

Suchen

Name	Bereich	Information	V.-Datum
ZBI Fondsmanagement AG Erlangen	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013	24.06.2014

ZBI Fondsmanagement AG

Erlangen

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2013 bis zum 31.12.2013

Bilanz

Aktiva

	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
A. Anlagevermögen	32.617,00	0,00
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	23.693,00	0,00
II. Sachanlagen	8.924,00	0,00
B. Umlaufvermögen	579.849,22	24.595,40
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	139.892,07	167,31
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	439.957,15	24.428,09
C. Rechnungsabgrenzungsposten	34.420,00	991,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	646.886,22	25.586,40

Passiva

	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
A. Eigenkapital	409.126,14	22.158,40
I. gezeichnetes Kapital	400.000,00	25.000,00
II. Gewinnrücklagen	456,31	0,00
III. Bilanzgewinn	8.669,83	-2.841,60
davon Verlustvortrag	2.841,60	0,00
B. Rückstellungen	9.709,91	1.500,00
C. Verbindlichkeiten	228.050,17	1.928,00
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	228.050,17	1.928,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	646.886,22	25.586,40

Anhang

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Erworbene immaterielle Anlagewerte wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterlagen, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Sonstige Vermögensgegenstände und flüssige Mittel wurden mit dem Nennbetrag bewertet.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten wurden Ausgaben vor dem Abschlussstichtag ausgewiesen, soweit sie Aufwand für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle ungewissen Verbindlichkeiten in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Latente Steuern wurden nach der Nettomethode ermittelt. Im Fall eines Aktivüberhangs wurde vom Ansatzwahlrecht in der Form Gebrauch gemacht, dass kein Ansatz erfolgt. Passive latente Steuerüberhänge wurden - soweit vorhanden - unter Beachtung der Wesentlichkeit bilanziert. Die Bewertung erfolgte in diesen Fällen mit dem künftig geltenden Steuersatz.

Angaben zur Bilanz

Angaben über die Gattung der Aktien

Das Grundkapital von Euro 400.000,00 ist eingeteilt in 400.000 Stückaktien. Die Aktien lauten auf den Inhaber.

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 0,00.

Sonstige Angaben

Namen der Mitglieder der Geschäftsführung bzw. des Vorstands und des Aufsichtsrats

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs gehörten die folgenden Personen der Geschäftsführung bzw. dem Vorstand an:

Dr. Bernd Ital bis 31.12.2013	ausgeübter Beruf:	Diplom-Kaufmann
Mark Münzing bis 24.06.2013	ausgeübter Beruf:	Volljurist und Immobilienökonom
Dirk Meißner	ausgeübter Beruf:	Immobilienfachwirt
Marcus Kraft bis 24.06.2013	ausgeübter Beruf:	Diplom-Kaufmann
Michiko Schöller ab 01.01.2014	ausgeübter Beruf:	Diplom-Kauffrau

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Peter Groner (Aufsichtsratsvorsitzender)	ausgeübter Beruf:	Bankkaufmann
Klaus Fella (stellvertretender Vorsitzender)	ausgeübter Beruf:	Rechtsanwalt
Bettina Groner bis 31.12.2013	ausgeübter Beruf:	Diplom-Kauffrau
Dr. Bernd Ital ab 01.01.2014	ausgeübter Beruf:	Diplom-Kaufmann

Konzernzugehörigkeit

Die ZBI Fondsmanagement AG wurde in den freiwilligen Konzernabschluss der ZBI Zentral Boden Immobilien AG einbezogen.

Unterschrift des Vorstands

Erlangen, den 24.02.2014
gez. Dirk Meißner
gez. Michiko Schöller

Angabe der Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

1.1.2013 – 31.12.2013

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beträgt 51.858,06 EUR.

15.10.2012 – 31.12.2012

Der Betrag der Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern beträgt 0,00 EUR.

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 04.06.2014 festgestellt.
