfolge belegen kann – beste Ausgangslage auch für den „WIDe Fonds 10".

WIDe zum Angebot: *„Der ‚WIDe Fonds 10' zeichnet sich als risikogemischter geschlossener alternativer Investmentfonds durch eine anlegerfreundliche Konzeption aus. Die Anleger werden bei der Zuteilung von Gewinnen und Entnahmen konzeptionsgemäß an erster Stelle stehen und haben für eine Beteiligung die Wahlmöglichkeit zwischen zwei Anteilklassen."* (Auszug aus dem Statement)

KVG: WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH, www.wide-kvg.de

Link zum Prospekt **Link zum DFPA-Infopool**

Immobilien International

Jamestown Europa

Emissionskapital: 50 Mio. Euro
Investitionsvolumen: 111 Mio. Euro
Mindestinvestition: 10.000 Euro
Gesamtrückfluss [1]): 160,0 Prozent
Laufzeit bis: 31.12.2037

Der Fonds wird über Beteiligungsgesellschaften in vermietete Einzelhandels-, Büro- und Mietwohnobjekte in den wichtigsten Metropolregionen von Deutschland, den Niederlanden, Portugal und Spanien investieren, um sie nach einer Laufzeit von sieben bis zwölf Jahren wieder zu verkaufen. Die konkreten Investitionsobjekte stehen noch nicht fest. Allerdings wird eine Diversifikation im Hinblick auf regionale Standorte, Immobiliennutzungsarten und Mieter angestrebt. Der Fonds qualifiziert als „Artikel-6-Fonds" gemäß der EU-Offenlegungsverordnung. Ende Juni 2025 betreute die Jamestown-Gruppe ein Portfolio von Immobilien im Gesamtwert von rund 12,3 Milliarden Euro.

KVG: Jamestown US-ImmobilienGmbH, Köln
www.jamestown.de

Link zum Prospekt **Link zum DFPA-Infopool**

[1]) Gemäß eines mittleren Prognose-Szenarios ausweislich des Basisinformationsblattes

Erneuerbare Energien

BVT Batteriespeicher Beteiligungen

Emissionskapital: nicht fixiert
Investitionsvolumen: nicht fixiert
Mindestinvestition: 10.000 Euro
Gesamtrückfluss [1]): 146,5 Prozent
Laufzeit bis: 31.12.2034

Wind und Sonne sind die zentralen Energiequellen einer klimaneutralen Wirtschaft. Nur stehen diese Quellen nicht konstant zur Verfügung. Um auch in Zukunft die gleichmäßige Stromversorgung zu gewährleisten, benötigt es zwingend Stromspeicher in großer, wachsender Zahl. In diesen zur stabilen Energieversorgung wichtigen Wachstumsmarkt investiert der Fonds „BVT Batteriespeicher Beteiligungen" durch ein risikogemischtes Portfolio an Batteriespeichern. Die Münchner BVT-Unternehmensgruppe baut dabei auf ihre umfangreiche Erfahrung in Investitionen in Erneuerbare Energien sowie Stromnetze auf: Bereits seit den 1980er Jahren ist sie im Bereich Energie und Infrastruktur tätig.

KVG: derigo GmbH & Co. KG, München. www.derigo.de

Link zum Prospekt **Link zum DFPA-Infopool**

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 16

Emissionskapital: 30 Mio. Euro
Investitionsvolumen: 30 Mio. Euro
Mindestinvestition: 5.000 Euro
Gesamtrückfluss [1]): 169,4 Prozent
Laufzeit bis: 31.12.2038
Nachhaltigkeitskonzept: Artikel-8-Fonds

Der „Ökorenta 16" wird sich direkt oder indirekt an Zielgesellschaften beteiligen. Dies sind Unternehmen, die in Erneuerbaren Energien investiert sind und/oder über Projektrechte oder sonstige Rechtsverhältnisse verfügen. Vornehmlich handelt es sich dabei um Onshore-Windkraft-, Photovoltaik-, sowie Stromspeicheranlagen in Deutschland. Mit 30 emittierten Fonds für Erneuerbare Energien, rund 15.000 Anlegerdaten, rund 470 Millionen Euro verwaltetem Eigenkapital und mehr als einem Vierteljahrhundert Erfahrung gehört die Ökorenta-Gruppe zu den bedeutendsten Anbietern von Fonds in diesem Segment.

Ökorenta zum Angebot: *„Es ist uns ein großes Anliegen, in den Renditeprognosen nicht mehr zu versprechen, als wir halten können. Auf dieser Basis haben unsere Erneuerbare-Energien-Fonds die Anlegererwartungen bis heute überzeugend erfüllt."* (Clemens Mack, Geschäftsführer der Ökorenta Finanz GmbH)

KVG: Auricher Werte GmbH, Aurich. www.auricher-werte.de

Link zum Prospekt **Link zum DFPA-Infopool**

Handelsimmobilien

Immobilienportfolio Deutschland II

Emissionskapital: 30 Mio. Euro
Investitionsvolumen: 31,5 Mio. Euro
Mindestinvestition: 10.000 Euro
Gesamtrückfluss [1]): 157,3 Prozent
Laufzeit bis: 31.12.2037

Mit dem Fonds können sich Anleger an Gewerbeimmobilien aus dem Bereich Lebensmittel- und Nahversorgung beteiligen. Diversifikation ist das zentrale Motiv dieses alternativen Investmentfonds (AIF) – ein Portfolio von Objekten an verschiedenen wirtschaftlich attraktiven Standorten – mit namhaften Mietern und langlaufenden Mietverträgen. Angeboten wird der Fonds durch die Dr. Peters Gruppe, die seit 1975 Sachwertinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren strukturiert und managt. Die Gruppe hat bislang 155 Investmentangebote mit einem Investitionsvolumen von über 8,5 Milliarden Euro aufgelegt.

KVG: Dr. Peters Asset Finance GmbH & Co. KG Kapitalverwaltungsgesellschaft, Dortmund. www.dr-peters.de

Link zum Prospekt **Link zum DFPA-Infopool**

Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien Fonds 9

Emissionskapital: 50 Mio. Euro
Investitionsvolumen: 95 Mio. Euro
Mindestinvestition: 10.000 Euro
Gesamtrückfluss [1]): 127,9 Prozent
Laufzeit bis: 30.06.2032

Der Fonds wird mittelbar über Objektgesellschaften an freien Standorten in Nahversorgungsimmobilien investieren, die an Discounter oder Vollversorger wir Beispielsweise Aldi oder Edeka als Ankermieter vermietet sind. Die konkreten Investitionsobjekte stehen noch nicht fest. Es kommen aber nur Standorte in Deutschland in Betracht. Der Anteil der Einzelhandelsnutzung soll bei den Objekten nicht unter 70 Prozent liegen. Asset Manager ist Habona Invest Asset Management, Frankfurt, der auf Einzelhandelsimmobilien spezialisiert ist. Die Habona-Gruppe hat derzeit rund eine Milliarde Euro Assets under Management.

KVG: DeWert Deutsche Wertinvestment GmbH, Bergisch Gladbach, www.de-wert.de

Link zum Prospekt **Link zum DFPA-Infopool**

[1]) Gemäß eines mittleren Prognose-Szenarios ausweislich des Basisinformationsblattes

US-Immobilien

BVT Residential USA 21

Emissionskapital:	**nicht fixiert**
Investitionsvolumen:	**nicht fixiert**
Mindestinvestition:	**30.000 US-Dollar**
Gesamtrückfluss[1]):	**129 Prozent**
Laufzeit bis:	**31.12.2031**

Mit dem Fonds erhalten Anleger Zugang zu einem Segment des US-Immobilienmarktes: den hochwertigen Mietwohnungsbau. Der Fonds investiert in die Entwicklung von modernen „Class-A"-Apartmentanlagen an sorgfältig ausgewählten Standorten mit positiver Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung, vornehmlich im sogenannten Sunbelt – dem wirtschaftlich dynamischen Süden und Südosten der Vereinigten Staaten.

KVG: derigo GmbH & Co. KG, München www.derigo.de

Link zum Prospekt **Link zum DFPA-Infopool**

UST XXVII

ustreuhand
Gemeinsam Investieren

Emissionskapital:	**bis 125 Mio. US-Dollar**
Investitionsvolumen:	**nicht fixiert**
Mindestinvestition:	**30.000 US-Dollar**
Gesamtrückfluss [1]):	**152,4 Prozent**
Laufzeit bis:	**31.12.2036**

Der von der US Treuhand aufgelegte Fonds „UST XXVII" wird in Bestandsimmobilien der Nutzungsarten Büro, Logistik, Handel und Wohn-immobilien der USA investieren – vornehmlich wie schon in früheren Fonds in Metropolregionen im Südosten der USA. Der US-Treuhand-Eigentümer und Asset Manager Lothar Estein hat sich verpflichtet, mittelbar mit mindestens elf Prozent an den Immobilien beteiligt zu sein, in die der „UST XXVI" investiert, um dadurch eine gemeinsame Interessenlage von Initiator und Anlegern zu gewährleisten. Mit rund fünf Milliarden US-Dollar Investitionsvolumen an 24 Standorten in 49 Immobilien gehört die US Treuhand bei der Assetklasse US-Immobilien zu den größten und erfolgreichsten Anbietern in Deutschland.

KVG: Hansainvest Hanseatische Investmentgesellschaft mbH, Hamburg. www.hansainvest.de

Link zum Prospekt **Link zum DFPA-Infopool**

Multi-Asset

BVT Concentio IV

Emissionskapital:	**nicht fixiert**
Investitionsvolumen:	**nicht fixiert**
Mindestinvestition:	**10.000 Euro**
Gesamtrückfluss [1]):	**nicht fixiert**
Laufzeit bis:	**30.06.2031**
Nachhaltigkeitskonzept:	**Artikel-8-Fonds**

Der neue „BVT Concentio IV" der BVT Unternehmensgruppe, München, plant Beteiligungen aus den Assetklassen Immobilien, Private Equity, Erneuerbare Energien und Infrastruktur. Daher sollen die Investitionen des „BVT Concentio IV" (Zielallokokation) zu 50 Prozent auf Immobilien und zu 25 Prozent auf Private Equity sowie zu 12,5 Prozent auf Erneuerbare Energien und zu 12,5 Prozent auf Infrastruktur entfallen. Sie sollen über institutionelle Zielfonds erfolgen, die für private Anleger sonst nicht zugänglich sind. Seit Gründung verzeichnet BVT ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 9,2 Milliarden Euro und konzipierte 225 Fonds für mehr als 80.000 Anleger.

KVG: derigo GmbH & Co. KG, München. www.derigo.de

Link zum Prospekt **Link zum DFPA-Infopool**

Direkt zu
DFPA Informationspools
hier klicken

DEUTSCHE FINANZ
DFPA
PRESSE AGENTUR

[1]) Gemäß eines mittleren Prognose-Szenarios ausweislich des Basisinformationsblattes

Übersicht der aktuellen Sachwert-Beteiligungsangebote

Alternative Investmentfonds (AIF) (Stand 19. Oktober 2026)

AIF Name	KVG	Assetklasse	Emissionskapital
Paribus Technologiezentrum Berlin	Paribus	Büroimmobilien	66,5 Mio. Euro
Wealthcap Immobilien Deutschland 42	UniCredit Invest Alternatives	Büroimmobilien	200,0 Mio. Euro
BVT Batteriespeicher Beteiligungen	derigo	Erneuerbare Energien	nicht fixiert
DS Windpark Repowering I	Dr. Peters	Erneuerbare Energien	11,0 Mio. Euro
HEP - Solar Club Deal 1	HEP	Erneuerbare Energien	bis 100,0 Mio. Euro
Ökorenta Erneuerbare Energien 16	Auricher Werte	Erneuerbare Energien	bis 60,0 Mio. Euro
Ökorenta ÖkoStabil 17	Auricher Werte	Erneuerbare Energien	bis 40,0 Mio. Euro
Ökorenta Ökostabil 18	Auricher Werte	Erneuerbare Energien	bis 40,0 Mio. Euro
Beteiligungsfonds 46	ILG	Einzelhandelsimmobilie	19,4 Mio. Euro
Habona Deutsche Nahversorgungsimmobilien 09	Hansainvest	Einzelhandelsimmobilie	50,0 Mio. Euro
Immobilienportfolio Deutschland II	Dr. Peters	Einzelhandelsimmobilie	30,0 Mio. Euro
HL Invest Neustädter, Gießen	Hannover Leasing	Gewerbeimmobilien	30,1 Mio. Euro
Wealthcap Immobilien Deutschland 46	UniCredit Invest Alternatives	Gewerbeimmobilien	61,0 Mio. Euro
Jamestown Europe	Jamestown	Immobilien International	50,0 Mio. Euro
azm pro	azm Investment	Immobilien-Zweitmarkt	15 Mio. Euro
HTB 15. Geschlossene Immobilieninvestment Portfolio	HTB	Immobilien-Zweitmarkt	20,0 Mio. Euro
Solvium Transportlogistikfonds	HAM	Logistik	25,0 Mio. Euro
BVT Concentio Vermögensstrukturfonds IV	derigo	Multi-Asset	nicht fixiert
MIG Fonds 18	MIG	Private Equity	bis 100,0 Mio. Euro
MPE Direct Return 7	MPE	Private Equity	nicht fixiert
MPE International 9	MPE	Private Equity	nicht fixiert
Wealthcap Private Equity 25/26	UniCredit Invest Alternatives	Private Equity	nicht fixiert
Westfälische Sozialimmobilien IV	Scholz & Partner	Sozialimmobilien	4,7 Mio. Euro
BVT Residential USA 21	derigo	US-Immobilien	nicht fixiert
TSO Active Property IV	Atlares	US-Immobilien	bis 125,0 Mio. US-Dollar
UST XXVII	Hansainvest	US-Immobilien	bis 125,0 Mio. US-Dollar
ImmoChance Deutschland 14	Alpha Ordinatum	Wohnimmobilien	40,0 Mio. Euro
WIDe Fonds 10	WIDe	Wohnimmobilien	50,0 Mio. Euro

©EXXECNEWS

Vermögensanlagen (Stand 19. Oktober 2026)

Vermögensanlage	Anbieter	Art der Anlage	Assetklasse	Emissionsvolumen
Solvium Exklusiv Invest 46-01	Solvium	Namensschuldverschreibung	Logistik-Equipment	75,6 Mio. Euro
Solvium ZinsAktiv Flex 40-01	Solvium	Namensschuldverschreibung	Logistik-Equipment	50,0 Mio. Euro

©EXXECNEWS

Wertpapier-Emissionen (Stand 19. Oktober 2026)

Wertpapier-Emission	Anbieter	Art der Anlage	Assetklasse	Emissionsvolumen
Aream Green Bond 2026/2031	Aream Group	7,25 % Zins / Laufzeit: 16.11.2031	Erneuerbare Energien	10,0 Mio. Euro
ASG EnergieInvest 2026/2032	ASG EnergieInvest GmbH	7,00 % Zins / Laufzeit: 20.05.2032	Erneuerbare Energien	10,0 Mio. Euro
Ranft Energie Anleihe 2026	Ranft	7,00 % Zins / Laufzeit: 30.06.2031	Erneuerbare Energien	8,0 Mio. Euro
Ranft SolarPlus 2026	Ranft	7,00 % Zins / Laufzeit: 31.08.2031	Erneuerbare Energien	bis 12,0 Mio. Euro
reconcept WindEnergie Deutschland I	reconcept	7,25 % Zins / Laufzeit: 20.04.2034	Erneuerbare Energien	10,0 Mio. Euro
reconcept BatterieSpeicher global	reconcept	7,00 % Zins / Laufzeit: 04.08.2032	Erneuerbare Energien	10,0 Mio. Euro
Solmotion Anleihe 2025/2030	Solmotion Holding	7,25 % Zins / Laufzeit: 01.10.2030	Erneuerbare Energien	10,0 Mio. Euro
Anleihe 2025/2030	Sunfarming	5,25 % Zins / Laufzeit: 06.11.2030	Erneuerbare Energien	10,0 Mio. Euro
CHF Anleihe 2026/2031	Sunfarming	6,25 % Zins / Laufzeit: 30.06.2031	Erneuerbare Energien	4,0 Mio. CHF
Immovation-Anlage 2026/02	Immovation	6,25 % Zins/ Laufzeit: 29.02.2032	Wohnimmobilien	8,0 Mio. Euro

©EXXECNEWS

European Long-Term Investment Fund (ELTIF) (Stand 19. Oktober 2026)

ELTIF Name	Risiko-indikator*)	Mindest-investment	Jährliche Durchschnittsrendite **) (%)
Assetklasse: Private Credit			
Amundi ELTIF Leveraged Loans Europe	2	10.000 Euro	n/a
Ares European Strategic Income ELTIF Fund	3	25.000 Euro	5,36
BNP Paribas Alternative Strategies - Diversified Private Credit	3	30.000 Euro	1,04
Candriam Private Assets Kartesia Credit ELTIF	6	5.000 Euro	8,56
Carlyle European Tactical Private Credit ELTIF	4	n/a	5,00
HanseMerkur Private Debt ELTIF	6	1.000 Euro	4,01
IIV Solar Electrification Debt ELTIF	3	kein Minimum	1,30
Invesco European Upper Middle Market Income Fund	3	10.000 Euro	4,32
Licus ELTIF - Real Estate Bridge Invest	4	kein Minimum	5,70
M&G Corporate Credit Opportunities	3	25.000 Euro	3,71
Muzinich European Private Credit ELTIF	2	1.000 Euro	5,30
Schroders Capital Semi-Liquid Global High Income Credit	2	10.000 Euro	2,40
SEB ELTIF Capital Four Private Debt	6	25.000 Euro	6,80
Siera Impact Growth Fund	3	10.000 Euro	6,77
Stepstone Private Credit ELTIF	3	10.000 Euro	8,40
Tikehau European Private Credit	3	40.000 Euro	4,57
Assetklasse: Private Equity			
Amundi ELTIF Private Investment Capital Opportunity	6	10.000 Euro	8,12
Amundi Partners Investindustrial Private Equity	6	1.000 Euro	7,80
ARK Private Innovation ELTIF	4	100.000 Euro	15,90
Blackrock Private Equity Fund	4	10.000 Euro	11,50
Carmignac ELTIF Evergreen	6	kein Minimum	7,34
Edmond de Rothschild - Convictions IV ELTIF	6	50.000 Euro	4,40
EQT Nexus ELTIF Private Equity	5	10.000 Euro	10,04
LIQID Private Equity NXT	4	20.000 Euro	12,21
MPE Mid Marke Private Equity Fund	6	5.000 Euro	3,97
MPE Mid Market Private Equity ELTIF 2	6	5.000 Euro	3,99
NB Private Equity Open Access Fund	4	10.000 Euro	13,01
ODDO BHF Commit for Tomorrow	7	1.000 Euro	8,70
Porta Equity ELTIF	5	kein Minimum	0,10
Redstone Global Venture ELTIF	5	25.000 Euro	4,50
RockPhant ELTIF 1	5	kein Minimum	4,00
Schroders Capital Semi-Liquid Global Private Equity	4	10.000 US-Dollar	11,70
Schroders Global Direct IV Access	6	25.000 Euro	12,00
SEB ELTIF - Private Equity I	6	kein Minimum	10,50
Assetklasse: Infrastruktur/ Erneuerbare Energien			
AC One Planet ELTIF	4	kein Minimum	4,51
Allianz Global Infrastructure ELTIF	4	10.000 Euro	4,70
EQT Nexus ELTIF Infrastructure	5	10.000 Euro	2,73
GLS ELTIF - Energieinfrastruktur Fonds	4	kein Minimum	2,18
HanseMerkur Digital Infrastructure ELTIF	6	1.000 Euro	12,13
infraVest ELTIF	4	kein Minimum	5,19
klimaVest ELTIF	2	10.000 Euro	4,55
Liqid Infrastructure NXT	4	20.000 Euro	10,07
Patrizia Infrastructure Invest	3	100 Euro	9,26
Swiss Life Privado Infrastructure	3	1.000 Euro	6,00
UBS Infrastructure Opportunities Fund	3	50.000 Euro	7,90
UniPrivatmarkt Infrastruktur ELTIF	3	25 Euro	8,30
Assetklasse: Multi Assets			
Adams Street Private Equity Global	4	25.000 Euro	11,50
Amundi Private Markets ELTIF	4	1.000 Euro	8,12
BlackrockMulti Alternatives Growth Fund	6	10.000 Euro	10,90
Deutsche Bank Private Markets - Diversified SAA Fund	4	10.000 Euro	7,90
Hamilton Lane Private Markets Access ELTIF	6	kein Minimum	12,60
JPMorgan Multi Alternatives Fund	3	35.000 Euro	5,20
LBBW Private Markets Select	5	1.000 Euro	5,14
Morgan Stanley Private Markets ELTIF	3	10.000 Euro	10,48
Natixis Multi Private Assets Navigator	6	15.000 Euro	9,20
Assetklasse: Real Estate			
Amundi REALTI	4	10.000 Euro	4,20

*) definiert vom Emittenten

**) jeweils gemäß des im gesetzlich geforderten Basisinformationsblatt ausgewiesenen mittleren Prognose-Szenarios, bezogen auf die jeweils empfohlene Haltedauer

Quelle: Eigene Recherche und www.eltif.world

©EXECNEWS